

399195

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI IN LECCE

NOTA PER TRASCRIZIONE

di Contratto per trasferimento anticipato in proprietà di alloggio popolare (art.3 D.L.17 aprile 1948 - numero 1029) -

Repertorio n.103.633/5334

a favore di

CAFIERO Tancredi Ettore, nato addì undici marzo 1901 a Brindisi e qui domiciliato

c e n t r o

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI (I.A.C.P.)

Con atto autenticato dal Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi in data 17 giugno 1968, qui registrato il 19 detti, al numero 5772/Mod.II, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha trasferito in proprietà a CAFIERO Tancredi Ettore l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via G.B.Casimiro c.9, piano 2°, scala B, interno 8, composto di n.3 vani utili, con gli accessori, oltre la proprietà pre-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a Nord: con 25° Lotto case popo

lari - ad Est: con 25° Lotte case popolari - A Sud:
con Via G.B. Casimiro - ad Est: con appartamento A/5
Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232 - Foglio
190 del Comune di Brindisi - particella 2853/12 -
con la rendita di L.2.850 -

Per il prezzo di L.1.965.415 pagato.

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di
ipoteca legale.

Il tutto a sensi del su citato atto al quale si
faccia pieno riferimento.

F.to Vincenzo Loiacono Notaio

E' copia conforme all'originale ad uso

21 GIU. 1968

Brindisi, li

[Handwritten signature]



Trascritto il 21 GIU. 1968

al n. 33049 d'ordine e

al n. 10003 particolare

CONTRATTO PER TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1) - **Grand'Uff. Com. te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi**

il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare n° **1469** del **primo giugno 1967** che per estratto autentico **alligasi al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante, e**

2)- **CAFIERO Tancredi Ettore, pensionato, nato addì undici marzo 1901 a Brindisi e qui domiciliato, alla via G.B.Casimiro c.9**

SI PREMETTE

Che con deliberazione in data **27 aprile 1953** numero **215** l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a norma del D. L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D. L. 22 dicembre 1947 n. 1600, del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1 marzo 1952 n. 113, ha assegnato con patto di futura vendita al signor **Cafiero Tancredi Ettore** un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in **Brindisi** alla Via **G.B.Casimiro c.9**, che in seguito sarà descritto, del costo di L. **1.965.415 = Unomilionenovecentesessantacinquemilaquattrocentequindici** (Lire **centequindici**).

Che il signor **Cafiero Tancredi Ettore** avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del **5,80** %.

Che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio, **giusta delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1530 dell'11.12.1967 che per copia conforme alligasi al presente atto sotto la lettera "B".** **TUTTO CIO' POSTO**

si addiviene alla stipula del presente contratto:

Art. 1° - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

Art. 2° - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in piena proprietà al signor **Cafiero Tancredi Ettore** che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato

sito nel Comune di **Brindisi** alla Via **G. B. Casimiro c. 9**
piano **2°** scala **B** interno **8** composto di n. **3** vani utili, con gli accessori,
pari a n. **5** vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,
sito tra i confini: a nord **25° Lotte Case popolari**, ad est **25° Lotte Case popolari**,
a sud **Via G. B. Casimiro** e ad ovest **appartamento A/5**

~~Vi si comprende un locale di sgombero sito nel cantinato del fabbricato.~~
Nel N. C. E. U. di **Brindisi** alla Partita **2232**
in ditta **Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi**
Foglio **190** particella **2853** subalterno **12** cat. **A/3/4°** vani **5** rendita L. **2.850**

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere **"C"** per formarne parte integrante.

Art. 3° - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

A tal uopo l'acquirente **Cafiero Tancredi Ettore** conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

Art. 4° - L'acquirente **Cafiero Tancredi Ettore** ha già versato all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la somma complessiva di L. **528.145 =**

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del **30 giugno 1968**, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta e altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria N° **uno** del **23 marzo 1968** rilasciatagli dall'Economo dell'I. A. C. P. di Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia liberatoria quietanza.

Art. 5° - La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal **1° luglio 1968** si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

Art. 6° - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I. A. C. P., il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

ESENTE DA BOLLO (Art.147 TESTO UNICO 28.4.38 n.1165
PROROGATO DALLA LEGGE 18.3.68 n.402).-

COPIA AUTENTICA ESTRATTA

-SEDUTA DEL 1.6.1967-

L'anno millenovecentosessantasette il giorno di gio-
vedi 1 del mese di giugno, al termine della riunione
del Consiglio di Amministrazione per la Gestione Spe-
ciale Gescal, in Brindisi e nella sede dello Istitu-
to Autonomo per le Case Popolari della Provincia, giu-
sta lettera di convocazione n.3937 in data 23.5.67,
si é riunito il Consiglio di Amministrazione dell'En-
te nelle persone di:

- 1)Gr.Uff.Com.te Ubaldo Vallarino- Presidente;
- 2)Sig.Rocco Trahe-Rapp.te Comune di Brindisi-Vice
Presidente ;
- 3)Prof.Giuseppe Custodero-Rapp.te Comune Fasano-Con-
sigliere Anziano;
- 4)Dott.Armando Ramundo-Rapp.te Comune Ostuni-compo-
nente;
- 5)Prof.Carmine Spagnolo-Rapp/te Amm.ne Prov.le-com-
ponente;
- 6)Avv.Vitantonio Bruno-Rapp.te inquilini-componente;
- 7)Dott.Silvio Spanò-Rapp.te Ministero LL.PP.-compo-
nente.

