

335808

330

NOTAIO

Comm. Dott. VINCENZO LOIACONO

BRINDISI

VIA CIRILLO, 6 - ☎ 23.536 - 28.094

Repertorio n.222155/14439.

Copia dell'atto di vendita.

a favore di

PASTORELLI Giovanni n.21.4.1906

BRINDISI

contro

GIOIA Cristina n.11.7.1921

BUSCICCHI Maria-Pia n.22.5.1950

BUSCICCHI Antonio n.12.1.1952

BUSCICCHIO Marcello n.16.1.1957

BUSCICCHIO Daniela n.22.7.1965

BRINDISI

ATTO DEL 16 LUGLIO 1984/



Dot. VINCENZO LOIACONO
NOTAIO IN BRINDISI

= CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di B R I N D I S I =

Nota per trascrizione di VENDITA -n.222155/14439 rep.-

a favore di

PASTORELLI Giovanni, nato il 21 aprile 1906 a Francavilla Fontana e domiciliato in Brindisi (PST GNN 06D21 D761M), in comunione legale col suo coniuge DE TOMMASO Maria, nata il 24 settembre 1908 a Francavilla Fontana e con lui domiciliata (DTM MRA 08P64 D761N)

c o n t r o

-GIOIA Cristina ved. Buscicchio, nata addì 11 luglio 1921

(BSC CST 21L51 B180D provv.), con i suoi figli:

-BUSCICCHIO Maria-Pia, nata il 22 maggio 1950

(BSC MRP 50E62 B180X);

-BUSCICCHIO Antonio, nato il 12 gennaio 1952

(BSC NTN 52A12 B180R);

-BUSCICCHIO Marcello, nato il 16 gennaio 1957

(BSC MCL 57A16 B180U);

-BUSCICCHIO Baniela, nata il 22 luglio 1965

(BSC DNL 65L62 B180Y): tutti nati e domiciliati in Brindisi

Con atto ricevuto dal Notaio Comm.dr. Vince, zo LOIACONO da Brindisi in data 16 LUGLIO 1984, in corso di registrazione, la Gioia Cristina quale usufruttuaria per 1/3, ed i suoi figli Buscicchio Maria-Pia, Antonio, Marcella e Daniela, quali proprietari comuni e indivisi, hanno venduto e trasferito al Pastorelli Giovanni, ac-

quirente in comunione legale, l'alloggio di loro godimento e proprietà compreso nel fabbricato sito in Brindisi alla Via Emilia c.48, a 1° piano della sc."B", distinto col n.int.11, composto di 2 vani utili e di un accessorio e mezzo, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, confinante: a nord con Giove Ugo, ad est con Viale Aldo Moro, a sud con Via Piemonte e ad ovest con Be Rosa Goffredo. -

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 7479 -Fg.54- ptc.864/43- V. Emilia 38- p.1°- categ.A/4/4°- vani 4- rendita f.1.792. -

Vi si comprende la proporzionale quota di comproprietà alle parti comuni ed enti condominiali dell'intero edificio, a norma dell'art.1117 del Cod.Civ. -

Per il prezzo pagato di lire 25.000.000. =

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di Ufficio. -

Il tutto a sensi del succitato atto notarile. -

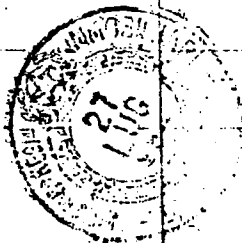
CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 27.10.1977

al N. 11581 d'ordine al N. 10257 particolare

esatte Lire 28500 (Mille e 500)

IL CONSERVATORE
NOT. CR. S. NAI





39 Numero 222.155 del Repertorio.-

= V E N D I T A =

- Repubblica Italiana -

Il sedici luglio millenovecentoottantaquattro (16-7-1984) in Brindisi, richiesto nel mio studio, in Piazza Cairolì c.33. ---

Avanti a me Comm.Dott.VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, ed alla presenza dei richiesti, idonei ed a me noti testimoni:

1)-RANALLI Giovanni, impiegato, nato il 4 ottobre 1941 a Mesagne;

2)-D'ARIO Fabio, impiegato, nato il 21 settembre 1948 a Brindisi, ove entrambi domiciliario,

si sono costituiti

da una parte la Signora GIOIA Cristina ved.Buscicchio, nata addì 11 luglio 1921, casalinga (BSC CST 21L51 B180D provv.), con i suoi figli:

(1)
- BUSCICCHIO Maria, nata il 22 maggio 1950, casalinga (BSC MRP 50E62 B180X);

- BUSCICCHIO Antonio, nato il 12 gennaio 1952, impiegato (BSC NTN 52A12 B180R);

- BUSCICCHIO Marcello, nato il 16 gennaio 1957, impiegato (BSC MCL 57A16 B180U);

