

287953

ALL'I.A.C.P.

VIA G.B. CASIMIRO, 27

72100 BRINDISI

Il sottoscritto TEDESCO Antonio nato a Lero (EGEC)
il 26/I/1935 e residente in Brindisi, in Piazza O. Rosai, 7
occupante sin dal 15/6/1975 al suddetto alloggio popolare,
a un tempo assegnato al Sig. GALASSO Cosimo, attualmente
domiciliato in Torino, via Buenos Aires, 7. Chiede la
regolarizzazione del rapporto locativo a norma dell'art.
53 della legge 5/8/78 n. 457. Al fine allega un certificato
di vicende domiciliari e si riserva di presentare ogni
altra documentazione che gli verrà richiesta.

Brindisi, 23/2/1979

TEDESCO Antonio

Teodoro Antonio

IL SINDACO
VISTI GLI ATTI D'UFFICIO
CERTIFICA

che il sig. TEDESCO Antonino nato a Lecce
il 26-1-1935, residente in questo Comune, ha effet-
tuato le seguenti vicende domiciliari:

1	<u>26-1-1974</u>	in via <u>Piemonte N. 19</u>
1	<u>22-11-1975</u>	in via <u>O. Rosai N. 14 ora</u>
1		in via <u>dimora tuttora</u>
1		in via
1		in via
1		in via
1		in via
1		in via

Si rilascia a richiesta di parte, ed in carta libera
per uso alloggio.

Brindisi, 22 FEB. 1979



DELEGATO DEL SINDACO
[Signature]



CITTA' DI BRINDISI

li, 12 febbraio 1980

Prot. N. 156
Ufficio Comando VV.UU.

Risposta a nota del 18.1 n. 619

Allegati N.

OGGETTO: Esito informazioni.-

RISERVATA=PERSONALE

AL SIGNOR PRESIDENTE
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

1614
18 FEB. 1980

In esito alla nota sopra emarginata, si trascrive qui di seguito l'esito delle informazioni e del sopralluogo esperito da persona le dipendente:

ALLOGGIO I.A.C.P. SITO ALLA PIAZZA FATTORI N. 6/C/1.

Nel giugno del 1972, l'alloggio in argomento venne assegnato a BRESCIA Giuseppe che lo ha occupato ininterrottamente per circa sei anni. Nel settembre del 1977, lo stesso, previa autorizzazione iscritta a tempo indeterminato rilasciata dall'Ente, per ragioni di salute di un componente il proprio nucleo familiare, ha dato in locazione lo alloggio a tale MARZO Damiano percependo canone mensile di affitto di lire 20.000=.

Attualmente il BRESCIA abita alla Via G.Marconi n. 3 in un appartamento in fitto.

ALLOGGIO I.A.C.P. SITO ALLA PIAZZA O.ROSAI N.7/3° piano.

Nel giugno del 1972, l'alloggio in argomento venne assegnato a GALASSO Cosimo, ma questi, pur prendendo possesso dell'appartamento, non vi ha mai abitato, in quanto vive e lavora stabilmente a Torino, quando ha dato in locazione lo stesso appartamento, prima ad un suo parente, tale RUVOLO Ettore e poi, precisamente dal 15 giugno 1975, al signor TEDESCO Antonio che lo occupa attualmente. Quest'ultimo è in possesso di ricevute di vaglia postali relative al pagamento del fitto mensile che attualmente ammonta a lire 50.000=.

Solo recentemente il GALASSO ha fatto sapere di dover far ritorno a Brindisi e pertanto ha urgenza di rientrare in possesso dello appartamento. Lo stesso abita a Torino alla Via Buenos Aires n. 7.

Si fa altresì presente che il nucleo familiare del TEDESCO è composto dal capofamiglia e dalla moglie LUCATELLI Giovanna, senza prole.-

IL COMANDANTE DEI VV.UU.
(Magg. Michele SALERNO)



Questura di Brindisi

Brindisi li, 2.2. 1978

12/5

allegato
80
con me
Q

N. Cat. A-1 (2)

Via. Gab.

Risposta a nota N. 621

del 18 gennaio ultimo.-

Allegato

OGGETTO Esito accertamenti sulla situazione abitativa di fatto degli assegnatari Sigg.ri FRESCHIA Giuseppe e GALASSO Cosimo.- Legge 8.8.1977, n. 513, (Art. 23).-

RISERVATA

ALLA DIREZIONE DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

di BRINDISI

Con riferimento alla nota sopradistinta, si comunica che dagli accertamenti svolti, in relazione alla situazione abitativa degli assegnatari in oggetto, è emerso quanto segue:

- L'alloggio sito in Brindisi alla Piazza G. Fattori, n. 6 - Pal. 3 - int. 1 (S. Elia), assegnato nel giugno 1972 a FRESCHIA Giuseppe, è stato abitato da quest'ultimo dalla data di assegnazione fino a circa un anno e mezzo fa, periodo in cui è stato ceduto in locazione dal Freschia a tale MARZO Damiano di Giovanni, nato a Brindisi il 5.5.1947, che lo abita tuttora, pur risultando anagraficamente risiedere in Via Campania 2, asseritamente per la somma di lire 20.000 mensili.-

Sempre da tale periodo il Freschia si trasferì alla Via G. Marconi n. 3, ove abita tuttora anagraficamente e di fatto.-

- L'alloggio sito in Brindisi alla Piazza G. Rosai, n. 7 (S. Elia), assegnato nel giugno 1972 a GALASSO Cosimo, non consta sia stato mai abitato di fatto dall'assegnatario.- Pare infatti che il Galasso, ottenuta la assegnazione dell'alloggio in argomento, lo cedette in locazione, inizialmente a tale RUVOLO Ettore di Filippo, nato a Palermo il 30.9.1942, che lo ha abitato fino alla metà del mese di giugno 1975, periodo in cui si trasferì alla Via Cicerone n. 14/5, ove risulta abitare tuttora anagraficamente e di fatto.- Successivamente, invece, il predetto alloggio è stato ceduto in locazione dal Galasso a tale TEDESCO Antonio di Damiano, nato a Lero (Egeo) il 26.1.1946, che lo abita tuttora anagraficamente e di fatto, corrispondendo, asseritamente, al Galasso un canone di locazione di lire 50.000 mensili.-

Il ripetuto Galasso risulta emigrato a Torino in data 2.1.1976, ed all'epoca aveva solo la residenza anagrafica in questa Piazza Rosai n. 7, ossia presso l'alloggio in questione.-

IL QUESTORE
(L. Lypis)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

RACCOMANDATA

Prot. N. 621

li.

All. N.1

ALLA QUESTURA DI

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di accertamenti sulla situazione abitativa di fatto degli assegnatari Sigg.ri BRESCIA Giuseppe e GALASSO Cosimo. Legge 8.8.1977, n.513, (Art.23).

Si chiede di voler svolgere, con la massima cortese urgenza, accertamenti volti a stabilire se gli assegnatari indicati in oggetto abbiano mai abitato l'alloggio assegnato e, in caso affermativo, voler altresì accertare in che data è stata occupata l'abitazione.

Pertanto, qui di seguito si indicano gli alloggi in questione con a fianco il nominativo del rispettivo assegnatario e la data di consegna dell'alloggio:

- Alloggio sito in Brindisi alla Piazza G.Fattori, n.8 - Pal.6 - int.1 (S.Elia) - Assegnatario Sig. BRESCIA Giuseppe - Data di consegna dell'alloggio: Giugno 1972.
- Alloggio sito in Brindisi alla Piazza G.Rosai, 7 (S.Elia) - Assegnatario Sig. GALASSO Cosimo - Data di consegna dell'alloggio: Giugno 1972.

In proposito, si ritiene opportuno far presente che questo Istituto rientra tra gli Enti autorizzati alla petizione di informazioni agli Organi dell'Amministrazione dello Stato a norma dell'art.23 della Legge 8.8.1977, n.513, che, allegato, si trasmette in copia.

