

MINUTA



Istituto Nazionale
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale
di **BRINDISI**
Prot. N. **253/INCIS**

RACCOMANDATA CON A. R.

BRINDISI, li 9 GIU. 1960

Al Sig. **FUGALI CARMELO**
INSIA VIA TARANTO
BRINDISI

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 **ROMA**

N.B.: La riduzione dello 0,25% per ogni anno di inquilinato sarà...
S.V. avrà indicato nella domanda di cessione in proprietà-la data di occupazione di al=
dell'attuale alloggio, nonché i periodi di eventuale antecedente occupazione di al=
tri alloggi INCIS, anche in città diverse da Brindisi.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà
di n. **31** alloggi del fabbricato **BRINDISI** facente parte del lotto **20**
I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **INDIPENDENZA-TARANTO**

Si comunica che in data **4 GIU. 1960** è stato pubblicato nel-
l'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà
degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **8**
Scala **D** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-
terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio
1959, n. 2 nella somma di L. **1.687.000**
(lire **UNMILIONESEICENTOTTANTASEPTEMILA**)
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della
predetta legge, si riduce a L. **1.180.900**
(lire **UNMILIONECENTOTTANTAMILIANOVACENTO**).

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni **8** l'ulteriore ri-
duzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per
ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al **20**%, per cui il prezzo
di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE**
(lire **UNMILIONECENTOTTANTAMILIANOVACENTO**).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di
cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso
contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono
riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti del diritto della
S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959
n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.



CITTA' DI BRINDISI

N.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
RISCONTRATI GLI ATTI DELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE,

CERTIFICA

che la famiglia di Fugli Carmelo residente in
Brindisi alla Via Corrado 2 n. è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	capo	Fugli Carmelo	Calabritto	16	7	899	✓			
2	moglia	Bentini Rachelle	Viacuse	21	5	903	✓			
3	figli	Fugli Adriano	Pedore	23	3	934	✓			
4	"	Fugli Silvano	"	30	5	937	✓			
5	"	Fugli Alfredo	Menegue	3	5	1945	✓			

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

Rilasciata in carta libera per uso alloggio

Brindisi, 21/6/80

Il Commissario Straordinario

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Guglielmo Pinto)



Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

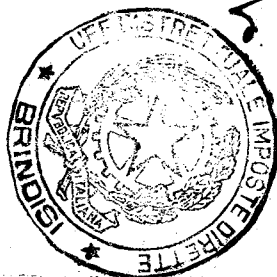
Si certifica

che Fugali Carmelo risulta tassato agli effetti della imposta complementare in base al solo reddito di categoria C.2;

che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia, in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 24 giugno 1960



IL DIRETTORE

6897
78116 1240
IL COMPILATORE

Fugali Carmelo

Sig. nato a domiciliato a.....

.....
L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via. *Taranto*

N° *6*... scala... piano... distinto col numero interno... *8*.....

composto di vani contabili... *5*... oltre la proprietà pro quota

e l'uso in comune delle cose indivise.-

Detto fabbricato confina con *A. Nord con Via Taranto*...

Est via B. Manzella - Sud via Federico II. Ovest...

via Ludovico il Moro.....

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita... *2235*

mappa *190/p* mappale... *2849-2808*

L'appartamento oggetto del presente contratto confina con....

Nord via Taranto Est con appartamenti occupati dalla Sig^{ra}

Piliery via di Belle e scala - Sud cortile Garroveri...

Ovest con appartamenti occupati dal Sig^{ro} Crudo Luprenio -

E' compresa nella vendita una cantina distinta col numero... *2*

e confinante con... *a Nord con cantina occupata dalla Sig^{ra}*...

Francisco via Muri - Est via B. Manzella Sud con cantina occupata

dalla Sig^{ra} Piliery via di Belle Ovest corridoio comune -

L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che,

firmata dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la

lettera.....-

I. N. C. I. S.Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **Brindisi**Stabile: **Via Taranto** N. **6**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **D** interno **8**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **FUGALI Carmelo**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **10 febbraio 1962**N. Repertorio: **33057/2805**Notaio: **Vincenzo Loiacono**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **4984** Vol. **= Mod. II**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **14/2/1962****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**Vani utili N. **3** Superficie effettiva mq. **49**» accessori (servizi) N. **2** » » » **34**Totale vani contabili N. **5** Totale superficie mq. **83****C) CARATTERISTICHE CONTABILI****1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. **1.687.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **506.100**b) inquilinato **5** % » **84.350**Totale detrazioni L. **590.450** » **590.450**Prezzo di cessione L. **1.096.550**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **1.096.550**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione
sarà pagato in N. **20** annualità, pari a N. **240** mensilità, con decorrenza dal **1/3/1962**
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80 %) L. **7.635**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	1.105
2) Quota provvisoria per servizi »	270	1.350
3) » » » manutenzione »	150	750
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	800
5) » » » esercizio ascensore »		=
6) »		=
Totale parziale L.		4.605
I. G. E. 3% »		120
Totale complessivo L.		4.725 (4.125)

Annotazioni :

Brindisi li **19 FEB. 1962**

La Rappresentanza I. N. C. I. S.
L'INTENDENTE DI FINANZA

Pres. Com. Prov. Incis

F/10 6/2/1962

Tg/

ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

Prot.N. 5 2771
Serv.Rag.

