

377655

Parte riservata all'Istituto

111 12 015 0814/1
CARIULO M. SILVANA
VIA RISORGIMENTO 14 B/2
72017 OSTUNI

Prot N. Data 21 APR. 1994/3085

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto CARIULO MARIA SILVANA nato a OSTUNI

il 18-05-939 assegnatario /o familiare convivente del Sig. DI MOL - GIUSEPPE

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI

Lotto Via /Piazza GIUSTINO FORTUNATO n. 14 scala B interno 2

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

VALORE £ 54.600.000
Rid. 20% £ 43.680.000
Rid. 10% £ 39.264.000
£ 49.140.000

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

ACCONTO 90% £ 44.226.000
IVA 4% £ 1.759.040

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Pagamento unico Salvo.

Distinti Saluti

Data
20-Apr-94

firma
Cariulo Maria Silvana



Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che Cariulo Maria Silvana, nata a Ostuni il 18/5/1939,
qui residente dal 17/4/1980 ha avuto le seguenti vicende
domiciliari:

- 1) il 17/4/1980 ha abitato in Via Ten.Erc.Ghionda n°12;
2) l'8/6/1985 ha abitato in L.go G.Fortunato n°15
dove abita tutt'ora.=

=

=

=

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge
legale

- 2 OTT. 1986

li _____



IL FUNZIONARIO
INCARICATO
ANGELO PACIFICO
ISTRUTTORE DIRETTIVO



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

CARIULO MARIA SILVANA

Nata il 18/05/1939 a OSTUNI (BR)

atto n. 336/1

abitante in LGD FORTUNATO GIUSTINO 15

E' QUI RESIDENTE

Segr. L. 500

IL FUNZIONARIO
INCARICATO
ANGELO PACIFICO
ISTRUTTORE
Ac. J. P.

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA

Ostuni, 11 02/10/1996

Il Compilatore

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA
CONSENTITO DALLA LEGGE
VALERE PER USO.....





COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fg. 01/01

*** CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ***

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

CARIULO MARIA SILVANA

abitante in LGD FORTUNATO GIUSTINO 15

CARIULO MARIA SILVANA

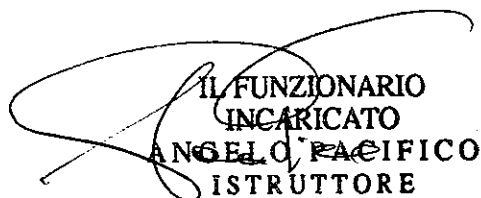
Nata il 18/05/1939 a OSTUNI (BR)

atto n. 336/1

VEDOVA di DI NOI GIUSEPPE TRIFONE

deced. il 09/11/1991 a OSTUNI (BR)

atto n. 215/1


IL FUNZIONARIO
INCARICATO
ANGELO PACIFICO
ISTRUTTORE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA

Ostuni, li 02/10/1996

Segr. L.

500



Il Compilatore

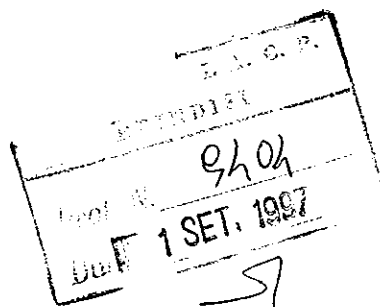
SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA ~~LEGALE~~) DA

VALERE PER USO..... CONSENTITO DALLA LEGGE

RG
MM

Comune di Ostuni

**PROVINCIA DI BRINDISI
Ufficio Urbanistica**



P. 13936
28 AGO. 1997

**Al Sig. Presidente
Istituto Autonomo
Case Popolari
Via Casimiro
Brindisi**

RACCOMANDA A/R

e.p.c. Sig.ra Cariulo M. Silvana
L.go G. Fortunato, 14 B/2
Ostuni (Br)

Oggetto: Invio nulla osta

Premesso che l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi con nota n.3219, acquisita al protocollo generale n. 13936 in data n. 06.05.1997, sollecitava l'Ente, a dar corso ad una verifica reddituale nei confronti della Sig.ra Cariulo M. Silvana assegnataria di un alloggio E.R.P., in quanto si erano rilevati elementi che avrebbero potuto comportare la decadenza dall'assegnazione, per la perdita dei requisiti ai sensi dell'art. 19 lett. D, L.R. n. 54/84 e successive modifiche;