In attesa di sollecite comunicazioni in merito, distintamente si saluta.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

RACCOMANDATA
RISERVATA PERSONALE

Prot. N. 619

10.07.1980
li.

AL SIG. COMANDANTE DEI VV.UU.

B R I N D I S I

OGGETTO: Richiesta di accertamenti sulla situazione abitativa di fatto degli assegnatari Sigg.ri BRESCIA Giuseppe e GALASSO Cosimo - Legge 8.8.1977, n.513 (Art.23).

Si prega la S.V. di voler disporre, con la massima cortese urgenza possibile, accertamenti volti a stabilire se gli assegnatari indicati in oggetto abbiano mai abitato l'alloggio loro assegnato e, in caso affermativo, volere altresì disporre accertamenti sulla data di effettiva occupazione dell'alloggio.

Pertanto, qui di seguito si indicano gli alloggi in questione con a fianco il nominativo del rispettivo assegnatario e la data di consegna dell'alloggio:

- Alloggio sito in Brindisi alla Piazza G.Fattori, n.6 - Pal.C - int. 1 (S.Elia) - Assegnatario Sig. BRESCIA Giuseppe - Data di consegna dell'alloggio: Giugno 1972;
- Alloggio sito in Brindisi alla Piazza G.Rosari, n.7 (S.Elia) - Assegnatario Sig. GALASSO Cosimo - Data di consegna dell'alloggio: giugno 1972. Per quanto concerne quest'ultimo alloggio, si fa presente che l'occupante, Sig. TEDESCO Antonio, risulta abitarvi, come da certificato di vicende domiciliari rilasciato dal Comune di Brindisi in data 22 Febbraio 1979, dal 22 Luglio 1975 e che, secondo quanto sostiene lo stesso Tedesco, prima di lui avrebbe abitato - sin dalla data di consegna dell'alloggio - un altro occupante, certo Sig. RUVOLO Ettore, parente dell'assegnatario stesso.

Nel restare in attesa di un Suo cortese cenno di riscontro e a disposizione per quanto altro dovesse occorrere in merito, distintamente si saluta.-

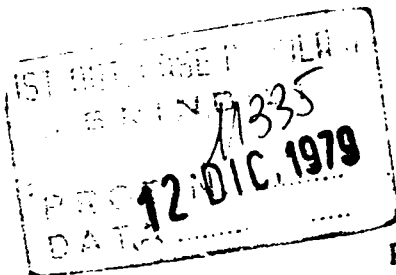
IL PRESIDENTE
(Enrico Ortese)

Al ^{francese} Comandante della
V. V.

per Gelella e Bressia

Il - L'accompiere
l'ordine scritto del 75.
l'ordine del l'ordine
scritto al l'ordine
Bressia (presente del belletto,
che aveva bene scritto
l'eloppio in delle altre
di l'ordine -

Sig. GALASSO Comandante
Dominio TORINO
via Buenos Aires, n. 7



DP/8556 (ex 2909/E)

Prot. N. 46048/5-2"P" Allegati

LEGIONE CARABINIERI DI BARI
72100 - GRUPPO DI BRINDISI

72100 Brindisi, li 7.12. 1979

AL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Risposta al foglio del 27 novembre 1979

72100 BRINDISI

Div. Sez. N.10888

OGGETTO: - Richiesta di accertamenti sulla situazione abitativa di fatto degli assegnatari Sig.ri BRESCIA Giuseppe e GALASSO Cosimo.

Si é spiacente non poter aderire alla richiesta di cui al foglio in riferimento, significando che - in località sede di Questura o ufficio distaccato di P.S. - gli accertamenti richiesti rientrano nella competenza dei predetti Uffici.

Ciò premesso, trattandosi di alloggi ubicati in Brindisi, la richiesta deve essere indirizzata alle Questure di Brindisi.

Trattare per ogni lettera un solo argomento ed indicare nella risposta il numero di protocollo e l'ufficio cui si risponde.
Indirizzo telegrafico: ; c/c postale n.

IL TENENTE COLONNELLO
COMANDANTE DEL GRUPPO
(Mario Traversari)

f/m

1086
21/10/1979

RACCOMANDATA ~~ALTE~~
All. n.2

Al Comando Gruppo C.C.

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di accertamenti sulla situazione abitativa di fatto
degli assegnatari Sig.ri BRESCIA Giuseppe e GALASSO Cosimo.=

In riferimento alla nota del 17/9/1979; Prot.53270/1-1-"P",
di pari oggetto, si fa presente che questo Istituto rientra tra gli
Enti autorizzati alla petizione di informazioni agli organi dell'Am-
ministrazione dello Stato a norma dell'art. 23 della Legge 8/8/1977,
n.513.

Pertanto, nel pregare codesto Comando di voler prendere atto
di quanto sopra esposto, in allegato, si trasmette copia dell'artico-
lo di legge citato e della originaria richiesta dell'Istituto e si re-
sta comunque in attesa di un cortese cenno di riscontro.

Distinti saluti.=

IL PRESIDENTE

(Emilio CRISTO)

Rapporto in merito ad accertamenti

*D. P.
Pugliese*

LEGIONE CARABINIERI DI BARI
COMPAGNIA DI BRINDISI
Nucleo Operativo

N. 52270/1¹ di prot. "P"

Brindisi, li 17.9.1979

OGGETTO: - Richiesta di accertamenti sulla situazione abitativa
di fatto Sigg. BRESCIA Giuseppe e GALASSO Cosimo.

SI PUNTE POPOLARI ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI
e, per conoscenza :
AL COMANDO DEL GRUPPO CARABINIERI DI BRINDISI
- Rif.f.n° 46048/5 "P" del 15 corr. -
917
3-011.1979

Questo comando è spiacente di non poter aderire
alla richiesta n. 8404 del 7 corrente perchè codesto
Ente non è compreso tra quelli autorizzati a rivolgersi
all'Arma per informazioni.-



Il capitano
comandante int. della compagnia
(Nicola Chironi)

[Signature]

[Handwritten mark]

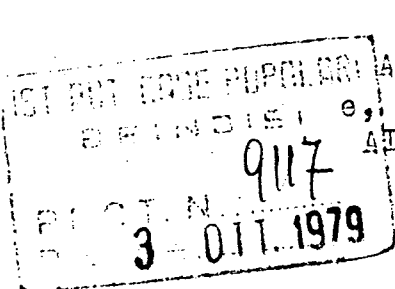
Rapporto in merito ad accertamenti.

LEGIONE CARABINIERI DI BARI
COMPAGNIA DI BRINDISI
Nucleo Operativo

N. 52270/1¹ di prot. "P"

Brindisi, li 17.9.1979

OGGETTO: - Richiesta di accertamenti sulla situazione abitativa
di fatto Sigg. BRESCIA Giuseppe e GALASSO Cosimo.



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI

BRINDISI

e, per conoscenza :
AL COMANDO DEL GRUPPO CARABINIERI DI

BRINDISI

- Rif.f.n° 46048/5 "P" del 13 corr.-

Questo comando è spiacente di non poter aderire
alla richiesta n. 8404 del 7 corrente perchè codesto
Ente non è compreso tra quelli autorizzati a rivolgersi
all'Arma per informazioni.-



Il capitano
comandante int. della compagnia
(Nicola Chironi)

sq.



LEGIONE CARABINIERI DI BARI
GRUPPO DI BRINDISI

N. 46048/5 di Prot. "P.,

Brindisi, 13 settembre 1979

OGGETTO: Richiesta di accertamenti sulla situazione abitativa di fatto
degli assegnatari Sig.ri BRESCIA Giuseppe e GALASSO Cosimo.-

AL COMANDO DELLA COMPAGNIA CARABINIERI DI

BRINDISI

e, per conoscenza:

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Per competenza e diretto riscontro, si trasmette l'unito foglio n. 8406
datato 7 settembre 1979 dell'Ente cui la presente è diretta per conoscenza.

