

388188

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 6864

Brindisi, li 19 LUG. 1961

AL SIG. Guadalupe Mital

Lotto 20 Scala A Int. 3

Via V. Maria Veneto

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

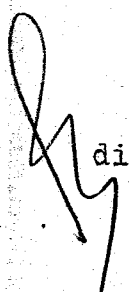
Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £ 570 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 2.40 . =

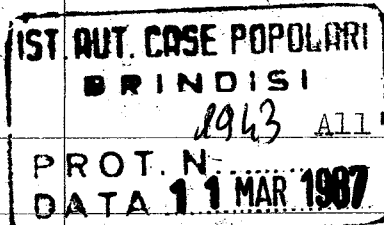
In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £ 2.060 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£. <u>570</u> vano per vani <u>2.40</u>	£. <u>1.368</u>
b- Canone consumo acqua normale	£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale	£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a)	£. <u>42</u>
	<u>2.060</u>
TOTALE LIRE	=====

 In quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo V. VALLARINO)



My/AL
9

All'Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di B R I N D I S I

Con riferimento all'avviso di codesto I.A.C.P.
in data 23/2/1987, il sottoscritt. GUADALUPI Italo,
già assegnatario dell'alloggio popolare sit. in
Brindisi alla Via Vittorio Veneto, 2 - Scala A - int.
2, comunica che con att. in data 24/5/1972 del N.º=
taio Corrado Scorsonelli ha venduto il suddetto ap=
partament. al Sig. PERRONE Gastano, nat. in S. Dona=
t. di Lecce il 21/1/1931 e residente a Brindisi,
giusta Nota di Trascrizione n.5220 che si allega in
copia.

Tant. si doveva al fine di apportare le variazio=
ni relative.

Brindisi, li 9 Marzo 1987

(GUADALUPI ITALO)

Guadalupe Italo

cop. prot. n. 1000
di S. S. S. S. S.

On.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPLARI
PER LA PROVINCIA DI

B R I N D I S I

La sottoscritta CRISANZIO IBABELLA, inquilina di codesto Istituto dell'abitazione di Via Vittorio Veneto n° 2 - interno 3 -, a tutti gli effetti dichiara a codesto Istituto di non opporsi affinché il sig. Guadalupi Italo sia autorizzato a procedere ai lavori di adattamento tra l'appartamento occupato dal predetto Guadalupi e l'appartamento da me attualmente occupato, nel senso che il Guadalupi può aprire una porta di comunicazione tra i due appartamenti.

Quanto sopra a richiesta del sig. Guadalupi Italo e per uso dell'Istituto Aut. Case Popolari.

In fede

Brindisi, 20 novembre 1956

Crisanzio Ibabella
De Nova Palazzo

23/11/1956

607

SIG. GUADALUPI ITALO
VIA VITT. VENETO N° 2
scala A int. 2

Amm/va

BRINDISI

Esito istanza.-

In riferimento alla istanza tendente ad ottenere la assegnazione dell'appartamento della scala B int. 3 di Via Vittorio Veneto, attualmente tenuto in fitto dalla Sig.ra GRISAN ZIO Isabella, si comunica che la stessa è stata accolta.-

La S.V. dovrà, però, adempiere a quanto appresso:

- a) - firma del contratto di locazione;
- b) - pagamento del canone di fitto, acqua, luce ed i.g.e. pari a ~~£. 1.549~~ per il mese dal 10/12/1956 al 10/1/1957 sul c/c postale 13/658 intestato a questo Istituto;
- c) - versamento di ~~£. 500~~ quale deposito cauzionale;
- d) - idem di £. 1.000 per spese contrattuali.-

Si autorizza, inoltre, la S.V. ad eseguire, a Sue spese e sotto la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico di questo Istituto che dovrà essere tempestivamente avvertito, i lavori occorrenti per l'apertura di vano di porta; restando fermo, lo impegno di ripristino in caso di rilascio dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

Mi/gi.

raccomandata
604
I. A. C. P. - Brindisi
PROT. N. 604
3 SET. 1956

Ill.mo Sig. PRESIDENTE

DELL'ISTITUTO AUTONOMO DELLE
CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA
DI B R I N D I S I

Il sottoscritto ~~GIUDALUPI~~ ITALO, inquilino di
codesto Istituto per un'abitazione in via Vittorio
Veneto n° 2 - scala A interno 2 - sin dal 10 settem
bre 1947, espone alla S.V. ill.ma quanto appresso.