Roma, 25 NOV. 1962

Al Sig. FUGALI Carmelo.....
Via Taranto 6 sc.D.int.8.....
e p.c. BRINDISI
All'Intendente di Finanza...
Presidente Comit.Prov.Incis
BRINDISI

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in .240..... Via .Taranto.6.....
sc.D... int. .8.-

^^^

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini dell'
art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile do
vuta dalla S.V. per il pagamento in n. 240.. mensilità del prezzo di ces
sione dell'alloggio in oggetto, é stata ridotta in applicazione della ci
tata Legge, da L. 7.635..... a L. ...7.060.....-

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
10 novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre
ve termine Le sarà inviato apposito conto di congruaglio per le differen
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione
a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N.

31001

Servizio Ragioneria

Roma, li

Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

12 GIU. 1963

Al Sig.

Via

e p. c.

All'Intendente di Finanza
Presidente del Comitato
Provinciale I.N.C.I.S.

e p. c.

Al Servizio Ragioneria
Divisione Gestioni

S E D E

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-1962, n. 231 - Alloggio in

Via Corso 5 sc. B int. 8

Riduzione rata mensile per pagamento prezzo di cessione - Accredito differenzia.

In applicazione degli artt. 4 e 6 della legge in oggetto, il prezzo di cessione dell'alloggio acquistato dalla S. V., è stato ridotto da L. 1.096.550 a L. 1.079.680 e da L. 7635 a L. 7060 l'importo della rata mensile per l'ammortamento in n. 24 quote del prezzo come sopra rettificato.

Nel riportare qui di seguito la situazione contabile della partita aperta a nome della S. V., si comunica che la somma di lire 4500 in più corrisposta al 31.3.62 è stata conteggiata a congruaggio delle rate di ammortamento con scadenza dal 1.4.62 al 30.4.62 precisando che a saldo della rata relativa al mese di Aprile dev'essere versata la somma di L. 2460 come dall'unito bollettino di c/c postale.

Dare

Per n. 13 quote di L. 7060
dal 1/3/62 al 31.3.62

L. 91780 =

Avere

Per n. 8 versamenti di L. 7635
dal 1.3.62 al 31.3.62
Per n. 5 versamenti di L. 7060
dal 1.4.62 al 31.3.62

L. 61080

» 35300

» 96380

L. 4.600 =

Saldo avere al

Il Presidente
(Avv. Umberto Ortolani)

14/9/1964
634

1-6-10
Brindisi 3 settembre 1964
all' Istituto Nazionale per le Case
degli Impiegati dello Stato
Servizio Ragoneria

Brindisi
via Cassone 15

c.p. al Sig. Intendente di Finanza
Presidente Provinciale Comitato Incis
Brindisi

Con nota n° 31001 in data 12-6-1963. Servizio Ragoneria - di coberto
Istituto (inviata pure per conoscenza) all' Intendente di Finanza,
quali Presidente del Comitato Provinciale Incis, si comunicare
al sottoscritto, che a seguito delle variazioni, nella misura di
pagamento delle quote di pagamento mensili di riscatto
alloggi adute in proprietà, era stata conteggiata nei mesi di
giugno a congruagliata rata 1/4 - 39/4 - 1963 la somma di lire
4600 a credito, mentre a saldo dello stesso mese di Aprile, do
vere versare la somma di lire 2450, che per una involontaria
mia vista, versai in data 11-4-1963 con bollettino di versamen
to n° 553 dell' ufficio Postale Centrale V.R. Brindisi, sul Conto
Corrente n° 1/36719.

Intanto, nei modi usuali, erano già effettuato il rego
lare pagamento della rata del mese di Aprile, giusta bolle
tini di versamento n° 97 per lire 7050 e n° 98 per lire 4455 in
data 2-3-1963 - ufficio Postale Graz. Marittima Brindisi, ri
sultando con a mio credito la somma di lire 7050 -

Trago pertanto questo ufficio del Servizio Ragon
ria, di voler esaminare la mia attuale posizione, comun
cantarmi cortesemente come dovrò regolarmi ulterio
re.

