

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

13 MAG. 1965

Prot. N. 4905

Brindisi li

RACCOMANDATA

AL SIG. Brogna Luigi

1. L. A. C. P. scala C/119

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n. 231. -

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in Brindisi Lotto 1^a Scala C/119 via Appia a suo tempo assegnatole in locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al D.P.R. 27.4.1962 n. 231 ascende a £. 518.500

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 25 anni in rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art. 7 della Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua conferma.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/GR/ta. -





COMUNE DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE



MOD. S. C. 1
CITTA' DI BRINDISI
DIRITTI DI URGENZA
LIRE DIECI

Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Brindisi
Esaminati i Registri di MORTE che si trovano in questo Archivio Comunale

certifica

che nel giorno 16 del mese aprile dell'anno 1966
è morto in Pmishin - Broqua Luigi
che era nato in S. Maria Capua Vetere il 15 12 1899
giusto il corrispondente atto inscritto al numero d'ordine 69 parte I

Rilascia in carta libera per uso amministrativo
legale

Brindisi, 23 h 566

L'IMPIEGATO ESTENSORE

5



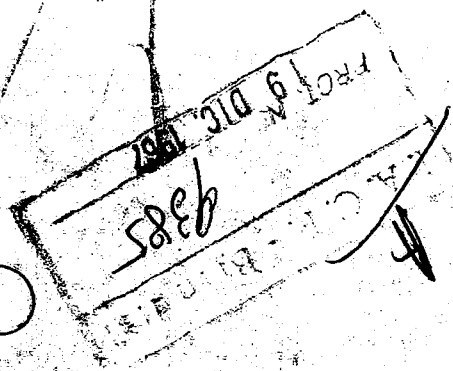
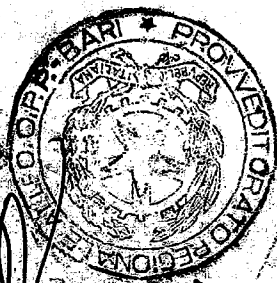
CAPO RIPARTIZIONE
Ufficiale dello Stato Civile
L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
(Dott. Mario Luceri)

Luceri

4463

8/11

Grants etc 4/12 Town & Country - ca.
notification of 9.1.968 - a. 4.6.68



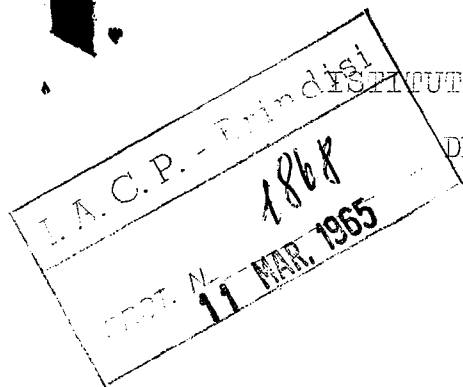
[Handwritten signature]

[Handwritten word, possibly 'securidad']

[Handwritten phrase, possibly 'Reserva de agua']

[Large handwritten text block, possibly a letter or report, containing several lines of cursive script.]

CCOMANDATA



ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI

Il sottoscritto Brogna Luigi inquilino del 1° lotto interno I9 alla Via Appia N. 81.

Chiede a codesto Istituto il riscatto del proprio appartamento in virtù della disposizione di legge.

Il sottoscritto fa' notare che in data 5/II/I962 fu inviata regolare domanda di riscatto con raccomandata N° 0337 e con accluso assegno bancario del Credito Italiano data 5/II/I962 intestato a favore di codesto Istituto Case Popolari numero assegno 0/806.779L

Alla sua domanda non fu data alcuna risposta, per questo si raccomanda vivamente di dare seguito alla presente

Con ossequi

Brogna Luigi

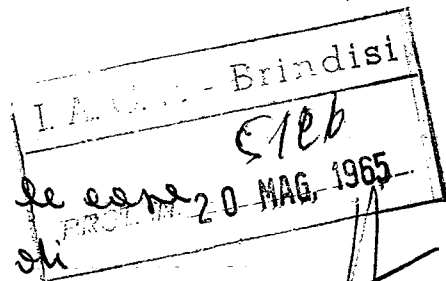
BRINDISI 10/3/I965.

1° C.P. Leala c/19

*Assegno Bancario
nessuna giunta elav
nominativa in Mt
di 100,9 5/11/62*

RACCOMANDATA

Spett.le Istituto Autonomo per le opere
popolari della Provincia di



In riferimento alla Vs/ pregiata raccomandata in
data 13 Maggio 1965 N. Prot. 4905

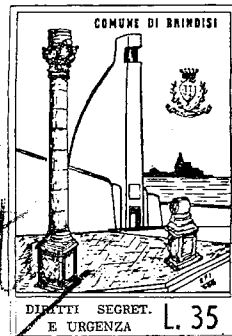
Il sottoscritto Brogna Luigi abitante al 1° lotto scale e
interno 19 (Via Appia 81), chiede il riscatto del proprio
appartamento con pagamento rateale in 3 (tre) anni -
con osservanza

Distinti saluti

Brogna Luigi

Brindisi 19 Maggio 1965

A large, stylized handwritten mark or signature, possibly a second signature or a large initial.



CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

residente in

è composta come segue

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1		Carlo Brogna Luigi	1. Luana e	15	12	1999	15	6	2000	
2		Enrico Santis Melina	Prologica	28	6	2002				

Eventuali annotazioni

Rilascia

Brindisi, 4.4.1969

Brindisi,

L'IMPIEGATO ESTENSORE

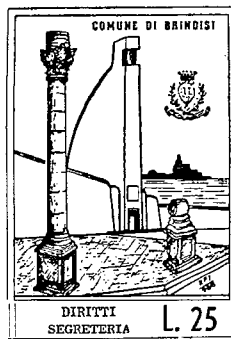


IL CAPO RIPARTIZIONI
IL SINDACO
Dott. Mario Lucari

(Dott. Mario Lucari)



N. 3



COMUNE DI BRINDISI

ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millesimovecentatrentasette, il giorno di Luglio, in Brindisi e nel Palazzo di Città.