Con nota del 04 questo Ente procedeva agli adempimenti richiesti dall'Istituto;

Che l'interessata in data 11.07.1997 produceva la documentazione giustificativa con nota acquisita al protocollo n.19503 del 14.07.1997;

Vista la documentazione giustificativa prodotta dalla sig.ra Cariulo M. Silvana, dalla quale si evince che non esistono motivi di decadenza per perdita dei requisiti;

PRESO ATTO DI QUANTO SOPRA

IL SINDACO

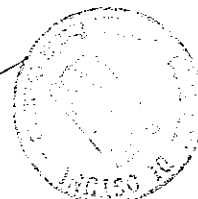
D I C H I A R A

che **NULLA OSTA** al mantenimento in possesso dell'alloggio assegnato alla sig.ra Cariulo M. Silvana sito in via G. Fortunato 14, B/2.

Ostuni li

AP

h. p. 15/9
15/9



IL SINDACO
Prof. I. Cirasino

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

6 MAG. 1997

Prot. n. 32/8

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AFFARI LEGALI E UTENZA

RACCOMANDATA

Sig. SINDACO

del Comune di

OSTUNI

OGGETTO: Legge 20.12.84, n. 54 - art. 19 - Trasmissione elenco utenti E.R.P. -
Comune di Ostuni.

Si fa seguito alla nota raccomandata a.r. di questo Istituto in data
3.5.1996 prot. n. 4258, relativa all'oggetto.

A tal proposito, dovendo questo Istituto procedere alla definizione di
alcune pratiche di riscatto, di nominativi inseriti nell'elenco allegato alla
citata nota, si sollecita l'Ufficio Casa di codesto Comune, a dar corso a quan-
to di sua competenza, ed in particolar modo per il sottoelencato nominativo:

- CARIULO M.Silvana - Largo G.Fortunato, 14 B/2

In attesa di una rapida definizione delle pratiche, si porgono distin-
ti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

50

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

18 APR. 1997

Prot. n.

2518

Il,

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

- Al Sig. CARIULO Maria Silvana

Via Risorgimento 14 B/2

72017

OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Alienazione alloggi E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 4845 in data 22.6.1994 di questo I.A.C.P. relativa alla richiesta di versamento dell'acconto del 90% sul prezzo di cessione dell'alloggio sito in OSTUNI Via Risorgimento Lotto/Cantiere 15° - scala B int. 2.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, si invita la S.V. a versare il residuo 10% del valore dell'alloggio pari a f. 4.914.000.= più f. 196.560.= per differenza I.V.A.

Si fa presente che il prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 49.140.000.= è stato determinato come segue:

- valore calcolato in base agli estimi catastali	f. <u>68.250.000.=</u>
- riduzione 20% anni anzianità alloggio	f. <u>13.650.000.=</u>
	f. <u>54.600.000.=</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f. <u>5.460.000.=</u>
	f. <u>49.140.000.=</u>

I.V.A.: f. 49.140.000.= x 4% = f. 1.965.600.=

Si comunica, altresì, che gli importi a saldo del prezzo di cessione devono essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Inoltre per la definitiva determinazione della situazione contabile alla data del 30.10.1996 si invita la S.V. a presentarsi presso il detto Servizio munita dei bollettini di versamento del canone di locazione anni 1990/1995.

~~Inoltre la S.V. deve produrre la seguente documentazione: Certificato di residenza; Certificato anagrafico storico di residenza; Stato di famiglia e copia del contratto di locazione.~~

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

ER/mz

50

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

2518

18 APR. 1997

Ri,

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

- Al Sig. CARIULO Maria Silvana

Via Risorgimento 14 B/2

72017

OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Alienazione alloggi E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 4845 in data 22.6.1994 di questo I.A.C.P. relativa alla richiesta di versamento dell'acconto del 90% sul prezzo di cessione dell'alloggio sito in OSTUNI Via Risorgimento Lotto/~~Cantiere~~ 15° - scala B int. 2.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, si invita la S.V. a versare il residuo 10% del valore dell'alloggio pari a f. 4.914.000.= più f. 196.560.= per differenza I.V.A.

