

402800

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==oo0oo==

Prot. n. 3722

Brindisi, li 1 GIU. 1995

SERVIZIO PARCELI GRUPPI

- Al Notaio Dr. Michele ERRICO

Via Cesare Battisti, 11

72100

BRINDISI

All.

- Copia delib. n.8073 del 7.5.93;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche;

- Al Sig. LECCE Michele

Via G.Carducci, 15 - Lotto 10° CEP B/6

72100

BRINDISI

e.p.c. - AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - SEDE -

OGGETTO: Legge Reg.le 11.8.88, n. 19 -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Via G.Carducci - Lotto 10° CEP - ac. B. - piano 3 - int. 5 -

Pagamento in unica soluzione - Assegnatario LECCE Michele

art. 29
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 ve Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £.26.752.000.-

(diconsi Lire Venticinquemilasettecentocinquantaquattro mila.....)
e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELI'ANNO)



Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge Reg.le 11.8.88, n. 19 - Legge 8.8.77, n. 513 (art.29) e Legge
5.8.78 n. 457 art. 52. Cessione in proprietà dell'alloggio popolare
Sito in BRINDISI - Via/~~Piazza~~ S. Contura Lotto 10
sc. 0 piano 2 int. 2.

5023 28-6-88
Con nota n. 1382 in data 11/5/92 codesto Istituto comunicò al sotto-
scritto il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto.

In detta nota codesto Ente fissò in giorni 15 il termine per co-
municare la forma di pagamento scelta.

Poichè il sottoscritto per sopraggiunti motivi di ordine familiare, le-
gati a cause di salute, non ha potuto rispondere nei termini alla nota di cui
innanzi, con la presente chiede a codesto Istituto che non tenga conto del ter-
mine fissato e della lettera di disdetta notificata in data 11/5/1992 30-8-93
e voglia concedere la cessione dell'alloggio, dichiarando il sottoscrit-
to di accettare il prezzo comunicato e di scegliere come forma di pagamento quel-
la da definire.

Confida nella comprensione del sig. Presidente tenuto conto che il man-
cato riscontro alla nota più volte citata da parte del sottoscritto è stata cau-
sata dalle ragioni innanzi esposte.

Distinti saluti

Brindisi, 10/2/1995

Lea Miele
FIRMA
Lea Miele

Invitato la pratica
Al notaio n. 146 Enrico
31/5/1995
Lea Miele

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. n.	1168
Data	16 FEB. 1995

Salgo pagando l'entrate
11/5/1995
Lea Miele

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 2403

Brindisi, 11 - 8 APR. 1991

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. avv. Michele

V. G. Centurioni, R. E. J. de C. P.

B/6 B+

OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. ~~29~~ - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro ~~DELL'ANNO~~)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N.

11.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

RACCOMANDATA

- AL SIG. **LECCE MICHELE**
VIA G. CARDUCCI - 10° LT. CEP - SC. B/6
72100 BRINDISI

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio
sito in..... **BRINDISI** L.R. n. 19 dell'11/8/1988
art. 29 legge 8/8/77, n. 513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà pro-
dotta il... **26-4-1991**..., si invita la S.V. ad inviare entro
il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia: copia del Mod. 740/90 o del mod. 101/90; uni-
tamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e
di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di
disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il
nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà
essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di
notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione
reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima
cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni
dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)

MYAL R

Brindisi, 22 APR. 1991

Prot. n. 2911
Del 20 APR. 1991

Al Presidente
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari

BRINDISI

In riferimento al Vs. prot. n.2403 dell' 8/4/1991 il sottoscritto LECCE Michele, locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito in Brindisi in Via G. Carducci 10° lotto SC/B/6, si dichiara disponibile a riscattare il suddetto alloggio ai sensi dell'art. 2, comma 2) della Legge Regionale 11/8/1988 n.19.

Con osservanza.

Luca D'Amico

RAPEO MANDATA

M. A. L.
dott. Ruffino

Brindisi,

All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari
- Servizio Affari Legali
ed Utenza
Via Casimiro, 29
72100 BRINDISI

OGGETTO: Invio documentazione
L.R. n.19/88 e art.29 L.513/77

In riscontro alla Vs. Racc. prot. 10175 del 7-Ott. 1991
Il sottoscritto LECCE MICHELE
locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito a
Brindisi alla via GIOSUE' CARDUCCI-10702-6,
ai fini della rilevazione in proprietà dell'alloggio medesimo, ai
sensi e per gli effetti della L.R. n. 19/88 e dell'art.29 L. n.
513/77, allega alla presente i seguenti documenti:

- 1) STATO DI FAMIGLIA
- 2) MOD. 740 MOD. 101 e MOD. 102
- 3) RICEVUTA-N° 228777 MOD. 108/A

Con osservanza

Lece Michele

10702



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA



Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fr.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Aff.	Affidato
Aff.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. LECCE Michele 1930

n.a. Manduria 6/3/1930 n.92 P.I)
cgt. De Giorgi Genoverra a Manduria
il 20/11/1964 (n.161 P.II S.A)
residente dal 25/8/1961 da Cassola
3 Via G.Carducci 15/B/6 SF.13783

Mg. DE GIORGI Genoveffa 1933

n.a. Manduria 5/2/1933 (n.49 P.I)
cgt. Lecce Michele a Manduria

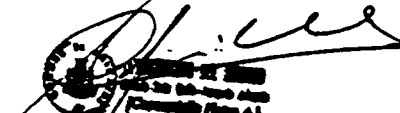
La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958 n. 136).

Rilascia in carta legale da valere per tutti gli usi consentiti.
libera

Brindisi, 11

16 OTT. 1991

P. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO


P. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 12456

li.