Copia delle informazioni sia inviata al Casellario n. 1. di questo Gruppo.

~~Si allegano i dati di fatto~~

(Vedasi pratica n. // di codesta Compagnia)

IL TENENTE COLONNELLO t.SG.
COMANDANTE DEL GRUPPO
(Sergio Fantazzini)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1473)

Prot. N. 8204

27 SET 1978

AL COMANDO GRUPPO CARABINIERI

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di accertamenti sulla situazione abitativa di fatto degli assegnatari Sig.ri BRESCIA Giuseppe e GALASSO Cosimo.-

Si chiede di voler svolgere, con la massima cortese urgenza, accertamenti volti a stabilire se gli assegnatari indicati in oggetto abbiano mai abitato l'alloggio assegnato e, in caso affermativo, voler altresì accertare in che data è stata occupata l'abitazione.-

Pertanto, qui di seguito si indicano gli alloggi in questione con a fianco il nominativo del rispettivo assegnatario e la data di consegna dell'alloggio:

- Alloggio sito in Brindisi alla Piazza G. Fattori, n.6 - Pal. C - int.1 (S.Elia) - Assegnatario Sig. BRESCIA Giuseppe - Data di consegna dell'alloggio: 10/4/71.
- Alloggio sito in Brindisi alla Piazza O. Rosai, 7 (S.Elia) - Assegnatario Sig. GALASSO Cosimo - Data di consegna dell'alloggio: 10/4/71.

In attesa di sollecite comunicazioni in merito, distintamente si saluta.-

IL PRESIDENTE
[Firma]

ALL'I.A.C.P.

VIA G.B. CASIMIRO, 27

72100 BRINDISI

Il sottoscritto TEDESCO Antonio nato a Lero (EGEO)
il 26/1/1935 e residente in Brindisi, in Piazza O. Rosai, 7
occupante sin dal 15/6/1975 al suddetto alloggio popolare,
a un tempo assegnato al Sig. GALASSO Cosimo, attualmente
domiciliato in Torino, Via Buenos Aires, 7. Chiede la
regolarizzazione del rapporto locativo a norma dell'art.
53 della legge 5/8/78 n° 457. Al fine allega un certificato
di vicende domiciliari e si riserva di presentare ogni
altra documentazione che gli verrà richiesta.

Brindisi, 23/2/1979

TEDESCO Antonio

Teodoro Antonio

*Principe di Teodoro
via Rubino 6 Loro*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
BRINDISI

---oooOooo---

Prot. N°

2890

Brindisi, 11.11.78

RACCOMANDA

Al Sig. GALASSO
Assegnatario Alloggio GESCAL
Rione S. Elia
Fabbricato 13 Scala int. 3
BRINDISI
Via 72 Ottone 10/17

Assumere se ha mai
abitato l'alloggio unificato

OGGETTO: Alloggi Gescal-Rione S. Elia-Canoni di locazione - Canoni
amministrazione.=

Questo I.A.C.P., a seguito della consegna alla S.V.
dell'alloggio Gescal, ha provveduto a conteggiare le spese
che la S.V. medesima dovrà corrispondere mensilmente per
canoni di fitto, di gestione e manutenzione a partire dal
mese di ...

a) quota di ammortamento..... £.
b) amministrazione manutenzione... " 5055
c) canone impegnativo acqua..... "
d) canone rimborso energia elettrica e illuminazione scale..... "
e) canone mensile per funzionamento impianto
di ascensore, bruciatore, autoclave, salvo
conguaglio... " 2000
f) registrazione annuale contratto verbale..... "
TOTALE FITTO MENSILE..... £ 5055

- Tutto ciò premesso, questo I.A.C.P.:
- 1) fa presente, che la S.V. dovrà versare £. _____, pari
a due mensilità di fitto quale deposito cauzionale oltre
_____ per spese contrattuali;
 - 2) fa rilevare che queste ultime potranno essere suscettibili
di variazione in dipendenza della registrazione del contrat-
to stesso;
 - 3) rammenta che ha provveduto ad anticipare le spese relative
alla installazione di contatore autoclave, bruciatore, ascen-
sore e luce scale. Pertanto le spese di cui innanzi menzio-
nate alla S.V. ammontano a £ 3040

In relazione a ciò la S.V. dovrà inviare su apposito
modulo accluso, all'presente, la somma di £ 3040 comprensiva
di ogni voce innanzi specificata.

per quanto concerne il versamento del canone mensile esso dovrà
essere effettuato su moduli di c/c postale n.26/8006, entro e non
oltre il 5° giorno di ogni mese.-

Questo Istituto rammenta, inoltre, che le spese afferenti il fun-
zionamento dell'impianto di riscaldamento verranno suddivise in ra-
parti degli oneri effettivamente sostenuti, sia per energia elettri-
ca, sia per funzionamento bruciatore, sia per rifornimento di combu-
stibili, salvo che la S.V. e gli altri inquilini dello stabile non
decidano di condurre gli impianti in autogestione.-

Si fa, infine, presente alla S.V. che le mensilità arretrate, do-
vute a questo Ente, dovranno essere estinte improrogabilmente nel
termine di tre mesi dalla data della presente.-

Qualora si dovessero riscontrare perplessità la S.V. è pregata di
presentarsi all'Ufficio GESCAL di questo Istituto per qualsiasi chia-
rimento.=

Distinti saluti,

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele FISCHETTO)

Shen. B av. ~~7~~ w. 3

@/1256/R. I. L.

Courtesy of

1. 6. 1972

8. 10. 1972
R. I. L.

CO51502

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

28 NOV. 1979

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° 10954
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. GALASSO Corrado
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. B Scala cn. 7
piano 2° Int. 3
Via O. Rosai

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1256.

Si comunica che presso il notaio Dott. Lioraselli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.166.655 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.719.052 e la differen-
za di £. 3.552.397 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 13.108,48.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 388.885
e la rimanenza di £. 4.330.167 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 15.978 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Lioraselli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ontese)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940. N. 1474)

RACCOMANDATA A.R.

26 FEB. 1980

Prot. N. 1963

li.....

AL SIG. GALASSO Cosimo
Via Buenos Ayres, n.7

T O R I N O

OGGETTO: Decadenza dall'assegnazione per mancata occupazione dell'~~alloggio~~
l'alloggio popolare sito in Brindisi, alla Piazza O. Rosai,
n.7 - 3° piano - Comunicazione ai sensi delle disposizioni
di legge vigenti in materia.-

Risulta a questo Istituto che la S.V., assegnataria dell'al-
l'alloggio indicato in oggetto, non ha mai abitato l'alloggio in que-
stione.

Poichè tale fatto comporta, a norma delle disposizioni di
legge vigenti in materia, la decadenza dall'assegnazione, questo Isti-
tuto invita la S.V. a presentare le eventuali controdeduzioni scrit-
te e i documenti giustificativi che riterrà opportuni, entro e non ol-
tre i giorni dieci dalla data di ricezione della presente, avvertendo
la che questa comunicazione costituisce atto preliminare al decreto
di decadenza dall'assegnazione.-

Distinti saluti.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

Allegato

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del: N. *1444* di L.

☐ Raccomandata ☐ Vaglia spedito il *22.2.1980*

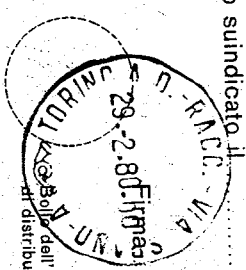
☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di.

indirizzata a *Galasso Lodovico*

Via Buenos Aires 17
10121 Torino

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il *29.2.80*

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento



Bozza dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

*Do H. Ruggieri
ing. conf.
H*

Spett.

Istituto Autonomo Case Popolari

Compiegata alla presente Vi rimetto la documentazione richiestami a seguito di Vostra del 26/2/1980 n. 1963 prot., comprovante che ho occupato l'alloggio assegnatomi fin quando mi sono temporaneamente trasferito a Torrinò per motivi di lavoro.