Si fa presente che il prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 49.140.000.= è stato determinato come segue:

- valore calcolato in base agli estimi catastali	f. <u>68.250.000.=</u>
- riduzione 20% anni anzianità alloggio	f. <u>13.650.000.=</u>
	f. <u>54.600.000.=</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f. <u>5.460.000.=</u>
	f. <u>49.140.000.=</u>

I.V.A.: f. 49.140.000.= x 4% = f. 1.965.600.=

Si comunica, altresì, che gli importi a saldo del prezzo di cessione devono essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Inoltre per la definitiva determinazione della situazione contabile alla data del 30.10.1996 si invita la S.V. a presentarsi presso il detto Servizio munita dei bollettini di versamento del canone di locazione anni 1990/1995.

~~Inoltre la S.V. deve produrre la seguente documentazione: Certificato di residenza; Certificato anagrafico storico di residenza; Stato di famiglia e copia del contratto di locazione.~~

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10600

li, _____

Rif.to ns. prot. _____ del _____

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:

- Copia delib. N. 084/97 del 3.3.97;
- Dati catastali e pianta planimet.

- Al Notaio Dr. Paolo DE LAURENTIS

Via G. Galilei, 4

72017

OSTUNI

- Sig.ra CARIULO Maria Silvana

Via Risorgimento, 14 B/2

72017

OSTUNI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Via Risorgimento - Lotto 15° - sc. B - piano R - int. 2 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: CARIULO Maria Silvana - Legge 24.12.93, n. 560.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a f. 49.140.000,= (fire quarantanovemilionicento= quarantamila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico catastrali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnataria è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820743

37

Brindisi 30 Settembre 1937

Sigra Carulo Maria Silvana
Via Risorgimento 14

Ostuni

QUANTITA'	DESCRIZIONE	PREZZO	IMPOSSIBILE	IVA
1	Saldo versamento prezzo di cessione relativo alloggio sito in Ostuni, via Risorgimento, lotto 15°, reale B, int 2 Legge 560 del 24/12/1933. Saldo 10 %	4.914.000		4

A/C Banca del Salento
Nro 156054711 e 155872297

4.914.000

196.560

5.110.560

50

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10.179

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

2482.001

Il, _____
- Al Sig. CARIULO Maria Silvana

Via Risorgimento 14 B/2

72017

OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Alienazione alloggi E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 4845 in data 22.6.1994 di questo I.A.C.P. relativa alla richiesta di versamento dell'acconto del 90% sul prezzo di cessione dell'alloggio sito in OSTUNI Via Risorgimento Lotto/~~Contiere~~ 15° - scala B int. 2.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, si invita la S.V. a versare il residuo 10% del valore dell'alloggio pari a f. 4.914.000.= più f. 196.560.= per differenza I.V.A.

Si fa presente che il prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 49.140.000.= è stato determinato come segue:

- valore calcolato in base agli estimi catastali	f. <u>68.250.000.=</u>
- riduzione 20% anni anzianità alloggio	f. <u>13.650.000.=</u>
	f. <u>54.600.000.=</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f. <u>5.460.000.=</u>
	f. <u>49.140.000.=</u>

I.V.A.: f. 49.140.000.= x 4% = f. 1.965.600.=

Si comunica, altresì, che gli importi a saldo del prezzo di cessione devono essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Inoltre per la definitiva determinazione della situazione contabile alla data del 30.10.1996 si invita la S.V. a presentarsi presso il detto Servizio munita dei bollettini di versamento del canone di locazione anni 1990/1995.