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/3/77; n° 513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n° 457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge NO 408 lotto e cant. 10° CEP.
Assegnato al Sig. LECCE MICHELE

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 45'900'000.-
(Quarantacinquemilioni novacentomila lire) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via CARDUCCI civ. 15
scala B piano 3 int. 6 confinanti NO VIA CARDUCCI
S. STESSA DITTA - E. SCALE B - INT. 5/B - O. ALLOGGIO INT. 5/C

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. LECCE MICHELE
- Alloggio sito in BRINISI Lotto o ~~Cantiere~~
10° CEP alla VIA G. CARBUCCI n. 15 Scala B.
int. 6 piano 3

- Valore alloggio determinato a campione £. 45.900.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 11/11/1976 (data inizio locazione)
- Al 1991 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 15 x 1,5% = 22,50% su £. 45.900.000
pari a £. 10.324.500

PREZZO DI CESSIONE £. 35.572.500

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000) 14.500.000

{ Reddito lordo £. 29.976.000
{ Riduzione per n. figli a carico £.
{ Riduzione del ^{40%} 25% per reddito di lavoro dipendente £. 11.990.400
{ Reddito comparabile con limiti di legge SUPERIORE £. 17.985.600

Riduzione del 10% su £. pari a £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 35.542.500

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£. 35.572.500

- Sconto 30%

£. 10.671.750

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 24.900.750 + IVA
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

- Sconto 20%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£. 35.572.500

- Anticipo in contanti del 15%

£. 5.335.875

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£. 30.236.625
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£.

- Anticipo in contanti del 30%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£.
=====

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 4332

Brindisi, li LECCE MICHELE

Raccomandata a.r.

VIA G. CARDUCCI 15

- AL S.E. BRINDISI

Legge Reg.le 11.8.1988 n. 19

Brindisi

OGGETTO: Legge ^{10 C.F.P.} 8.8.1977, n. ^B 513 (Art. 29) ⁶ e legge 5.8.78, n. 457 -
(art. 52) ~~contratto~~ preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in _____
Lotto _____ scala _____ int. _____ piano _____
alla Via _____ n. _____.

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. _____.

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo ~~24.900.150~~ e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare: ~~ventiquattromilioni novacentomila settecentocinquanta~~

a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. ~~cinquemilioni trecentotrenta;~~
~~5.335.875~~ ^{5.335.875} ~~diconsi £. 5.335.875~~
cinque ~~ottocentotrentacinque~~ ^{ottocentotrentacinque}

b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. _____ (diconsi lire 5.50%
_____).

Il residuo debito di £. _____
sarà ammortizzato in anni _____ ad un
tasso di interesse annuo del _____.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Distinti saluti.
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. G. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario LECCE MICHELE Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. JOSEF Via CARDUCCI
 Civ. 15 Pal. Scala B Piano 3 Int. 6 Vani ut. 5+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 455 Sub 33 Cat. 4/3 Cls. 2
 Vani cat. 7.50 Mq. Rendita 2985 Anno ultimazione

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA CARDUCCI
 SUD STESSA DITTA
 EST VANO SCALA B - ALLOGGIO INT. 5/B
 OVEST ALLOGGIO INT. 5/C

CONFINANTI SCANTINATO

NORD
 SUD
 EST
 OVEST

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. Balconi mq. Cantina/Box /
 Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: N CATASTO CHIONNA A.



IL COORDINATORE GENERALE
 Servizio R.E. e P.R. (Geom. Vito Savino)

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—————\$\$\$\$\$\$—————

PROT. N° 74

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.9.1977, n°513 e 5.9.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr 408 in BRINDISI
rione CAP Via CARDUCCI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art. 52/457.

I. A. C. P.	
P. 11111	
FILE N.	2540
Data	14 APR. 1993



IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Handwritten signature]

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 5870/48/92

BRINDISI, 11 - 5 APR. 1993

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 44.000.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91.



L'ING. CAPO REDD.

DOCT. ING. SAVERIO RUGGIERI

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N° 5023

Brindisi, lì 28 GIU. 1993

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. LECCE Michele

Via G.Carducci, 15 - Lotto 10 CEP

72100 BRINDISI

Lg. Reg. 11.8.1988, n. 19 -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art. 52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Lotto 10° CEP alla Via G.Carducci

n. 15, scala B, int. 6, piano 3 . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 33.440.000

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 26.752.000 (diconsi £ ir e .ventiseimilionisettecentocinquantaquemila.) oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 10.032.000 (diconsi £ ire .diecimilionitrentaquemila.) oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 23.408.000 sarà ammortizzato in anni 10 ad un tasso di interesse annuo del 6%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000=====

PROT. N. 11044

Brindisi, li

30 MAG. 1993

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig.

LECCE MICHELE
VIA G. CARDUCCI 15 - LOTTO 10' CEP
20 B/6

72100

B R I N D I S I

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio di ERP a sensi della
legge regionale 11.8.1988, n. 19.

Questo Istituto con nota n. 5093 in data 28.6.1993
ha comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio
a suo tempo assegnato e di cui aveva chiesto il riscatto.

Poichè alla data odierna nessun seguito la S.V. ha dato alla
nota di questo Istituto di cui innanzi, si comunica che la pratica deve
intendersi caducata, a sensi dell'art. 28 della sopraggiunta legge
412/91.

