

384000

N.11583

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex INA-Casa, con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentottanta, il giorno ventidue maggio (22.5.1980) in Brindisi, tra:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizza

to con delibera n.2973 del 22 novembre 1978 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 10 gennaio 1979 - n.191.868/10474 Repertorio -registrato a Brindisi addì 11 gennaio 1979 al n.63/Mod.II/A e trascritto a Brindisi il 12 gennaio 1979 al n.631 d'ordine ed al n.600 particolare, da una parte, e

2)- CARLUCCI Luigi, nato il 1°dicembre 1937 a Carovigno e domiciliato in Brindisi alla via Imperatore Costantino, c.86(CRL LGU 37T01 B809L), in regime di comunione legale con il suo coniuge SINDICO Fernanda, nata il 25 maggio 1942 a Castrignano dei Greci(LE) e quì a Brindisi con lui domiciliata, dall'altra.

- P R E M E S S O -

= che il signor Carlucci Luigi, ai sensi delle leggi
28 febbraio 1949, n.43 e 26 novembre 1955, n.1148 e
successive norme integrative, complementari e regola
mentari, è assegnatario, con promessa di futura ven
dita, di un'alloggio INA-Casa, sito in Brindisi, al
la via Imp.Costantino, c.86, come da atto - regolar
mente autorizzato dall'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi - di cessione
di assegnazione di alloggio con promessa di futura
vendita, dal signor Carlucci Alessandro, in data 25
maggio 1978, registrato a Brindisi il 7 giugno 1978
al n.1331/Mod.II: al detto Carlucci Alessandro lo
stesso alloggio, con promessa di futura vendita, era
stato assegnato con contratto in data 30 novembre
1962, registrato a Brindisi il 12 dicembre 1962 al
n.5408/Mod.II;

= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio
1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazio
ni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla
Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-

= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972
n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case
per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi del
l'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprie
tà della Gestione stessa sono stati devoluti agli

Carlucci Luigi

Carlucci Luigi

- 2) Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Provincie nel cui territorio si trovano;
= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;
= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda,
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente" si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor Carlucci Luigi, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Cantiere n.C/16481), alla via Imperatore Costantino, c.86, scala B), piano 4°, interno 7, composto di quattro vani utili, oltre gli accessori, ed un locale scantinato distinto col n.7/B, il tutto pari a

n.5,90 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord con suolo comune, ad est con appartamento int.8/C, a sud con via Imp.Costantino e ad ovest con appartamento int.7/B e vano scala.

Il locale scantinato confina: a nord con suolo comune, ad est con box int.8/B, a sud con via Imp.Costantino e ad ovest con box int.5/B.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 1907, in testa Gestione INA-Casa propr. e I.A.C.P. amministratore, Foglio 54 - particella 1493/63 - via Torpisana - piano 4° - vani 7 - categ.A/3/2[^] - rendita £.2786 l'alloggio e particella 1493/15 - mq.14 - categ.C/2/3[^] - rendita di £.294 il locale scantinato.

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio da considerare in ragione condominiale come per legge, la comproprietà alle parti comuni quali: vano scala, terrazze, porticato e locale caldaia che serve anche la palazzina A), nonché la comproprietà del suolo circostante la palazzina.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formar

3) ne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.3.086.490 (lire tremilioniotanta seimilaquattrocentonovanta), così come pattuito nella promessa di futura vendita stipulata il 30 novembre 1962 e registrata a Brindisi il 12 dicembre 1962 al n.5408/Mod.II

Detto prezzo è stato versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a £.2.391.810 (lire duemilionitrecentonovantunomilaottocentodieci) mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori -Ges. ca.1.

b)- quanto a £.694.680 (lire seicentonovantaquattro

milaseicentottanta) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli artt.13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.1.- rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.1.) e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con atto a rogito del Notaio Bruno Franco da Lecce del 28 ottobre 1959 -rep.n.26502- registrato a Lecce il

17 novembre 1959 al n.1693/Mod.I e trascritto in
Lecce il 19 novembre 1959 al n.46971 d'ordine ed al
n.44076 particolare.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno
inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si
intende immesso nella proprietà dell'alloggio del
quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saran
no rispettivamente a suo profitto e carico.