Essendo mia intenzione ritornare a Brindisi per esigenze di famiglia, ho conferito incarico al mio legale avv. Ennio Masiello di esperire le azioni necessarie nei confronti del temporaneo occupante per ottenere il rilascio dell'immobile.

Tanto dovevo. *Galvano Cosimo*

All. 1) Atto notorio

2) Certificato di vicende anagrafiche di Galvano Cosimo

3) Certificato di vicende anagrafiche di Galvano Cosimo

4) Ricevute di pagamento canoni condominiali

5) Contratto fornitura di energia elettrica

10

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI
2245

Ricevuto da Signor
Caluso Cosimo

L. _____

per Diet. 74 - Gen. 75 - Febr. 75 - Mar. 75
Apr. 75 - Mag. 75 -
per Catomina

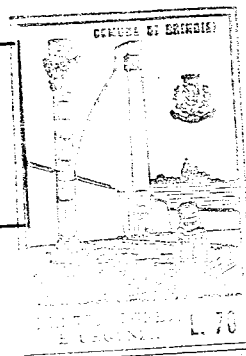
L. _____

Tastoni
Martini



COMUNE DI BRINDISI

Adeguamento
spese
Delibera G. M.
N. 1589 del 24-11-76
L. 80



Il Sindaco
Visti gli atti d'Ufficio
certifica

che Caluso Cosimo nato a Brindisi il 21-12-1935
ha avuto le seguenti vicende anagrafiche

25-4-1964 (data del matrimonio) Via C. Menotti
10-5-1973 Emigrazione a Torino
17-12-1973 Immigrazione da
17-12-1973 P. Ottone Rovereto
2-1-1976 Emigrazione in Italia

Si rileva e per non consentiti, in carte
libere -

Brindisi - 3-3-1980

[Signature]

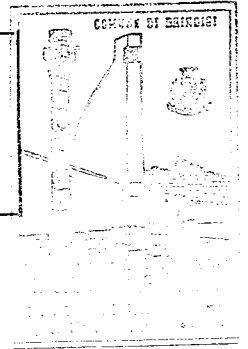


IL CAPO PARTIZIONE I. I.
Michele... delegato
(Cosimo Mige)



COMUNE DI BRINDISI

Adeguamento
spese
Delibera G. M.
N. 1589 del 24-11-76
L. 80



Il Sindaco
Visti gli atti d'ufficio
certifica

che Greco Cosimo, nato a Brindisi il 28-3-1942
dalla data del matrimonio ha avuto le seguenti
Vieude:

25-4-1964
10-5-1973
17-12-1973
17-12-1973
16-10-1974

Via C. Menotti 1
emigrazione a Torino
immigrazione da Torino
Pierro O. Rosai 7
emigrazione a Torino

Si rilascia in corte libera per un consentito
Brindisi - 3-3-1980

[Signature]

COMPART
DISTRE



ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA		
NAPOLI PUGLIA	ZONA	DATA
		POSIZIONE
UTENTE:		
NE FORNITURE:		
CAP E COMUNE:		
COSTITUITA DA N. VANI CONVENZIONALI.		

IMPEGNATA E MASSIMA A DISPOSIZIONE KW..... (DI CUI KW.....
CONVENZIONALI PER ILLUMINAZIONE).

CONVENZIONALI PER ILLUMINAZIONE).		QUOTA FISSA MENSILE	
PER OGNI KWH PRELEVATO ED ATTRIBUITO A :		L. + L. = L.	
A) ILLUMINAZIONE L. 20	B) USI DOMESTICI L. 20	CONSUMO ATTRIBUITO AD	
L. 7.000		ILLUMINAZIONE KWH	MEN

SUI CONSUMI

ANZA : DALLA DATA DI ALLACCIAMENTO SCADENZA : DATA
ANNUALE SALVO DISDETTA CON RACCOMANDATA UN MESE PRIMA DI OGNI SCADENZA

NON SONO CONSENTITI PRELIEVI DI POTENZA OLTRE IL VALORE DI CUI AL PUNTO 2. L'ENEL HA FACOLTÀ D'INSTALLARE IL LIMITATORE.

INSI DI CUI AL PUNTO 3 SONO AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI E VARI A CARICO DELL'UTENTE: LA QUOTA F
A PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO INDIPENDENTEMENTE DAL PRELIEVO DI ENERGIA.

IL CONSUMO ATTRIBUITO AD ILLUMINAZIONE È STABILITO IN BASE ALLA VIGENTE CONVENZIONE UTIF ED È SOGG
IN CORSO DI CONTRATTO ALLE VARIAZIONI DISPOSTE DALLE AUTORITÀ COMPETENTI. L'UTENTE DEVE NOTIFI
I CAMBIAMENTI LE VARIAZIONI DEGLI ELEMENTI IN BASE AI QUALI DETTO CONSUMO È STATO DETERMINATO PE
NIENTI MODIFICHE.

LA È FORNITA ALLA FREQUENZA DI 50 HZ ($\pm 2\%$) PER USI PROMISCUI DI ILLUMINAZIONE ED ELETTRODOMESTICI.
 ASSIGNATA ALL'USCITA DEL MISURATORE.

VALORE DI POTENZA NON DEV'ESSERE INFERIORE A 0,9. PER FORNITURE CON POTENZA SUPERIORE A 11 KW IL P
DI CUI IN 3 B) SARÀ MAGGIORATO DELL'1% PER OGNI CENTESIMO DI VALORE DEL FATTORE DI POTENZA
INFERIORE A 0,9.

GESTIONE UTENZA:

APERTO CONTO DA _____ IL _____

CONDIZIONI GENERALI

1. LA FORNITURA È SUBORDINATA:

- ALL'OTTENIMENTO A CURA DELL'UTENTE, DAL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE OVE SI EFFETTUERÀ LA FORNITURA, DEI CONSENSI ALL'ESECUZIONE E AL MANTENIMENTO DEGLI IMPIANTI OCCORRENTI CHE RESTANO DI PROPRIETÀ DELL'ENEL E POTRANNO UTILIZZARSI ANCHE PER TERZI, NONCHÉ, SE NECESSARIO, DELL'USO DI IDONEO LOCALE-CABINA DA UTILIZZARE ANCHE PER FORNITURE FUORI DELL'IMMOBILE; QUESTE, SE PREVALENTI, DARANNO LUOGO AD EQUO COMPENSO PER L'USO DEL LOCALE;
- AL VERSAMENTO DI QUANTO DOVUTO PER CONTRIBUTO DI ALLACCIAMENTO;
- ALL'OTTENIMENTO ED ALLA PERMANENZA DELLE AUTORIZZAZIONI E SERVITÙ NECESSARIE.

2. L'UTENTE VERSA UN ANTICIPO SUL CONSUMO COMMISURATO ALL'ENTITÀ DELLA FORNITURA E PERIODICITÀ DI FATTURAZIONE, CON CONGUAGLIO FINALE.

3. LE FATTURE SARANNO PAGATE ALLA PRESENTAZIONE, O CON LE MODALITÀ IN ESSE INDICATE, NEI 5 GIORNI SUCCESSIVI; QUELLE INVIATE PER POSTA O ALTRO MEZZO, ENTRO 8 GIORNI DALLA DATA DI SPEDIZIONE.

DECORSI TALI TERMINI L'ENEL, FERMA LA FACOLTÀ DI SOSPENDERE LA FORNITURA E RISOLVERE IL CONTRATTO, POTRÀ ADDEBITARE GLI INTERESSI DI MORA DEL 7,5% ANNUO PIÙ EVENTUALI AUMENTI DEL TASSO UFFICIALE DI SCONTO IN VIGORE AL 14-8-1969, OLTRE LE MAGGIORI SPESE.

