

384029

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

An. 25/1

PROT. N° 539

BRINDISI, li

20 GEN. 1983

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA.=

→ - Al Notaio SCORSONELLI Corrado
Via Corso Umberto 19
BRINDISI

e, p.c. - Al Sig.^{na} SALVATORE Michelina
Via per gli eredi di QUIDA ALFREDO
Via S. Costantino, 48
BRINDISI

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Brindisi alla Via S. Costantino Cantiere 16481, Pal. - scala D piano 2° int. quattro.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. QUIDA ALFREDO, per procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio stabilito all'origine in £. 2.743.310-, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig.^{na} Salvatore Michelina, cui la presente é diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Scorsone per la definizione della pratica, previo versamento della somma di lire 295.406= quale differenza tra le somme versate e quelle dovute, 141.016 (Tale somma di Lire di £. 141.016 invece di quella di £. 295.406 ci é stata comunicata per telegramma del Mr. Portolago l'8/12/83)

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in Conto Corrente Postale N° 207720 intestato a: I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/pe/

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNATARIO.....QUIDA...ALFREDO.....
COMUNE DI.....BRINDISI.....quartiere...COMMENDA.....
Lotto-Cantiere...C/16481.....Via...IMPERATORE COSTANTINO.....Civ. 48.....
Palazzina.....Scala...D.....Piano...2.....Int.4.....
ALLOGGIO di n. ...3.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita..1907...Foglio
di mappa.54...Part. 1493...sub. 76...Categ. A/3...classe.2.....
consistenza catastale vani...6,00.....Rendita Catastale Lit. 2388...

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita...1907...Foglio
di mappa..54...Part. 1493...sub. 25...Categ. C/2...Classe.3.....
consistenza catastale Mq. ...9,00...Rendita Catastale Lit. 1189...

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD.....SUOLO COMUNE.....
EST.....APPARTAMENTO INT. 3/D E VANO SCALA.....
SUD.....VIA IMP. COSTANTINO.....
OVEST.....APPARTAMENTO INT. 3/C.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD.....SUOLO COMUNE.....
EST.....BOX INT. 7/D.....
SUD.....VIA IMP. COSTANTINO.....
OVEST.....BOX INT. 1/C.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....SUOLO COMUNE.....
EST.....BOX INT. 2/D.....
SUD.....VIA IMP. COSTANTINO.....
OVEST.....BOX INT. 6/D.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: ..VANO SCALA, TERRAZZE, PORTICATO NONCHE'

..LOCALE CALDAIA CHE SERVE ANCHE LA PALAZZINA " C " ..

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:.....

AREA CONSORTILE: ..SUOLO CIRCOSTANTE LA PALAZZINA COSI' COME ..

..RIPORTATO NELL'ALLEGATA PLANIMETRIA CONFORMATA CON IL COLORE GIALLO. ..



IL TECNICO INCARICATO

Geom Vincenzina Maffei

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA-CASA A RISC. F.V.
Sito in... BRINDISI Via... S. Contarino No. 48
Cantiere... 16481 Fab. Scala... D Piano... 2° Interno... 4
Vani ^{CAT.} 6 Vani Virt. 521

Assegnatario Sig. QUIDA Alfredo

Posiz. 0h1166
Scheda... 1031169
Cod. I.B.M. 13.92.01

Data inizio ammortamento... 1.1.1963

Data fine ammortamento... 1.1.1978

Durata anni 15 = Mesi 180

Rata netta di ammort. L. 14942 .X. 180 = C.A. L. 2.743.810

Importo versato alla GESCAL - Roma... 1.053.520 }

" " all'I.A.C.P. - Brindisi... 1.689.790 } 2.743.810

Importo da versare " " " " 2.743.810

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Stipulato il... 22-11-1962 Registrato a... (Brindisi)
il... 12-12-1962 al No. 5392 mod. II

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio... B. FRANCO del 28/10/1959 Rep. No. 26502
Registrato a... Lecce il... 17/11/1959 al No. 1693
Trascritto a Lecce il... 19-11-59 al No. 46971 del Reg. Ser.
ed al No. 44076 Particolare.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
- DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 622

COMMISSARIO STRAORDINARIO

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. /

DELIBERAZIONE N. 5267

OGGETTO: APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEI
RELATIVI CONTRATTI DI COMRAVENDITA, DI ALLOGGI EX INA-CASA AS
SEGNATI CON PROMESSA DI VENDITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/2/1949
N. 43, 26/11/1955 N. 1148 E SUCCESSIVE NORME INTEGRATIVE, MODI
FICATIVE E REGOLAMENTARI, A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI.