- BUSCICCHIO Daniela, nata il 22 luglio 1965, studentessa (BSC DNL 65L62 B180Y): - tutti nati a Brindisi e qui domiciliati alla Via Imperatore Costantino c.25, e:

dall'altra il Signor PASTORELLI Giovanni, nato il 21 aprile

1906 a Francavilla Fontana e domiciliato in Brindisi alla Piaz

za Cairolì c.33, pensionato (PST GNN 06D21 D761M), che dichiara

di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge

DE TOMMASO Maria, nata il 24 settembre 1908 a Francavilla Fon

tana e con lui domiciliata in Brindisi. (DTM MRA 08P64 D761N). -

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono cer

to i quali, alla presenza dei testimoni e, non legati tra loro

da parentela in linea retta, mi richiedono e dichiarano di sti

pulare quanto segue:

La Gioia Cristina quale usufruttuaria per un terzo (1/3) ed i

suoi figli Buscicchio Maria, Antonio, Marcello e Daniela, quali

proprietari comuni e indivisi, vendono e trasferiscono al Pastro

relli Giovanni, in buona fede acquirente in comunione legale, lo

alloggio di loro godimento e proprietà compreso nel fabbricato

sito in Brindisi alla Via Emilia c.48, a primo (1°) piano del-

la scala "B", distinto con il numero interno undici (11), compo

sto di due vani utili e di un accessorio e mezzo, oltre la pro

prietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, confi-

nante: a nord con Giove Ugo, ad est con Viale Aldo Moro, a sud

con Via Piemonte e ad ovest con De Rosa Goffredo. -

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 7479 - in Ditta Buscicchio

Osvaldo, salvo voltura in corso- Foglio 54- particella 864/43 -

V. Emilia 38- p.1°- categ. A/4/4°- vani 4 - rendita £.1.792. -

Vi si comprende la proporzionale quota di comproprietà alle

*P. con Cristoforo
D. Buscicchio
D. Buscicchio
D. Buscicchio*

Daniela Buscicchio

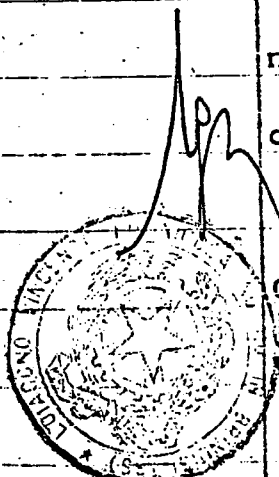
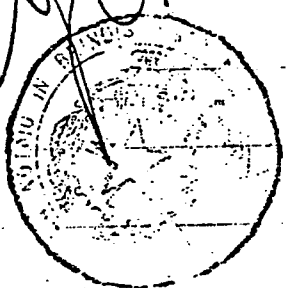
Pastorelli Giovanni

Giovanni Pastorelli

Julio Pastorelli

Julio Pastorelli

Julio Pastorelli





2) parti comuni ed enti condominiali dell'intero edificio, a norma dell'articolo 1117 del Codice Civile. -

Il descritto alloggio pervenne ai venditori, per i precisati diritti, per trasferimento in proprietà dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-, nella loro qualità di eredi ed aventi causa del fu BUSCICCHIO Osvaldo, nato a Brindisi il 17 settembre 1923 e qui deceduto il 4 luglio 1973, con atto in data 9 giugno 1976, per autentica ed ai rogiti di me Notaio -rep.n.180494/8796-, registrato a Brindisi addì undici giugno 1976 al n.6174/Mod.II°. -

Al dante causa Buscicchio Osvaldo lo stesso alloggio era stato ceduto dallo stesso I.A.C.P., con le limitazioni di cui all'articolo 15 del D.P.R. 17 gennaio 1959 n° 2, con altro atto per autentica ed ai rogiti di me stesso Notaio in data 22 giugno 1966 -rep.n.80540/4470-, registrato a Brindisi il sei luglio detto al n° 6467/Mod.II°. -

Assicurano e garantiscono essi venditori che il descritto immobile urbano di loro godimento e proprietà è franco e libero da ipoteche ed altri pesi ed oneri pregiudizievoli e tale -con le garanzie di legge- lo trasferiscono nel suo attuale stato di fatto e di diritto, con tutte le accessioni, adiacenze, dipendenze e pertinenze, con le relative servitù attive e passive, con ogni onere ed obbligo, e con ogni riveniente diritto, ragione ed azione. -

