

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot n. 197 /Risc.

Brindisi, 22/12/1999

Raccomandata

400823

111.01.027.0882 0

COCCIOLO FERDINANDO

VIA GERMANICO

008 C 02

72100 BRINDISI

Oggetto: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di **£. 50.600.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

(D.T.)
M AL
ry the wth
CH

Cod. 111010270882/0
Sig. COCCIOLO FERDINANDO
Via GERMANICO 8 e 2
Comune BRINDISI

Prot. n. Data

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n 560.

Il sottoscritto COCCIOLO FERDINANDO nato a BRINDISI
il 06/03/95 assegnatario o/ familiare convivente del sig.
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in
BRINDISI lotto 27 Via/Piazza GERMANICO n. 8/2
scala C int. 2 con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato
comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera ~~a~~ o b) del
comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

Data
20/01/2000

326
Data 24/1/2000

Firma
Cocciole Ferdinando

INVIARE LA PRATICA PREZZO
IL NOTAIO ERICO !

Dacile Idrate

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 70 26
Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Brindisi, li 10/10/2000

Sig. COCCIOLO Ferdinando
Via Germanico 8 C/2
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p sito in BRINDISI - Via Germanico - Lotto 27° - sc. C - p. R - int. 2 - PAGAMENTO IN CONTANTI -. Legge 24.12.1993, n. 560 -

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 20.1.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si invita la S.V. al versamento della somma di £.45.540.000 relativa al prezzo di vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.63.250.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£.12.650.000
	£.50.600.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 5.060.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.45.540.000

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £. 1.821.600 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto, munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999 fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTOLA)



GR/mz

12/10/2000
EFFETTUATO RILASCIO
CERTIFICAZIONE AL 3/10/2000
RISULTA IN REGOLA CON I FATTI
2000

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 7249
SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n.9287 del 26.7.2000

dati catastali e pianta planimetrica

li, 20/10/2000

Al notaio dr. Michele ERRICO

Via C.Battisti, 11

72100 BRINDISI

Al Sig. COCCIOLO Ferdinando

Via Germanico 8 C/2

72100 BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Via Germanico - Lotto 27° - sc.C - piano R - int. 2 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: COCCIOLO Ferdinando - Legge 24.12.1993, n. 560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a £. 45.540.000 (lire quarantacinquemilionicinquecentoquarantamila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTELLA)



Parte riservata all'Istituto

111 01 027 0882/0

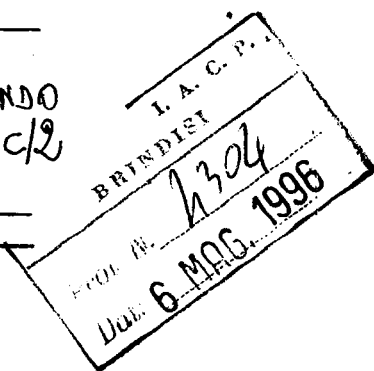
COCCIOLO FERDINANDO

VIA GERMANICO, 8, C/2

72011 BRINDISI

Prot N.

Data



Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

68 20000

Il sottoscritto

COCCIOLO FERDINANDO

nato a

BRINDISI

il 6-3-1915

assegnatario /o familiare convivente del Sig.

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in

BRINDISI

Lotto 27 Via /Piazza GERMANICO

n.

8

scala

C

interno

2

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o ~~b)~~ del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

2-5-96

firma

Cocciole Ferdinando

h. Metto
7/1
1

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. n. 3461
Servizio AA.LL. e Utenza

li 25/5/2000

RACCOMANDATA

Al sig. COCCIOLO Ferdinando
Via Germanico 8 C-2
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 20.1.2000, pervenuta a questo Istituto in data 24.1.2000, relativa all'oggetto.

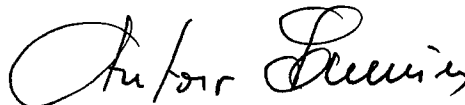
A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- Certificato storico anagrafico di residenza;
- Certificato di residenza;
- Stato di famiglia;
- Copia del contratto di locazione;

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 1670 del 13/3/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. 1283 del 2.3.00 si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO COCCIOLO FERDINANDO COMUNE BRINDISI

LOTTO - CANTIERE 27 VIA GERZMANO N. 8
PIANO R SCALA C INT. 2

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 2232
fg. 53 P.lla 537 Sub. 26
Cat. A/4 (ex cat. A/3) cl. 2 Vani cat. 5,50
Rendita 632'500 (ex rendita 852'500) per effetto sentenza esecutiva
n.548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.
fg. P.lla sub.
Cat. Cl. Mq. Rendita.

Lo scantinato è / ~~non~~ è incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare.

Note:

N.B.: su detto lotto, dalla data, sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