Si comunica altresì che in dipendenza del disposto di detta
legge l'eventuale riscatto dell'alloggio potrà avere luogo soltanto se
condo il dettato di detta legge e alle condizioni in essa riportate.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/MZ

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N° 5023

Brindisi, lì 28 GIU. 1993

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. LECCE Michele

Via G. Carducci, 15 - Lotto 10 CEP

72100 BRINDISI

Lg. Reg. 11.8.1988, n. 19 -
OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art. 52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Lotto 10° CEP alla Via G. Carducci
n. 15, scala B, int. 6, piano 3 . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 33.440.000

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 26.752.000 (diconsi £ i- r e . . ventiseimilionesettecentocinquanta duemila)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 10.032.000 . =
(diconsi £ i- r e . . diecimilioneitrentaduemila)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 23.408.000 sarà ammortizzato in anni 10 ad un tasso di interesse annuo del 6% .

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

4R/pe/

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: LECCE MICHELE.....
- Alloggio sito in BORINDISI....., Lotto o Cantiere 10' CEP
alla VIA G. CARUCCI..... n. 15, Scala B....., int. 6..... pia
no 3.....

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 44.000.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
- Valore venale dell'alloggio al netto £. 44.000.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
ad un massimo di anni 20:

- Dal 11-11-1976..... (data inizio locazione)

- Al 30-4-1993..... (massimo anni 20)

Anni n. 16 x 1,5% = 24% su £. 44.000.000 pari a £. 10.560.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 33.440.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello deter
minato ai sensi di legge (~~6.875.000~~) 17.500.000

(Reddito lordo £. 29.976.000
Riduzione per n. figli a carico £.
Riduzione del 40% per reddito di la=
voro dipendente £. 11.990.400
Reddito comparabile con limite di leg
ge 17.985.000
SUPERIORE

Riduzione del 10% su £. pari a

£.

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 33.440.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £.
- Sconto 30% £.
Definitivo prezzo di cessione £.
=====

17.500.000

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £. 33.440.000
- Sconto 20% £. 6.688.000
Definitivo prezzo di cessione £. 26.752.000 + IVA
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £.
- Anticipo in contanti del 15% £.
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50% £.
=====

17.500.000

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £. 33.440.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 30% £. 10.032.000
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6% £. 23.408.000
=====

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 2922.....

Servizio Risanamento

25/11/77
li,

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

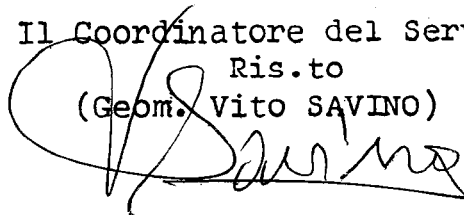
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 10° CEP

LECCE MICHELE

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen
ti tecnico- catastali, nonchè nota, in duplice copia, me
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)



VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 20190

Brindisi, li 10.2.1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. LECCE Michele

Via/~~Piazza~~ Via G. Carducci n. 15

Lotto 10° CEP, scala B int. 6

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Leg. Reg. 11.8.1988, n. 19

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Via G. Carducci - Lotto 10° CEP - sc. B - piano 3 - int. 6/

Assegnatario LECCE Michele

art. 29
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 10.2.1995 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 26.752.000.= quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 1.070.080.= per I.V.A., e un terzo di £. per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 30.5.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 30.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

*EFFETTUAIO R. SCOTTA
POTABILE AL 31/05/95*

IN REGOLA CON IL CAPO

31/5/95

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 CANICATTI
Partita IVA 00061820742

S. J. MICHELE LECCE
VIA G. CARDUCCI, 15
SC B - int 6

Berlini

FATTURA N. 31/95

DATA 31-05-95

PAGAMENTO A C. Credito Domagala Aperta di Berlino
C. 1101727757 C. 9907513089

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IVA %	IMPORTO
	Cominciamento lavori all'abitazione regolare di via Carducci 15 SC B - int 6 del 29 Aprile 95 Importo di lavoro			26752.000
ALIQUOTA	4 %			
IMPONIBILE	26752.000			
IMPORTO IVA	1060.80			

MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. 740/91

dichiarazione delle
persone fisiche
REDDITI 1990

RISERVATO ALL'UFFICIO

Centro di Servizio _____
oppure
Ufficio delle imposte _____

N. _____

Presentata al Comune di _____

il _____ N. _____

DICHIARANTE

CODICE FISCALE
(obbligatorio)

NOME

SESSO (barrare la relativa casella)

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)

DATI

ANAGRAFICI

DATA DI NASCITA
GIORNO MESE ANNO
06 03 1930

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA

MANOVIA

PROVINCIA (sigla)

C.A.P.

RESIDENZA

ANAGRAFICA

Indicare il mese e l'anno di residenza se la residenza è variata rispetto alla dichiarazione del 1990; indicare, invece, solo l'anno 1991 se nel 1990 non è stata presentata dichiarazione

MESE ANNO

19

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

BRINDISI

Via ROSOU E A DUCI, 15

TELEFONO (facoltativo)
PREFisso NUMERO

C.A.P.

62100

STATO CIVILE

(barrare la relativa casella)

3 VEDOVO/A

4 SEPARATO/A

5 DIVORZIATO/A

6 DECEDUTO/A

7 TUTELATO/A

8 FIGLIO/A MINORE

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

QUADRO A REDDITI DEI TERRENI

Esclusi i terreni all'estero da includere nel **Quadro L**

N. ORD.	REDDITO DOMINICALE		
	1 TOTALE	2 QUOTA SPETTANTE AI FINI IRPEF	3 QUOTA SPETTANTE AI FINI ILOR
A1	.000	.000	.000
A2	.000	.000	.000
A3	.000	.000	.000
A4	.000	.000	.000
A5	.000	.000	.000
A6	.000	.000	.000
A7	.000	.000	.000
A8	.000	.000	.000
A9	.000	.000	.000
A10	.000	.000	.000
A11	.000	.000	.000
A12	TOTALI	.000	.000

[illegible]

Si allegano N. documenti

Sommare gli importi di rigo A12 col. 2 e 5 agli altri redditi IRPEF e riportare il totale al rigo N1; sommare gli importi di rigo A12 col. 3 e 6 agli altri redditi ILOR e riportare il totale al rigo O1; sommare l'importo di rigo A12 col. 7 alle altre deduzioni ILOR e riportare il totale al rigo O2.