Innanzi a me Assessore Delegato del Comune, sono personalmente apparsi:

1. Cipriani Antonio, nato a Brindisi il 22.6.1923
2. Carlucci Raffaele, nato a Brindisi il 2.1.1899
3. Costantini Consiglia, nata a Ruffano (Br) il 4.11.1909
4. Allegola Giuseppina, nata a Napoli il 13.3.1927

Essi mi richiedono di ricevere atto notorio allo scopo di accertare le circostanze di fatto, che verranno qui di seguito precisate, ed all'uopo, dopo le ammonizioni di rito, emettono la seguente concorde dichiarazione.

Possiamo accertare per essere a nostra personale conoscenza ed anche pubblico e notorio in Brindisi, che il signor Brogna Luigi, nato a Santa Maria Capua Vetere il 15.12.1899 è separato legalmente dalla moglie Concetta Livina, alcuni mesi dopo le nozze avvenute in Brindisi il 21.9.1920. Che dal 1928 in poi, ininterrottamente fino alla morte dello stesso Brogna Luigi, gravato in seguito della prima guerra mondiale, è imputato, sotto tutto il processo, di entrambi gli arti inferiori, è stato assistito moralmente dalla vedova signora Concetta Livina, nata a Bologna il 28.4.1902

Del che si è redatto il presente atto notorio che, letto e confermato, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti.

Si rilascia in carta libera per uso allegato

I DICHIARANTI

Cipriani Antonio
Carlucci Raffaele
Costantini Consiglia
Allegola Giuseppina

L'IMPIEGATO ADDETTO

Allegola



L'ASSESSORE

Allegola

29/7/67

21/67

La S.V. è invitata a presentarsi negli Uf
fici della Presidenza di queste Istitute il giorno
4 Agosto alle ore 12,30 per informazioni che La ri
guardano.

Distinti saluti.

Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO

Sig.ra Sarti Evelina

Via Appia 81

BRINDISI

/ss.

*ad un'ora con la signora Sarti Evelina
01/08/67
22/08/67
Ug*

1 copia

Avv. VITTORIO PALERMO
BRINDISI
Via Mazzini, 50 - Tel. 21831

I.A.C.P. - Brindisi
6385
PROT. N. 28 AGO. 1967

RACCOMANDATA
Br. 28.8.1967

Ill.mo Sig. Presidente I.A.C.P.P.
-Via Casimiro n.9- Brindisi

Oggetto: Rimessa di £.404.449 versatemi dalla Sig.ra
Tonelli Divina, ved. ed unica erede del defun-
*to Brogna Luigi per il giudizio civile di re-
cupero rate, e quote arretrate, nonché degli
interessi moratori derivanti dal ~~Contratto~~ Contratto
di cessione in proprietà dello alloggio sito
in Br. a Via Appia 81 - Lotto 1° - Piano-terra-
Scala C/19.

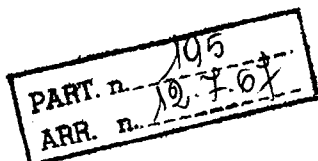
Sono lieto di rimettere la predetta somma, per la causa
le epigrafata, offertami dalla Tonelli la quale, -a segui-
to delle indagini ed accertamenti da me espletati dopo lo
incarico avuto il 9.6.1967, ribadito a voce il 4 u.s. da
V.S., risulta, (con documenti inconfutabili che saranno spe-
diti a Codesto Spett.le Istituto dalla stessa interessata),
non soltanto non essere legalmente separata dal marito, ma
anche l'unica erede legittima.

Sono, dunque, infondate e false le dichiarazioni espote
nella racc. 10.7.67 spedita a Codesto Istituto (con copia
consegnata a me) dalla Sig.ra Sarti Evelina, che è stata
pura e semplice "accompagnatrice", stipendiata dallo Stato,
del defunto Brogna, grande mutilato della Prima Guerra Mon-
diale. La somma è così rappresentata:

- | | |
|---|------------|
| 1) per rate mensili arretrate dal gennaio 1966 al maggio 1967: mesi 17x£.17.268 (v.citaz.)..... | £. 293.556 |
| 2) per interessi moratori ex art.1282 c.c. ri-
chiamato dal comma 8 art.4 del contratto | " 26.590 X |
| 3) per quote di amm.ne e gestione dovute per lo
stesso periodo: mesi 17x£.1.500 | " 25.500 X |
| 4) per interessi moratori su detta somma | " 1.800 X |
| 5) per rate mensili arretrate dal giugno allo
agosto 67: mesi 3x£.17.268 | " 51.804 |
| 6) per interessi moratori su detta somma | " 645 X |
| 7) per quote di a.e g.dovute per lo stesso perio-
do di cui al n.5: mesi 3x£.1.500 | " 4.500 X |
| 8) per interessi moratori su detta somma | " 54 X |
| In totale | £. 404.449 |

La Tonelli ha rifiuto altresì le poche spese dovutemi, ed
ha chiesto che Codesto Spett.le Istituto prosegua, per mio
tramite, nell'azione iniziata e sospesa contro la Sarti che
occupava senza alcun titolo il predetto alloggio, allo scopo
di ottenere la disponibilità dello stesso.