Ringraziando sentitamente con ossequio

Des. mo

Carmelo Fugali

Brindisi - Palazzo Incis
Via Coranto, 6.

M
1919

V. A.
P. A.
W. A.

~~25/1/1971~~

[illegible]

12

President's Council on
Foreign Affairs

1. 1943-1944 - 1945 - 1946 - 1947 - 1948 - 1949 - 1950 - 1951 - 1952 - 1953 - 1954 - 1955 - 1956 - 1957 - 1958 - 1959 - 1960 - 1961 - 1962 - 1963 - 1964 - 1965 - 1966 - 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975 - 1976 - 1977 - 1978 - 1979 - 1980 - 1981 - 1982 - 1983 - 1984 - 1985 - 1986 - 1987 - 1988 - 1989 - 1990 - 1991 - 1992 - 1993 - 1994 - 1995 - 1996 - 1997 - 1998 - 1999 - 2000 - 2001 - 2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027 - 2028 - 2029 - 2030 - 2031 - 2032 - 2033 - 2034 - 2035 - 2036 - 2037 - 2038 - 2039 - 2040 - 2041 - 2042 - 2043 - 2044 - 2045 - 2046 - 2047 - 2048 - 2049 - 2050 - 2051 - 2052 - 2053 - 2054 - 2055 - 2056 - 2057 - 2058 - 2059 - 2060 - 2061 - 2062 - 2063 - 2064 - 2065 - 2066 - 2067 - 2068 - 2069 - 2070 - 2071 - 2072 - 2073 - 2074 - 2075 - 2076 - 2077 - 2078 - 2079 - 2080 - 2081 - 2082 - 2083 - 2084 - 2085 - 2086 - 2087 - 2088 - 2089 - 2090 - 2091 - 2092 - 2093 - 2094 - 2095 - 2096 - 2097 - 2098 - 2099 - 2100 - 2101 - 2102 - 2103 - 2104 - 2105 - 2106 - 2107 - 2108 - 2109 - 2110 - 2111 - 2112 - 2113 - 2114 - 2115 - 2116 - 2117 - 2118 - 2119 - 2120 - 2121 - 2122 - 2123 - 2124 - 2125 - 2126 - 2127 - 2128 - 2129 - 2130 - 2131 - 2132 - 2133 - 2134 - 2135 - 2136 - 2137 - 2138 - 2139 - 2140 - 2141 - 2142 - 2143 - 2144 - 2145 - 2146 - 2147 - 2148 - 2149 - 2150 - 2151 - 2152 - 2153 - 2154 - 2155 - 2156 - 2157 - 2158 - 2159 - 2160 - 2161 - 2162 - 2163 - 2164 - 2165 - 2166 - 2167 - 2168 - 2169 - 2170 - 2171 - 2172 - 2173 - 2174 - 2175 - 2176 - 2177 - 2178 - 2179 - 2180 - 2181 - 2182 - 2183 - 2184 - 2185 - 2186 - 2187 - 2188 - 2189 - 2190 - 2191 - 2192 - 2193 - 2194 - 2195 - 2196 - 2197 - 2198 - 2199 - 2200 - 2201 - 2202 - 2203 - 2204 - 2205 - 2206 - 2207 - 2208 - 2209 - 2210 - 2211 - 2212 - 2213 - 2214 - 2215 - 2216 - 2217 - 2218 - 2219 - 2220 - 2221 - 2222 - 2223 - 2224 - 2225 - 2226 - 2227 - 2228 - 2229 - 2230 - 2231 - 2232 - 2233 - 2234 - 2235 - 2236 - 2237 - 2238 - 2239 - 2240 - 2241 - 2242 - 2243 - 2244 - 2245 - 2246 - 2247 - 2248 - 2249 - 2250 - 2251 - 2252 - 2253 - 2254 - 2255 - 2256 - 2257 - 2258 - 2259 - 2260 - 2261 - 2262 - 2263 - 2264 - 2265 - 2266 - 2267 - 2268 - 2269 - 2270 - 2271 - 2272 - 2273 - 2274 - 2275 - 2276 - 2277 - 2278 - 2279 - 2280 - 2281 - 2282 - 2283 - 2284 - 2285 - 2286 - 2287 - 2288 - 2289 - 2290 - 2291 - 2292 - 2293 - 2294 - 2295 - 2296 - 2297 - 2298 - 2299 - 2300 - 2301 - 2302 - 2303 - 2304 - 2305 - 2306 - 2307 - 2308 - 2309 - 2310 - 2311 - 2312 - 2313 - 2314 -

5. *Principiamente concesso*
 l'istituzione di un
 istituto di istruzione
 per i figli dei
 soldati e dei
 marinai, con
 l'istituzione di
 una scuola di
 disegno e di
 architettura,

[illegible]

James A. Freeman

[Handwritten signature]