~~Inoltre la S.V. deve produrre la seguente documentazione: Certificato di residenza; Certificato anagrafico storico di residenza; Stato di famiglia e copia del contratto di locazione.~~

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLE SANTI)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

s. igna Carlo M. Silvana
Via Risorgimento 14

Istumi

FATTURA N. 76/96

DATA 24 Ottobre 1996

PAGAMENTO

QUANTITA	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IVA %	IMPORTO
	Cemione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Istumi, via Risorgimento 14 B/2, lotto 15, scala B, int. 2			
	Legge 560 del 24/12/1993			
	Acconto 30% su prezzo di cemione			44.226.000
A/C 153643714 Banca del Solento		44.226.000		
A/C 141188228		1.763.040		
ALIQUOTA	4%			
IMPONIBILE	44.226.000			44.226.000
IMPORTO IVA	1.763.040			1.763.040
TOTALE FATTURA				45.989.040

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4845

li. 22 GIU 1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Racc. A.R.

Al Sig. CARIVULO M. SILYANA
VIA RISORGIMENTO 14 B/2
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione
di alloggi di E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2681 in data 5-4-1994
di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richie-
sta inoltrata dalla S.V. in data 20-4-1994, tendente ad acquista-
re l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI
lotto 15 scala B int. 2, Via RISORGIMENTO.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la ces-
sione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler
corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la let-
tera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993,
n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario
circolare non trasferibile dell'importo di £. 44.226.000 intesta-
to a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27", corrispondente al 90%
(novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio
di cui la S.V. è assegnatario, ridotto del 20 % per anzianità di co-
struzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cen-
to) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il
saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse
modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendi-
ta presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a
questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di £. 1.769.040
per I.V.A., mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasfe-
ribile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27".

Si comunica, ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio
in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a
condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione
alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione
e dell'I.V.A., come sopra indicati, e che conservi alla data della
domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

/./.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

/./.

li,

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.AC.P.
che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà op-
portuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO RICERCA

CONTABILE DL 30/4/96

RISULTA UN ER. 53.396

28/12/96



M R R

Al Sig. Presidente "Istituto Autonomo Case Popolari" N
Brenoloni -

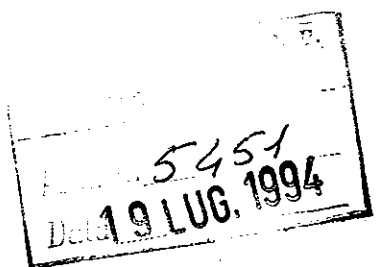
La sottoscritta Carolina M. Silvano, infermiera
della U.S. del 2° Gruppo PA, Prot. 4845, avente per oggetto
il versamento dell'affidamento sito in Ormai al largo
Risorgimento lotto 15, se. B, cat. 2, per la somma di
L. 44.226.000,

CHIEDE

alle S.V. che il versamento e relativi soldi ammessi,
vengano soddisfatti dalla sottoscritta nel mese di gennaio
1995, essendo tale somma versata presso la "Banca del
Saluto" di Ormai come da dichiarazione allegata
alla presente e rilasciata dal notaio Roberto
Cresito -

Fidando in una buona accoglienza della presente
da parte delle S.V. pongo onore Saluti -

Carlo Mario Silvano



R. Martini
26/7/94

Desidero ricevere il potere Paolo De Laurentis di Ormai per
le stipule dell'atto pubblico - Brenoloni li 24.10.96
Carlo Mario Silvano

UFFICIO TITOLI
CG/rm

Ostuni, 12.07.994

Sig.ra
CARIULO MARIA SILVANA
Via G. Fortunato 14
72017 OSTUNI BR

Su Vostra specifica richiesta scritta del
6 c.m. Vi comunichiamo che l'importo nominale dei BOT in
dossier titoli presso di noi é superiore dell'importo in
dicato dalla comunicazione a Voi destinata dall'Istituto
Autonomo Case Popolari di Brindisi.

BANCA DEL SALENTO
Dipendenza di Ostuni

LOTTO 15
111 120150814/1
320

Repertorio n. 37315/6563

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

(ex legge 24 dicembre 1993 n. 560 a favore dell'originario assegnatario oppure a favore di familiare convivente e senza alcuna riserva a favore dell'originario assegnatario).