L'ENEL PUÒ MODIFICARE IN OGNI MOMENTO LA PERIODICITÀ DI FATTURAZIONE, I TERMINI E LE MODALITÀ DI PAGAMENTO ED EMETTERE FATTURE D'ACCONTO.

EVENTUALI RECLAMI DELL'UTENTE NON ESIMONO DALL'OBBLIGO DEL PAGAMENTO.

4. L'ENEL POTRÀ CEDERE IL CONTRATTO AD ALTRA IMPRESA.

5. L'ENERGIA NON PUÒ ESSERE UTILIZZATA CON POTENZA SUPERIORE A QUELLA CONTRATTUALE, NÈ IN LUOGHI O PER USI DIVERSI DA QUELLI CONVENUTI, NÈ CEDUTA A TERZI.

6. L'UTENTE RISPONDE DELLA CONSERVAZIONE ED INTEGRITÀ DEGLI APPARECCHI ENEL ESISTENTI PRESSO DI LUI

7. GLI IMPIANTI ED APPARECCHI DELL'UTENTE DEBBO NO RISPONDERE ALLE NORME DEL COMITATO ELETTROTECNICO ITALIANO (CEI) E IL LORO USO NON DEVE PROVOCARE DISTURBI ALLA RETE ENEL.

L'ENEL PUÒ MODIFICARE, CON PREAVVISO DI 6 MESI LE CARATTERISTICHE DELL'ENERGIA RESTANDO A CARICO DELL'UTENTE LA TRASFORMAZIONE DEI SUOI IMPIANTI ED APPARECCHI.

L'ENEL, SENZA ASSUMERE RESPONSABILITÀ, POTRÀ VERIFICARE IMPIANTI ED APPARECCHI DELL'UTENTE E SOSPENDERÀ LA FORNITURA IN CASO DI IRREGOLARITÀ, PER IL TEMPO OCCORRENTE ALLE MODIFICHE.

L'ENEL NON RISPONDE DEI DANNI CAUSATI DALL'ENERGIA A VALLE DEL PUNTO DI CONSEGNA

8. L'ENEL HA DIRITTO DI ACCESSO AI PROPRI IMPIANTI ED APPARECCHI.

LE SPESE PER VERIFICHE AI MISURATORI RICHIESTE DALL'UTENTE SONO A SUO CARICO SE GLI ERRORI RISULTANO COMPRESI ENTRO I LIMITI STABILITI DALLE NORME CEI.

DIVERSAMENTE, FANNO CARICO ALL'ENEL CHE RICOSTRUIRÀ I PRELIEVI, IN BASE ALLA PERCENTUALE DI ERRORE EFFETTIVAMENTE ACCERTATA, DAL MOMENTO IN CUI L'IRREGOLARITÀ SI È PRODOTTA, SE DETERMINABILE O CONTRARIAMENTE, DAL MESE IN CUI È STATA EFFETTUATA LA VERIFICA.

9. L'ENERGIA È FORNITA CON CONTINUITÀ, SALVO PATTI SPECIALI O CASI DI FORZA MAGGIORE.
L'ENEL PUÒ INTERROMPERE LA FORNITURA PER MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI O ALTRE ESIGENZE, ARRECANDO, COMPATIBILMENTE CON LE NECESSITÀ DI SERVIZIO, IL MINIMO DISTURBO ALL'UTENZA.
LE INTERRUZIONI O LIMITAZIONI DI FORNITURA PER CAUSE ACCIDENTALI, SCIOPERI, RAGIONI DI SERVIZIO, ORDINI DELLE AUTORITÀ E LE VARIAZIONI DI FREQUENZA O TENSIONE PER CAUSE ACCIDENTALI, NON DANNO LUOGO A RIDUZIONE DI CORRISPETTIVI, RISARCIMENTO DANNI E RISOLUZIONE DI CONTRATTO.

10. GLI ONERI FISCALI O DI ALTRA NATURA INERENTI AL CONTRATTO E ALLA FORNITURA FANNO CARICO ALL'UTENTE

11. L'ENEL PUÒ:

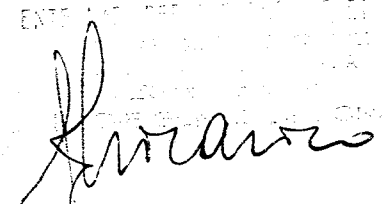
- SOSPENDERE LA FORNITURA PER OGNI INADEMPIENZA DELL'UTENTE, ANCHE RELATIVA A PRECEDENTI FORNITURE CESSATE, ADDEBITANDO LE SPESE DI SOSPENSIONE E RIATTIVAZIONE, NONCHÉ I CORRISPETTIVI PATTUITI;
- RISOLVERE IL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 1456 C. C. CON ADDEBITO IMMEDIATO, DEI CORRISPETTIVI DOVUTI SINO ALLA SCADENZA ED EVENTUALI MAGGIORI DANNI, PER VIOLAZIONI AGLI ARTT. 2, 3, 5 E 6 DELLE CONDIZIONI GENERALI O PER PRELIEVO FRAUDOLENTO;
- SOSPENDERE L'ESECUZIONE DI TUTTI I CONTRATTI CON L'UTENTE O RISOLVERLI DI DIRITTO PER VIOLAZIONI ALL'ART. 3 DELLE CONDIZIONI GENERALI O PER PRELIEVO FRAUDOLENTO.

12. IL PRESENTE CONTRATTO VIENE SOTTOSCRITTO DALL'UTENTE CHE NE ASSUME COSÌ TUTTE LE OBBLIGAZIONI RELATIVE:
L'ENEL RIMARRÀ OBBLIGATO DAL MOMENTO IN CUI L'ENERGIA VERRÀ MESSA A DISPOSIZIONE.

13. L'UTENTE ELEGGE DOMICILIO NEL LUOGO DELLA FORNITURA.

PER LE CONTROVERSIE È COMPETENTE IL FORO DI BARI

L'UTENTE

 6/3/80
IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI AVER PRESO CONOSCENZA DI QUANTO PRECEDE ED APPROVA IN PARTICOLARE AGLI EFFETTI DELL'ART. 1341 C. C., L'ART. 5 (TACITA PROROGA), L'ART. 6 (PRELIEVI DI POTENZA) « DELLE CONDIZIONI PARTICOLARI » ED I SEGUENTI ARTICOLI DELLE « CONDIZIONI GENERALI »:

- 1 (ALLACCIAMENTI);
- 3 (MODALITÀ PAGAMENTO);
- 4 (CESSIONE CONTRATTO);
- 5 (UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA);
- 7 (IMPIANTI DELL'UTENTE);
- 9 (SOSPENSIONI E LIMITAZIONI FORNITURA, VARIAZIONI FREQUENZA E TENSIONE);
- 11 (SOSPENSIONE FORNITURA E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO);
- 12 (PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO);
- 13 (DOMICILIO E FORO COMPETENTE).

L'UTENTE



PRETURA DI BRINDISI

ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecentottanta, il mese di marzo, il giorno cinque, nell'Ufficio della Pretura suddetta, allo scopo di porre in essere mediante attestazione giudiziaria la verità di quanto andrà qui appresso a specificarsi:

davanti a noi Cancelliere della su intesta Pretura é personalmente comparso il Signor GALASSO COSIMO, nato a Brindisi il 21/12/1939 e res. a Torino alla Via Buenos Ayres n. 7, di professione operaio, identificato con patente n. BR 2014134 rilasciata dal Prefetto di Brindisi in data 4/6/75, il quale presenta i seguenti testimoni, tutti maggiorenni ed aventi il pieno esercizio dei diritti civili.