Il prezzo tra le parti d'accordo convenuto ed accettato ed a

me dichiarato è di lire VENTICINQUEMILIONI (L. 25.000.000.=),
che l'acquirente Pastorelli Giovanni dichiara di avere pagato
già prima di questo atto ai venditori Gioia Cristina ed ai suoi
figli Buscicchio Maria, Antonio, Marcello e Daniela: i medesimi
(3)
accettano e per lo effetto ed in questo momento, ciascuno per
la propria parte, corrispondente al rispettivo diritto, ne ri-
lasciano ampia, finale, distinta, solidale e liberatoria quie-
tanza, con dichiarazione di null'altro avere a pretendere al
riguardo. -

L'acquirente Pastorelli Giovanni si intende sin da questo mo-
mento immesso nel dominio legale del descritto immobile urbano
così come innanzi acquistato, mentre per il possesso materiale,
poichè lo stesso trovasi attualmente condotto da BRANDI Benve-
nuta, nata il 6 gennaio 1905 a Damasco (Siria) per contratto
verbale di locazione e per il canone mensile di L.30.000= (fi-
re trentamila), da adeguare alla normativa della Legge n. 392/
1978 (Equo Canone), oltre accessori ed oneri condominiali, con
scadenza al 15 luglio 1988, farà proprie da oggi le rendite re-
lative, così come da oggi stesso cederanno a suo carico tutti
i ricadenti oneri fiscali e tributari. -

Le parti rinunziano ad ogni iscrizione di Ufficio rimettendo
le spese e conseguenziali di questo atto come per legge, dichia-
rando che il corrispettivo pagato corrisponde al valore dello
immobile trasferito. -

A richiesta di me Notaio la parte venditrice mi consegna la

dichiarazione IN.V.IM. -

(1) Aggiungasi: "Pia";

(2) Aggiungasi: "Pia";

(3) Aggiungasi: "Pia". -

Postille tre per tre parole aggiunte ai rispettivi punti di
chiamata: approvate. -

Richiesto

io Notaio ho ricevuto e pubblicato il presente atto che, alla
presenza dei testimoni, ho letto ad essi costituiti i quali, a
mia domanda, lo confermano e lo sottoscrivono, a norma di leg
ge, coi ridetti testimoni e con me Notaio. -

Questo atto, da me diretto, consta di
questi due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia sul
le prime quattro pagine e sin qui di questa quinta. -

Giuseppe Buscicchio
Mark R. Buscicchio
John J. Buscicchio
Mark Buscicchio

David Buscicchio

Roberto Chisari

Giuseppe Ranales teste

Fabio D'Amico teste

Giuseppe Buscicchio

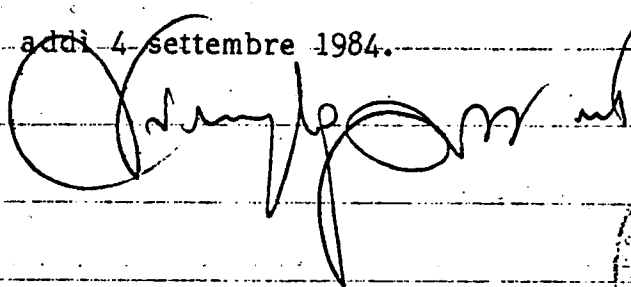
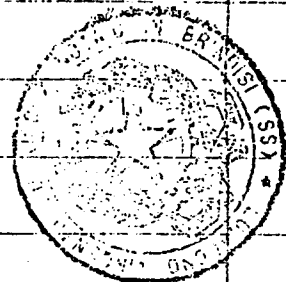


Registrato a Brindisi il 20.7.1984 al n.3910/Mod.1°.

Trascritto in Brindisi il 27.7.1984 al n.11581/10257.

Copia conforme all'originale ad uso convenevole.

Brindisi, addì 4 settembre 1984.

A large, stylized handwritten signature in dark ink, appearing to be 'G. J. M.' or similar, written over the date.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 15122
DATA 4 DIC. 1984

ALL'ISTITUTO CASE POPOLARI AUTO-
NOMO BRINDISI

Il sottoscritto PASTORELLI Giovanni nato a Franca-
villa Fontana il 21.4.1906 e domiciliato in Brindi-
si alla Via Piazza Cairoli N° 33, con la presente
comunica a codesto Spett./le I.A.C.P. di aver acqui-
stato l'alloggio popolare sito in Brindisi alla Via
Emilia N° 54 - Lotto 11° - Sc. B, già di proprie-
tà del Sig. BUSCICCHIO Osvaldo, in data 16 Luglio
1984, come da copia fotostatica dell'atto notarile
che si allega alla presente.

Pertanto si prega, per ogni eventuale comunicazio-
ne, notifiche per spese condominiali, ed altro, vo-
lerle inviare al sottoscritto. =

Distinti saluti

Pastorelli Giovanni
PASTORELLI GIOVANNI

5/12/1984

Piazza Cairoli N° 33
72100 - B R I N D I S I

415-DE CILLIS

reg. To