(*) ATTESTAZIONE DEGLI IMPRENDITORI AGRARI DI CUI ALL'ART. 120, COMMA 1, del T.U.I.R.

Si attesta che sussistono i requisiti per fruire della deduzione prevista ai fini dell'imposta locale sui redditi.

Firma del DICHIARANTE

QUADRO B REDDITI DEI FABBRICATI

Esclusi i fabbricati all'estero da includere nel Quadro L

REDDITI DEI FABBRICATI											Esclusi i fabbricati all'estero da includere nel Quadro L	
N.ORD.	1 CATEGORIA CATASTALE	2 RENDITA CATASTALE	3 PERIODO DI POSSESSO (ESPRESSO IN GIORNI)	4 QUOTA DI POSSESSO %	5 RENDITA CATASTALE RIVALUTATA			6 REDDITO EFFETTIVO NETTO QUOTA SPETTANTE	7 IMPONIBILE IRPEF	8 IMPONIBILE ILOR	9 DATA DI SCADENZA ESENZIONE ILOR	
					5 U.I.D.	6 U.I.N.L.	7 QUOTA SPETTANTE				11 mese	11 anno
B1								.000	.000	.000		
B2								.000	.000	.000		
B3								.000	.000	.000		
B4								.000	.000	.000		
B5								.000	.000	.000		
B6								.000	.000	.000		
B7								.000	.000	.000		
B8								.000	.000	.000		
B9								.000	.000	.000		
B10								.000	.000	.000		
B11								.000	.000	.000		
B12								.000	.000	.000		
TOTALI								.000	.000	.000		

Si allegano N. documenti

**Sommare l'importo di rigo B12 col. 9 agli altri redditi IRPEF e riportare il totale al rigo N1;
sommare l'importo di rigo B12 col. 10 agli altri redditi ILOR e riportare il totale al rigo O1.**

INDICARE IL NUMERO D'ORDINE DEL TERRENO O DELL'UNITÀ IMMOBILIARE CUI IL PRIMO COLONNATO RIGUARDA

N.ORD. PARTITA CATASTALE				COMUNE E LOCALITÀ, PROVINCIA E INDIRIZZO			

[illegible]

QUADRO C REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI
SEZ. I - Lavoro dipendente e assimilati di cui all'art. 47 del D.L. n. 30 del 28.2.1973

SEZ. I - Lavoro dipendente e assimilati di cui all'art. 47, lettere a), c), d), e) del T.U.I.R.

N.ORD.	CODICE FISCALE DEL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE	² CODICE QUALIFICA	³ CODICE ATTIVITA	⁴ REDDITI	⁵ RITENUTE	⁶ ASSICURAZIONI (vedere Istruzioni)
C1	0000080006390556	69	7000	21200,000	3.582,000	
C2	10001510244	09	7000	8210,000	1.168,000	.000
C3				.000	.000	.000
C4				.000	.000	.000
C5				.000	.000	.000
SEZ. II - Assimilati di cui all'art. 47, lettere f), g), h), i) del T.U.I.R.				TOTALI	29.410,000	4.750,000

SEZ. II - Assimilati di cui all'art. 47, lettere f), g), h), i) del T.U.I.R.

1 CODICE FISCALE DEL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE				2 CODICE QUALIFICA	3 REDDITI	4 RITENUTE
C6						
C7					.000	.000
C8					.000	.000
TOTALI					.000	.000

Si allegano N.² certificati dei datori di lavoro o enti eroganti

Sommare gli importi di rigo C5 col. 4 e C8 col. 3 agli altri redditi IRPEF e riportare il totale al rigo N1;
sommare gli importi di rigo C5 col. 5 e C8 col. 4 alle altre ritenute e riportare il totale al rigo N21.

QUADRO D REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA**SEZ. I - ARRETRATI DI LAVORO DIPENDENTE**

N. ORD.	CODICE FISCALE DEL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE	REDDITI	DETRAZIONI	RITENUTE	OPZIONE PER LA TASSAZIONE ORDINARIA (vedere istruzioni)
D1	80001510566	100.000	.000	233.000	☐
D2		.000	.000	.000	

SEZ. II - INDENNITÀ DI FINE RAPPORTO DI LAVORO DIPENDENTE

N. ORD.	CODICE FISCALE DEL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE	REDDITI		RITENUTE		OPZIONE PER LA TASSAZIONE ORDINARIA (vedere istruzioni)
		NEL 1990	IN TOTALE	NEL 1990	IN TOTALE	
D3	92000458523	283.000	4822.000	1.000	122.000	☐
D4		.000	.000	.000	.000	
D5		.000	.000	.000	.000	
D6		.000	.000	.000	.000	

TOTALE DEI REDDITI PER I QUALI È RICHIESTA LA TASSAZIONE ORDINARIA E DELLE RELATIVE RITENUTE

Sommare l'importo di rigo D7 col. 1 agli altri redditi IRPEF e riportare il totale al rigo N1;
Sommare l'importo di rigo D7 col. 2 alle altre ritenute e riportare il totale al rigo N21.

