

399828

NOTAIO
VINCENZO LOIACONO
BRINDISI
PIAZZA CAIROLI, 33 - ☎ 23536



N.1254

= CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA =

(art.3 D.L. 17 aprile 1948,n.1029)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico
atto, tra i sottoscritti:

1)-Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria, il
quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario e
legale rappresentante pro-tempore dello ISTITUTO AUTONOMO PER
LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA di BRINDISI, con sede in Brin-
disi alla Via G.B.Casimiro c.27, ove domicilia per la carica,
(c.f.n° 00061820742), nominato dal Presidente della Giunta della
Regione Puglia con decreto n.84, in data 11 febbraio 1986, in se-
guito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi-", a ciò auto-
rizzato con Delibera n.4199 del Consiglio di Amministrazione di
detto Istituto in data 30 aprile 1968 che, in copia estratta
conforme, alligasi al presente atto sotto la lettera "A", per for-
marne parte integrante e sostanziale, da una parte, e:

2)-germani:

-ERRICO Elvira, nata il 6 settembre 1940 a Brindisi e qui domici-
liata alla Via Fara Forni c.9, professoressa

(RRC LVR 40P46 B180F);

-Dott.ERRICO Michele, nato il 14 marzo 1944 a Brindisi e qui
domiciliato alla Via Tunisi c.21, Notaio

(RRC MHL 44C14 B180E);

Ladies College
 transfers
 to the Girls
 High School
 and Theodore
 has been



Handwritten signature of John D. Smith.

- P R E M E S S O -

= che con deliberazione n.101 in data 8 febbraio 1952, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947 n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947 n.1600, del D.L.17 aprile 1948 n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949 n.408 e 1° marzo 1952 n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor **ERRICO** Ugo un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi alla Via Toscana c.9, che in seguito sarà descritto, del costo di lire Unmilionesettecentoquindicimilatrecentodiciannove (f.1.715.319=);

= che addì 29 dicembre 1969 decedè ab intestato in Brindisi il signor **ERRICO** Ugo ed alla sua successione legittima vennero chiamati la propria moglie **DI BELLO** Giovina, quale coniuge superstite ed i suoi figli **Errico** Elvira, **Michele**, **Giuseppina**, **Maria-Teresa** e **Teodora**;



= che addì 28 agosto 1989 decedè ab intestata in Brindisi la Signora DI BELLO Giovina ved. Errico;

= che i predetti eredi ed aventi causa del fu Errico Ugo e Di Bello Giovina, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948 n. 1029, hanno chiesto il trasferimento della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80%, pari a f. 253.265 (lire Duecentocinquantatremiladuecentosessantacinque);

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento della proprietà dell'alloggio, giusta deliberazione n. 1587 del 10 maggio 1968. -

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante ed essenziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue: -

= ARTICOLO 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in favore dei germani Errico, Elvira, Michele, Giuseppina, Maria-Teresa e Teodora, tutti quali eredi ed aventi causa del fu Errico Ugo e di Di Bello Giovina, che accettano ed acquistano in comune e per parti uguali, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla Via Toscana c. 9 - Lotto 8° -, a primo (1°) piano, distinto col numero interno quattro (4) della scala "A", composto di quattro (4) vani utili, con gli accessori, oltre la

proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, quali scale e terrazzo. -

L'alloggio confina: a nord con vano scala e appartamento interno tre, ad est con via Campania, a sud con Via Sicilia e ad ovest con Via Toscana. -

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232- in testa I.A.C.P. - Foglio 54- particella 812/4- Via Toscana 2- p.1°- categ.A/3/4â - vani 5,5- rendita di f.3.135. -

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante. -

= ARTICOLO 2 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza l'obbligo da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonché con tutti i diritti, azioni, ragioni pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -

= ARTICOLO 3 =

Gli acquirenti hanno già versato allo "I.A.C.P. -Brindisi" la somma complessiva di f.253.265= (lire Duecentocinquantatremiladuecentosessantacinque) corrispondente al valore delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 ot

Allegato ^{nel}
Repertorio 11633



= DICHIARAZIONE OSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =

Io sottoscritto Dott.Ing.ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926
in Oria e domiciliato in Brindisi, nella qualità di Commis-
sario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore del
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi,avanti il Dott.Vincenzo LOIACONO,Notaio in Brindisi,
con studio alla Piazza Cairoli,c.33,assumendo piena respon-
sabilità a norma di legge

D I C H I A R O

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito in
Brindisi,alla via Toscana c.9, comprendente l'alloggio
popolare al Lotto 8°, primo (1°) piano, scala A), int. 4 e
relativi accessori,di proprietà del rappresentante Istituto,
sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967. -