L'anno millenovecentottanta sei il giorno DIECI del mese di NOVEMBRE ore 12,30
In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G.B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con breve scritto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nella persona
del Sig. _____

		Presente	Assente
1) Sig. Michele NARCISI	- Presidente		
2) Dott. Franco CAIULO	- V. Presidente		
3) _____	- »		
4) _____	- »		
5) _____	- »		
6) _____	- »		
7) _____	- »		
8) _____	- »		
9) _____	- »		
10) _____	- »		
COLLEGIO SINDACALE			
11) _____	- Presidente		
12) _____	- Sindaco R.		
13) _____	- Sindaco R.		

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del
presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, mette il Consiglio all'adozione dell'ordine del giorno trasmesso in
avviso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/1986;

- Viste le Leggi 28/2/1949, n. 44, 26/11/1955, n. 1148 e successive modifiche e integrazioni;
- Considerato:
 - 1) che gli assegnatari con promessa di vendita di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), hanno pagato per intero, alla scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattualmente concordato, il prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;
 - 2) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;
- Sentito in merito il parere consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge;

D E L I B E R A

- DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex INA-CASA assegnati con promessa di vendita, ai sensi delle leggi 28/2/1949, n. 43, 26/11/1955, n. 1148 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), dando mandato al competente Servizio Affari Legali ed Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.
- Si precisa che l'allegato elenco è costituito di n. 6 fogli, indicanti complessivamente n. 115 nominativi di assegnatari aventi diritto alla cessione in proprietà dell'alloggio a fianco di ognuno indicato.

PER LA ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO

ALLOGGI EX INA-CASA A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA CHE HANNO PAGATO PER INTERO IL PREZZO DI CESSIONE.

Assegnatario	Cantiere	Comune	Via	SC.	P	INT.
VIVA Cosimo	IOI24	BRINDISI	P.A.Adige	G	2°	6
VERGA Osvaldo per gli Eredi di Verga Michele	IOI25	"	C.Menotti	F	R	9
CAVAGLIERE Amedeo	"	"	" "	A	3°	7
BITONDO Adolfo	I7II5	"	Rosmini		2°	6
SELICATO Cosimo	III50	"	C.Cattaneo	F	2°	5
MARRONE Carmine	"	"	" "	F	1°	3
D'AMICO Angelo per gli Eredi di D'AMICO FEDERICO	4287	"	Tirola	C	R	13
EREDI DI DE VITO MODESTO	6263	"	"		3°	7
SALVATORE Michelina per gli Eredi di QUIDA ALFREDO	I648I	"	I.Costantino	D	2°	4
EREDI DI TAORMINA ROSARIO	4II9	"	Fulvia		1°	4
SCHEMBARI Girolamo	I3633	"	Vle Liguria		S	9
VOTTO Errico	"	"	" "		S	3
TARANTIO Tommaso	"	"	" "		C	8
SISTILLI Quirino	"	"	" "		D	I
DE CAMPI Egidio	"	"	" "		D	4
PADULA Onofrio	"	"	" "		D	7
EREDI DI SICCARDI Martire	"	"	" "		C	2
EREDI DI PIEGO Dante	"	"	" "		C5	5
EREDI DI QUASTELLA Michele	"	"	" "		S	6
EREDI DI VERRI Luigi	"	"	" "		S	IO
GERMANO URGESI PER GLI EREDI DI GALASSO ANTONIETTA	IO82	CEGLIE M.	L.da Vinci	A	3°	8
EREDI DI ERRIQUEZ FRANCESCO	6265	OSTUNI	F.Tamburrini	C	1°	4
EREDI DI GRECO UMBERTO	926	S.PANC.S.	Via Mesagne		R	2
EREDI DI ANGELINI ANTONIO	857	FASANO	F.Turati		2°	5
TURCHIARULO Bernardo	9768	"	A.De Gasperi	A	R	I
LIPARTITI Maria Addolorata	I6977	Franc.F.	Cavour	A	3	7

IL COORDINATORE GENERALE



Per copia conforme

1° NOV. 1986

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. S. ELIA)