RA
18/31
28.8.67
345.360 per quote versate
100800
50.089 + 50.000 per quote
28.8.67



RACCOMANDATA

Brindisi:IO-7-I967

ILL.MO SIGNOR PRESIDENTE E CONSIGLIO DI AMM.NE

DELLO ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI-BRINDISI

La sottoscritta Sarti Evelina, nata a Bologna il 28
aprile 1902, si onora esporre quanto appresso:

Fin dal 1928 ella, vedova e sola, visse more uxorio
con il fu Brogna Luigi da S.Maria Capua Vetere, anche
esso solo, grande invalido della Prima Guerra Mondia
le, perchè amputato di entrambi gli arti inferiori,
diviso ^{legalmente} dalla moglie Tinelli Divina dopo pochi mesi
dal matrimonio qvvenuto in Brindisi il 21-9-1920.

Ora, in data 24-9-1965 il Brogna stipulava con Co=
desto Spett.le Istituto un contratto di cessione in
proprietà per un alloggio sito in Brindisi alla Via
Appia 81-Lotto I°-piano terra-Scala C/I9, composto di
2 vani e accessori, per il prezzo complessivo di lire
L.564.300 pagabili in 36 rate mensili di L.I7.268
ciascuna, oltre le quote dovute per amministrazione
in L.I.500 al mese.

Il Brogna, che aveva tenuto fede ai suoi obblighi
contrattuali fino al gennaio 1966, ammalatosi gravis
simamente, fu costretto a sospendere i pagamenti per
le rilevanti spese di malattia che lo condussero a
morte il 16-4-1966, rimanendo debitore di complessive

L.319.056 fino al giugno scorso.

La sottoscritta, rimessasi economicamente dalle spese sopportate per la predetta malattia e per il funerale, c h i e d e di poter subentrare al defunto nel contratto e negli obblighi derivanti, ivi incluso il pagamento degli arretrati, a ciò nulla ostando in quanto il Brogna non ha lasciato eredi, nè la sua ex moglie, di cui si sono smarrite le tracce fin dal lontano 1920, -qualora vivesse ancora-, può accampare diritti di sorta, perchè legalmente divisa, come dimostrasi dal documento N.3, esibito in mancanza della sentenza di separazione, irreperibile sia presso l'Autorità Giudiziaria di Brindisi (nel 1920 non ancora sede di Tribunale), sia presso l'A.G. di Lecce, a causa del lungo tempo trascorso.

La sottoscritta, pertanto, che è convissuta more uxorio con il Brogna per ben 40 anni, assistendolo amorevolmente, prega V.S. e Codesto Spett.le Consiglio di Amm.ne a voler accogliere la presente istanza, fondata su elementi giuridici e umani, rivolti a non privare una povera donna, anziana e sola, del suo modesto tetto.

Nel contempo, si prega vivamente di voler dare disposizioni all'avv. Palermo, legale di Codesto Istituto, di sospendere gli atti giudiziari in corso, con l'im

pegno altresì di rifondere a quel legale o all'Isti-
tuto le Spese sostenute per il giudizio.

In attesa di una ambita e generosamente tempesti-
va risposta, si allegano i tre documenti sotto elen-
cati e si rassegnano i più deferenti ossequi.

Art. Ebelina

ALLEGATI

N.1)-Certificato di morte di Brogna Luigi

N.2)-Certificato anagrafico della famiglia dello stesso

N.3)-Atto di notorietà sulla stato della famiglia "

231
51-8.64
ARR. n. 51-8.64

RACCOMANDATA

Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari

per la Prov.di Brindisi

e per conoscenza

Al Sig.Avv.Vittorio Palermo -Mazzini 48- Brindisi

Io sottoscritta Tonelli Divina, nata a Bellante
(prov.di Teramo) il 13.4.1897 e residente in Brindisi
alla Via Lata n.46, moglie del defunto Brogna Luigi
deceduto in Brindisi il 16.4.1966, il quale a suo
tempo stipulò un contratto di cessione in proprio
con pagamento rateale dell'alloggio sito in questo
Comune alla Via Appia n.81 -Lotto 1°-Scala C-Int.19,
facendo presente a Codesto Spett.le Istituto che non
sono stata mai separata legalmente con il mio defun-
to marito e risultando l'unica erede legittima,

c h i e d o

di subentrare nel contratto di cessione del summen-
zionato alloggio; per la qual cosa ho depositato nel-
le mani dell'avv.Palermo, legale di Codesto Istituto,
la somma di £.404.449 (quattrocentoquattromila quat-
trocento quarantanove) a sanatoria delle rate di dal
scatto e delle quote di gestione arretrate, nonché
degli interessi di legge; mentre, nel corrispondere
le spese sopportate da quel legale per il giugizio
civile iniziato, m i i m p e g n o a
pagare anche le spese che saranno sopportate per ren-

dere disponibile l'alloggio in questione detenuto abusivamente da tale Sarti Evelina, ex accompagnatrice del mio defunto marito, mutilato di guerra.

All'uopo alligo:

1) Estratto dell'atto di matrimonio

2) Atto notorio dal quale risulta^{che} non ~~era~~ stata mai pronunciata sentenza di separazione legale.

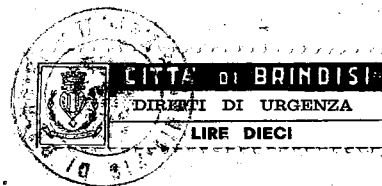
Occorrendo, posso esibire altri documenti che mi venissero richiesti.

In attesa di essere invitata presso Codesti Uffici per la voltura del contratto, invio distinti ossequi.

Brindisi 28.8.1967.

(Tonelli Divina - Via Lata 46)

Tonelli Divina



COMUNE DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI

Estratto per riassunto dal Registro degli Atti di Matrimonio

Nel registro degli **ATTI DI MATRIMONIO** di questo Comune dell'anno 1 920

Volume unico Parte 1 Serie A trovasi iscritto un atto portante

il Numero 211 dal quale risulta che in data 21 settembre 1920
contrassero matrimonio in questo Comune dinanzi al Commissario Prefettizio

Carlo Giuseppe
il signor Prigione Luigi - civile
nato a San Maria Capua Vetere
figlio di Vincenzo e Olimpia
e la signora Tomelli Maria - civile
nata a Bellante
figlia di Donato Antonio
Luigi
Angelo

APPROVATO DELL'ART. 5
D.P.R. 5-5-1927 N. 439

L'atto fu esteso su questi registri in data 21 settembre 1920
coll'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge.