Quando ebbe in locazione l'abitazione sopra in
dicata, il nucleo familiare era composto dallo scri
vente, dalla moglie e da una figlia di 4 anni, sic
chè il piccolo appartamento, composto di 2 vani uti
li ed accessori, poteva ritenersi alquanto suffi
ciente alle necessità familiari.

Ora la famiglia è composta di 4 persone e pros
sima a diventare di 5, e tenendo peraltro presente
che le figliole hanno rispettivamente 13 e 7 anni,
l'abitazione già insufficiente si è resa completa
mente inadatta ad ospitare lo scrivente con la fa
miglia.

87
Per quanto sopra si permette chiedere, oltre
alla abitazione in uso, gli venga concesso anche
l'appartamento adiacente e cioè quello della scala
A interno 3, composto di vani 1 ed accessori.

Il sottoscritto si impegna ad operare, a pro

prie spese, tutti gli adattamenti necessari a rendere i due appartamenti intercomunicanti, a pagare all'Istituto il fitto corrispondente dell'altro appartamento e ripristinare, sempre a proprie spese, lo stato degli appartamenti nel caso si dovesse giungere ad una risoluzione del contratto di locazione.

Con l'occasione chiede di essere autorizzato ad abbattere a proprie spese la cucina economica esistente nell'appartamento attualmente occupato dallo scrivente, sempre con l'impegno di ripristino in caso di risoluzione di contratto.

Certo di un favorevole accoglimento della presente istanza, distintamente saluta.

Guadalupe M. M.

Brindisi, 31 agosto 1956

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 6864

Brindisi, li 19 LUG. 1961

AL SIG. Guadalepi Italo

Lotto 2° Scala A Int. 3

Via Vittorio Veneto

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £ 570 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 2.40 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £ 2.060 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi

£. 570 vano per vani 2.40 £. 1.368

b- Canone consumo acqua normale £. 500

c- Contributo per illuminazione scale £. 150

d- I.G.E. 3% solo su a) £. 42

2.060

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge.



PRESIDENTE

(Com. Com. Ubaldo V. VALLARINO)

DENUNZIA

di Contratto Verbale di Affitto di Fabbricati

Il sottoscritto *Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi* locatore, dimorante a Brindisi dichiara di aver verbalmente stipulato le seguenti convenzioni, sotto l'osservanza delle norme dello speciale regolamento interno dell'Istituto per l'affitto degli alloggi fra esso denunziante ed il Sig. **GUADALUPI Italo fu Luigi**, locatario, convenzioni che **hanno** esecuzione col giorno **10 Ottobre 1947**

Oggetto della Convenzione

Designazione della casa locata: Alloggio N. 2 Scala A composta di vani 2 sito nell'isolato di 2° Lotte-Via Appia angolo via Vitorrie Veneto

Rinnovazione tacita del contratto di locazione stipulato in data _____ registrato a Brindisi il _____ al N. _____ Vol. _____ Foglio _____ registro atti privati

Durata della locazione: Il contratto ha la durata di un mese, ai soli effetti fiscali si denuncia per ~~10 mesi~~ ^{10 mesi} e per L. 18.000,- (lire ~~dieciottomila~~ ^{milleottocento})

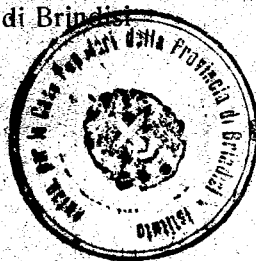
Corrispettivi pattuiti: Canone mensile anticipato di L. 1.800,- (lire ~~milleottocento~~ ^{milleottocento})