D7	REDDITI	RITENUTE
	.000	.000

Si allegano N. certificati dei datori di lavoro o enti eroganti (se i redditi non sono compresi nei certificati allegati al Quadro C).

QUADRO R Imposte ed oneri rimborsati nell'anno 1990 già portati in deduzione dal reddito complessivo negli anni precedenti

R1	Ammontare delle imposte che sono state restituite o hanno formato oggetto di sgravio	TOTALE
	.000	.000
R2	Ammontare degli oneri rimborsati	TOTALE
	.000	.000

Sommare l'importo di rigo R2 col. 2 agli altri redditi IRPEF e riportare il totale al rigo N1.

QUADRO P DISTINTA DEGLI ONERI**SEZ. I - ONERI DEDUCIBILI DAL REDDITO COMPLESSIVO**

Spese mediche integralmente deducibili (si dichiara che le spese mediche sottoindicate sono rimaste effettivamente a proprio carico)

N. ORD.	CODICE FISCALE PERCETTORE	DOMICILIO O RESIDENZA DEL PERCETTORE	SOMME CORRISPOSTE	IMPORTI DEDUCIBILI	TOTALE DEDUCIBILE
P1			.000	.000	
P2			.000	.000	
P3			.000	.000	
P4			.000	.000	
P5			.000	.000	
P6			.000	.000	
P7			.000	.000	
P8			.000	.000	
P9			.000	.000	
P10			.000	.000	
P11			.000	.000	
P12			.000	.000	.000

Spese mediche parzialmente deducibili (si dichiara che le spese mediche sottoindicate sono rimaste effettivamente a proprio carico)

P13	SOMME CORRISPOSTE	IMPORTI RIMASTI A CARICO	IMPORTO DEDUCIBILE (vedere istruzioni)
	.000	.000	.000
P14	.000	.000	.000

ILOR e 50% imposte arretrate

P15	PERCETTORE DELLE SOMME	IMPORTI DEDUCIBILI	PERCETTORE DELLE SOMME	IMPORTI DEDUCIBILI	TOTALI DEDUCIBILI
		.000		.000	
P16		.000		.000	.000

Interessi passivi

P17		.000		.000	
P18		.000		.000	.000

Assicurazioni e contributi volontari

P19		.000		.000	
P20		.000		.000	.000

Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori

P21		.000		.000	
P22		.000		.000	.000

Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose

P23		.000		.000	.000
-----	--	------	--	------	------

Altri oneri deducibili

P24		.000		.000	
P25		.000		.000	.000

Si allegano N. documenti.

P26 TOTALE ONERI DEDUCIBILI (riportare al rigo N5) .000

SEZ. II - ONERI PER I QUALI È RICONOSCIUTA, IN LUOGO DELLA DEDUZIONE, UNA DETRAZIONE D'IMPOSTA (vedere istruzioni)

Interessi passivi per mutui garantiti da ipoteca su immobili stipulati dopo il 1988

P27	PERCETTORE DELLE SOMME	SOMME CORRISPOSTE	PERCETTORE DELLE SOMME	SOMME CORRISPOSTE	TOTALE (vedere istruzioni)
		.000		.000	.000

Erogazioni liberali a fini culturali ed in favore dello spettacolo

P28		.000		.000	.000
-----	--	------	--	------	------

Si allegano N. documenti.

P29 TOTALE SUL QUALE DETERMINARE LA DETRAZIONE .000

QUADRO N CALCOLO DELL'IRPEF

N1	REDDITO COMPLESSIVO (sommare i redditi IRPEF)	N1	26.600.000
N2	Crediti d'imposta sui dividendi (totale dei crediti d'imposta sui dividendi risultanti dai quadri F, G, H, I, M)	N2	.000
N3	Reddito complessivo aumentato dei crediti d'imposta sui dividendi (N1+N2)	N3	.000
N4	Eccedenza di perdite di impresa a contabilità ordinaria degli anni precedenti	N4	.000
N5	ONERI DEDUCIBILI (riportare l'importo di rigo P26)	N5	X .000
N6	Reddito imponibile lordo (N3-N4-N5, indicando zero se il risultato è negativo)	N6	.000
N7	Ammontare deducibile dei contributi per i paesi in via di sviluppo (massimo 2% di rigo N6)	N7	.000
N8	REDDITO IMPONIBILE (N6-N7)	N8	50.976.000
N9	IMPOSTA LORDA	N9	6.111.000
N10	Detrazione per il coniuge a carico	N10	632.000
N11	Detrazione per i figli a carico	N11	107.000
N12	Detrazione per altri familiari a carico	N12	.000
N13	Detrazione per lavoro dipendente	N13	611.000
N14	Ulteriore detrazione per lavoro dipendente	N14	.000
N15	Totale detrazioni per lavoro dipendente (importo detraibile)	N15	511.000
N16	Detrazione per lavoro autonomo e impresa (in alternativa a quelle di lavoro dipendente)	N16	.000
N17	Detrazione per gli oneri di cui alla Sez. II del quadro P	N17	.000
N18	TOTALE DETRAZIONI DI IMPOSTA (N10+N11+N12+N15+N16+N17)	N18	.000
N19	IMPOSTA NETTA (N9-N18, indicando zero se il risultato è negativo)	N19	.000
N20	IMPOSTA NETTA (riportare l'importo di rigo N19)	N20	50.000
N21	RITENUTE (indicare la somma delle ritenute subite)	N21	10.000
N22	CREDITI D'IMPOSTA (indicare la somma dei crediti d'imposta sui dividendi di rigo N2, e dei crediti d'imposta per registratori di cassa e per imposte pagate all'estero)	N22	.000
N23	DIFFERENZA (N20-N21-N22; se tale importo è negativo vedere istruzioni)	N23	101.000
N24	CREDITO D'IMPOSTA PER LE IMPRESE DI AUTOTRASPORTO DI MERCI PER CONTO DI TERZI (vedere istruzioni)	N24	.000
N25	ECCEDENZA D'IMPOSTA IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	N25	.000
N26	PRIMA RATA DI ACCONTO VERSATA DAL DICHIARANTE O CONGIUNTAMENTE	N26	.000
N27	SECONDA RATA DI ACCONTO VERSATA DAL DICHIARANTE O CONGIUNTAMENTE	N27	.000
N28	PRIMA RATA DI ACCONTO VERSATA DAL CONIUGE (solo se versato separatamente in quanto i soggetti hanno contratto matrimonio nel 1990)	N28	.000
N29	SECONDA RATA DI ACCONTO VERSATA DAL CONIUGE	N29	.000
N30	SALDO VERSATO	N30	101.000
N31	IMPOSTA DI CUI SI CHIEDE IL RIMBORSO (ovvero, per l'intero importo)	N31	.000
N32	CREDITO DA PORTARE IN DIMINUZIONE DALL'IRPEF DOVUTA PER LA SUCCESSIVA DICHIARAZIONE	N32	.000