ELIA
IN CONTROLLO

7517

3-12-86

scaduto

3-12-86

"PRENDE ATTO"

.....
PRESIDENTE
Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario straordinario ~~Presidente~~ e dai componenti e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

~~IL PRESIDENTE~~
f.to ~~Michele Piovani~~

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Si attesta e certifica che la presente delibera-
zione è stata affissa all'albo pretorio di que-
sto Ente il giorno di mercato 13 NOV. 1986

IL COORDINATORE GENERALE
P.to (Dott. ing. Antonio LONGO)

EX INA-CASA IN

POSIZIONE N° ObM 166

14K
hsl
sl6

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 522

Brindisi, li 25 GEN. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio Dr. Ernesto NARCISO

All. n. 4

Corso Umberto, 20

BRINDISI

- Copia delibera n. 6573
del 9.11.1988

- Copia contratto P.F.V.

- Certific. di morte dei
Quida Alfredo

- Stato di famiglia

e.p.c. Al Sig. Eredi di QUIDA Alfredo

Via T. Costantino, 48

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
CASA - sito nel Comune di BRINDISI alla Via
Tor Pisani (Cantiere 16491 Pal. Sca
la n Piano 2 int. 4 assegnato con promessa
di vendita al Sig. QUIDA Alfredo

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origi-
ne in £. 2.743.310,= (dicansi lire Due milioni settecento quaranta-
tremi e trecentodieci,=) e che non ha subito variazioni in quan-
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera-
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati cata-
stali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in pro-
prietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a
norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spe-
sa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/un

Dr. ERNESTO NARCISO
NOTAIO
Corso Umberto, 72 - Tel. 223927
72100 BRINDISI

Dr. ERNESTO NARCISO
NOTAIO
Corso Umberto, 72
Tel. 0831/22.39.27
72100 BRINDISI

Repertorio n.2394

Raccolta n.756

**RINUNZIA TRASLATIVA
REPUBBLICA ITALIANA**

ventiquattro aprile millenovecentoottantanove in Brindisi
nel mio studio,

avanti a me Ernesto NARCISO, notaio in Brindisi con studio al
Corso Umberto 72, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile
di Brindisi, alla presenza dei testimoni:

- DONATEO Vincenzo, impiegato, nato a Brindisi il 31 agosto
1952, domiciliato a Brindisi, Via Duca degli Abruzzi;
- CALAMO Antonella, impiegata, nata a Brindisi il 23 dicembre
1965, domiciliata in Brindisi, Via Aspromonte n.7;

S O N O C O M P A R S I

- QUIDA Francesca, nata a Brindisi l'8 ottobre 1955 ove domi-
cilia alla Via Tevere n.17, commerciante, C.F.QDU FNC 55R48
B180H, in regime di comunione legale;
- QUIDA Maria Rosaria, nata a Brindisi il 18 dicembre 1956 o
ve domicilia alla Piazza delle Dalie n.10, insegnante, C.F.
QUD MRS 56T58 B180A, in regime di comunione legale;
- QUIDA Giovanni, nato a Brindisi il 31 luglio 1958, domici-
liato a Fermo al Corso Cavour n.110, impiegato, C.F. QDU GNN
58L31 B180Y, in regime di comunione legale;
- QUIDA Adolfo, nato a Brindisi il 20 gennaio 1965 e domici-
liato a Genova, presso Caserma Maggiore Ilardi, Via Dei Mille
n.14, agente di polizia, celibe, C.F. QDU DLF 65A20 B180F;
- SALVATORE Michelina, nata a Foggia il 2 luglio 1936 e domi-
ciliata in Brindisi alla Via Imperatore Costantino n.48 (ex
Via Tor Pisani), pensionata, vedova, C.F. SLVMHL 36L42 D623Y.

Delle cui identità personali io notaio sono certo.