Brindisi li 10 Ottobre 1947.

per l'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

Il Presidente

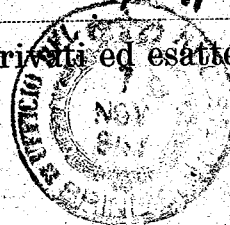
[Signature]



IL DENUNZIANTE

[Signature]

Registrata la presente denuncia addì _____
vol. 11 his foglio _____ registro atti privati ed esatte L. Brindisi



Il Procuratore

[Signature]

N. 2679

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 6864

Brindisi, li 19 LUG. 1961

AL SIG. Guadalupi Italo

Lotto 2° Scala A Int. 2

Via V. Horio Veneto

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £ 570 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.00 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £ 2.933 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi

£. 570 vano per vani 4.00 £. 2.280

b- Canone consumo acqua normale £. 500

c- Contributo per illuminazione scale £. 150

d- I.G.E. 3% solo su a) £. 63

2.933

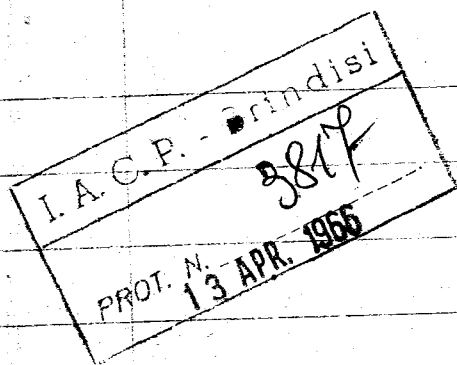
TOTALE LIRE

=====

In quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

Comm. Com. te Ubaldo (V. VALLARINO)



Spett/le ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI per la PROVINCIA
di B R I N D I S I

Il sottoscritto Italo GUADALUPI, inquilino
del 2° lotto, Case Popolari, sito in Brindisi alla
via Vittorio Veneto N. 2, volge rispettosa istanza
tendente ad ottenere la unificazione dei contratti
di locazione a suo tempo stipulati, e precisamente
del contratto n° 504 del 25/12/1952 relativo allo
appartamento 2/A di detto lotto, e del contratto
n° 1245 del 10/12/1956 relativo all'appartamento
3/A ad integrazione del primo per l'accresciuto
nucleo familiare.

Fiducioso di un benevolo accoglimento
della presente, distintamente ossequia.

Brindisi, lì 13 Aprile 1966



N. _____

CITTA' DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica risultare dagli atti anagrafici

che la famiglia di GUADALUPI ITALO residente in _____

Brindisi in via V. VENETO N. 2 è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	capo	Guadalupi Italo	Principi	23	3	1920				
2	moglie	D'Alò Aida	"	1	8	1920				
3	figlia	Guadalupi Cosima	"	15	3	1943				conjugata il 4-12 in altra via
4	"	" Maria	"	2	2	1949				
5	"	" Guiliiana	"	23	12	1950				

La qualifica di «Capo-Famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (Art. 4 Legge 24-12-1954 n. 1228)

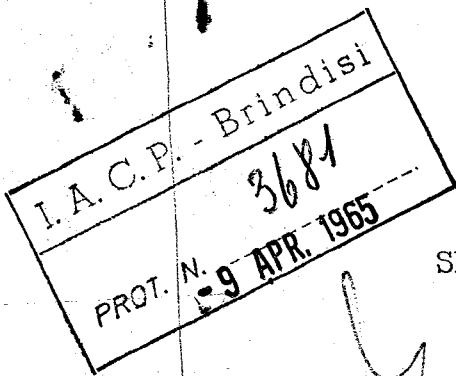
Eventuali annotazioni _____

Rilascia in carta libera legale per uso alloggio 11

Brindisi, - 3 MAG. 1966
L'IMPIEGATO ESTENSORE



~~IL SINDACO~~



SPETT. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
per la PROVINCIA DI BRINDISI