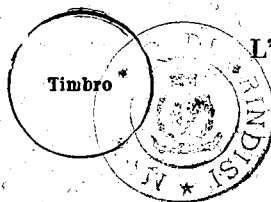
Da annotazioni apposte al margine dell'atto risulta

Il presente è estratto per riassunto conforme all'originale rilasciato per uno

Addi 11.5.1966

L'IMPIEGATO ESTENSORE

del



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
Ufficiale Stato Civile e Anagrafe
(Dott. Mario Luceri)

Luceri



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecentosessanta dieci addi dieci del mese di maggio in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me Dr. Genovese
Giuseppe (1) vice SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE
è comparsa la Signora Luella Pirina
nata a Bellante (Teramo) il 13.4.1897
della cui identità personale sono certo, in quale ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 2 Agosto 1957, n. 678, previa ammonizione circa le pene stabilite in caso di mendaci dichiarazioni dall'art. 496 C. P.

mi ha dichiarato

che in data 16.4.1966 a causa di malattia
moriva in Brindisi senza lasciare testamento il Signor Brogna Luigi Brogna
nato in Santa Maria Capua Vetere il 18.12.1899
lasciando a succedergli per legge la moglie (dichiarante) la quale
era a totale carico del defunto marito.

che non vi sono altre persone, oltre a quelle indicate, che possano vantare diritti a quota di legittima o di riserva nella successione di cui trattasi,

che i figli minori

sono rappresentati legalmente dal

e che alla morte del de cuius non esercitavano attività lavorativa,

che tra i figli suddetti non ve ne sono inabili al lavoro, né inabilitati, né interdetti,

che tra i figli suddetti sono inabili al lavoro - inabilitati - interdetti ed a carico del de cuius il quale provvedeva in maniera continuativa al loro sostentamento i seguenti:

che a carico dei coniugi sopra indicati non fu mai pronunciata sentenza di separazione legale, passata in giudicato,

che dopo la data della morte del dante causa il coniuge superstite non ha contratto altro matrimonio.

Si rilascia in carta libera per uso PENSIONE.

IL DICHIARANTE

Luella Pirina



IL SEGRETARIO GENERALE
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Giuseppe Genovese)

Dr. Genovese

(1) Segretario Comunale o funzionario competente a ricevere la documentazione.

Indice:

1/	Contratto di cessione in proprietà	pag. 1-11
2/	Trattato topografico	" 5-6 ^{da}
3/	Trattato di ammortamento	" 7
4/	Atto originale di ratifica per <u>quint'anno</u> <u>quint'anno</u>	" 12-15
5/	Originale di Ordinanza procedura di <u>ingente</u>	" 16-17
6/	Atto di prelievo di rilascio cf. Santi	" 18-19
7/	Atto di commessa, tempo di rilascio	" 20-21

Indirizzo: 11-10-1867

AVV. VITTORIO PALERMO

avv. Palermo



20/

Avv. VITTORIO PALERMO
Via Mazzini N.° 50 - BRINDISI

=ATTO DI COMUNICAZIONE TEMPO RILASCIO IMMOBILE=

Originale

L'anno 1967, il giorno 2 del mese di ottobre,

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario dell'U.U.N. presso il Tribunale di Brindisi, ove per la carica risiedo, a istanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov. di Brindisi, corrente in persona del suo Presidente Grand'Uff. G. U. Vallarino, elettivamente domiciliato in Brindisi alla Via Mazzini 50 presso lo studio dell'avv. Vittorio Palermo, che lo rappresenta e difende per mandato gen. notar Loiacono del 6-4-1961 n. 24793 di rep., v-ista l'Ordinanza emessa dal predetto Presidente in data 22-6-1967 e notificata il 24-6-1967 per A. uff. Giud. D'Accico Ettore, avente forza di titolo esecutivo a norma dell'art. 6 D.L.L. 9-6-1945 n. 387;

visto il susseguente atto di precetto per rilascio di immobile notificato il 18-9-1967 dallo stesso A. Uff. Giud. D'Accico Ettore a mente dell'art. 140 c.p.c., con il quale precetto si intimava a Sarti Evelina di rilasciare nella disponibilità legale e materiale del l'I.A.C.P., entro dieci giorni dalla sua notifica, l'alloggio sito in questo Comune alla Via Appia n. 81-Letto 1°-Scala C-int. 19, di proprietà dell'Istituto istante e da essa Sarti Evelina occupato senza alcun titolo valido; poichè la Sarti non ha ottemperato nel termine prefissato, n o t i f i c o alla predetta Sarti

13135

Cronologico	20
Genia	40
Notifica	80
Fisso Postale	1/40
TOTAL	280
28	
Quotazione	50
TOTAL	338
2 OTT. 1967	

Brindisi, li
L'UFFICIALE GIUDIZIARIO

L. F. N.

Tassa Erariale IN
abb. ... al ...

X Evelina che il giorno 9 ottobre 1967, alle ore 9 col
 prosieguo, mi recherò nel predetto appartamento per
 procedere alla immissione e al possesso legale e mate-
 riale del Presidente dell'I.A.C.P. per la Prov. di Brin-
 disì o, in mancanza, del suo procuratore giudiziale
 Avv. Vittorio Palermo, a sensi di Legge;

con avviso e diffida che, nel caso dovessi trovare
 chiusa la porta di ingresso del detto alloggio, pro-
 cederò all'abbattimento di essa a norma dell'art. 513
 2° comma c.p.c.

