

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

384146

Brindisi, lì

28 SET. 1982

Prot. 10224

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA -

GES.CA.L.

- Al Notaio Dott. NARCISO FRAGISTO

Via = Corso Umberto n.72

BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. DI SILVA Tommaso

Via Imp. Costantino n.66

BRINDISI

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel
Comune di Brindisi alla Via I. Costantino
Cantiere I648I, Pal. ---, Scala 0 Piano 4^o Int. sette

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di
cui in oggetto, intestato al Sig. Di Silva Tommaso, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale
alloggio stabilito all'origine in £. 3.208.879=, non ha subito variazio-
ni, in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto
provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Di Silva Tommaso, cui la presente é diretta per cono-
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Narciso
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. 91.475=
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen-
to in conto corrente postale n. 207720 intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/PO

Sito in... BRINDISI... Via... 1. Costantino... No. 66
 Cantiere... 16481... Fab... 2... Scala... C... Piano... 4^o... Interno... Sette
 Vani CAT. 7.50 Vani Virt. 6.11

Posiz. OH 1761

Scheda. 1026 64

Сод. I. Б. П. 13320

Data inizio ammortamento 1.1.1963...

Data fine ammortamento: 1-1-1978

Durata anni 15 = mesi 180

Data netta di ammort. L. 17.476 x 180. = C. 3145.680+
 63.199
 3.208.879

Importo versato alla GESCAL - Roma	1322.160	2.	
" " all'I.A.C.P. - Brindisi	1.886.719		3208.879

[illegible]

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:
Stipulato il... 29/11/1962... Registrato a... *Onuideo*...
il... 12/12/1962... al n° 5387... mod. II...

Estremi dell'acquisizione dell'area:
Atto del Notaio... B. FRANCO del 28/10/59. Rep.: 26502
Registrato a..... LECCE il 17-11-1959. c. n. 1693.
Trascritto a Lecce il 19-11-59 al n. 6971. c. 2-5. p.
ed al n. 11076. Particolare.

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNAZIONE.....DI SILVA TOMMASO.....
COMUNE DI.....BRINDISI.....quartiere.....COMMENDA.....
Lotto-Cantiere...C/16481.....Via.....IMPERATORE COSTANTINO.....Civ. 66.....
Palazzina.....Scala.....C.....Piano...4.....Int. ..7.....
ALLOGGIO di n.4.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita..1907....Foglio
di mappa.54....Part. 1493...sub. 71.....Categ. 4/3...classe.2.....
consistenza catastale vani..7,50.....Rendita Catastale Lit. 2985...

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita..1907.....Foglio
di mappa.54....Part. 1493...sub. 23.....Categ. 0/2....Classe.3.....
consistenza catastale Mq. ...13.....Rendita Catastale Lit...273...

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD... SUOLO COMUNE
EST... APPARTAMENTO INT. 8/D
SUD... VIA IMP. COSTANTINO
OVEST... APPARTAMENTO INT. 8/C E VANO SCALA

CONFIDENTIAL SCANTINATO - BOX

NORD. SUOLO COMUNE
EST. BOX INT. 1/C
SUD. VIA IMP. COSTANTINO
OVEST. BOX INT. 2/C

CONFIDENTIAL LOCAL COMUNE

NORD.....
EST.....
SUD.....
OVEST.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: .. VANO SCALA, TERRAZZE, PORTICATO NONCHE' ..

.....
 "LOCALE CALDAIA CHE SERVE ANCHE LA PALAZZINA " D " .

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:.....

AREA CONSORTILE:SUOLO CIRCOSTANTE LA PALAZZINA, COSI': COLE.....

COLLETTA DI NEPLI ALLEGATA PLANINETERIA CONFORMATA, CO. IL COLORE GIALLO.

ATTENZIONE INCARICATO

(Lyon, France)

ASSEGNATARIO SIG.

Di Silva Comm. PALZ.

EX INA-CASA IN

CANTIERE N°

16681

SCHEDA N°

1026

POSIZIONE N°

VERSAMENTI

SU SCHEDA

DAL *1-1-69*

AL *31-12-73*

CODICE I.B.M.

VERSAMENTI CONTABILITÀ I. B. M. NAPOLI

TOTALE
GENERALE

TOTALE. VERSAMENTI
I. B. M.

ANNO

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

TOTALE

1079.400

102396

216.696

216.696

216.696

216.696

216.696

TOTALE. VERSAMENTI
I. B. M.