Il sottoscritto Italo Guadalupi, inquilino
del 2° Lotto Case Popolari sito in Brindisi alla via
V. Veneto 2, volge rispettosamente istanza tendente ad otte
nere la unificazione dei contratti di locazione a suo
tempo stipulati e precisamente del contratto n° 504
del 25/12/952, relativo all'appartamento 2/A di det
to lotto, e del contratto n° 1245 del 10/12/956, rela
tivo all'appartamento 3/A, ad integrazione della pri
ma per l'accresciuto nucleo familiare.
Fiducioso di un benevolo accoglimento della presen
te distintamente ossequia.

Brindisi, 19/Aprile, 1965

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici -

ARGOMENTO : Iscritto al n. 15 dell'O. d. G. 24.5.66 n. 5090
per il Consiglio di Amministrazione.

RELATORI : PRESIDENTE - CONSIGLIERE -

O G G E T T O

ISTANZA DEL SIG. ITALO GUADALUPI INQUILINO DI QUESTO I.A.C.P.

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Il Sig. Italo Guadalupi, inquilino di questo IACP, con istanza in data 13.5.66, ha chiesto a questo Istituto la unificazione dei contratti di locazione a suo tempo stipulati e precisamente del contratto n. 504 del 25.12.62, relativo all'alloggio 2/A del 2° lotto di Case Popolari in Brindisi, via V. veneto, e del contratto n. 1245 del 10.12.56, relativo all'alloggio 3/A dello stesso lotto. Giava precisare, in proposito, che non si tratta di due appartamenti veri e propri ma di uno completo e l'altro composto solo di un vano e 1/2 che, in nessun modo, avrebbe potuto alloggiare una famiglia anche se composta da sole due unità.

Per tale motivo questo IACP assegnò al Sig. Guadalupi Italo, già assegnatario dell'alloggio popolare contiguo, l'altro composto solo da un vano e mezzo in considerazione delle accresciute sue nuclei familiari.

Ora, poiché il Sig. Guadalupi Italo, non può formalmente essere intestatario, come in effetti lo è, di due contratti di locazione, anche se, come già evidenziato innanzi, non si tratta di due alloggi, questo Consiglio di Amm/ne dovrà autorizzare l'Ufficio Tecnico di questo IACP a procedere alla unificazione delle due particelle catastali corrispondenti alle due unità immobiliari di cui alla scala A del secondo lotto Case Popolari int. 2 e 3. Poiché, per il 2° lotto non si prevede la costituzione del servizio di portierato, né peraltro, ove di provvedesse, si potrebbe far alloggiare la famiglia del portiere, in un alloggio che è composto di un solo vano e mezzo, tale operazione di unificazione delle due unità patrimoniali è possibile.

Seduta Consiliare
del 3 GIU. 1966

PROVVEDIMENTO
ADOTTATO N° 1359

SI APPROVA

tare l'unico appartamento.

Tanto si sottopone all'esame di questo Consiglio di Amm/ne per i provvedimenti che riterrà più opportuno adottare.

Il Consiglio,

- udita la relazione del Presidente ;
- vista l'istanza in data 13.4.66 del Sig. Italo Guadalupi, inquilino di queste IACP;
- considerate che il Sig. Italo, Guadalupi non può formalmente essere intestatario, come in effetti lo è, di due contratti di locazione, anche se non si tratta di due alloggi;
- ad unanimità di voti

D E L I B E R A

- 1°) di autorizzare la dipendente Sezione Patrimonio e Disegni a procedere alla unificazione delle due particelle catastali corrispondenti alle due unità immobiliari di cui alla scala A del Lotto Case Popolari interni 2 e 3;
- 2°) di dare mandato, una volta compiuta la operazione di cui innanzi, alla dipendente Sezione Amministrativa di annullare i due precedenti contratti di locazione e far sottoscrivere al Sig. Guadalupi Italo un unico contratto di locazione corrispondente alla nuova unità immobiliare.