Con la presente scrittura privata intervenuta oggi in Brindisi, tra i sottoscritti:

Delli Santi Augusto, ingegnere, nato l'8 novembre 1948 a Brindisi il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente in legale rappresentanza dello:

1) "Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi" con sede in Brindisi a via G.B.Casimiro n.27, (codice fiscale: 00061820742), presso il quale domicilia per la carica, e pertanto nel nome ed interesse dello stesso, tale nominato con delibera della Giunta Regionale n.4712 del 30.10.1995, regolarmente esecutiva, autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi del 29.11.1995 n. 8437 che in copia conforme rilasciata dal Coordinatore Generale Antonio Longo trovasi allegata sub A), ad atto per scrittura privata autenticata dal Notaio De Laurentiis di Ostuni in data 11.3.1996 rep.n. 32617, reg. il 25.3.1996 al n. 85, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 21.3.1996 al n. 3379 d'ord. e al n. 2687 part., ed in forza di delibera del 3.3.1997 n. 84/97 che al presente si allega sub A).

2) Longo Antonio, ingegnere, nato l'8 giugno 1937 a Francavilla Fontana, domiciliato per la carica presso l'I.A.C.P. di Brindisi, nella qualità di Coordinatore generale dell'Istituto.

3) Cariulo Maria Silvana, pensionata, nata il 18 maggio 1939 a Ostuni ove risiede al Largo Giustino Fortunato n. 15 (cf. CRL MSL 39E58 G187L), vedova.

PREMESSO

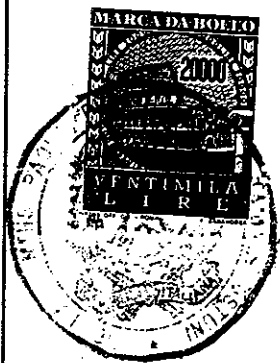
- che Cariulo Maria Silvana assegnataria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni ha presentato all'IACP domanda di trasferimento in piena proprietà dell'alloggio ai sensi della legge 560/93.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue

ART. 1) CONSENSO ED IMMOBILE.

1) "Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi", come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente chiamato "Istituto", vende a Cariulo Maria Silvana, in appresso più brevemente indicata "acquirente", la piena proprietà del seguente bene immobile:

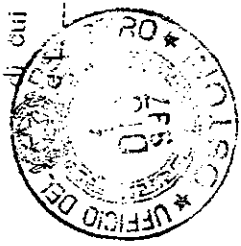
= abitazione in Ostuni a Largo Giustino Fortunato n. 15 (già Largo Risorgimento n. 14), lotto 15°, scala B, al piano rialzato, distinto con il numero interno 2, composto di cinque vani utili ed accessori, ed un locale cantinato distinto



Trascritto a Brindisi
il 25.11.1997
al n. 13313/11035
L. 110.000

(L. 50.000)

Registrato a Ostuni il 1 DIC 1997
al n. 402 Serie 2
esatto L. 250.000
per l'atto di trascr.
DIRETTORE
G. Giustino Fortunato



dal n. interno 2, oltre la proprietà "pro quota" e l'uso in comune delle cose indivise;

- l'alloggio confina con vano scala, detta via, via Passatolo dei Giudei e beni IACP;

- il locale cantinato confina con corridoio comune, detta via e beni IACP.

L'alloggio di che trattasi con il locale scantinato è segnato nel N.C.E.U. alla partita 6346, ditta Istituto Autonomo per le Case Popolari, fol. 147, p.lla 854/8, Largo Risorgimento p.t., cat. A/3 di 3, vani 6,5, RC£. 682.500.

Il tutto come risulta meglio dalla planimetria che, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti al presente atto si allega sub B).

Art. 2) PRECISAZIONI.

L'alloggio viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'istituto venditore di ulteriori opere di ultimazione, miglioria e manutenzione e con l'espressa esclusione della garanzia per vizi occulti.

L'IACP non è tenuto ad effettuare opere di adeguamento degli impianti elettrici qualora non fossero o non risultassero conformi a prescrizioni legali.

La destinazione d'uso dell'alloggio non potrà essere modificata per un periodo di almeno dieci anni dalla data di registrazione del presente atto.

Accede all'appartamento la quota proporzionale delle parti comuni dell'edificio ai sensi di legge.