=Brindisi: 2-10-1967

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO DIRIGENTE

(Luigi Fiolzi)



=Copia del presente atto, da me sottoscritta, è stata

consegnata a mani di nessuno fuori la
 Messa Santi trovati fuori Brindisi
 e via a Bologna - Tutto ciò
 premesso ho esportato la copia
 alla Casa Comune di Brindisi
 consegnandola a nome del Capo
 Sezione del Gruppo Sanitario
 omento dell'art. 140 C.D.C.
 Ho affisso avviso alla porta
 esterna della casa di Bologna
 e fatto lettera raccomandata con

[Handwritten signature]



18

Avv. VITTORIO PALERMO
Via Mazzini N.° 50 - BRINDISI

Originale

=ATTO DI PRECETTO PER RILASCIO DI IMMOBILE=

Sulla istanza dell'Istituto Autonomo Case Popola-
ri per la Prov.di Brindisi, corrente in persona del
suo Presidente pro-tempore, elettiv. domiciliato pres-
so lo studio dell'avv. Vittorio Palermo che lo difen-
de e lo rappresenta per mandato 6.4.1961 n.24793 di
rep. per notar Loiacono e delega del 16.9.1967;

p r e m e s s o che in virtù di Ordinanza emessa dal
Sig. Presidente il 22.6.1967 a norma del D.L.L.9.6.
1945 n.387 art.6 si ordinava a Sarti Evelina di rila-
sciare nella disponibilità materiale e legale dello
I.A.C.P. entro i termini di legge dalla notifica, ef-
fettuata il 24.6.1967, l'appartamento da essa occupa-

to senza titolo valido, sito in Brindisi a Via Appia
81 -Lotto 1°-Scala C-int.19-, s i i n t i m a
ad essa Sarti Evelina di rilasciare il predetto ap-

partamento entro dieci giorni dalla notifica del pre-
sente atto; con avvertimento e diffida che, in mancan-
za, si procederà ad esecuzione forzata, -occorrendo, an-
che con l'assistenza della Forza Pubblica-, secondo
Legge. Brindisi: 16.9.1967. (Avv. V. Palermo)

ATTO DI NOTIFICAZIONE - Brindisi

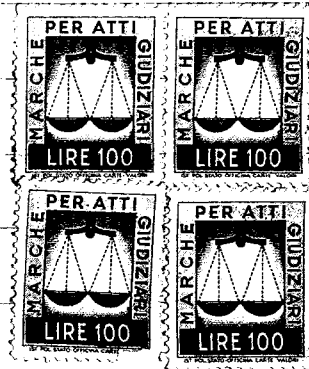
18.9.67

Istante l'I.A.C.P., ut supra domiciliato rappresen-
tato e difeso, Io sottoscritto Uff. Giud. dell'U.U.N.
presso il Trib. di Brindisi, ove risiedo, notifico il

Nella mia qualità di
Pres. dell'I.A.C.P.
ed in forza del man-
dato notar Loiacono
6.4.1961 n.24793 di
rep., delego a rap-
presentarmi e difen-
dermi nella presente
procedura e fasi sus-
seguenti, a tutti gli
effetti di legge, lo
avv. Vittorio Palermo
presso il cui studio
in Brindisi Via Maz-
zini 50 eleggo domi-
cilio.
Brindisi 16.9.1967
(Il Pres. I.A.C.P.
Grand'Uff. G.U. Valla-
rino)

Per autenticazione
(Avv. V. Palermo)

avv. Palermo



Cronologico

mod. E

mod. F

12264

n. _____

n. _____

No.

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

presente atto di precetto -per ogni legale scienza

ed effetto- a Sarti Evelina domiciliata e residen-

te in Brindisi Avia Appia 81 -Lotto 1°-Scala C-int.

19-, mercè consegna di copia, da me sottoscritta, a

mani di nessuna parte la

Nona trovarsi temporaneamente

a Bologna - I vicini si

sono rifiutati di ricevere la

copia ed ho depositato l'atto

alla loro Camera di Brindisi

consegnandola a non

Copio lezione Att. Iniziale

bonario - munito. Il cost

140. C. S. C.

Fatta lettera raccomandata

con R.R. e affissione

alla porta ed alla villa

case di abitazione della

abitante. (S) Sio figlio di S. Sio

giurista Att. Iniziale Sio

Sio

Sio

Sio

Sio

Sio

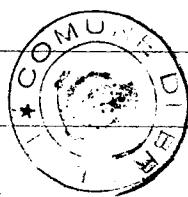
Sio

Sio

Brindisi, 11 SET. 1967.

UFFICIALE GIUDIZIARIO

h. f. h.



II SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
(Dr. Giuseppe Genovese)

Genovese

Avv. VITTORIO PALERMO
Via Mazzini N.° 50 - BRINDISI

17

ATTO DI NOTIFICA

Ad istanza del Sig. *Grand'Uff. G. M. Kallarino*

quale Presidente dell'Istituto Autonomo per le

Case Popolari della Provincia di Brindisi, domi-

ciliato per la sua carica negli Uffici di via

Casimiro n. 9, *dettiv. d'anni, presso lo studio dell'avv. P.*

Salerno - Via Mappini 50 - Brindisi

Io qui sottoscritto Ufficiale Giudiziario

presso la Pretura di Brindisi ho notificato e dato

copia del presente ordine di rilascio al Sig.

Sarti Isvelina dimorante in *Brindisi*

alla via *Appia 81 - Lotto 10 - Sc. C/13* e ciò per averne

scienza e per gli effetti legali.

Al contempo il Sig. *Grand'Uff. G. M. Kallarino*

nella qualità e nel domicilio sopra indicati, in

virtù del presente ordine, avente per legge forza

di titolo esecutivo.