Sono presenti, inoltre, il dott. De Filippis nuovo Presidente del Collegio Sindacale ed i Sindaci Revisori Ragionieri Antonio Consales e Greco Giordano.

Assiste il Direttore Tecnico Ing. Giovanni Roma, in sostituzione del Direttore Generale assente per malattia, per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

OMISSIS-

9°) Legge 17.4.1948, n. 1029 - Cessione in proprietà degli alloggi costruiti col concorso dello Stato e assegnati in locazione con patto di futura vendita - Nomina del Rappresentante I.A.C.P. - per intervenire alla stipula dei contratti di cessioni in proprietà -

OMISSIS-

Di seguito, il Presidente riferisce:

Si porta a conoscenza di questo Consiglio di Amministrazione che questo IACP, ai sensi dell'art. 3 della legge 17.4.1948 n. 1029, dovrà procedere alla stipula dei contratti di cessione anticipata in proprietà degli alloggi a suo tempo assegnati con patto di futura vendita.

Pertanto, questo IACP, dovrà, tra gli altri adempimenti, provvedere alla nomina del proprio rappresentante per intervenire nella stipula dei suddetti contratti.

ESENTE DA BOLLO (Art.147 TESTO UNICO 28.4.38 n.1165
PROROGATO DALLA LEGGE 18.3.68 n.402).-

COPIA AUTENTICA ESTRATTA

SEDUTA DELL'11.12.1967

L'anno millenovecentosessantasette il giorno di lunedì 11 del mese di dicembre alle ore 9,15 in Brindisi e nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi, in via G.B.Casimiro, n.17, giusta lettera di convocazione n.8593 in data 22.11.1967, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto nelle persone di:

- 1) Grand'Uff.Com.te Ubaldo Vallarino- Presidente;
- 2) Sig.Rocco Trane-Rapp.Comune di Brindisi-Vice Presidente;
- 3) Prof.Giuseppe Custodero-Rapp.Comune di Fasano-Consigliere Anziano;
- 4) Dott.Silvio Spand-Rappresentante Ministero LL.PP.- componente;
- 5) Dott.Armando Ramundo-Rappresentante Comune di Ostuni-componente;
- 6) Avv.Vitantonio Bruno-Rappresentante Inquilini-componente.

Sono presenti, inoltre, il dott.Antonio De Filippis- Presidente del Collegio Sindacale- ed il Rag.Giorda-

no Greco-Sindaco Revisore.

Assenti il Prof. Carmine Spagnolo-Rapp.te della Am-
ministrazione Prov.le ed il Rag. Consales-Sindaco Re-
visore.

Assiste, in sostituzione del Direttore Generale assen-
te per licenza ordinaria 1967, il Direttore Tecnico
dell'I.A.C.P.-Dott.Ing.Giovanni Roma-per discutere il
seguente

ORDINE DEL GIORNO

OMISSIS-

22°-Richiesta del sig.Cafiero Tancredi Ettore per ri-
scatto anticipato dell'alloggio sito in Brindisi al-
la Via Casimiro, n.9-lotto 6°-Scala B-int.8-

OMISSIS-

di seguito, il Presidente riferisce:

Si informa questo Consiglio di Amm/ne che il sig.Ca-
fiero Tancredi Ettore, assegnatario don patto di futu-
ra vendita a riscatto dello alloggio di questo Isti-
tuto, sito in Brindisi alla Via Casimiro, 9, trovando-
si nelle condizioni previste dall'art.3 del relati-
vo contratto stipulato in data 18/6/1953, registrato
a Brindisi il 3/7/1953 al N.21, Mod.I-Vol.102, con n.
di rep.835, con istanza in data 18/6/1963 ha chiesto
il riscatto anticipato dello alloggio predetto-
Poiché l'art.3 del suddetto contratto prevede la pos-

sibilità di riscattare anticipatamente l'alloggio al-
lorché siano trascorsi dieci anni dalla locazione, ed
in considerazione che tale condizione sussiste per il
sig. Cafiero Tancredi Ettore, si ritiene che la suddetta
istanza possa essere accolta-

Il Consiglio-

-udita la relazione del Presidente;-

-vista l'istanza in data 25/9/1963 del sig. Cafiero
Tancredi Ettore;

-visto l'art. 3 del contratto stipulato in data 18/6/
1953 con numero di rep. 835;

-considerato che sussistono le condizioni perché la
istanza del sig. Cafiero Tancredi Ettore venga favore-
volmente accolta da questo IACP;

-ad unanimità di voti

D E L I B E R A

di accogliere l'istanza del sig. Cafiero Tancredi Et-
tore, assegnatario con patto di futura vendita a ri-
scatto dell'alloggio dell'istituto sito in Brindisi
alla Via Casimiro, 9, autorizzando il riscatto antici-
pato dell'alloggio predetto, previo accertamento del
possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni
di legge in vigore e previo versamento del residuo de-
bito, nonché di L. 5.000.- a titolo rimborso spese di in-
struttoria.



