

383899

All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI	
BRINDISI	
Prot. N.	11290
Data	5 OTT. 1987

BRINDISI

L. H. Angello

H. M. O.

G

La sottoscritta D'IPPOLITO INES vedova di MAS-SAGLI GIUSEPPE assegnatario di un alloggio ex INA CA-SA a riscatto con promessa di vendita, sito in BRIN-DISI alla via P. Togliatti 5, chiede il trasferimento in proprietà del suddetto alloggio.

Allega alla presente :

- 1) Contratto (FOTOCOPIA)
- 2) Bollettini di versamento in C/C postale del canone dal 1.1.74 al 30.6.87 (FOTOCOPIE)
- 3) FOTOCOPIE DUE PLANTINE (4)
Nel ringraziare anticipatamente porge distinti saluti.

BR 1.10.87

D'ippolito Ines

S'prega di voler trasmettere TUTTA
la pratica con il nome indicato

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

12 APR. 1989

Prot. n. 3056

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio Vincenzo LOIACONO

Piazza Cairoli, n. 33

BRINDISI

All. n. 3

- Copia contratto P.F.V.
- Copia delibera n. 6823 dell'8.2.1989
- Stato di famiglia

e.p.c. Al Sig. Eredi di MASSAGLI Giuseppe

Via P.Togliatti, 5

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA CASA - sito nel Comune di BRINDISI alla Via Viale Liguria Cantiere 16699 Pal. _____ Sca la B Piano 1 int. 3 assegnato con promessa di vendita al Sig. MASSAGLI Giuseppe

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dello importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.643.000.- (diconsi lire Due milioni sei cento quarantatre mila. _____) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GP/un

DEC. RISCAT. 1-7-62

FINE RISCAT. 1-6-87

VANI CATAST. 5

VANI VIRTUALI (POSIZ. 168839)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 16699 SITO IN BRINDISI VIA Liguria (ora via P. Togliatti, 5)

ASSEGNETARIO SIG. ERESI MASSAGLI GIUSEPPE

FABB. SCALA B PIANO 1 INTERNO 3

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
PER IL PERIODO

Dal _____ AL _____
N° _____ MENSILITA'

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI --
PER IL PERIODO

DAL _____ AL _____
N° _____ MENSILITA'

RATA MENS. NETTA di AM.TO	N° DELL'E RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.	DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES. 100 V.M.	QUOTE di RENDIC. 3%	IVA 12%	IVA C. 8	SPESA AM.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
													A	A
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8810	300	2.643.000		1.320.605	1.383.595		451140		81205		1.915.940	1.699.087		216.853

1978 5 x 12 = 60 x 2620 = 157.200
1980 157.200
1981 157.200
1982 157.200
1983 3 x 12 = 36 x 5755 = 207.180
1984 207.180
1985 207.180
1986 18 x 4880 = 86.760
1987 86.760
1988 451.140

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL' I
LIRE PARI A N. R.M. L
DAL 1/1/1978 AL (*) N. " x 2
(RENDICONTAZIONE) N. " x
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2051 - (LEGGE

700

Bollo a data 146 L'ufficio Postale di Brindisi
Cattellano del bollettario

add. A/C/C Postali 2
BRINDISI V. P. 10641
comune 250720
I.A.C.P. 72100 BRINDISI
GEST. ALLOGGI INA CASA
Intestato a: 378 01064 106410
Via 106410
ERESI MASSAGLI GIUSEPPE

ASSEGNATARIO SIG. E. Rezi Massaggi Giuseppe PALAZ. EX INA-CASA IN PARINDISI
CANTIERE 16699 SCHEDA N° 93 POSIZIONE N° _____

VERSAMENTI SU SCHEDA		CODICE I.B.M. _____											TOTALE GENERALE
DAL 8-10-74		VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. - NAPOLI											
AL 11-9-76	ANNO 1974	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1974	ANNO 1982	ANNO 1980	ANNO 1984	ANNO 1982	ANNO 1986	ANNO 1987		
230875	138585	110820	110865	110820	150914	150924	152088	152088	152088	152088	86982	1.699.087	

TRASFORMAZIONE DA PROMESSA DI FUTURA VENDITA A PROPRIETA' IMMEDIATA CON IPOTECA

Assegnatario... eredi di Manafè Giuseppe ... Cant. 16699 ... Posiz. 168839
 Località... Prindia ... (Prov. n° 19.) Via... Liguria, 139 ...
 Vani virtuali... 5-00

Decorrenza ammort. 1.7.62

Durata ammort.: anni 25

Termine ammort. 1.7.87

Data di trasform. 1.12.65

Residua durata ammort.: anni 217/12 = mesi... 959 (1)

Rata mensile effett. dovuta, comprese q.a. = £. 9.235

" " q.a. (£.35 od 85 x V.V.) = £. 425 (2)

Rata mensile effett. dovuta al netto q.a. = £. 8.810 (3)

A. = rata defin. £. 8.810 x mesi... 300 + Q.P. £. = £. 2.643.000

Debito da ammortizz. = (1) x (3) = mesi... 259 x £. 8.810 = £. 2.281.790

Debito estinto = £. 361.210

Amm.re q.a. dalla decorr. al 31.12.64 = mesi x (2) = mesi 30 x £. 425 = £. 12.750

Spese amministrative = £. 3.000

Totale dovuto = £. 376.960

Amm.re versato al 31/8/65 = £. 350.930

Amm.re vers. dal 1/9/65 al 30/11/65 = N. 3 rate da £. 9.235 = £. 27.705

Totale versato = £. 378.635

Residuo credito
debito = £. 1.675

Roma, li. 20/10/65

I compilatori:

Colombino

DEL TOTALE VERSATO L'INC. REG.

ACCERTERA' L'AVVENUTO PAGAMENTO

DI N° 3 SCADUTE DOPO

IL 31/8/65 DI £. 9.235

B. - Non computati eventuali versamenti sul c/c postale n.1/8227.

CANT. 16694
COMUNE Brindisi
PROVINCIA
POSIZIONE 16839

ASSEGNETARIO credi di Massagli Giuseppe
Edificio 139 sito in Via
N° Scala Piano Interno
Piazza 1

Composto di vani utili 3
" " " virtuali 3

EX PRATICA PATRIMONIALE N°

Q.P.	Decorr.	L.	X	ACCATASTAMENTO		
				Scheda n.	data present.	n° reg.

7/62 8810 x 300 manu

Data di compilazione
Firma del compilatore

lavori aggiuntivi per £.....
a vano legale }
Virtuale }
ad alloggio } dal

Data di riscatto

Rata def.cong.lorda L. 9.235

" quote access. L. 425

Rata def.cong.netta L. 8810

Rata provv. netta da cong, £.....

Versamenti c/c 1/8227

Data Importo
.....
.....
.....
Credito
Debito

Rata da prol. da mesi a mesi
Note
Versato al L. 350.930
c/c 1/8237

- (1) Qualora il richiedente non sia l'assegnatario, deve essere indicato il titolo in base al quale viene inoltrata la domanda (procuratore, erede, tutore, etc.); in tale caso dovranno essere indicate anche le generalità dell'assegnatario. La legittimità del titolo dovrà essere dimostrata in sede di stipulazione del contratto di trasferimento di proprietà.
- (2) La presente domanda deve essere compilata in originale ed unita copia ed ambedue debbono essere consegnate o spedite al competente Istituto Autonomo Case Popolari.