383752

= CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LECCE =

Nota per trascrizione

di contratto per trasferimento anticipato in proprietà di alloggio popolare (art.3 D.L.17 aprile 1948 - numero 1029)

Repertorio n.137.226/6358

a favore di

avv.CIRASINO Angelo Raffaele, nato il 26 marzo 1921 ad Ostuni ed ivi domiciliato al Largo Bianchieri,c.6

c o n t r o

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della PROVINCIA di BRINDISI (I.A.C.P.) =

Con atto autenticato dal dott.Vincenzo Loiacono, Notaio in Brindisi, in data 22 dicembre 1970, registrato a Brindisi il 29 dicembre 1970, al n.10773/Mod.II l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha trasferito in proprietà all'avv.CIRASINO Angelo Raffaele, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni al Largo Bianchieri c.6, piano 1°, scala D, interno 3, composto di n.3 vani utili, con gli accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord con Largo Bianchieri e va

no scala, ad est con Largo Bianchieri, a sud con via G.Rossetti ed a ovest con alloggio scala D,interno quattro e vano scala.

Nel N.C.E.U. di Ostuni alla Partita 6346 - Foglio 222 - particella 5001 - subalterno 9 - cat.A/3/2^- vani 5 - rendita £.740

Per il prezzo pagato di £.1.567.088

Le parti hanno rinunziato ad ogni iscrizione di ipoteca legale.

Il tutto a sensi del succitato atto notarile al quale si faccia pieno riferimento.

F.to Loiacono notaio

Formalità eseguita in Lecce il 14 gennaio 1971 al numero 2379 d'ordine ed al numero 2206 particolare

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 20 gennaio 1971

Numero 6.358 di Raccolta

CONTRATTO PER TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1) - Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi

il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare n° 1469 del primo giugno 1967 che per estratto autentico trovasi allegata a precedente atto per autentica da Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi, del 17 giugno 1968, annotato al numero 103.633/5334 del Repertorio, quì registrato il 19 giugno 1968, al numero 5772/Mod.II, e

2) - Avv. CIRASINO Angelo Raffaele, nato il 26 marzo 1921 ad Ostuni ed ivi domiciliato al Largo Bianchieri, c.6

SI PREMETTE

Che con deliberazione in data 5 marzo 1954 numero 246 l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a norma del D. L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D. L. 22 dicembre 1947 n. 1600, del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1 marzo 1952 n. 113, ha assegnato con patto di futura vendita al signor Cirasino Abgelo Raffaele un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Ostuni alla Via Largo Bianchieri, c.6, che in seguito sarà descritto, del costo di L. 1.567.088 (Lire Unomilionecinquecentosessantasettemilaottantotto).

Che il signor Cirasino Angelo Raffaele avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietá dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del 5,80 %.

Che a seguito di istruttoria della pratica, é stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio ,giusta delibera del Consiglio di Amministrazione,del 29 maggio 1970,n.1864,che in copia autentica estratta alligasi al presente atto sotto la lettera "A" TUTTO CIO' POSTO

si addiviene alla stipula del presente contratto:

Art. 1° - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

Art. 2° - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in piena proprietà al signor Cirasino Angelo Raffaele che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato

sito nel Comune di Ostuni alla Via Largo Bianchieri,c.6

piano 1° scala D interno 3 composto di n. 2 vani utili, con gli accessori, pari a n. 4 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, sito tra i confini: a nord Largo Bianchieri e vano scala ad est Largo Bianchieri, a sud Via G.Rossetti e ad ovest alloggio Scala D,int.4 e vano scala

~~Vi si comprende un locale di sgombero sito nel cantinato del fabbricato.~~

Nel N. C. E. U. di Ostuni alla Partita 6346

in ditta Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

Foglio 222 particella 5001 subalterno 9 cat. vani rendita L. 740.

Per una più esatta identificazione degl'immobili assegnati, le parti si riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere "B" per formarne parte integrante.

Art. 3° - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

A tal uopo l'acquirente Cirasino Angelo Raffaele conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

Art. 4° - L'acquirente Cirasino Angelo Raffaele ha già versato all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la somma complessiva di L. 369.395 ==. Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 maggio 1970, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta e altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria N° 20/70 del 25 giugno 1970 rilasciatagli dall'Economo dell'I. A. C. P. di Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia liberatoria quietanza.

Art. 5° - La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 10 maggio 1970 si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

Art. 6° - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I. A. C. P., il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Allegato "A"

Repertorio n. 137226

ESENTE DA BOLLO (Art.147 Testo Unico 28.4.1938, n. 1165, prorogato dalla Legge 18.3.1968, n.402) - - -

COPIA AUTENTICA ESTRATTA

- Seduta del 29.5.1970 -

L'anno millenovecentosettanta,il giorno di venerdì 29 del mese di maggio,alle ore 9 in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia,in via G.Battista Casimiro,17, conformemente ad avviso di convocazione n.4133 del 18.5.1970, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nelle persone dei signori:

1)-Grand'Uff;Com.te Ubaldo Vallarino - Presidente -

2)-sig.Rocco Trane-Rapp.te Comune di Brindisi- Vice Presidente;

3)-Dr.Silvio Spanò-Rapp.te Ministero LL.PP. - Componente;

4)-Dr.Armando Ramundo-Rapp.te Comune di Ostuni -Componente;

5)-Prof.Carmine Spagnolo-Rapp.te Amm.ne Prov.le - Componente;

6)-sig.Giuseppe Martellotta - Rapp.te Comune di Fasano - Componente

7)-sig.Angelo Landella - Rapp.te Inquilini - Componente _ Sono presenti,inoltre, il dr.Francesco