A ciascuno di essi viene fatta seria ammonizione sulla importanza religiosa e morale del giuramento che devono prestare e sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false e reticenti e all'uopo leggiamo la seguente formula: "Consapevole della responsabilità che col giuramento assumete davanti a Dio e agli uomini, giurate di dire tutta la verità e null'altro che la verità". Quindi i testimoni, in piedi, hanno prestato uno dopo l'altro il giuramento, pronunciando le parole: "Lo Giuro".=====

Interrogati sulle loro generalità hanno risposto essere: MASTROROSA LAURA n. a Brindisi il 5/3/1945 ed ivi res. alla Via Appia 65 (riconosciuta con carta di identità n.12958469 rilasciata dal Comune di Roma in data 24/9/1974. 2)=====

2) STELUCCIO GIOVANNA n. a Brindisi il 18/2/1950 ivi res. alla Piazza O. Rosai 2 (riconosciuta con patente n. 79402, rilac. dal Prefetto di Brindisi in data 2/2/1970)=====

3) MASTROROSA ANNA n. a Brindisi il 28/12/1947, ivi res. alla Via Appia 65, ricon. con carta di identità rilasciata dal Comune di Brindisi il 14/6/1968, n. 40.341.049.=====

4) CARBONE MARIA ADDOLORATA n. a Brindisi il 1/9/1929 ivi res. alla Piazza O. Rosai 2, riconosc. mediante tessera del Ministero PP.TT. n. 3167123 rilasciata in data 19/7/1979.=====

Dopo di ciò gli stessi testimoni sotto il vincolo del prestato giuramento, hanno concordemente dichiarato:

E' vero, pubblico e notorio ed a nostra personale conoscenza che il Signor Galasso Cosimo, n. a Brindisi il 21/12/1939, nel 1972 e fino al 1975 ha, con il proprio nucleo familiare, occupato l'alloggio economico e popolare sito in Brindisi alla Piazza O. Rosai n. 7, piano II°, e precisamente fino alla data della

sua emigrazione a Torino per ragioni di lavoro.¹¹

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Galasso Cosimo

I testimoni:

F.to Mastrorosa Laura

F.to Stelluccio Giovanna

F.to Mastrorosa Anna

F.to Carbone Maria Addolorata

Il Cancelliere

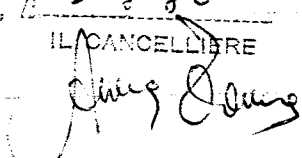
F.to Anna Toma

Per copia conforme

all'originale

Brindisi, D. 5-3-80

IL CANCELLIERE





MINISTERO DI GRAZIA E GIUSTIZIA

(1) Indicazione dell'Ufficio.

BOLLETTA N.

Il Sig. ha pagato:

per diritti di copia	L.
» certificazione di conformità	»
» rilascio	»
» urgenza	»
» 1 ^a iscrizione	»
» fascicolazione	»
» comunicazione	»
» originale	»
» trascrizione - registrazione	»
» compilazione di mandato	»
» ricerca e visione	»
» vidimazione libri di commercio	»
» iscrizione registro imprese e deposito atti	»
per diritti recuperati (mod. 69)	»
per doppio decimo (Ufficio registro)	»
per aggio Cassa Avvocati e Procuratori	»
per	»
per	»
per	»

TOTALE L.

li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(1) Indicazione dell'Ufficio.

With GALP 880-081110
VIA BUENO AYRES 7

AORO TORINO

826



Prot. n. 6101

25 GEN 1980

RACCOMANDATA

All. vari

- AL COMANDO DEI VV.UU.

di

= BRINDISI =

OGGETTO: Richiesta di un supplemento d'accertamenti - Assegnatario GALASSO Cosimo - Alloggio sito in BRINDISI alla Piazza O. Rosai, n.7 (S.Elia) - Data di consegna dell'alloggio: Giugno 1972. =

Si fa seguito alla raccomandata di questo Istituto del 18 Gennaio 1980, Prot. n.621 relativa all'oggetto, e riferimento alla lettera di risposta di codesto Comando del 12/2/1980, Prot. n.156, per richiedere un approfondimento delle indagini volte a stabilire se l'assegnatario GALASSO Cosimo ha mai abitato l'alloggio indicato in oggetto e, in caso affermativo, voler altresì accertare in che data è stata occupata l'abitazione.

La presente ulteriore richiesta è giustificata dal fatto che l'interessato, pur avvertito dell'esito sfavorevole delle indagini disposte, ha presentato a questo Istituto l'allegato atto di notorietà, con giuramento reso alla Pretura di Brindisi, nonché altra documentazione che si trasmette tutta in copia.

In attesa di una cortese, urgente risposta in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Enrico ORTESE)

RACCOMANDATA

All. vari

- AL COMANDO DEI VV.UU.
di
= BRINDISI =

OGGETTO: Richiesta di un supplemento d'accertamenti - Assegnatario
GALASSO Cosimo - Alloggio sito in BRINDISI alla Piazza O.
Rosai, n.7 (S.Elia) - Data di consegna dell'alloggio: Giu-
gno 1972.=

Si fa seguito alla raccomandata di questo Istituto del 18
Gennaio 1980, Prot. n.621 relativa all'oggetto, e riferimento alla
lettera di risposta di codesto Comando del 12/2/1980, Prot. n.150,
per richiedere un approfondimento delle indagini volte a stabilire
se l'assegnatario GALASSO Cosimo ha mai abitato l'alloggio in-
dicato in oggetto e, in caso affermativo, voler altresì accertare
in che data è stata occupata l'abitazione.

La presente ulteriore richiesta è giustificata dal fatto
che l'interessato, pur avvertito dell'esito sfavorevole delle inda-
gini disposte, ha presentato a questo Istituto l'allegato atto di
notorietà, con giuramento reso alla Pretura di Brindisi, nonché al-
tra documentazione che si trasmette tutta in copia.

In attesa di una cortese, urgente risposta in merito, dis-
tintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Enrico) ORTICCI

Prot. n. 2103

RACCOMANDATA

All. vari

- Alla QUESTURA di

= B R I N D I S I =

OGGETTO: Richiesta di un supplemento d'accertamenti - Assegnatario GALASSO Cosimo - Alloggio sito in BRINDISI alla Piazza O. Rosai, n.7 (S.Elia) - Data di consegna dell'alloggio: Giugno 1972.=

Si fa seguito alla raccomandata di questo Istituto del 18 Gennaio 1980, Prot. n.621 relativa all'oggetto, e riferimento alla lettera di risposta di codesta Questura del 2/2/1980 - Cat.A-1(2) Div. Gab., per richiedere un approfondimento delle indagini volte a stabilire se l'assegnatario GALASSO Cosimo ha mai abitato l'alloggio indicato in oggetto e, in caso affermativo, voler altresì accertare in che data è stata occupata l'abitazione.

La presente ulteriore richiesta è giustificata dal fatto che l'interessato, pur avvertito dell'esito sfavorevole delle indagini disposte, ha presentato a questo Istituto l'allegato atto di notorietà, con giuramento reso alla Pretura di Brindisi, nonché alla documentazione che si trasmette tutta in copia.

In attesa di una cortese, urgente risposta in merito, distintamente si saluta.=

IL PRESIDENTE
(Enrico ORTESE)



CITTA' DI BRINDISI

53946

Il 23 settembre 1980

Prot. N.

Risposta a nota del 5/9 n.7101

Ufficio Comando VV.UU./2055

Allegati N.