La parte acquirente rinuncia senza diritto a compenso all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'articolo 1227 del Codice Civile.

Art. 3) PREZZO

Il prezzo, determinato ai sensi della legge 560/93, come le parti confermano senza alcuna riserva, in lire QUARANTANOVEMILIONICENTOQUARANTAMILA (49.140.000) oltre l'IVA nell'aliquota vigente, è stato interamente pagato presso lo stesso Istituto, giuste fatture n. 76/96 del 24.10.1996 e n. 37/97 del 30.9.1997.

L'Istituto ne accusa ricevuta, rilascia quietanza e rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca di ufficio.

ART. 4) INALIENABILITA'

Ai sensi di quanto previsto dalla legge 560/93 per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di registrazione del presente contratto, l'alloggio non potrà essere alienato neppure parzialmente nè a titolo oneroso nè a titolo gratuito ne potrà esserne modificata la destinazione d'uso.

Decorso il termine suddetto, qualora il proprietario intenda vendere l'alloggio deve darne comunicazione all'Istituto a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento; l'Istituto potrà esercitare il diritto di prelazione entro centoventi giorni dalla data di ricevimento della comunicazio-



Carlo Maria Silvani
[Signature]
[Signature]
[Signature]

[Signature]

ne.

In caso di modifica della destinazione d'uso nel corso dei primi dieci anni dalla data del presente contratto, con o senza la prescritta autorizzazione comunale (art. 26 della legge 47/85), l'Istituto potrà richiedere o il ripristino dell'originaria destinazione abitativa dell'alloggio oppure la risoluzione del contratto.

ART. 5) La parte acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da altro Ente pubblico.

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla.

ART. 6) Premesso che la gestione dei servizi comuni è già stata demandata a tutti gli assegnatari, con la vendita della prima unità dell'edificio è venuto a costituirsi il condominio, che amministrerà l'intero edificio.

Fino a quando non saranno state redatte le tabelle millesimali, tutte le spese condominiali saranno ripartite tra i condomini pariteticamente in relazione a ciascuna unità immobiliare posseduta.

Le tabelle millesimali, se non sono state ancora approntate, saranno redatte a cura e spese degli assegnatari.

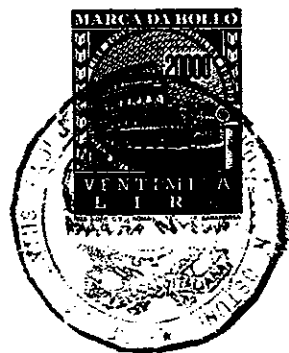
L'amministrazione del condominio in nessun caso può essere affidata all'istituto e pertanto gli acquirenti sono obbligati a nominare, senza indugio, l'amministratore del condominio.

Gli assegnatari degli alloggi, che non abbiano ancora richiesto il trasferimento in proprietà o che non abbiano ancora formalizzato l'atto di acquisto e che non intendano acquistare, rispondono delle loro obbligazioni per i servizi comuni direttamente verso il condominio e, per esso, verso l'amministratore; questi è autorizzato sin d'ora ad agire per il recupero dei crediti del condominio e sino all'esaurimento del giudizio di esecuzione; solo in caso di infruttuoso esito dell'esecuzione l'amministratore potrà richiedere all'I.A.C.P. quanto dovuto dagli assegnatari morosi.

ART. 7) Il rappresentante dell'Istituto, preso atto delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara:

1) con riferimento all'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967 e, successivamente, per quanto a sua conoscenza, non sono state autorizzate modificazioni rilevanti ai fini della disciplina urbanistica.

2) dichiara infine che il suolo sul quale il fabbricato insiste pervenne all'Istituto in epoca antecedente al



1.1.1963.

In ottemperanza della Legge 26.6.1990 n. 165, la parte acquirente dichiara che il reddito dell'immobile in contratto non doveva essere oggetto di dichiarazione nel periodo di imposta per il quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione in quanto l'ammontare complessivo del reddito non è stato superiore al limite minimo previsto per l'obbligo della dichiarazione dalle istruzioni ministeriali per la compilazione del mod. 740 relativo al detto periodo di imposta.