ANNO

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

TOTALE

1079.400

102396

216.696

216.696

216.696

216.696

216.696

TOTALE. VERSAMENTI
I. B. M.

ANNO

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

TOTALE

1079.400

102396

216.696

216.696

216.696

216.696

216.696

TOTALE. VERSAMENTI
I. B. M.

ANNO

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

TOTALE

1079.400

102396

216.696

216.696

216.696

216.696

216.696

TOTALE. VERSAMENTI
I. B. M.

ANNO

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

TOTALE

1079.400

102396

216.696

216.696

216.696

216.696

216.696

TOTALE. VERSAMENTI
I. B. M.

ANNO

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

TOTALE

1079.400

102396

216.696

216.696

216.696

216.696

216.696

TOTALE. VERSAMENTI
I. B. M.

ANNO

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

TOTALE

1079.400

102396

216.696

216.696

216.696

216.696

216.696

TOTALE. VERSAMENTI
I. B. M.

ANNO

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

TOTALE

1079.400

102396

216.696

216.696

216.696

216.696

216.696

TOTALE. VERSAMENTI
I. B. M.

ANNO

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

TOTALE

1079.400

102396

216.696

216.696

216.696

216.696

216.696

TOTALE. VERSAMENTI
I. B. M.

ANNO

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

TOTALE

1079.400

102396

216.696

216.696

216.696

216.696

216.696

TOTALE. VERSAMENTI
I. B. M.

ANNO

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

TOTALE

1079.400

102396

216.696

216.696

216.696

216.696

216.696

TOTALE. VERSAMENTI
I. B. M.

ANNO

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

TOTALE

1079.400

102396

216.696

216.696

216.696

216.696

216.696

TOTALE. VERSAMENTI
I. B. M.

ANNO

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

TOTALE

1079.400

102396

216.696

216.696

216.696

216.696

216.696

TOTALE. VERSAMENTI
I. B. M.

ANNO

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

TOTALE

1079.400

102396

216.696

216.696

216.696

216.696

216.696

TOTALE. VERSAMENTI
I. B. M.

ANNO

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

TOTALE

1079.400

102396

216.696

216.696

216.696

216.696

216.696

TOTALE. VERSAMENTI
I. B. M.

ANNO

1974

1975

1976

1977</

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. . . 32 dell'O. d. G. 22.4.1. per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

APPROVAZIONE DELLA CESSIONE IN PROPRIETA' AI SENSI DELLE LEGGI 8.8.1977, N° 513 E 5.8.1978, N° 457, DEGLI ALLOGGI POPOLARI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N° 3823 DEL 2.4.1982, CON CONSEGUENTE MANDATO AL PRESIDENTE PRO-TEMPORE DELL'I.A.C.P. ALLA STIPULAZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA.=

R E L A Z I O N E

Con deliberazione Consiliare n. 3823 del 2.4.1982 lo Istituto ha approvato: "..... l'avvio di procedure di cessione in proprietà di alloggi nei termini e con le modalità indicati nei verbali numero 1, 2 e 3/1982 che allegati alla presente delibera ne formano parte integrante ed inscindibile".

Pertanto, ultimato le operazioni procedurali della cessione in proprietà e dovendosi ora provvedere alla costituzione del relativo contratto di compravendita, si propone di voler definitivamente approvare la cessione in proprietà degli alloggi di cui alla predetta delibera a favore dei relativi assegnatari e, in caso di decesso, dei soli eredi conviventi che hanno avanzato domanda o eredi tutti così come saranno identificati dal Notaio incaricato.

IL CONSIGLIO

- UDITA la relazione del Presidente;
 - SENTITO il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, palesemente espressi;

D E L I B E R A

= DI APPROVARE, definitivamente, come di fatto approva, la sessione in proprietà, da effettuarsi ai sensi delle leggi 8.8.1977, N° 513 e 5.8.1978, N° 457, degli alloggi popolari di cui alla precedente deliberazione n. 3823 del 2 Aprile 1982 a favore dei relativi assegnatari o, in caso di loro decesso, a favore degli eredi conviventi che hanno avanzato domanda o eredi tutti, da identificarsi a cura del Notaio incaricato;

= DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'IACP di BRINDISI, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice-

Seduta Consiliare

del. - 6 LUG. 1982

DELIBERA N. 3916

SI APPROVA

./.

PRESIDENTE, di stipulare i relativi contatti notarili di compra
vendita, =

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

16 SET 1982

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

