

I.A.C.P.

384052

Repertorio n. 15866

Raccolta n. 6878

Reg.to a Brindisi

CESSIONE DI ALLOGGIO dallo

il 7-4-1983

al n. hsh Mod II

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede ivi alla via Casimiro n.27, in persona del Presidente Sig. Michele MARCISI, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto, a quest'atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n.3453 del 16 gennaio 1981, che in copia conforme trovasi già allegata all'atto per Notar E.Narciso di Brindisi del 4 febbraio 1981, reg.to ivi il 17 detti al n.911, trascritto a Brindisi il 17 febbraio 1981 ai nn.2660/2430, nonchè in virtù di delibera n.3916 del 6 luglio 1982, che in copia certificata conforme trovasi allegata all'atto autenticato dal medesimo notaio in data 6 ottobre 1982, reg.to a Brindisi l'11 ottobre 1982 al n.856, Mod.II, trascritto ivi il 7 ottobre 1982 ai nn.13.675/13.342; CF.00061820742; ai coniugi Sigg.:

Trascritto a Brindisi

il 8-4-1983

ai nn. 5531/5074

- MARRA Raffaele, nato a Galatina il 28 novembre 1923, domiciliato in Brindisi Via I.Costantino 48, pensionato, Cod.fiscale MPRRFL23S28D862C;

- MANNI Lucia, nata a Soleto (le) il 31 luglio 1929, domiciliata in Brindisi Via I.Costantino 48, casalinga, Cod.fiscale MNILCU29L71I800K.

MARRA Raffaele e MANNI Lucia dichiarano di essere in regime di comunione legale.

PREMETTONO LE COSTITUITE PARTI:

- che il Sig. MARRA Raffaele è assegnatario con promessa di vendita di un alloggio della Gestione INA Case, sito in Brindisi, via I.Costantino n.48, come da contratto di assegnazione con promessa di futura vendita, che sarà in seguito descritto;

- che in forza dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963, n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione I.N.A. Casa furono trasferite alla Gestione Case per i Lavoratori (GES.CA.L.):

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per i Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti all'I.A.C.P. della Provincia nel cui territorio si trovano:

- che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto:

- che MARRA Raffaele e MANNI Lucia hanno chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradetto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di vendita.

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro

1/6481

RR

vincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" e la parte assegnataria "Parte acquirente",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 - CONSENSO ED IMMOBILE.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce ai coniugi MARRA Raffaele e MANNI Lucia, che in regime di comunione legale accettano ed acquistano, la piena proprietà dei seguenti beni immobili:

- appartamento in Brindisi, via I. Costantino n. 48, scala D, piano III, int. 6, uscio a destra di chi sale, composto di tre vani ed accessori;

confinante con detta via, con vano scala, con appartamento in t. 5 della scala D, con area comune e con appartamento int. 5 della scala C;

riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita N. 1907, Foglio 54, Part. 1493, Sub. 78 di vani catastali 6, categoria A/3 classe 2, rendita catastale L. 2388;

- cantinola al piano terra, contraddistinta col numero int. 6/D, estesa metri quadrati nove (mq. 9);

confinante con via I. Costantino, con cantinola int. 7/D, con area comune e con locale comune;

riportata nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita N. 1907, Foglio 54 N. 1493, Sub. 27 di metri quadrati 9, categoria C/2 classe 2, rendita catastale L. 189.

Accede all'appartamento e forma parte integrante del presente trasferimento la quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato ed in particolare l'area sulla quale il fabbricato insiste, il vano scala, il porticato antistante il fabbricato, il locale adibito a caldaia ed il lastrico solare.

ART.2 - P R E Z Z O.

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 2.725.850 (duemilionesettecentoventicinquemilaottocentocinquanta), così come pattuito nella promessa di vendita stipulata il 22 novembre 1962, reg. ta a Brindisi il 12 dicembre 1962 al n. 5394, Mod. II.