INTIMA

al Sig.^{ra} *Sarti Isvelina*

dimorante in *Brindisi - Via Appia 81 - Lotto 10*

Scala C - int. 13 DI RILASCIARE

la casa di via *Appia 81 - Lotto 10 - Scala C / int. 13* nel

termine di giorni *dieci* decorrenti dalla noti-

fica del presente ordine, all'Istituto istante,

con avvertimento che, in difetto, si procederà

esecutivamente.

Chiamato 24-6-62
Sarti Isvelina
Procuratore

TRIBUNALE DI BRINDISI
UFFICIO UFFICIALE GIUDIZIARIO
(Ufficio D'Acciaio)



12
Avv. VITTORIO PALERMO

Via Mazzini N.° 50 - BRINDISI

PRETURA DI BRINDISI

-Decadenza del diritto di acquisto di alloggio po-
polare ex D.P.R.17.1.1959 n.2-e contratto.

Originale

Citazione

Sulla istanza dell'Istituto Autonomo Case Popola-
ri per la Prov.di Brindisi, corrente in persona del
suo Presidente Grand'Uff.G.U.Vallarino, elettivamen-
te domiciliato in Brindisi, Via Mazzini 50, presso lo
studio dell'avv.Vittorio Palermo che lo rappresenta
e lo difende in virtù di mandato generale per notar
Loiacono del 6.4.1961 n.24973 di rep.;

p r e m e s s o che lo istante I.A.C.P.in data 24.
9.1965 stipulava con Brogna Luigi un contratto di
cessione in proprietà, con pagamento rateale, di un
alloggio di tipo economico e popolare, composto di
2 vani utili e accessori, sito in Brindisi alla Via
Appia n.81 -Lotto I-piano terra-Scala C-int.19; regi-
strato il 2.10.1965 al n.9378 Mod.II, qui allegato
in copia conforme all'originale, rilasciata dal no-
tar V.Loiacono da Brindisi;

che il prezzo complessivo di £.564.300 stabilito
dal comma 1° dell'art.4 del contratto doveva essere
corrisposto in 36 rate mensili costanti posticipate
di £.17.268 ciascuna, giusta 2° comma stesso articolo;
che al susseguente comma 5° viene sancito che "la

8476

Monologico n.	
Mod. E n.	
Mod. F n.	
Monologico	20
...	46
...	80
Postale	
...	
...	
...	
TOTALE	200
...	20
Postali	
...	
...	50
...	358
...	810.1967
UFFICIALE GIUDIZIARI	

h. A. H.

Stampa: *Stampa al 100%*

mancata corresponsione di sei rate consecutive imper-
ta la decadenza dal diritto di acquistare la proprie-
tà dell'alloggio";

che il Brogna, a partire dal gennaio 1966 fino a tutto maggio 1967 non ha versato le rate dovute in ragione di £.17.268 mensili, mentre aveva regolarmente versate le rate che vanno dall'1.7.1965 (epoca di decorrenza del contratto) al 31.12.1965 in complessive £.103.608; per cui è rimasto scoperto di complessive £.293.556 costituite da 17 rate;

che il Brogna, ~~per~~ lo stesso periodo di tempo, non ha corrisposto le quote mensili dovute per spese generali di amministrazione e gestione, canoni acqua e illuminazione, scala, spettanti all'I.A.C.P. in forza del 3° comma dell'art.9 del contratto, determinate in £.1.500 al mese, come dal "Piano di Ammortamento"; in totale, dunque, egli è rimasto scoperto ~~per~~ lire £.319.056 (£.293.556 per rate e £.25.500 per quote); oltre gli interessi moratori a norma dell'art.1282 c.c. richiamato dal comma 8 art.4 del contratto.

TUTTO CIO' PREMESSO S I C I T A

Brogna Luigi di S.Maria Capua Vetere, domiciliato e residente in Brindisi in Via Appia n.81 a voler comparire innanzi alla ~~Al~~ Pretore di Brindisi per l'udienza del 27 giugno 1967, alle ore 9 col prosieguo, nei

soliti locali di giustizia; con avvertimento e diffida che, in difetto, si procederà in sua contumacia, per ivi sentire accogliere, -reietta ogni contraria istanza eccezione e deduzione-, la presente domanda; e, per lo effetto, sentir provvedere quanto appresso:

1°)-Dichiarare Brogna Luigi di S.Maria Capua Vetere, domiciliato e residente, in Brindisi a Via Appia 81, decaduto dal diritto di acquisto della proprietà dello alloggio sito in Brindisi alla predetta Via Appia 81 -Lotto I-piano terra-Scala C-int.19-, cedutogli dal l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov.di Brindisi con contratto stipulato per notar Loiacono in data 24.9.1965, registrato il 2.10.1965 al n.9378 Mod. II, per violazione degli artt.4 e 9 del contratto stesso e dell'art.9 D.P.R.17.1.1959 n.2.

2°)-Prendere atto che a norma del comma 7° dell'art. 4° del contratto poichè egli Brogna ha versato lire £.103.608 per 6 rate di cessione di £.17.268 ciascuna per il periodo corrente dall'1.7. al 31.12.1965, anni ~~due~~ gli si debbono imputare £.45.885, pari a 23 mesi di fitto a £.1.995 ciascuno, per il periodo corrente dall'1.7.1965 al 31.5.1967, l'I.A.C.P. pone a disposizione di esso Brogna Luigi la differenza di £.57.723. ?

3°)-Condannare altresì Brogna Luigi al pagamento delle spese diritti e onorari ~~del~~ presente giudizio.

4°) - Munire ~~la~~ la sentenza della clausola di provvisoria esecuzione, data la natura della causa.

= Con riserva di chiedere, eventualmente occorrendo, ogni mezzo istruttorio consentito dalla Legge =

= Si avvisa che, con il pres. atto di citazione, debitamente notificato, verranno depositati in cancelleria, per la dovuta comunicazione, il contratto di cessione,

con ivi annessi il Piano di Ammortamento e due piante topografiche. Brindisi: 14.6.1967

(Avv. Vittorio Palermo) *avv. Vittorio Palermo*

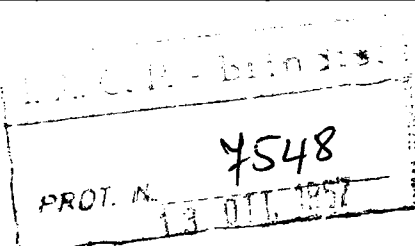
ATTO DI NOTIFICAZIONE - Brindisi *14.6.67*....

Sulla istanza dell'I.A.C.P. per la Prov. di Brindisi, come sopra domiciliato rappresentato e difeso, e, occorrendo, sulla istanza del suo proc. giud. avv. Vittorio Palermo, Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario dello U.U.N. presso il Tribunale di Brindisi, ove risiedo, ho notificato - per ogni legale scienza ed effetto - copia del presente atto a Brogna Luigi domiciliato e residente in Brindisi a Via Appia 81 - Lotto I - Scala C. - int. 19, mercè consegna di copia, da me sottoscritta, a mani di *nomine fatto il Brogna è deceduto*

del 16.6.66 - Non aveva né figli né parenti
Conviene con me atto Santi Velino

[Signature]

Avv. VITTORIO PALERMO
BRINDISI
Via Mezzini, 50 - Tel. 21831



RACCOMANDATA
Brindisi:II-IO-67

ILL.MO SIG.PRESIDENTE I.A.C.P.
Via Casimiro 9-B R I N D I S I

Oggetto: Definizione della procedura defunto Brogna Luigi per il contratto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi a Via Appia 81-Lotto 1°-pianoterra-SC.C/I9

Faccio seguito alla mia racc.28-8-67 con la quale rimettevo a Codesto Spett.le Istituto un assegno circ.n.I89648 di L.404.449 a saldo rate e quote a tutto agosto 1967 rimessami dalla vedova Brogna Tonelli Divina, unica erede legittima dell'ex titolare Brogna Luigi; e, nell'allegare il fascicolo di causa, con ivi incluso il contratto, mi è gradito informare V.S. che, dopo aver espletato anche la procedura di urgenza avverso la detentrica abusiva dell'alloggio Sarti Evelina, (ex accompagnatrice del defunto Brogna, grande invalido di guerra), sono entrato in possesso delle chiavi che, secondo Legge, ho consegnato alla predetta legittima erede Tonelli Divina ved. Brogna.

Per buona conoscenza, aggiungo che anche le poche spese sopportate per la procedura di urgenza mi sono state rifuse dalla ved. Brogna-Tonelli la quale, ove lo crederà di suo interesse, potrà = recuperarle, -a suo impulso-, dalla Sarti.

Distinti saluti.

(Avv. Vittorio Palermo)

avv. Palermo

ALLEGATO: Fascicolo di causa con gli atti elencati nell'indice, ivi incluso il contratto.
Copia liberatoria rilasciatami dalla ved. Brogna-Tonelli

H

Brindisi
ILL.mo. Sig. PRESIDENTE Dell'Istituto Autonomo Case Popolari

~~807H~~
~~2 NOV 1967~~
BRINDISI

La sottoscritta, Tonelli Divina vedova Brogna Luigi, nata a Bellante (Prov. Teramo) il 13.4.1897 e residente a Brindisi alla Via Lata n.46, essendo costretta per gravi ragioni di salute ad allontanarsi da Brindisi, per recarsi in una casa di cure sita in Teramo; Prega la cortesia della V.S. ILL/ma. di volerla autorizzare a subaffittare l'alloggio in proprio, con pagamento rateale, sito in questo Comune alla Via Appia n.81 -Scala C.int.19, per mesi n.6.=
Fà presente, altresì, di essere in regola sia con le rate di ammortamento che con le quote di Amministrazione.=

In attesa della benevola concessione si ringrazia e si ossequia.=

Brindisi, 31.10.1967

(Tonelli Divina ved. Brogna)

Tonelli Divina

*chiuso in villa
la 12/11/67
che chi ha
3.11.967*

A N



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

Bari, li 29 NOV. 1967

8948
14 DIC. 1967
Al LA SIG. RA TONELLI DIVINA VED. BROGNA
1° lotto C.P.-Scala C/19

Ufficio Amm. vo

N. 32365 di prot. Sez.

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

e, p.c.:

= BRINDISI =

ALL'I.A.C.P. di

= BRINDISI =

ALLEGATI N.

OGGETTO: Istanza di sub-affitto di alloggio popolare, sito in Brindisi -

Con riferimento all'istanza in data 6.11.967, inoltra-
ta dalla S.M. per ottenere l'autorizzazione a locare l'allog-
gio popolare indicato in oggetto, perché costretta a trasferir-
si in altro appartamento più idoneo, a causa del precario sho
stato di salute, si comunica che questo Provveditorato, rite-
nuto valido il motivo addotto, accorda la richiesta autorizza-
zione ai sensi dell'art. 16 del D.L. 17.1.1959 n.2.-

IL PROVVEDITORE REGIONALE

goff

10 NOV. 1967

SEZ. RISCATTO

- AL PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE
OPERE PUBBLICHE PER LA PUGLIA
B A R I

Oggetto: D.P.R. I7.I.1959, n.2 e successive modificazioni.
TONELLI DIVINA, ved. BROGNA - autorizzazione alla
sublocazione - I° Lotte C.P. scala C/I9 Brindisi.