Varone-Presidente del Collegio Sindacale,ed i Sindaci Revisori ragionieri Antonio Consales e Giordano Greco Assiste il Direttore Generale ff.Dr.ing.Giovanni Roma per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Omissis -

27°)- Varie ed eventuali

- Omissis - Richiesta del sig.Cirasino Angelo Raffaele per riscatto anticipato dell'alloggio sito in Ostuni- Largo Bianchieri - lotto 6° - scala D - int.3

Di seguito il Presidente riferisce:

Seduta Consiliare del 29 MAG.1970

Provvedimento adottato N. 1864

SI APPROVA

""Si informa questo Consiglio di Amministrazione che il sig.Cirasino Angelo Raffaele,assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio di questo Istituto, sito in Ostuni al Largo Bianchieri-Lotto 6°-scala D-int.3, trovandosi nelle condizioni previste dall'art.3 del relativo contratto stipulato in data 25 maggio 1954 con numero di repertorio 878,con istanza in data 27.3.1969,ha chiesto il riscatto anticipato dell'alloggio predetto.

Poichè l'art.3 del predetto contratto prevede la possibilità di riscattare anticipatamente l'alloggio allorchè siano trascorsi dieci anni dalla locazione,ed in considerazione che tale condizione sussista per il sig.Cirasino Angelo Raffaele, si ritiene che la

suddetta istanza possa essere accolta.

Il Consiglio: udita la relazione del Presidente;

- vista l'istanza in data 27.3.1969 del sig.Cirasino Angelo Raffaele;

-visto l'art.3 del contratto stipulato in data 25.5.54 con n.878 di Repertorio;

-considerato che sussistono le condizioni perchè la istanza del sig.Cirsaino Angelo Raffaele venga favorevolmente accolta da questo IACP

- ad unanimità di voti

D E L I B E R A

di accogliere l'istanza del sig.Cirasino Angelo Raffaele, assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio di questo IACP? SITO IN Ostuni al Largo Bianchieri,Lotto 6°,scala D,int.3,autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto,previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di Legge in vigore e previo versamento del residuo debito, nonchè di £.5000 a titolo di rimborso spese di istruttoria.

- Omissis -

Dopo di ciò il Presidente,accertato che non esistono altri argomenti in discussione nella seduta odierna, dichiara la stessa chiusa.

Del che si è redatto il presente processo verbale

che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Direttore Generale ff.

Il Direttore Generale ff.-f.to dr.ing.Giovanni Roma

Il Presidente f.to Grand'Uff.Com.te Ubaldo Wallarino

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che l'antescritta copia è stata estratta conforme all'originale deliberazione n.1864 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi in data 29 maggio 1970,riportata nel Registro verbali di competenza, vidimato a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui riportato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi per uso legale.

Brindisi, addì diciassette dicembre millenovecento settanta.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

Art. 7° - Fino a tutto il 10 maggio 1970 l'assegnatario acquirente sottoscritto rimane obbligato a pagare all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la quota mensile di L. 5.192 ——— (Lire Cinquemilacentonovantadue ———) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'IGE.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

Art. 8° - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sará effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di lire 3.250 per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I. G. E. in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. di Brindisi nella tornata dell'11-7-1965, con delibera n. 1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facolta, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Art. 9 - Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

Art. 10 - Le parti autorizzano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

Art. 11 - Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e cónsenguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R. D. 28 aprile 1938 n. 1165 e del D. L. 6 aprile 1948 n. 1173.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. VINCENZO LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme.

F.to Ubaldo Vallarino
F.to Cirasino Angelo Raffaele

Brindisi, li 22 dicembre 1970

Numero 137226 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

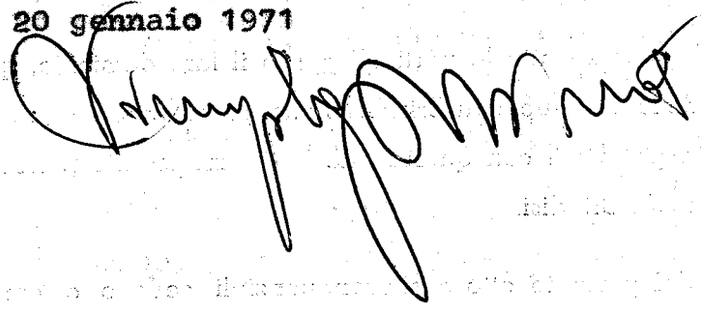
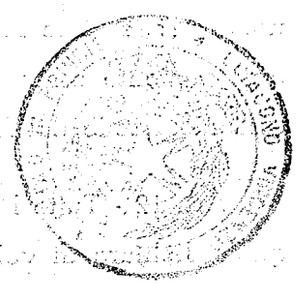
Che, previa rinunzia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi

quale Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, e:

2) Avv.CIRASINO Angelo Raffaele, nato il 26 marzo 1921 ad Ostuni ed ivi domiciliato al Largo Bianchieri c.6

della cui qualità e identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria firma in calce, a margine del foglio intermedio e sugli allegati del contratto che precede.

Richiesto in Brindisi, li ventidue dicembre millenovecentosettanta

F.to Vincenzo Loiacono notaio
Registrato a Brindisi il 29 dicembre 1970 al numero 10773/Mod.II
Trascritto in Lecce il 14 gennaio 1971 al numero 2379 d'ordine ed al numero 2206 particolare.
E' copia conforme all'originale che si rilascia ad uso legale.
Brindisi, addì 20 gennaio 1971