

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2135

24 MAR. 1993

li.

SERVIZIO GRUPPO UTENZA

- Al Notaio Bruno Romano CAFARO
Via G. Bruno, 24
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. BUONASPERANZA Leozio
Piazza Fattori, 3, pal. C/3
72100 BRINDISI

Oggetto: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex
Gescal - sito in BRINDISI - C/1266 - Piazza Fattori, 3
pal. C - sc. 3 - piano 2 - int. 3.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente
per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipote-
ca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a
favore dell'IACP, presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi,
il 28.3.1983 al n. 5098 d'ordine e n. 298 particolare, in forza
di contratto di trasferimento in proprietà di alloggio, autentic-
to dalla S.V. in data 22.3.1983 Rep. n. 8318/2283, poiche l'asse-
gnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di am-
mortamento stabilite nel citato contratto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'AMMO)

TR/mz

aemme - brindisi

Reg. Op.
All'Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto BUONASPERANZA Leonzio, assegnatario in proprietà immediata di un alloggio ex Gescal sito in Brindisi - P.za G.Fattori 3 pal. C - sc. 5 - piano 2/3; avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nell'atto di cessione, a rogito per Notar B.Cafaro del 22.3.1993,

CHIEDE

la cancellazione dell'ipoteca iscritta in forza del citato atto di cessione.

Distinti saluti

Brindisi, 17.3.1993

Leonio Buonasperanza

hij. Notar
22/3

M

2023
16 MAR 1993

Buona Speranza Desio n. 373 al 109 0089 / 0

g. to risc. 37.250

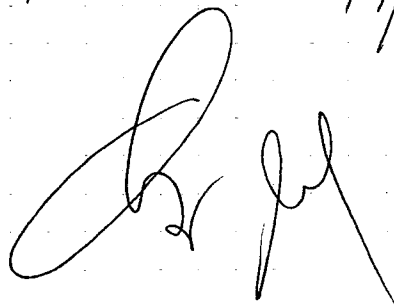
P. 24 Fatti, 3 - Brinchi

di L. 470.000 PREZZI RESIDUI - n. 120 este FEBB. 1983 - Gennaio 1993.

<u>FEBB. 83</u>	Donut 409.750	Venue 411.950	Diff. o sal + 2.200 /
Anno 1984	447.000	448.750	+ 1750 /
Anno 1985	447.000	447.750	+ 750 /
Anno 1986	447.000	447.000	0
Anno 1987	447.000	447.000	0
Anno 1988	528.900	522.075	- 6.825
Anno 1989	535.257	529.469	+ 44.212.
Anno 1990 -	538.344	541.063	+ 3.719
Anno 1991	543.818	543.818	0
Anno 1992	549.717	549.717	0
Gennaio 1993	45.818	45.818	0

— CREDITO a Gennaio 1993 di L. 45.806

Effettui versanti contabili a data 17/03/1993



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. BUONASPERANZA LEONZIO

Località BRINDISI Rione S.Elia Piazza G.Fattori N° 3

Cantiere 1266 Pal. C 64/160 3 Piano 2° Interno 3

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ammort./to 1/6/1972 Fine amm./to 31/5/2002

IMPORTO DOVUTO AL 1/6/1972 127 X 15917 = 2.021.459

Residuo ammortamento al 31.12.1982

Anni 19 mesi 5 = a mesi 233

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 15.917,44 X 360 R.E.) 5.730.000

versamenti effettuati a tutto il 31/12/1982 1.260.000

SALDO DA PAGARE 4.470.000

in n. 120 rate mensili costanti di L. 37.250.=

a partire dal 1/2/1983 al 1/2/1993, da effettuare in conto corrente postale N° 237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa di R. -
rate riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario BUONASPERANZA LEONZIO

versare l'importo di L. 4.470.000.= in n. 120 rate mensili costanti di L. 37.250.=

Brindisi 31/1/1982

Leonzo
Leonzo

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione

B R I N D I S I

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, lì 15 MAR. 1972

Prot.n. _____

Al Sig. BUONASPERANZA Leonzio
Via Enotria n.1

Brindisi

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di
alloggi GESCAL costituiti nel Comune di Brindisi
messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969
- Cantiere n. 1266.-

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina C - Civico 3 - Piano 2° - Interno 3 -

Vani convenzionali 6 - Vani di caratura 6,46.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di L. 15.917,44 oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa presente che la consegna dell'alloggio assegnatole sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.-

p. IL DIRETTORE
F/to Magno

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

6517

26 LUG. 1983

- Al Sig. BUONASPERANZA Leonzio

Pal. C Piazza G. Fattori civico 3/3

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I266

- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive f. 5.730.000, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di f. 114.600 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. =

IL PRESIDENTE

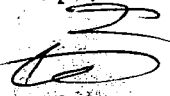
(Michele NARCISI)

IL V. PRESIDENTE

(Dott. Francesco CAIULO)



GR/pe/



■ **Registri Buffetti 6744 (h)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

28 NOV 1979

Al Sig. BONASPERANZA LEONZIO
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. C Stala CIV. 3
piano 2^e Int. 3
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scorsmuller
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.416.652 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31.10.1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.730.278 e la differen-
za di £. 4.313.626 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 15.917,46.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 478.217
e la rimanenza di £. 5.258.061 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 19.403 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scorsmuller, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)