- OMISSIS -

Del che si é redatto il presente processo verbale che
letto e confermato viene sottoscritto dal Presidente
e dal Direttore Generale f.f.-

Il Presidente F/to: Ubaldo Vallarino-

Il Direttore Generale f/f.f/to: Giovanni Roma-

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, i=
scritto nel collegio notarile dei Distretti Riuni=
ti di Lecce e Brindisi-

C E R T I F I C O

che l'antescritta copia é stata estratta conforme al=
l'originale deliberazione numero 1530 del Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Ca=
se Popolari per la P^{ro}vincia di Brindisi in data 11
dicembre 1967, riportata nel Registro verbali di com=
petenza vidimato a sensi di legge-

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ri=
portato.-

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo Ca=
se Popolari per uso legale-

Brindisi quattordici giugno millenovecentosessantotto-

[Handwritten signature]



Questo Consiglio di Amm/ne é invitato a voler procedere alla designazione del Rappresentante dell'IACP per intervenire nella stipula dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi di cui innanzi.

Il Consiglio,

-udita la relazione del Presidente,

-visto l'art.3 della legge 17.4.48 n.1029,

-considerato che l'IACP, ai sensi dell'art.3 della legge 17.4.48 n.1029, dovrà procedere alla stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi a suo tempo assegnati in locazione con patto di futura vendita;

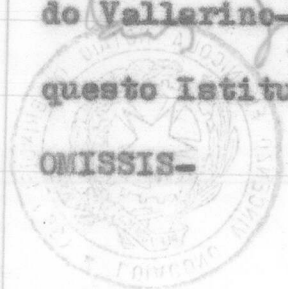
-visto che deve procedere alla nomina del Rappresentante dell'IACP per intervenire alla stipula dei contratti di cessione in proprietà;

-ad unanimità di voti

DELIBERA

di nominare il Rappresentante di questo IACP per la stipula dei contratti di cessione anticipata in proprietà degli alloggi, costruiti col concorso dello Stato ed assegnati in locazione con patto di futura vendita, nella persona del Grand'Uff.le Com.te Ubaldo Vallarino-Presidente e Legale Rappresentante di questo Istituto.

OMISSIS-



Del che si é redatto il presente processo verbale
che letto e confermato viene sottoscritto dal Presi-
dente e dal Direttore Generale f.f.

Il Presidente F/to: Ubaldo Vallarino-

Il Direttore Generale f.f. f/to: Giovanni Roma-

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, i-
scritto nel collegio notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi-

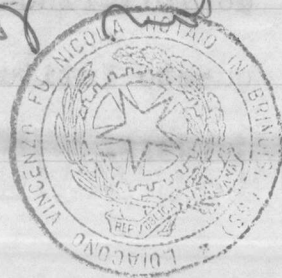
C E R T I F I C O

che l'antescritta copia é stata estratta conforme al-
l'originale deliberazione numero 1469 del Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Ca-
se Popolari per la Provincia di Brindisi in data 1
giugno 1967, riportata nel Registro Verbali di compe-
tenza vidimato a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ripor-
tato-

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo Case
Popolari per uso legale-

Brindisi quattordici giugno millenovecentosessantotto-



L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

Art. 7° - Fino a tutto il 30 giugno 1968 l'assegnatario acquirente sottoscritto rimane obbligato a pagare all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la quota mensile di L. 7.127 = (Lire Settemilacenteventisette =) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'IGE.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

Art. 8° - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di lire 4.200 = per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I. G. E. in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. di Brindisi nella tornata dell'11-7-1965, con delibera n. 1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Art. 9 - Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

Art. 10 - Le parti autorizzano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

Art. 11 - Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e consenzuali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R. D. 28 aprile 1938 n. 1165 e del D. L. 6 aprile 1948 n. 1173.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. VINCENZO LOIACONO da Brindisi
che ne autentica le firme.

Brindisi, li 17 giugno 1968

F.to Ubalde Vallarino
F.to Cafiero Tancredi Ettore

Numero 103633 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel ruolo del Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICATO

Che, previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

- 1) **- Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubalde, nato il 16 giugno 1913 a
La Spezia e domiciliato in Brindisi**

quale Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI, e:

- 2) **- CAPIERO Tancredi Ettore, pensionato, nato addì undici marzo 1901
a Brindisi e qui domiciliato alla via G.B.Casimiro c.9**

della cui qualità e identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria
firma in calce, a margine del foglio intermedio e sugli allegati del contratto che precede.

Richiesto in Brindisi, li **diciassette giugno millenovecentesessantotto.**

F.to Vincenzo Loiaco Notaio

Registrato in Brindisi il 19 giugno 1968 al numero 5772/Mod.II

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi addì 21 giugno 1968