Detto prezzo la parte assegnataria ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a) quanto a lire 1.123.245 mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per i Lavoratori;

b) quanto a lire 1.602.605 mediante versamenti mensili a favore dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Pertanto l'Istituto, subentrato in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per i Lavoratori, rilascia quietanza alla parte acquirente, ampia, definitiva e liberatoria, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca di ufficio.

ART.3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, co

me di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la lega
Te documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibili-
tà degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'a-
rea ad essi pertinente, pervenuta alla Gestione I.N.A. Case e,
per il tramite di essa, alla Gestione Case per i Lavoratori e,
quindi, al cedente I.A.C.P., con atto per Notar B. Franco del 28
ottobre 1959, reg.to a Lecce il 17 novembre 1959 al n.1693,
trascritto a Lecce il 19 detti ai nn.46971/44076.

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente atto hanno ini-
zio da oggi e dalla data odierna la parte acquirente si inten-
de immessa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorre-
re da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo
profitto e a suo carico.

Uguualmente saranno a carico della parte acquirente gli one-
ri conseguenti ad azioni dalla stessa effettuate prima della
stipulazione del presente contratto e non autorizzate.

ART.5 - Le spese, le imposte e le tasse comunque conseguenti
al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ART.6 - Le parti invocano l'applicazione dei benefici fisca-
li (imposta fissa di registro ed ipotecaria di cui all'art.38
del D.P.R.634/72, di cui all'art.32, ultimo comma del D.P.R.20
settembre 1973 n.601, di cui all'art.66 della legge 22 ottobre
1971 n.865, di cui all'art.33 della legge 14 febbraio 1963
n.60 e di cui all'art.21 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1035 ed
esenzione da INVIM ai sensi dell'art.2, terzo comma del D.P.
R.26 ottobre 1972, n.643, come sostituito dall'art.1 del D.P.
R.23 dicembre 1974, n.688).

Si dispensa il Conservatore dei RR.II. dall'iscrivere ipote-
ca legale, cui si rinunzia.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio co-
me di seguito:

- l'I.A.C.P. presso la propria sede in Brindisi alla via Casi-
miro n.27:
- la parte acquirente in Brindisi, nella propria abitazione.

ART.7 - D E P O S I T O.

Il presente atto rimarrà depositato definitivamente e senza
possibilità di ritiro tra i rogiti del notaio che autentiche-
rà le firme dei contraenti.

Il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne
faccia richiesta.

Brindisi, 20 marzo 1983

Marro Raffaele *Marino Lucio*
Carlo Veneri

Repertorio n. 15866

Paccolta n. 6878

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notari riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinunzia all'assistenza dei testimoni delle parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza in calce all'atto che precede, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati i Sigg.:

- NARCISI Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, nella qualità di Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, ove dimicilia per la carica:

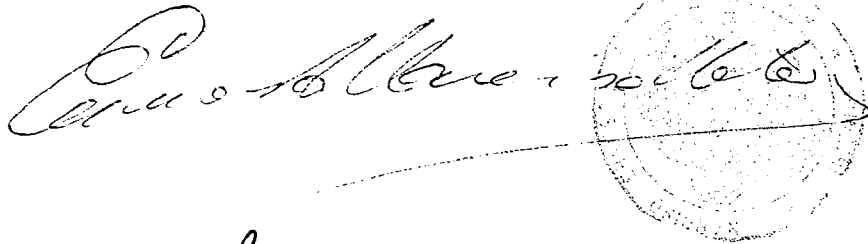
- MARRA Raffaele, nato a Galatina il 28 novembre 1923, domiciliato in Brindisi Via I. Costantino 48, pensionato, Cod. fiscale MRRRFL23S28D862C

- MANNI Lucia, nata a Soleto (Le) il 31 luglio 1920, domiciliata in Brindisi Via I. Costantino 48, casalinga, Cod. fiscale MNMLCU29L71I800K.

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le parti hanno richiesto il definitivo deposito dell'atto tra i miei rogiti.

Brindisi, trenta marzo millenovecentottantatre.



La presente copia

bt

composta di *111*

fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte firme.

e si rilascia per uso *Eute - I.A.C.P.*