L'imposta non è dovuta, o non è rimborsabile, se l'importo risultante al rigo N30, oppure al rigo N31, non supera L. 20.000 (Legge n. 121 del 1986)

PROSPETTO DELLE PERDITE DI IMPRESA A CONTABILITÀ ORDINARIA NON COMPENSATE NELL'ANNO

N33 1 Eccedenza relativa al 1986 .000 2 Eccedenza relativa al 1987 .000 3 Eccedenza relativa al 1988 .000 4 Eccedenza relativa al 1989 .000 5 Eccedenza relativa al 1990 .000

QUADRO O CALCOLO DELL'ILOR

O1	TOTALE REDDITI (sommare i redditi ILOR)	O1	.000
O2	TOTALE DEDUZIONI (sommare le deduzioni ILOR)	O2	.000
O3	REDDITO IMPONIBILE (O1-O2)	O3	.000
O4	IMPOSTA DOVUTA (calcolare il 16,2% dell'importo di rigo O3)	O4	.000
O5	CREDITO D'IMPOSTA PER LE IMPRESE DI AUTOTRASPORTO DI MERCI PER CONTO DI TERZI (vedere istruzioni)	O5	.000
O6	ECCEDENZA D'IMPOSTA ILOR RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	O6	.000
O7	PRIMA RATA DI ACCONTO VERSATA	O7	.000
O8	SECONDA RATA DI ACCONTO VERSATA	O8	.000
O9	SALDO VERSATO	O9	.000
O10	IMPOSTA DI CUI SI CHIEDE IL RIMBORSO (ovvero, per l'intero importo)	O10	.000
O11	CREDITO DA PORTARE IN DIMINUZIONE DALL'ILOR DOVUTA PER LA SUCCESSIVA DICHIARAZIONE	O11	.000

L'imposta non è dovuta, o non è rimborsabile, se l'importo risultante al rigo O9, oppure al rigo O10, non supera L. 20.000 (Legge n. 121 del 1986)

Il dichiarante attesta di aver compilato e allegato i seguenti quadri e moduli (barrare le caselle che interessano):

A A1 B C D E F G H I L M N O P R S T W

FIRMA DEL DICHIARANTE

FIRMA DEL CONIUGE (se dichiarante)