I comparenti premettono:

- che con atto di promessa di futura vendita a riscatto del
22 novembre 1962, reg.to a Brindisi il 12 dicembre 1962 al
n.5392 Mod.II, la Gestione INA-CASA assegnò al Sig. QUIDA Al-
fredo, nato a Galatina il 7 novembre 1923, rispettivamente co-
niuge di Salvatore Michelina e genitore degli altri comparen-
ti, un alloggio sito in Brindisi, Via Tor Pisani (oggi Via Im-
peratore Costantino), scala D, piano secondo, int.4, composto
da tre vani ed accessori e una cantina sita al piano scanti
nato e distinta con il n.4; riportato nel N.C.E.U. del Comune
di Brindisi alla partita 1907, foglio 54, partic.1493 sub.76,
Via Tor Pisana, piano secondo, int.4, cat.A/3, cl.2, vani 6,
R.C.L.2388;
- che il giorno 5 marzo 1967 decedeva in Brindisi, luogo del
suo ultimo domicilio, il Sig.QUIDA Alfredo, lasciando quali
chiamati alla successione il coniuge Sig.ra SALVATORE Micheli-
na e i figli Sigg.QUIDA Francesca, Maria Rosaria, Giovanni e
Adolfo;
- che, oltre ad essi comparenti, non esistono altri chiamati
alla successione, neppure per diritto di rappresentazione;
- che nell'asse ereditario del defunto, a seguito dei canoni

Reg.to a Brindisi

il 05/05/1989

al n.1034 Mod.I

3678

10 MAG 1989

di locazione mensilmente pagati dallo stesso, era compreso il credito vantato nei confronti della GESTIONE INA-CASA (oggi ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI) ed il diritto al riscatto dell'alloggio sopra descritto; tale credito ammontava complessivamente a lire 2.743.310 (duemilionesettecentoquarantatremilatrecentodieci) circa.

TANTO PREMESSO e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

i Sigg. QUIDA Francesca, QUIDA Maria Rosaria, QUIDA Giovanni e QUIDA Adolfo rinunziano a favore della Sig.ra SALVATORE Michelina, che accetta, a tutti i diritti di loro spettanza vantati verso l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi per i titoli in premessa enunciati.

La rinuncia al credito avviene a titolo gratuito con tutte le ragioni, diritti ed azioni che ai Sigg. QUIDA Francesca, Maria Rosaria, Giovanni e Adolfo competono o competeranno verso l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi per il riscatto dell'alloggio innanzi descritto.

I Sigg. QUIDA Francesca, Maria Rosaria, Giovanni e Adolfo garantiscono la titolarità, l'esistenza e l'esigibilità dei diritti di credito innanzi rinunziati; garantiscono inoltre che gli stessi non hanno formato oggetto né di precedente cessione, né di sequestro, né di pignoramento, né sono soggetti ad alcun vincolo di qualsivoglia natura avendone la piena ed assoluta disponibilità.

La notifica della presente rinuncia traslativa sarà fatta all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi a cura della cessionaria Sig.ra SALVATORE Michelina che assume anche le spese del presente atto.

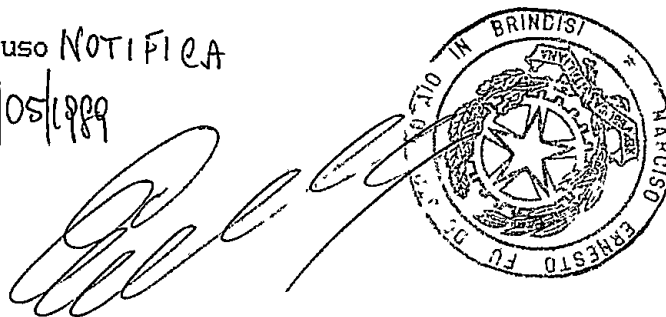
Del presente atto, scritto da me personalmente su pagine quattro di un foglio, ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, ai comparenti che lo approvano.

Firmati: Quida Francesco, Quida Maria Rosaria, Quida Giovanni, Quida Adolfo, Salvatore Michelina, Calamo Antonella, Donato Vincenzo, Ernesto Narciso Notaio. V'è l'impronta del sigillo notarile.

La presente copia dattiloscritta, composta di un foglio, è conforme all'originale munito delle prescritte firme.

Si rilascia per uso NOTIFICA

Brindisi, li 28/05/1989



Ad istanza del Dr. Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi, io
sottoscritto Aiutante Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio
Notifiche presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato e ~~ho~~

copia del presente atto a LL'ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI DELLA PROV. DI BRINDISI

*e me glen' an posto
dott. G. Tondini Br
del 10/5/89
secc. V. Costa prop.*

BR 10/5/89

AIUTANTE UFFICIALE GIUDIZIARIA
ROSA TONDI
TRIBUNALE DI BRINDISI