Unitamente alla presente, col parere favorevole di questo Istituito, si invia la istanza della Sig.ra di cui in oggetto, con la quale chiede il nulla osta alla sublocazione.

Il contratto di compravendita é stato stipulato il 24.9.1965 presso il Notaio Loiaceno in Brindisi. Rea il n° 73387/3970 di protocollo. REPERTORIO -

E' stato registrato a Brindisi il 2.10.1965 al N.9378, mod.II.

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

RO/DV/gg/

[Handwritten signature]



Mod. S. C. 10

CITTA' DI BRINDISI

DIRITTI DI URGENZA

LIRE DIECI

COMUNE DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

Estratto per riassunto dal registro degli Atti di Morte
dell'anno 1966

Nel registro degli ATTI DI MORTE di questo Comune dell'anno 1966

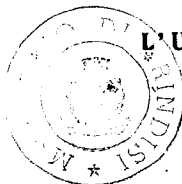
Volume *1/1 comune* Parte *1/* Serie *A* trovasi iscritto un atto portante ilN. *24* dal quale risulta che *in Brindisi*in *N. a Ufficio*, N. *81* il giorno *sedici*del mese di *Aprile* dell'anno *1966* alle ore *venti*è morto *Bongiorno Luigi Biagio* (nato a S. Maria*Cappua* il 15-12-1899 figlio di *Venanzio* e di *Conforti* *Luigia*di stato civile *coniugato con Turelli Maria*L'atto fu compilato in data *17 aprile 1966* dall'Ufficiale

dello Stato civile coll'osservanza di tutte le formalità di legge.

Il presente è estratto per riassunto, conforme all'originale, rilasciato

in carta *libera per uso pensione*Brindisi, *11-5-1966*

L'IMPIEGATO

del

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Ufficiale Stato Civile e Anagrafe del Comune

(Dott. Mario Luceri)

infer

6310
28 AGO. 1973

SI CERTIFICA

CHE IL SIG. BRUNNA Luigi, deceduto in Brindisi il 16 Aprile 1966, già marito della sig. ra FANELLI Divina, alla data della morte aveva versato a questo Istituto, a titolo rate di ammortamento dell'alloggio di cui al 1° Lotto case popolari Scala C/19, Via Appia, Brindisi, la somma di lire 103.608- (lire 17.268 x 6).
Si rilascia a richiesta, per gli usi consentiti dalla Legge.

IL PRESIDENTE

(dott. Raffaele FISCHETTO)



LO/ET/DV



Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Sede di Brindisi

[Handwritten signatures]

Allegati n.1.

Brindisi, 8 luglio 1973

La scrivente, Tenelli Divina ved. Bregna residente in
Brindisi alla Via Lata n.50;

Avendo smarrito la dichiarazione unita al foglio n.7257
del 4.10.1967, che si trasmette in copia fotostatica.

Prega la cortesia di cedeste Spett. Istituto a volergli
rilasciare un duplica, ai fini di potersi recare presso l'Ufficio del
registro di Brindisi onde effettuare la denuncia di succes=
sione del defunto marito Bregna.

In attesa di un cortese riscontro, distinti saluti.

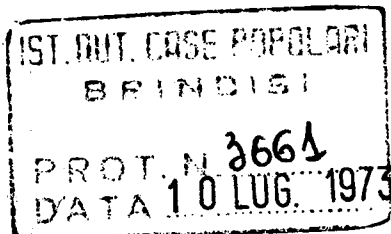
(Tenelli Divina ved. Bregna)

Tenelli Divina Bregna

Via Lata n.50

72100 - Brindisi

=====





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(Eretto in Ente Morale R. D. 13-9-40 n. 1474)

Prof. N. 7954

Ufficio RISCATTO

Risposta a nota _____ N. _____

OGGETTO:

Al Alla Sig. TONELLI DIVINA

Ved. Brogna

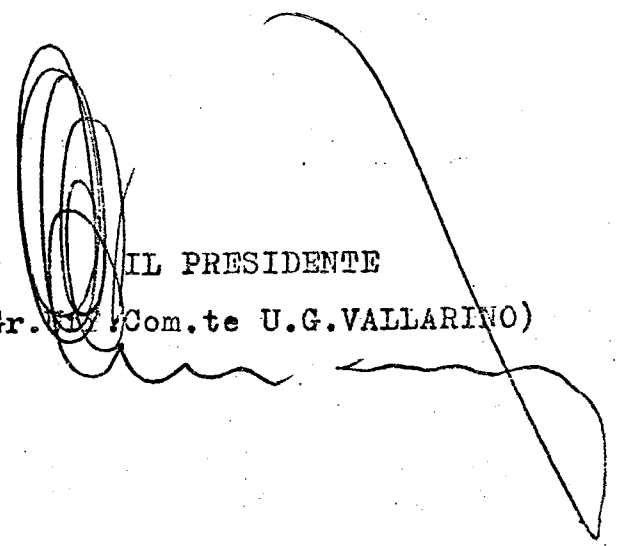
Via Lata, 46

BRINDISI

Si riscontra la lettera della S.V. con la quale "chiede di subentrare nel contratto di cessione in proprietà" di suo marito, il defunto Sig. Brogna Luigi morto in Brindisi il 16.4.966, e si comunica che la S.V. dovrà recarsi presso l'ufficio del Registro di Brindisi con la dichiarazione unita alla presente, ove le sarà consegnato il modulo apposito per la denuncia di successione, la quale comporta il trasferimento di successione.

La S.V. nei riguardi di questo Istituto dovrà continuare a versare le quote di ammortamento e di manutenzione a nome di Brogna Luigi, per cui, dopo il pagamento dell'ultima quietanza si procederà alla voltura e trascrizione definitive dell'atto di compravendita;-

IL PRESIDENTE

(Gr.  Com.te U.G. VALLARINO)

PA/DV/Fr.