OGGETTO: Supplemento d'accertamenti - Assegnatario GALASSO
Cosimo - alloggio sito in Brindisi alla Piazza O.
Rosai n.7 - data di consegna alloggio Giugno 72.-

A
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

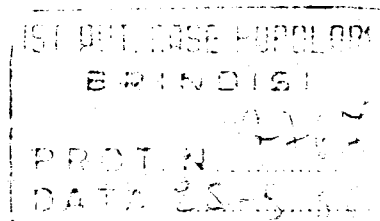
In esito alla richiesta in epigrafe, pari oggetto,
sono stati svolti ulteriori accertamenti da cui non
sono emersi nuovi dati per cui si confermano le prece-
denti informazioni inviate a codesto Istituto con fo-
glio n.156 del 12.2.1980.-

IL COMANDANTE DEI VV.UU.
(Magg. Michele Salerno)

Michele Salerno

sv/

16
[Signature]





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 2035

li. 8 MAR 1983

RACCOMANDATA

- Al Sig. GALASSO Cosimo
Via Buenos AYres, n; 7
TORINO
- Al Notaio Avv.
Bruno Romano CAFARO
Via De' Carpentieri, n. 20
BRINDISI

Oggetto: Sospensione della stipula dell'atto Notarile di trasferimento in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi alla Piazza O. Rosai, 7 3° piano. =

Si comunica alla S.V. che l'Istituto non può, al momento, procedere alla stipulazione del contratto di assegnazione e trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto a suo favore, poiché è in corso di definizione presso il Comune di Brindisi la procedura volta a stabilire la eventuale Sua decadenza dalla assegnazione per mancata occupazione dell'alloggio.

Pertanto, in attesa della definitiva conclusione, pare imminente, di tale procedura, si invita il Notaio in indirizzo a sospendere tutte le incombenze occorrenti per la stipulazione dell'atto indicato in oggetto e si prega il Sig. GALASSO di far conoscere se intende chiedere il rimborso della somma versata a titolo di saldo del prezzo di cessione dell'alloggio, somma che fin da questo momento è a Sua disposizione, o lasciarla qui giacente in attesa che il Comune definisca gli atti di sua competenza.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/pe/

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro

NOTAIO

VIA FABIO FILZI, N. 20 - TEL. 718597 - CISTERNINO (BR)

VIA DE' CARPENTIERI, 20 - TEL. 28564 - BRINDISI

Brindisi, 15 marzo 1983

Gent.mo Sig. GALASSO COSIMO

via Nuenos Aires n.7

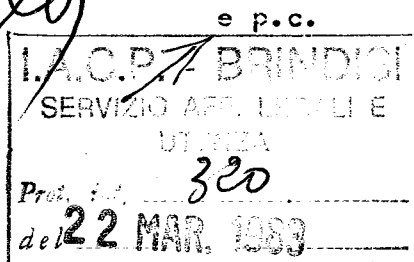
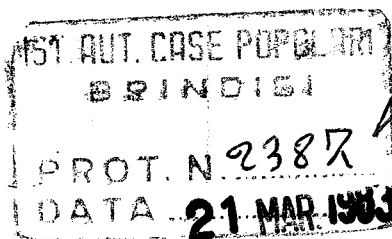
10100 - TORINO

Spett. I.A.C.P.

- Ufficio legale -

via Casimiro n.27

72100 - BRINDISI



oggetto: sospensione stipula dell'atto notarile di trasferimento proprie-
tà alloggio IACP (ex INA CASA) alla piazza Ottone Rosai, 7 3° pia-
no.

Vi comunico che l'I.A.C.P. di Brindisi non ha ritenuto di firmare l'atto di acquisto da parte Vostra dell'alloggio in oggetto.

Lo stesso IACP di Brindisi con sua lettera raccomandata dell'8.3. 1983 a me inviata per conoscenza Vi ha comunicato i motivi della sospensione.

In conseguenza di quanto sopra l'atto in oggetto giace presso il mio studio per essere messo in rilettura ad avvenuta definizione della procedura, ove l'esito della controversia, come spero, si concluderà a Vostro favore.

Ove riteneste di annullare ogni cosa, sono pronto a restituirVi la somma depositatami per la stipula.

In attesa di conoscere le Vostre istruzioni in merito, che vorrete comunicarmi quanto prima, porgo distinti saluti

Avv. Prof. Bruno R.

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... GALASSO Corrado assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, lì.....

L'Assegnatario

.....
Galasso Corrado

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. GALASSO COSIMO *mta a BR il 21/12/1939*

Localita' Brindisi Rione S. Elia Piazza G. Resai N° 7
Cantiere 1266 Pal. B Scand. Civ. 7 Piano 2° Interno 3

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ammort./to 1/6/1972 Fine ammort./to 31/5/2002 Durata 130 R.M. 360

IMPORTO DOVUTO AL 28/2/1983 (R.M. 129 X 13.108 = L. 1.690.052=

Residua durata di ammortamento al 28/2/1983 :

Anni 19 mesi 3 = a mesi 321

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 13.108,48 X 360 R.M.) L. 4.719.052=

Versamenti effettuati a tutto il 1° mese di febbraio 1983 L. 1.690.052=

SALDO DA PAGARE L. 3.029.000=

in n. = rate mensili costanti di L. =

a partire dal = al =, da effettuare in conto cor-

rente postale N°237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa I.D.PP. -

Quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Galasso Cosimo dichiara di voler
versare l'importo di L. 3.029.000 in unica soluzione all'atto della
stipula.

Brindisi 14/2/1983

IN FEDE

Galasso Cosimo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi 7 GIU. 1977

Prot. N^o 767
Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

00000000000000000000

~~RACCOMANDATA~~

001**▽



Al Sig. GALASSO COSIMO
Assegnatario Alloggio Gescal - RISCATO
Rione S. Elia Ex cantiere 1266
Fabbric. B Seale CIV. 7 Int. 3
Piazza Ottone Rosai
BRINDISI

Dall'esame contabile della Sua scheda é risultato che la S.V. deve a questo Istituto l'importo di £. 120.312,-, per RIMBORSO SERVIZI relativi al periodo dal 31-12-1976 al 31-12-1976 E RENDICANTAZIONE

S'invita, pertanto, la S.V. a voler provvedere al versamento della predetta somma entro e non oltre quindici giorni dalla data della presente, avvertendola sin da ora che caso contrario verrà trasmessa la pratica al legale con ogni conseguenza in Suo danno.-

Si precisa che il pagamento di detto debito, qualora non l'avesse già fatto nel corso del corrente anno, dovrà servirsi esclusivamente dell'allegato modulo di conto corrente.-

Per eventuali contestazioni e controlli la S.V. potrà accedere a questo Istituto dalle ore 10 alle 12 di martedì, giovedì, e venerdì, munita delle ricevute dei versamenti effettuati a decorrere dall'anno precedente.-

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Liborio GRAZIUSO)

GR/PO

*È residente a Torino
Domenico Barker 7*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

28 NOV. 1979

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. GALASSO Corrado
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. B Scala av. 7
piano 2^a Int. 3
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1256.

Si comunica che presso il notaio Dott. Lionelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.166.655 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31.10.1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.719.052 e la differen-
za di £. 3.552.397 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 13.108,48.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 388.885
e la rimanenza di £. 4.330.167 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 15.978 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Lionelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ~~Ing.~~ Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

13 SET 1984
810700

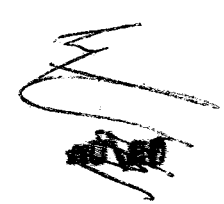
Al Hotelo A.V.V. Istituto Romano CASANO
Via de Garbeneri, n° 20
73100
BRIANZA

Al Hotelo A.V.V. Istituto Romano CASANO
Via de Garbeneri, n° 20
73100
BRIANZA

OGGETTO: Stipula dell'atto di trasferimento in proprietà dell'Al
legato popolare sito in Brianza - Piazza G. Rossi, n° 1
3° piano.

Si fa sapere alla lettera di questo Istituto dell'8/3/1983,
Prot. n° 2035, relativa all'oggetto, e riferimento alla lettera della
S.V. del 15/3/83, per comunicare che nulla osta, vista la delibera Co
munale di Giunta n° 473 del 14/3/84, per la stipulazione dell'atto di
trasferimento in proprietà immediata dell'allegato indicato in oggetto
to.

IL PRESIDENTE
(Michele MARCISI)





COMUNE DI BRINDISI

li, 7 Luglio 1984

51066

Risposta a nota del

Prot. N.

Ufficio Casa

Allegati N.

OGGETTO: Assegnazione alloggio popolare sito in Brindisi alla P.zza
O. Rosai n°7.