Si allegano N. 4 attestati o distinte di versamento

Data

29-5-1991

Leone Michele

Presentato al Comune di		Centro di Servizio di n°	
Il n°		Ufficio II. D.D. di	
SEZ. I IL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE PREFETTURA		NOME LECCCE	
CODICE FISCALE 0000000000		CODICE FISCALE 0000000000	
SOLTANTO PER LE PERSONE FISICHE SESSO (M o F) M DATA DI NASCITA giorno 03 mese 03 anno 1980		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA BRINDISI PROV. (sigla) BR VIA E NUMERO CIVICO 700	
DOMICILIO FISCALE COMUNE BRINDISI		ATTIVITA 700	
CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NEL 1990 AL SIG.			
le donne indicare il cognome da nubile) LECCCE		NOME MICHELE	
CODICE FISCALE 0000000000		CODICE FISCALE 0000000000	
SESSO (M o F) M DATA DI NASCITA giorno 03 mese 03 anno 1980		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA BRINDISI PROV. (sigla) BR VIA E NUMERO CIVICO 700	
SEZ. II I SEGUENTI COMPENSI			
STIPENDIO, MENSILITÀ AGGIUNTIVE, INDENNITÀ E ALTRI COMPENSI, PENSIONI (I) (al netto di L. 1)		807.467	
per contributi (II)		8.210.348	
INDENNITÀ DI TRASFERITA E ASSEGNI ALL'ESTERO, PER LA PARTE IMPOSSIBILE, AL NETTO DEI CONTRIBUTI (II)			
INDENNITÀ, COMPENSI, GETTONI ECC. CORRISPONTO DA TERZI			
TOTALE EMOLUMENTI IMPOSSIBILI (1 + 2 + 3)		8.210.348	
IMPOSTA CORRISPONDE AL TOTALE EMOLUMENTI IMPOSSIBILI		1.038.277	
Detrazione per coniuge a carico 159.150		Detrazione per figli a carico 2 150.928	
Detrazione per lavoro dipendente 152.784		Ulteriore detrazione per lavoro dipendente 1 25.464	
TOTALE DETRAZIONI		388.326	
TOTALE DELLE RITENUTE FISCALI OPERATE (di cui 13 - 14 - 15)		1.427.851	
EVENTUALE DIFFERENZA DA COMPENSARE CON IL DATORE DI LAVORO (11 - 13 - 15)		CONGUAGLIO NON EFFETTUATO	
RITENUTA FISCALE DA INDICARE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (13 - 14)			
SEZ. III I SEGUENTI EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA			
EMOLUMENTI (al netto di L. 1)		119.964	
per contributi (II)		1.072.836	
Ritribuzioni al netto dei contributi (II)		Anno 1988 17 Anno 1989 18 Aliquota 20	
RITENUTA FISCALE CORRISPONDE (16 x 20)		232.91	
DETRAZIONI D'IMPOSTA PER ARRETRATI (art. 18, comma 4, del testo unico delle imposte sui redditi)			
RITENUTA FISCALE OPERATA (21 - 22)		232.91	
SEZ. IV RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO			
Erogazioni a fronte di spese sanitarie (art. 48 c. 2 lett. b) T.U.I.R.)		Erogazioni in forma assicurativa a fronte di spese sanitarie (art. 48 c. 2 lett. b) T.U.I.R.)	
EIRMA DEL DATORE DI LAVORO O DEL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE EROGANTE		EIRMA DEL DATORE DI LAVORO O DEL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE EROGANTE	
INIZIO RAPPORTO ANNO 1990 FINE RAPPORTO ANNO 04 1990		EIRMA DEL DATORE DI LAVORO O DEL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE EROGANTE	
GIORNO 01 MESE 04		EIRMA DEL DATORE DI LAVORO O DEL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE EROGANTE	
SEZ. V DA COMPLETARE A CURA DEL DIPENDENTE O PENSIONATO SE IL MODELLO È PRESENTATO IN LUOGO DEL MOD.			
RESIDENZA ANAGRAFICA (I) 19		COMUNE BRINDISI PROV. (sigla) BR VIA E NUMERO CIVICO 700	
CODICI STATISTICI		QUALIFICA (I) 19 TITOLO DI STUDIO (I) 19 STATO CIVILE (I) 19	
CONIUGE		CODICE FISCALE (III) ovvero, se non possiede redditi, solo cognome e nome 19	
FIGLI E ALTRI FAMILIARI A CARICO		FIRMA PER ATTESTAZIONE (*) 19	
RELAZIONE DI PARENTELA		FIRMA PER ATTESTAZIONE (*) 19	
RELAZIONE DI PARENTELA		FIRMA PER ATTESTAZIONE (*) 19	
RELAZIONE DI PARENTELA		FIRMA PER ATTESTAZIONE (*) 19	
PROSPETTO DATI E NOTIZIE PARTICOLARI se il prospetto è insufficiente continuare su foglio a parte da sottoscrivere e allegare			
AUTOVEICOLI PER IL TRASPORTO DI PERSONE		COLLABORATORI FAMILIARI	
NUMERO TOTALE 19		NUMERO MESI LAVORATI 19	
RESIDENZE SECONDARIE (9)		NUMERO ORE LAVORATE 19	
NUMERO TOTALE 19		AEROMOBILI DA TURISMO 19	
VIA E NUMERO CIVICO 19		CAVALLI DA CORSA O DA EQUITAZIONE (7) 19	
COMUNE 19		RISERVE DI CACCIA (7) 19	
PROV. (1) 19		PERIODO (4) 19	
NOTE: (1) SE ROMA = RM; (2) BENZINA = B, GASOLIO = D, GAS = G; (3) INDICARE LE ULTIME DUE CIFRE DELL'ANNO D'IMMATRICOLAZIONE; (4) INDICARE LA DISPONIBILITÀ IN MESI; (5) A DISPOSIZIONE O TEMPORANEA IN ITALIA E/O ALL'ESTERO; (6) PERCENTUALE ARROTONDATA DI DISPONIBILITÀ DEL BENE IN COMUNE CON ALTRI SOGGETTI; (7) BARRARE LA CASELLA IN CASO DI DISPONIBILITÀ			
SCELTA DEL DICHIARANTE PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)			
Chiesa cattolica (a scopi sociali o umanitari) 19			
Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno (a scopi sociali o umanitari) 19			
Assemblee di Dio in Italia (a scopi sociali o umanitari) 19			
SEZ. VII ATTESTAZIONE DEL DICHIARANTE CHE NON POSSIEDE ALTRI REDDITI OLTRE QUELLO SOPRA CERTIFICATO			
Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che:			
a) non ha conseguito altri redditi (pensioni, stipendi, indennità, redditi di terreni e fabbricati, redditi di impresa, redditi derivanti dall'esercizio di arti, professioni o attività speculative, ecc.) propri e dei figli minori e tut imputabili per usufrutto;			
b) non ha percepito indennità di anzianità, di previdenza e altre indennità di fine rapporto o altri redditi soggetti a tassazione separata;			
c) non ha percepito emolumenti arretrati, diversi da quelli riportati al punto 18 della SEZ. II del presente certificato, e negli anni 1988 e 1989 non ha percepito altri redditi oltre a quelli specificati nei punti 17 e 18 della SEZ. III;			
d) nell'anno 1990 i figli minori si sono trovati nella condizione reddituale prevista per il godimento delle detrazioni di cui al punto 7 della SEZ. II, tenuto anche conto delle disposizioni contenute nell'ultimo comma dell'articolo 12 del testo unico delle disposizioni contenute nell'ultimo comma dell'articolo 12 del testo unico delle imposte sui redditi, illustrata nelle istruzioni;			
e) nel 1990, trovandosi nelle ipotesi previste dalla lettera c) ed e) dell'articolo 12 del testo unico delle imposte sui redditi, i figli sono rimasti esclusivamente a proprio carico giusta provvedimento dell'autorità giudiziaria, tenuto anche conto delle disposizioni contenute nell'ultimo comma dell'articolo 12 del testo unico delle imposte sui redditi, illustrata nelle istruzioni.			
Firma del dichiarante 19			
Avvertenza: con questa firma si completano gli obblighi di compilazione del presente modello da parte di coloro che possiedono il solo reddito di lavoro sopra certificato. Chi, per il possesso di fabbricati, prosegue compilando la SEZ. VIII non deve firmare questa sezione.			
(I) VEDERE LE ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE. (II) CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI OBBLIGATORI A CARICO DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO. (III) SE POSSIEDE REDDITI DI QUALSIASI NATURE			