Copia conforme

8 GIU. 1966

IL DIRETTORE GENERALE

Comm. App. Vincenzo Pardo

Miluzo Pardo

N.B. La variazione per l'unificazione dei 2 alloggi è stata presentata il 25/6/1966

Montuoli

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

27 LUG. 1966

Prot. N. 6113

BRINDISI, 11

SEZIONE AMM/VA

AL SIG. Spencer 27. Co

OGGETTO: Unificazione ~~Assegnazione~~ di allog-
gio in locazione semplice-

Via Vittorio Veneto 2

Brindisi

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato con-
cesso ~~un~~ alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo
Istituto, sito in via Vittorio Veneto, Lotto 2 scala
A interno 2 e 3

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli acces-
sori equivalenti a vani legali 6.40.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
via Casimiro n 17 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allega-
to bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £ i r e
£. 19.944 - come appresso dovuto:

a) - mensilità di fitto e servizi dal 10.7.1966 al 10.8.1966

£. 570 vano x vani 6.40 £. 3.648 -

b) - canone consumo acqua normale e fogna.. " 800 -

c) - contributo nelle spese di illuminazio-
ne delle scale..... £. 260 -

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO..... £. 4.648

d) Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto).... £. 9.296

e) Deposito spese contrattuali..... £. 6.000 -

TOTALE £. 19.944.

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio
e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto allo
effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti fi-
nali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo;
mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni an-
no, entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispon-
dente alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto
di locazione.

Si avverte che, in virtù dell'art. 12 commi 4° e 5° della Legge 23
maggio 1964, n. 655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato e abi-
tato a pena di decadenza entro il , salvo quan-
t'altro disposto in detto articolo e commi.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 9.7.1966 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

all'unificazione IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

3648

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N

75468

Brindisi, lì 31 AGO. 1966

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. GUADALUPI Nolo

2 L. A. C. P. S. L. A/2 - VIA VITT. Veneto

BRINDISI

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in BRINDISI Lotto 2 scala A/2
Via V.T. Veneto a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 1.106.000 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

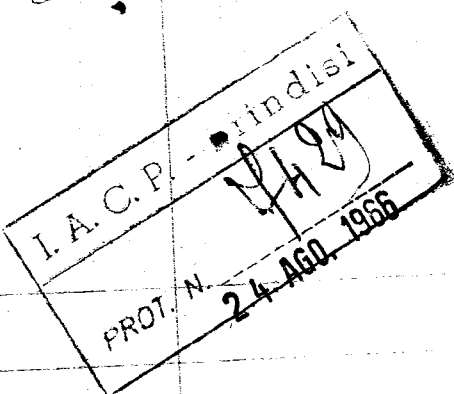
Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/



Ill.mo Sig. PRESIDENTE
dell'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI della Pro-
vincia di BRINDISI

Il sottoscritto Guadalupi Italo, inquilino del 2°
lotto Case Popolari sito alla via Vittorio Veneto, 2
in Brindisi, volge rispettosamente domanda di riscatto
del proprio appartamento.

Fa presente che in data 9 luglio 1966 è stato sti-
pulato nuovo contratto di locazione n° 4770 registra-
to a Brindisi il 12 luglio 1966 al n° 1278 mod. T.

In attesa di Vs/ gradito e favorevole riscontro,
distintamente ossequia.

Guadalupi Italo

Brindisi, li 24 Agosto 1966

re
hy

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici -

ARGOMENTO : Iscritto al n. 13 dell'O. d. G. 24.5.1966 n. 5090
per il Consiglio di Amministrazione.