La presente dichiarazione in sostituzione di atto di notorità
a mente dell'art.art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15 ed ai
fini dell'art.40 -comma 2°- della Legge 28 febbraio 1985,n.47
e successive modificazioni ed integrazioni. -

Letto, confermato e sottoscritto. -

Brindisi, lì 22 dicembre 1989.-

=====

= AUTENTICA DI FIRMA =

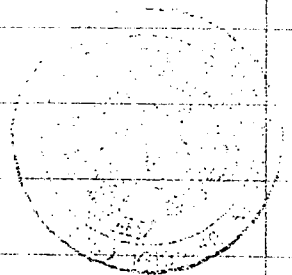
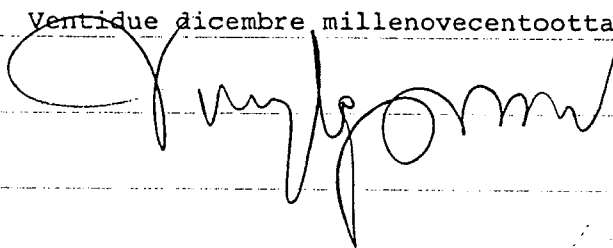
Io sottoscritto Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO,Notaio in

Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi

CERTIFICO

che il dichiarante Dott. Ing. ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 a Oria, nella sua qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica, della cui identità personale e qualità io Notaio sono certo, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ha reso e sottoscritto, in mia presenza, l'antescritta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. -

Brindisi, lì Ventidue dicembre millenovecentoottantanove. -

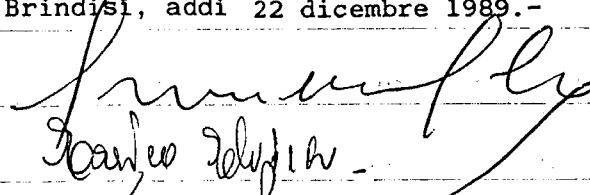
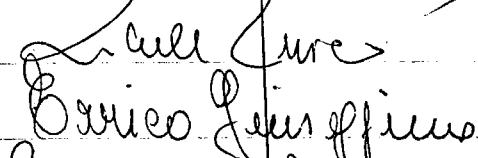
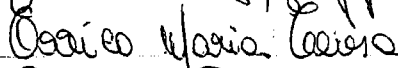
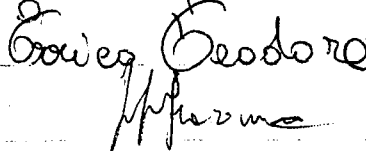
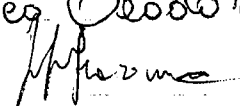


ziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicchè la violazione di una soltanto di esse comporta l'immediata risoluzione del contratto. -

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da IN.V.IM. perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambi le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direz. Gen. Tasse). -

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio Comm. dott. Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta. -

Brindisi, addì 22 dicembre 1989.-


Enrico Delipis

Enrico Giuffrè

Enrico Maria Loria

Enrico Deodora


AUTENTICA DI FIRMA

Repubblica Italiana

Io comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto
nel Collegio Notarile di Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia col mio consenso, all'assistenza dei testi
moni, i signori

- Dott. Ing. ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 a Oria,

nella sua qualità di Commissario Straordinario e legale rappre
sentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popola
ri della provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via G.
B. Casimiro c.27, ove domicilia per la carica,

2)- ERRICO Elvira, nata il 6 settembre 1940 a Brindisi e qui
domiciliata alla via Fara Forni c.9,

- Dott. ERRICO Michele, nato il 14 marzo 1944 a Brindisi e qui
domiciliato alla via Tunisi c.21,

- ERRICO Giuseppina, nata il 15 ottobre 1945 a Brindisi e domi
ciliata in Treviso alla via Augusto Micheli, c.7,

- ERRICO Maria-Teresa, nata il 14 settembre 1948 a Brindisi e
qui domiciliata alla via T. Stile c.4,

- ERRICO Teodora, nata il 23 aprile 1950 a Brindisi e qui domi
ciliata alla via Farinata Degli Uberti c.7,

3)- Avv. GRAZIUSO Liborio, nato il 23 gennaio 1947 a Brindisi
qualè Sostituto coordinatore Generale dell'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in

Brindisi alla via G.B. Casimiro c.27, ove domicilia per la
carica,

delle cui identità personali, qualità e poteri idonei, io Notaio
sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in
calce, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati dello
antescritto atto.

Ai sensi della Legge 4 gennaio 1968 n.15, essi firmatari sono
stati da me Notaio ammoniti sulla responsabilità penale cui
possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Brindisi, addì ventidue dicembre millenovecentoottantanove.-

Registrato a Brindisi il 6.1.90
al n. 39 Mod. II OV.

E' copia conforme all'originale
ad uso CONVENENZIE
Brindisi li 15 FEB. 1991