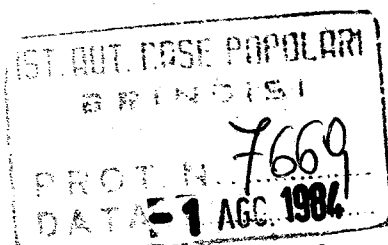
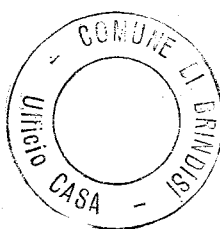
eurograf brindisi tel. 20820

All'I.A.C.P.

BRINDISI

Per quante di competenza, si trasmette copia autenticata della delibera G.M. 473 del 14.3.1984 regolarmente esecutiva, relativa alla pratica di cui all'oggetto.

L'ASSESSORE AI CONTRATTI
E CONTENZIOSO
(Prof. Enio CALIOLO)





COMUNE DI BRINDISI

Estratto dal Verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

35113

N. di Prot.

Deliberazione N. 473

OGGETTO: Assegnazione, alloggio popolare sito in Brindisi alla Piazza C-
tone Rosai, 7 - Ipotesi di decadenza per mancata occupazione - Archiviazio-
ne atti.

L'anno millenovecentottantaquattro il giorno quattordici del mese di marzo in Brindisi
nell'apposita sala delle adunanze del Palazzo di Città.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

CARLUCCIO Dott. Bruno - Sindaco - Presidente

ASSESSORI EFFETTIVI

- 1) RENNA p. i. Vincenzo
- 2) BOTRUGNO Prof. Salvatore
- 3) CALIOLO Prof. Enio
- 4) MITROTTA Dr. Marco
- 5) BRUNO Arch. Antonio
- 6) GUADALUPI Dr. Vincenzo

ASSESSORI SUPPLENTI

- 1) MELE Dr. Rocco
- 2) PASCALI Biagio

Presente	Assente
si	
	si
si	
si	
si	
si	
si	
	si

Assiste il Dott. Filippo GIRARDI Segretario Generale Reggente del Comune, incaricato della redazione del presente verbale.

Il presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita la Giunta alla trattazione dell'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PRESIDIO:

- che in dipendenza dell'assegnazione del D.P.R. 24.7.1977 n°616 l'art.95 sta-
bilisce testualmente "Le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione
di edilizia residenziale pubblica sono attribuite ai Comuni";
- che con delibera della G. Regionale Puglia n°2731 dell'11.4.1980, è sta-
ta approvata la disciplina delle funzioni amministrative concernenti l'as-
segnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e sono stati defini-
ti i compiti riverenti dal sopracitato art.95 del D.P.R. 616/1977, nonché
quelli riverenti dall'art.55 della Legge Statale n°427 del 5.8.1978;
- che tra gli altri compiti attribuiti ai Comuni, è contemplato anche l'as-
tituzione della decadenza o meno dell'assegnazione di alloggi di edilizia resi-
denziale pubblica a seguito di mancata occupazione dell'alloggio stesso da
parte dell'assegnatario;

ATTESO:

- che con nota n°7906 dell'8.10.1981, l'I.A.C.P. di Brindisi ha inviato il fascicolo inerente il Sig. Galasso Cosimo, per il quale si ipotizzava la mancata occupazione dell'alloggio assegnatogli dallo stesso I.A.C.P. di Brindisi in data 1.6.1972;

ACCERTATO:

- che a seguito, di informazioni richieste al Comando VV.UU. è risultato, giusta nota del 12.2.1980, che il Sig. Galasso Cosimo, pur possedendo possesso dell'alloggio, si era trasferito per motivi di lavoro a Torino;

RILEVATO: che a seguito delle contestazioni di cui sopra, sollevate e notificate ai sensi di Legge, il Sig. Galasso Cosimo ha rimesso atto di notorietà, rilasciato dalla Pretura di Brindisi, mediante attestazione giudiziaria, dal quale risulta che il nucleo familiare dello assegnatario ha occupato l'alloggio per vari anni prima di trasferirsi a Torino per motivi di lavoro;

- che lo stesso ha fatto pervenire contratto di amministrazione ENEL stipulato con l'ENEL e certificato di vicende domiciliari nonché ricevute di pagato condominio del fabbricato ove è ubicato l'alloggio, documen-
tanti da cui si evince che l'alloggio a suo tempo assegnato è stato occupato;

- **CONSIDERATO:** che la pratica presente degli aspetti problematici in ordine alla applicabilità o meno del provvedimento di decadenza, poiché trattasi di una assegnazione in proprietà immediata con garanzia legale e che perciò si potrebbe pronunciare la decadenza soltanto nel caso di comprovata mancata occupazione dell'alloggio;

- che dalla documentazione in atti non emerge chiaramente una mancata occupazione dell'alloggio, tale da pronunciare la decadenza dell'assegnazione per il Sig. Galasso Cosimo;

- **DATO ATTO,** che a seguito di ulteriori informazioni richieste al Comando VV.UU. è risultato che lo stesso risulta abitare attualmente lo alloggio in questione;

- **RITENUTO** opportuno, per i fatti di cui in narrativa, procedere alla ~~eventuale~~ archiviazione degli atti inerenti, la pratica del Sig. Galasso, non sussistendo comprovanti elementi per procedere alla emissione del provvedimento di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;

VISTO il D.P.R. 1035/72;

VISTO il D.P.R. 616/77 art.95;

VISTA la Legge 457/78 art.53;

- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n°2731 dell'11.4.1980;

- A voti unanimi;

D E L I B E R A

- Decretare l'archiviazione della pratica concernente ipotesi di annata occupazione, da parte del Sig. Galasso Cosimo, dello alloggio popolare sito alla Piazza Ottone Rossi, 7 non riscontrando elementi certi per la esistenza del provvedimento dell'assegnazione dell'alloggio;

- DARE al presente provvedimento immediata esecuzione ai sensi dell'art. 3 Comm 2° della Legge 9.6.1947, n° 530.-

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto del Sindaco, dall'Assessore Anziano e dal Segretario Generale Reggente.

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Renna Vincenzo

IL SINDACO
f.to Bruno Carluccio

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
f.to Filippo Girardi

Visto per l'assunzione dell'impegno al seguente Capitolo del bilancio 19____ a norma dell'art. 327 T. U. Legge C. e P. 1934: L.____ al Cap.____.

li, _____

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
f.to Pio Cesaria

La spesa di L. _____ di cui al presente atto è stata già impegnata allo stesso Capitolo con deliberazione di preventivo in data _____ n. _____ richiamata in narrativa sulla quale è indicata la situazione contabile dello stanziamento.

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
f.to Pio Cesaria

Brindisi, li _____

Paido

Situazione contabile dello stanziamento al quale è imputata la spesa:

Esercizio 19____ Tit.____ Sez.____ Cap.____ Art.____

Denominazione: _____

Somma stanziata in bilancio L. _____

Aumenti per { nuove o magg. entrate L. _____
storni o prel. fondo ris. L. _____

In diminuzione per storni L. _____

Ammontare impegni preced. assunti L. _____

Ammontare impegni presente atto L. _____

Differenza disponibile L. _____

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
f.to Pio Cesaria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale Reggente, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il **29.4.1984, Sononica**, e vi rimarrà per **15 giorni continui** sino al **giorno festivo**, e che nel termine su indicato non sono pervenute opposizioni.

Brindisi, **30.4.1984**

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
f.to Filippo Girardi

Divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine in seguito a pubblicazione all'Albo dal _____ al _____ ed invio alla Sezione Provinciale di controllo in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

sugli atti dei Comuni - Sezione Provinciale di Brindisi, N. **15219** di prot. _____

La Sezione Provinciale di controllo nella seduta del _____

Brindisi, **18-6-84**

IL PRESIDENTE

Ripubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, dal _____ al _____
Brindisi, _____
IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE