



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 5552

n. 25 MAG. 1984

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.28 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 97490848 lotto di carta. 1°
Assegnato al Sig. BRANDI GIUSEPPE

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 4.986.000
(quattro milioni novecento e sessantamila) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in CARDIGNO alla Via 2 GIUGNO civ 2
scala UNICA piano 1° int. 6 confinanti N. VIA ZIGUINO
S. CORTE COMIUE - E VAND SALLA ALLOGGIO INT. 5 - O PROL. VIA GRAMSCI

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE

(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

COMUNE DI CAROVIGNO

PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE - CERTIFICA

che la famiglia cui si appartiene 1 Sig.

questo Comune in via 2 giugno

Bramoli Giuseppe

N. d'ordine	COGNOME E NOME	Relazione di parentela col capo famiglia	LUOGO E DATA DI NASCITA	
1	Bramoli Giuseppe	CP	Carovigno	14. 9.
2	Comandino Margherita	moglie	"	25. 9.
3	Bramoli Antonie	figlia	"	14. 9.
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici.

Si rilascia a richiesta di

Carovigno, li

6. 12. 77



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA

PROVINCIA DI BRINDISI

Il sottoscritto BRANDI Giuseppe assegnatario di un alloggio economico e popolare in locazione semplice, sito in Carovigno LOTTO n. I ~~esiede~~ alla Via 2 Giugno N°2 Scala unica, Int.6, chiede ai sensi ed agli effetti dell'art. 22 della legge 8/8/1977 n.513 l'applicazione delle riduzioni del canone di locazione relativo al reddito.

A TAL FINE ALLEGA

1)°-Stato di famiglia;

2)°-Dichiarazione dell'Ufficio Distrettuale

Imposte Dirette atte a stabilire se il richiedente ed i componenti il suo nucleo familiare siano iscritti, e per quale somma tassabile, nei ruoli delle Imposte fabbricati, terreni, e lavoro dipendente per l'Anno 1976.

3)°-Certificato del datore di lavoro o ente pensionistico, per il richiedente o ciascuno dei componenti il nucleo familiare, con l'indicazione dell'ammontare della retribuzione mensile percepita al netto degli oneri fiscali e contributivi.

Data 12/12/1977

FIRMA

Brandi Giuseppe

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

Mod. E 2588th

Riscosse L. 1000

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI OSTUNI

Io sottoscritto **SEMERARO GIOVANNA**
nato a **OSTERNINO** (prov. **BRINDISI**) il **13/2/41**
con qualifica di **COADIUTORE**
quale delegato del Sig. Titolare dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di **OSTUNI**

a t t e s t o

che il Sig. **RE BRANDI GIUSEPPE**
nato a **CAROVIGNO** il **14/9/910**
iscritto nell'Anagrafe del Comune di **CAROVIGNO** (prov. **BRINDISI**)
e domiciliato nel Comune di **CAROVIGNO** (prov. **BRINDISI**)
Via/Piazza **2 GIUGNO** n. **2/6**
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi dell'art. 88-bis del Decreto
del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione tributaria per la
concessione dei benefici previsti dall'art. della legge
ai sensi, per gli effetti e con le responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15

h a d i c h i a r a t o : (*)

☐ di non aver posseduto, nell'anno 19....., alcun reddito assoggettabile all'imposta sul red-
dito delle persone fisiche

ovvero:

☐ di aver posseduto, nell'anno 19 **76**, i seguenti redditi netti:

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
REDDITO COMPLESSIVO NETTO:			
<i>Redditi:</i>			
a) dominicale dei terreni L.			
b) agrario »			
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) »			
d) di impresa »			
e) di lavoro autonomo »			
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite) »			
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari PENSIONE »	989.910	870.350	
h) di partecipazione in società di persone e similari »			
i) diversi »			
AMMONTARE COMPLESSIVO L.	989.910	870.350	
che, al netto degli oneri deducibili di (1) »	=====		
si riduce a L.	989.910	870.350	NEGATIVO

(*) contrassegnare la parte che interessa.

(1) nell'ipotesi di oneri dichiarati in misura forfettaria ed in termini d'imposta, riportare il corrispondente imponibile con l'aliquota del 10%.

Istituto Poligrafico dello Stato - S

COMUNE DI CAROVIGNO

PROVINCIA DI BRINDISI

STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE - CERTIFICA

che la famiglia cui si appartiene 1 Sig. Renzo Di Nardo residente in
questo Comune in via 2 di Nardo n. 2/5 risulta composta come segue:

N. d'ordine	COGNOME E NOME	Relazione di parentela col capo famiglia	LUOGO E DATA DI NASCITA	STATO civile	Professione	NOTE
1	<u>Renzo Di Nardo</u>	<u>OK</u>	<u>Carovigno</u>	<u>esp.</u>	<u>di f. lav.</u>	
2	<u>Concetta Mandola</u>	<u>moglia</u>	<u>25.9.11</u>	<u>z</u>	<u>z</u>	
3	<u>Renzo Di Nardo</u>	<u>figlio</u>	<u>14.9.38</u>	<u>minore</u>	<u>buon. lav.</u>	
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici.

Si rilascia a richiesta di Renzo Di Nardo

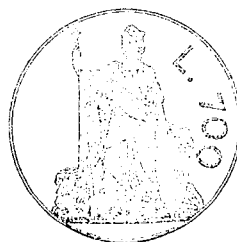
Carovigno, li 12.11.38



per uso

di luogo e quindi per la bella

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE Di Nardo



ALL'ISTITUTO AUTOMO CASE POPOLARI -Sede di

B R I N D I S I

Il sottoscritto BRANDI Giuseppe, nato a Carovigno
il 14-9-1910, assegnatario di un alloggio economico
e popolare, sito in Carovigno alla Via 2 Giugno N°2
lotto n° scala unica int. 6, avendo a suo tempo pre
sentato regolare domanda di riscatto, conferma, ai sen
si ed agli effetti della legge 8.8.1977, N° 513, la
predetta istanza.

Handwritten signature

A tal fine alliga:

1°)- Stato di famiglia

2°)- Dichiarazione Ufficio Distrettuale Imposte Diret
te, atto a stabilire se il richiedente ed i componen
ti il suo nucleo familiare siano iscritti-e per qua
li somme tassabili-nei ruoli delle imposte fabbrica
ti, terreni e lavoro dipendente per 1° anno 1976.

carovigno li 12/12/1977

FIRMA

Handwritten signature: Brandi Giuseppe

10609
13 DIC 1977

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 797

Brindisi, li 23 GEN 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. BRANDI Giuseppe

VIA 2 GIUGNO

CAROVIGNO

OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in CAROVIGNO - LOTTO 1° SC/A - INT. 6 -
VIA 2 GIUGNO -
Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni.-

In ordine alla documentazione dalla S.V. prodotta in allegato alla domanda di conferma del riscatto presentata il 13/12/1977..... e, in particolare, allo stato di famiglia dal quale risulta che, alla data di presentazione della domanda stessa, Sua figlia Antonia era maggiorenne,.....

....., si chiede alla S.V. di voler inviare, entro il più breve tempo possibile, la documentazione idonea a comprovare se, alla suddetta data era ancora a suo carico o meno e cioè il relativo attestato del datore di lavoro e copia della dichiarazione dei redditi dalla S.V. presentata per l'anno 1976. -.....

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza, quanto richiesto e, frattanto, distintamente si saluta.

P.S. Si prega di inviare anche fotocopia
del contratto di locazione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

538

A. 2. - B
 SERVIZIO NOT. LEGALIE
 UTENZE
 Prot. int.
 del - 8 FEB 1953

25 AGO. 1953

Brondi Giuseppe
 1° Lotto - Sub. 6
 Caroniguo

OGGETTO: atto concernente locazione.

In trasmissione alla presente copia del contratto
 di locazione relativo all'appartamento da V/S richiesto in fatto.

IL RESPONSABILE
 (Com. 12.10.1953)
Caroniguo

IST. AUT. CASE POPOLARI
 BRINDISI
 PROT. N. 4242
 DATA - 6 FEB 1984

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

30 MAR 1984

==oo\$oo==

Brindisi, li

PROT. N. 2985

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 2.749 NEAOR in CAROVIGNO rione _____
Via 2 GIUGNO lotto e cart. 1° scala _____ piano
1 int. 6 Sig. BRANDI GIUSEPPE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi li 31.3.84

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 6626
DATA 28 GIU. 1984

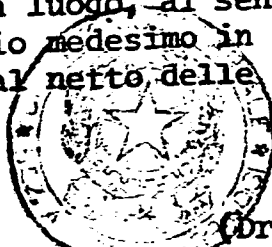
- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 2749/1566
Brindisi, li 23 GIU. 1984

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto, si stima l'alloggio medesimo in f. 7.500.000 (settemilioni-
cinquecentomila)---- al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario.



L'INGEGNERE CAPO
(Dr. Ing. Carlo BATTISTA)

Assegnatario Sig. BRANDI GIOVANNI Comune CALICATA
Quartiere _____ Lotto/Cant. 1° Via 2 GIUGNO
Civ. 2 Pal. _____ Scala _____ Piano 1° int. 6 Vani ut. 2
Legge di finanziamento 2.7.1949 N. 408 Anno di ultimazione _____

In Catasto E.U. 1°alloggio è riportato alla partita 3043 Fg.di map
pa 50 Partic. 310 Sub 6 Cat. 2/3 Cls 39 Vani cat. 4
Rendita f. 600 - 1° TRAVERSA DI VIA DEL MARE - PIANO 1° INT. 6
il Box è riportato alla partita _____ Fg.di mappa _____ Part. _____
Sub. _____ Cat. _____ mq. _____ Rendita f. _____
1°area esclusiva scoperta di mq. _____ è riportata alla partita _____
fog. _____ part. _____

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA 2 GIUGNO
SUD CORTILE COMUNE
EST VANO SCALA - ALCOFFIO INT. 5
OVEST FOG. DI VIA GRANSCI

- CONFINANTI SCANTINATO

- AREA INDIVIDUALE

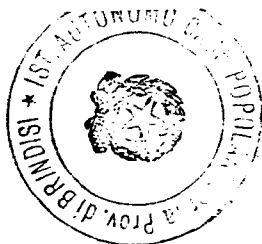
- PARTI ED AREE COMUNI

- VANO SCALA - TERRAZZO - CORTILE

- PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
Servizio Urbanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

V. Savino



04/11/1951

Assegnatario Sig. BIRANDI GIUSEPPE Comune CAROVITTO
Quartiere _____ Lotto/Cant. 1° Via 2 GIUGNO
Civ. 2 Pal. _____ Scala _____ Piano 1° int. 6 Vani ut. 2
Legge di finanziamento 2.7.1949 N° 408 Anno di ultimazione _____

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 3043 Fg. di mappa 50 Partic. 316 Sub 6 Cat. 2/3 Cls 39 Vani cat. 4
Rendita f. 600 - 1° TRAVERSA DIVIA DEL MARE - PIANO 1° INT. 6
il Box è riportato alla partita _____ Fg. di mappa _____ Part. _____
Sub. _____ Cat. _____ mq. _____ Rendita f. _____
l'area esclusiva scoperta di mq. _____ è riportata alla partita _____
fog. _____ part. _____

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA 2 GIUGNO
SUD CORTILE COMUNE
EST VANO SCALA - ALLOGGIO INT. 5
OVEST PORC. DI VIA GRANSCI

- CONFINANTI SCANTINATO

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

- VANO SCALA - TERRAZZO - CORTILE

- PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
Servizio Urbanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

V. Savino



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

30 MAR. 1984

-----oo§oo-----

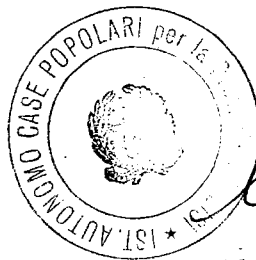
PROT. N. 2985

Brindisi, lì

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.749 n. 408 in CAROVIGNO rione _____
Via 2 GIUGNO lotto o cant. 1° scala _____ piano _____
1 int. 6 Sig. BRANDI GIUSEPPE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

M. Narcisi

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 2749/1566
Brindisi, lì 23.6.1984

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 7.500.000 settemila e cinquecentomila al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



Brindisi, lì 31.8.84

L'INGEGNERE CAPORE GENERALE
(Dr. Ing. Carlo BATTISTA LONGO)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario BRANDI GIUSEPPE
- Alloggio sito in CAROVIGNO Lotto ~~6~~
..... 1° alla Via 2 Giugno n. 2 Scala Unica
int. 6 piano 1°

- Valore alloggio determinato a campione £. 4.986.000=

R I D U Z I O N I

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/5/1955 (data inizio locazione)

- Al Maggio 1984 (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazio=
ne prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 4.986.000

pari a £. 1.495.800

PREZZO DI CESSIONE £. 3.490.200

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superio
re a quello determinato ai sensi di legge
(6.875.000)

{ Reddito lordo £. 1.860.260

{ Riduzione per n. figli a
carico £.

{ Riduzione del 40% per reddito
di lavoro dipendente £.

{ Reddito comparabile con limiti
di legge- INFERIORE - £. 1.860.260

Riduzione del 10% su £. 3.490.200 pari a £. 349.020

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 3.141.180

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 3.141.180
- Sconto 30%	£. 942.354

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 2.198.826 + IVA
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 3.141.180 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	£. 471.177

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50% £. 2.670.003
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6% £.
=====

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO NOTORIO

(Art. 4 - Legge 4-1-1968, n. 15)

Io sottoscritto Brandi Giuseppe
nat. a Carovigno il 14 settembre 1910
residente in Carovigno, ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4-1-1968, n. 15, per uso
di legge in esenzione dal bollo.=

D I C H I A R O

- Che mia figlia Brandi Antonia, nata a Carovigno il 14 settembre 1938
alla data del 1976 era a mio totale carico.=

=====

L. DICHIARANTE

+ Brandi Giuseppe

T E S T I

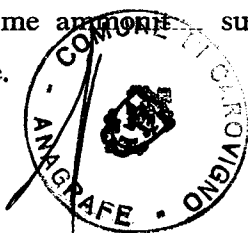
1°) -
2°) -

COMUNE DI CAROVIGNO - PROVINCIA DI BRINDISI

Codice Fiscale N. 81001790740

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE (Art. 20 - Legge 4 - 1 - 1968, n. 15)

L'anno millenovecento 84 addì sedici del mese
di febbraio avanti di me Sartore Antonia
Funzionario incaricato è comparsa l. Sig. Brandi Giuseppe
della cui identità sono certo per conoscenza diretta
l. quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta
in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Donato Sartore



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 5552

25 MAG. 1984

R. _____

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.28 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457, = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 2749 n°458 lotto di carta. 1°
Assegnato al Sig. BRANZI GIUSEPPE

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 4.986.000
(quattro milioni novento e sei mila) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in CARDIGNO alla Via 2 GIUGNO civ 2
scala UNICA piano 1° int. 6 confinanti N. VIA ZIGUINO
S. CORTILE COMUNE - E VINO SCALE ALLOGGIO INT. 5 - O FROL. VIA GRAMSCI

Il Coordinatore del Servizio

Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE

(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 15951

Brindisi, lì - 5 Dic. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. BRANDI GIUSEPPE

Via/~~Piazza~~ 2 Giugno n. 2

Lotto 1°, scala _____ int. 6

- CAROVIGNO -

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Carovigno
Lotto 1° r. Sc/.... Int. 6° r. piano 1° r. Via 2 Giugno r.
Assegnatario ... BRANDI GIUSEPPE
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 28/11/1984 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 3.307.500= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 66.150=pari 2% - per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Nov. 1984 - e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

*al 5-11-1982
non deve nulla
per eccedenza
a c.p.p.*

*✓ E' in regola
al 31.12.84*

3.307
66
3.373
1.209
4.582

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 15951

Brindisi, lì 5 DIC 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. BRANDI GIUSEPPE
Via/Piazza 2 Giugno n. 2
Lotto 1°, scala int. 6
- C A R O V I G N O -
- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Carovigno
Lotto 1° - Sc/.....Int. 6 - piano 1° - Via 2. Giugno.....
Assegnatario BRANDI GIUSEPPE
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 28/11/1984 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 3.307.500= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 66.150=pari 2% - per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Nov. 1984 - e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 15820