Uguualmente saranno a carico dell'acquirente gli
oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso ef
fettuati, prima della stipulazione del presente con
tratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al
presente contratto, sono a carico dell'acquirente.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fisca
li (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria)
di cui: all'articolo 32, ultimo comma, del D.P.R.
29 settembre 1973, numero 601 - all'articolo 66 del
la legge 22 ottobre 1971, numero 865 - all'articolo
33 della legge 14 febbraio 1963, numero 60 ed allo
articolo 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 635
ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fisca

li per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria sede in Brindisi, alla via Giambattista Casimiro, c.27, e
- l'acquirente signor Carlucci Luigi presso l'alloggio acquistato.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

*Enrico De
Carlucci Luigi*

[Handwritten signature]



Letto, confermato e sottoscritto.

Erre Ortes

Carlucci Luigi

Numero 198.697 del Repertorio-Numzro 11583 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

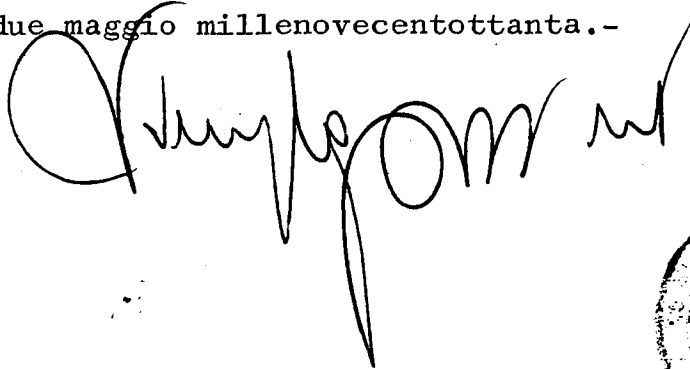
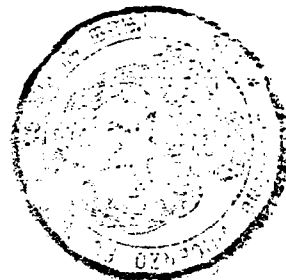
CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e quì domiciliato, quale Presidente Pro-tempore e
legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, e
- 2)- CARLUCCI Luigi, nato il 1° dicembre 1937 a Caro
vigno e domiciliato in Brindisi alla via Imp.Costan
tino, c.86, della cui identità personale, qualità e
poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto
in mia presenza le proprie firme in calce, a margi
ne dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria
dell'antescritto atto.

Brindisi, addì

ventidue maggio millenovecentottanta.-

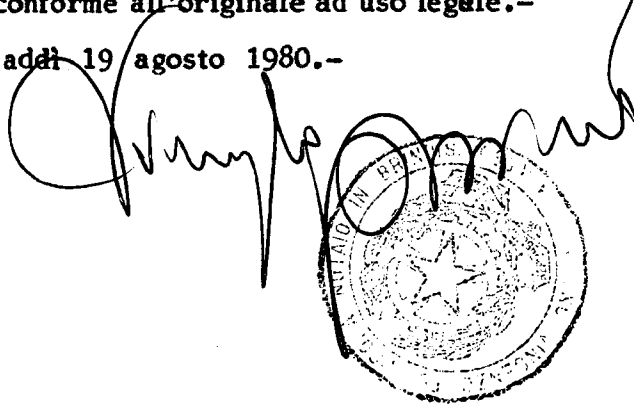
A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. M. M.' or similar, written over the date.

Registrato a Brindisi il 28 maggio 1980 al n.496/Mod.II°-

Trasritto in Brindisi il 19 giugno 1980 al n.9068/8265.-

E4 copia conforme all'originale ad uso legale.-

Brindisi, addì 19 agosto 1980.-

A handwritten signature in black ink, similar to the one above, written over a circular official stamp. The stamp features a star and the text 'MINISTERO DELLA GIUSTIZIA'.