RELATORI : PRESIDENTE - CONSIGLIERE -

O G G E T T O

^^^^^^^^^^^^^^^^

~~ISTANZA DEL SIG. ITALO GUADALUPI INQUILINO DI QUESTO I.A.C.P.~~

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Seduta Consiliare
del 3 GIU. 1966

PROVVEDIMENTO
ADOTTATO N° 1359

SI APPROVA

^^^^^^^^^^^^

Il Sig. Italo Guadalupi, inquilino di questo IACP, con istanza in data 13.4.66, ha chiesto a questo Istituto la unificazione dei contratti di locazione a suo tempo stipulati e precisamente del contratto n. 904 del 25.12.52, relativo all'alloggio 2/A del 2° lotte di Case Popolari in Brindisi, via V. Veneto, e del contratto n. 1245 del 10.12.56, relativo all'alloggio 1/A dello stesso lotte.

Gli va precisato, in proposito, che non si tratta di due appartamenti veri e propri ma di una completa e l'altra composta solo di un vano e 1/2 che, in nessun modo, avrebbe potuto alloggiare una famiglia anche se composta da solo due unità.

Per tale motivo questo IACP assegnò al Sig. Guadalupi Itale, già assegnatario dell'alloggio popolare contiguo, l'altra composta solo da un vano e mezzo in considerazione delle accresciute sue nuclei familiari.

Ora, poiché il Sig. Guadalupi Itale non può formalmente essere intestatario, come in effetti lo è, di due contratti di locazione, anche se, come già evidenziato innanzi, non si tratta di due alloggi, questo Consiglio di Amm./le dovrà autorizzare l'Ufficio Tecnico di questo IACP a procedere alla unificazione delle due particelle catastali corrispondenti alle due unità immobiliari di cui alla sezione 4 del secondo lotte Case Popolari int. 2 e 3. Poiché, per il 2° lotte non si prevede la costituzione del servizio di portierato, né peraltro, ove si provvedesse, si potrebbe far alloggiare la famiglia del portiere, in un alloggio che è composto di un solo vano e mezzo, tale operazione di unificazione delle due unità matrimoniali è possibile.

tare l'unico appartamento.

Tanto si sottopone all'acquo di questo Consiglio di Am/no per i proq
vedimenti che riterrà più opportuno adottare.

Il Consiglio,

-audita la relazione del Presidente;

-vista l'istanza in data 13.4.1966 del Sig. Italo Guadalupi, inquilino
di questo IACP;

-considerato che il Sig. Italo Guadalupi non può formalmente essere
intestatario, come in effetti lo è, di due contratti di locazione, anche
se non si tratta di due alloggi;

-ad unanimità di voti

DELIBERA

1°) di autorizzare la dipendente Sezione Patrimonio e Bisogni a proce-
dere alla unificazione delle due particelle catastali corrisponden-
ti alle due unità immobiliari di cui alla scala 1 e al 2° lotto Co-
se Popolari interni 2 e 3;

2°) di dare mandato, una volta compiuta la operazione di cui innanzi, al-
la dipendente Sez/ve Amministrativa di annullare i due precedenti
contratti di locazione e far sottoscrivere al Sig. Guadalupi Italo
un unico contratto di locazione corrispondente alla nuova unità
immobiliare.

Per copia conforme

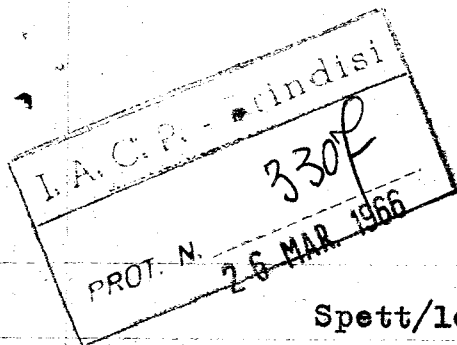
Brindisi, li

6 GIU. 1966

IL DIRETTORE GENERALE

(Comm. Adv. Vincenzo Paoletti)

Palma



RACCOMANDATA

Brindisi, 25 marzo 1966

Spett/le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 9

BRINDISI

Il sottoscritto GUADALUPI ITALO, inquilino di codesto Spett/le Istituto, abitante a Brindisi - 2° Lotte Interno 2/3 scala A - Via Vittorio Veneto n° 2, volge rispettosa istanza di riscatto del suddetto appartamento.