SEZ. I.		ENTE EROGANTE			
DENOMINAZIONE (ENPAS)		ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA PER I DIPENDENTI DELLO STATO		NUMERO DI CODICE FISCALE 97000430583	
DOMICILIO FISCALE	COMUNE	PROVINCIA	VIA E NUMERO CIVICO		
	ROMA	(Sigla) RM	VIA SANTA CROCE IN GERUSALEMME n. 55		
CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NEL 1990 AL SIG. (a)					
COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile) LECCO		NOME MICHEL		NUMERO DI CODICE FISCALE LCCMHL300067882K	
SESSO (M o F)	DATA DI NASCITA		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV. DI NASCITA (sigla)
	giorno 06 mese 03 anno 1990		MANDURIA		
SEZ. II		PER IL RAPPORTO DI LAVORO			
Data di inizio	giorno	mese	anno	Data di cessazione	giorno
			19		31 03 1990
Periodo preso a base di commisurazione dell'indennità			anni mesi		
42 00			05 04		
Quota eccedente	Rapporto di lavoro a tempo parziale (b)		con una percentuale del		%
SOLO SE IL SOGGETTO PERCEPIENTE LE INDENNITÀ È DIVERSO DAL LAVORATORE DIPENDENTE (a)		COGNOME DEL LAVORATORE DIPENDENTE (per le donne indicare il cognome da nubile)		NOME	
SESSO (M o F)		DATA DI NASCITA		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	
SOLO SE IL SOGGETTO EROGANTE È DIVERSO DAL DATORE DI LAVORO		COGNOME O DENOMINAZIONE DEL DATORE DI LAVORO		NOME	
		MINISTERO DELL'INTERNO			
				NUMERO DI CODICE FISCALE 0 080185690585	
SEZ. III		LE SEGUENTI INDENNITÀ DI FINE RAPPORTO SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA			
N. ord.		TIPO DI INDENNITÀ	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO O INDENNITÀ EQUIPOLLENTE		ALTRE INDENNITÀ E SOMME
			1 Mese di erogazione	2 Ammontare netto (c)	3 Mese di erogazione
1	EMOLUMENTI CORRISPONDI	Indennità		28170270	
2		Acconti			
3		Anticipazioni			
4		Acconti e anticipazioni erogati dal 1974 al 1989		0	
5		TOTALE EMOLUMENTI		28170270	
6	CALCOLO DELLE RIDUZIONI E DELLA ALIQUOTA	RIDUZIONE	RAPPORTO DI LAVORO		TOTALE
			A tempo pieno		
			A tempo parziale		
			18333333		
7		Aliquota media del Reddito di Riferimento (R.R. = T.F.R. o Indennità equipollente (d) Periodo di commisurazione x 12)	28170270		ALIQUOTA (e) 12,45%
8	SOLO IN CASO DI APPLICAZIONE DELL'ART. 4, 3° COMMA, DELLA L. 482/1985 (f)	RIDUZIONI	PERCENTUALE		TOTALE
ANNUALE					
9		Retribuzioni erogate negli anni:	5 RETRIBUZIONE MEDIA		6 ALIQUOTA
		1 19 2 19 3 19 4			12,45%
10	CALCOLO DELLE RITENUTE	IMPONIBILE	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO O INDENNITÀ EQUIPOLLENTE		TOTALE
11			9836937		
12		IMPOSTA DOVUTA	1225485		
13		RITENUTE FISCALI GIÀ OPERATE SUGLI IMPORTI DI RIGO 4			
14		RITENUTE FISCALI OPERATE NELL'ANNO			
15		TOTALE DELLE RITENUTE FISCALI OPERATE	1225485		
		RITENUTE FISCALI OPERATE IN ECCEDENZA (g) (importo a credito da far valere nella dichiarazione dei redditi)			
SEZ. IV		SOLO PER INDENNITÀ DI FINE RAPPORTO CORRISPONTE AI SENSI DELL'ART. 2122 CODICE CIVILE O DELLE LEGGI SPECIALI CORRISPONDENTI (a)			
16	Quota spettante	2 Indennità spettante	3 Ritenute fiscali spettanti		
SEZ. V		SOLO PER INDENNITÀ DI FINE RAPPORTO O INDENNITÀ EQUIPOLLENTE			
17	IMPONIBILE PER ACCONTI ED ANTICIPAZIONI EROGATI NEL PERIODO 1988 - 1989				

ANNOTAZIONI:

AVVERTENZE: ALLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI DA PRESENTARE NELL'ANNO 1991 VANNO ALLEGATI L'ORIGINALE E LA COPIA PER L'ELABORAZIONE AUTOMATIZZATA DEL PRESENTE MODELLO
IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ IN ALCUN CASO SOSTITUIRE LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI.

Firma del rappresentante legale dell'ENPAS: Il Commissario

ENZO MEUCCI

20/ 3/91

DATA