Brindisi, lì 31 DIC 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO

Piazza Cairoli, n. 33

- B R I N D I S I -

- Al Sig. BRANDI GIUSEPPE

Via 2 Giugno, n. 2

- C A R O V I G N O -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in.....
Carovigno - Lette. 19. v. Sc/..... Int. 6. r. piano 1° - Via 2. Giugno -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario BRANDI GIUSEPPE
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/78,
n. 457.-

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.307.500= (diconsi lire tre milioni trecentosettantamila cinquecento=) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato del momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

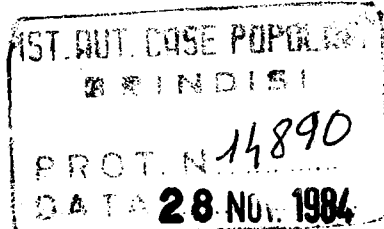
IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

Registri Buffetti 6744 (h)

ISTITUTO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI

BRINDISI



OGGETTO: Legge 8.8.1977 n° 518 art. 28;

Legge 5.8.1978 n° 457 art. 52.

Cessione in proprietà dell'alloggio popolare in Carevigno

lotte I via 2 Giugno 2/6

Il sottoscritto Brandi Giuseppe inquilino del suddetto alloggio ,
tenute conto del vostro prezzo di cessione dell'alloggio pari a £
4.725.000; e che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione
del reddito familiare e delle modalità prescelte di pagamento si
fa presente che la mia forma di pagamento è per contanti per la somma
da voi stabilita di £ 3.307.500, oltre l'iva del 2% sull'importo
totale

Carevigno li 26.11.1984

Distinti Saluti

Brandi Giuseppe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N° 14563

Brindisi, lì 20 NOV 1984

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. BRANDI GIUSEPPE

Via 2 Giugno, n. 2

C A R O V I G N O

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 28) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Carovigno

Lotto 1° alla Via 2 Giugno

n. 2, scala _____, int. 6, piano 1° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £. 4.725.000=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 3.307.500= (diconsi £ tre milioni trecentosettemilacinquecento=)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;

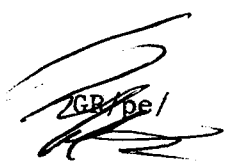
b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 708.750=
(diconsi £ settecentottomilasettecentocinquanta=)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 4.016.250= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



2GB/pe/

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 3/3/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: BRANDI GIUSEPPE
- Alloggio sito in C A R O V I G N O , Lotto ~~e Cantiere~~ 1°
alla Via 2 Giugno n. 2 , Scala , int. 6 , piano
..... 1°
.....

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 7.500.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre " =
Valore venale dell'alloggio al netto £. 7.500.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/5/1955 (data inizio locazione)
- Al Sett. 1984 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 7.500.000 pari a £. 2.250.000

PREZZO DI CESSIONE £. 5.250.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello dterminato ai sensi di legge (6.875.000)
=====

(Reddito lordo £. 1.860.260
(Riduzione per n. figli a carico "
(Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente
(Reddito comparabile con limite di legge
(ge -INFERIORE- 1.860.260
=====

Riduzione del 10% su £. 5.250.000 pari a £. 525.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 4.725.000
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	4.725.000
- Sconto 30%	"	1.417.500
Definitivo prezzo di cessione	£.	<u>3.307.500 + IVA</u>

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	"	
Definitivo prezzo di cessione	£.	

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£.	4.725.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	"	<u>708.750</u>
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	<u>4.016.250</u>

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	"	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

30 MAR. 1984

==oo\$oo==

Brindisi, li

PROT. N. 2985

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 2.749 no 408 in CAROVIGNO rione _____
Via 2 GIUGNO lotto cent. 1° scala _____ piano
1 int. 6 Sig. BRANDI GIUSEPPE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi li 31.3.1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. ARMANDO LONGO)

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 6626
DATA 28 GIU. 1984

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 2749/1566
Brindisi, li 23 GIU. 1984

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto, si stima l'alloggio medesimo in f. 7.500.000 (settemilioni-
cinquecentomila)---- al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario.



L'INGEGNERE CAPO
(Dr. Ing. CARLO BATTISTA)

CASE POPOLARI IN CAROVIGNO - LOTTO 1°

SCALA 1:100

PIANTA PIANO 1°