Con osservanza

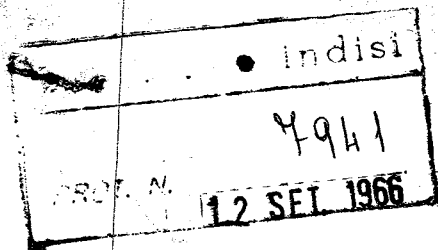
Guadalupe Italo

Allegato: Assegno Comit n° 0124293 di £ 5.000-

Va
h

RA
248/24
05/3/66

lotte 2 CP
scale A
lotte 2-3
B.M.



Ill. Sign. Presidente

Istituto Autonomo Case Popolari

Brindisi

Il sottoscritto Italo Guadalupi, in dipendenza
dell'istanza a suo tempo avanzata per il passaggio
a riscatto dell'alloggio sito in Brindisi alla
via V. Veneto 3 Lotto 2° scala A/2, comunica che
il prezzo definitivo di cessione, reso noto da
Codesto Spett. Istituto con foglio n° 7546 del
31 Agosto 1966, sia rateizzato per un periodo non
eccedente i cinque anni.

Si resta in attesa di comunicazioni in
merito

Distinti saluti

Brindisi 11/9/1966

UNIT CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 3355
DATA 14 AGO. 1969

Al Ministero dei Lavori Pubblici
Roma
e p. c. All' Istituto Aut. Cons. Popolare
Brindisi

W
Noi inquirenti rinviati del II lotto
sito in via Vittorio Veneto 2, ci preghiamo in-
formare Codotto Istituto questo affisso.

A norma della legge che disciplina la
costruzione in proprietà degli alloggi non
solo degli Istituti Autonomi, ma pure
di quelli costruiti, con il contributo dello
Stato.

Gli acquirenti possono offrire
l'alloggio in caso di collocamento o
riposto, di trasferimento di residenza o ufficio
di accrescimento del nucleo familiare o per
altri gravi motivi, previo consenso del Ministero
dei Lavori Pubblici o degli Istituti che ne siano
autorizzati.

Poiché molti di questi inquirenti rinviati
bapti che attualmente risiedono nel Comune
di Brindisi, hanno sovrappiombato le proprie
abitazioni a loro, con famiglie numerose dando
luogo a logori dello stabile stesso.

Infatti in questi giorni il Sig. Guadalupe
pi' Stato, possessore di questi due appartamenti



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LECCE

- 5220-

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE di

-PERRONE Gaetano, nato in S. Donato di Lecce il 21
gennaio 1931, domiciliato in Brindisi;

CONTRO

-GUADALUPI Italo, nato in Brindisi il 23 marzo 1920,
ivi residente.

In dipendenza del Contratto di Compravendita rogato
il 24 MAGGIO 1972 dal Dr. Corrado Scorsone, No-
tario in Brindisi, in corso di registrazione.

Mediante quale atto, Guadalupi Italo ha venduto al
Perrone Gaetano accettante, la proprietà dell'appar-
tamento di tre vani ed accessori al piano rialzato
Scala A-numero interno 2-dell'edificio in Brindisi
alla Via Vittorio Veneto, 2, confinante-detto appar-
tamento con proprietà Comune, scala, Via Appia e
Via Vittorio Veneto: riportate nel N.C.E.U. alla
partita 7613, in ditta al venditore, foglio 52, par-
ticella 499/2 Via Vitt. Veneto 2-Pt. Ctg. A/1 Cl. 2°-
vani 6-R.C.L. 2388.

Per il prezzo pagato di lire due milioni cinquecento-
mila (2.2.500.000).-

IL TUTTO AI SENSI DEL CITATO ATTO-

Corrado Scorsone

CONSERVATORIA RR. II. DI LECCE

Formalità eseguita il 12 GIU. 1972
al N. 30637 d'ordine ed. al N. 2764 particolare
contro Lire Cinquecento/507

IL CONSERVATORE
(Dr. G. Lopez)