Ai sensi della stessa legge 47/1985 la parte acquirente dichiara:

- di non aver apportato modifiche nè all'appartamento nè alle pertinenze rilevanti ai fini della disciplina urbanistica.

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed indiscindibile contesto sicchè la violazione di una soltanto di esse comporta la immediata risoluzione del contratto.

ART. 8) Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla legge 560/93 ed alle altre norme in materia di edilizia residenziale pubblica e alle norme del Codice Civile, tutte in quanto applicabili.

Ai fini dell'esecuzione del presente contratto la parte acquirente elegge domicilio nell'alloggio acquistato ove l'istituto potrà notificare o comunicare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale.

Per tutte le controversie dipendenti o inerenti al presente contratto è competente esclusivamente il foro di Brindisi.

ART. 9) Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente, la quale, ai fini dell'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalla legge, dichiara sotto la sua personale responsabilità e presso atto delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi della legge 4.1.1968 n. 15, di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato idoneo ad abitazione.

Il presente atto è esente da INVIM ai sensi dell'art. 1, comma 22 della legge 560/93.

ART. 10) DEPOSITO

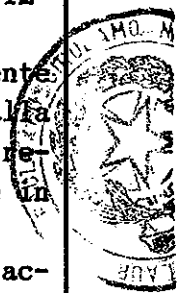
Il presente atto rimarrà depositato in atti del Notaio Paolo De Laurentiis di Ostuni che ne autentica le firme dei contraenti; il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Brindisi, addì 12 NOV 1997

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]



Cariulo Maria Silvana

322

AUTENTICA DI FIRMA
Repubblica Italiana

Io sottoscritto Avv. Paolo De Laurentiis fu Girolamo, Notaio
in Ostuni, iscritto nel collegio notarile del distretto di
Brindisi

c e r t i f i c o

che, previa rinuncia dei comparenti, d'accordo tra di loro e
col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

- Delli Santi Augusto, ingegnere, nato l'8 novembre 1948 a
Brindisi il quale interviene al presente atto in qualità di
Presidente in legale rappresentanza dello "Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" con sede
in Brindisi a via Casimiro n. 27, presso cui domicilia, nella
spiegata qualità di Presidente e quindi legale rappresentan-
te pro tempore del suddetto Istituto, assistito da:

- Longo Antonio, ingegnere, nato l'8 giugno 1937 a Franca-
villa Fontana, domiciliato per la carica presso la sede del-
l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindi-
si alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di coor-
dinatore generale dell'istituto medesimo.

- Cariulo Maria Silvana, pensionata, nata il 18 maggio 1939
a Ostuni ove risiede al Largo Giustino Fortunato n. 15 (cf.
CRL MSL 39E58 G187L), vedova.

Della loro identità personale io Notaio sono certo, i quali
hanno apposto, in mia presenza, le proprie firme in calce
alla scrittura innanzi estesa ed al margine dei fogli inter-
medi.

Le parti hanno chiesto il definitivo deposito, senza possi-
bilità di ritiro dell'atto tra i miei rogiti e sono state da
me ammonite ai sensi della Legge 4.1.1968 n. 15 sulla re-
sponsabilità penale cui possono andare incontro in caso di
dichiarazioni mendaci.

Brindisi, addì 12 NOV 1997



Registrato a Ostuni il - 1 DIC. 1997

al N. 402

Serie 22

Valutazione

esatte Lire 750.000

Settecento cinquantomillesime

IL DIRETTORE

(Rag. Giosafatto DEROSI)



SPECIFICA

bello _____

scritt. _____

onorario 240.000

c. n. _____

archivio 24.000

totale _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 5683

DEL 25 LUG. 1994

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 3724 del 12.5.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO CARLUCCI M. SILVANA Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere 15 via RISORGIMENTO civico, n° 14
piano 2 int. B/2.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fg. 147 p.lla 854 / 8 cat. 4/3

cl. 3 vani catastali 6,50 rendita 682500
GRECO ORONZO

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

VERANDA CHIUSA

N.B. : su detto lotto, in data _____, sono ~~in corso o~~ ultimati i lavori di cui alla Legge 5/B-457.

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL CORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

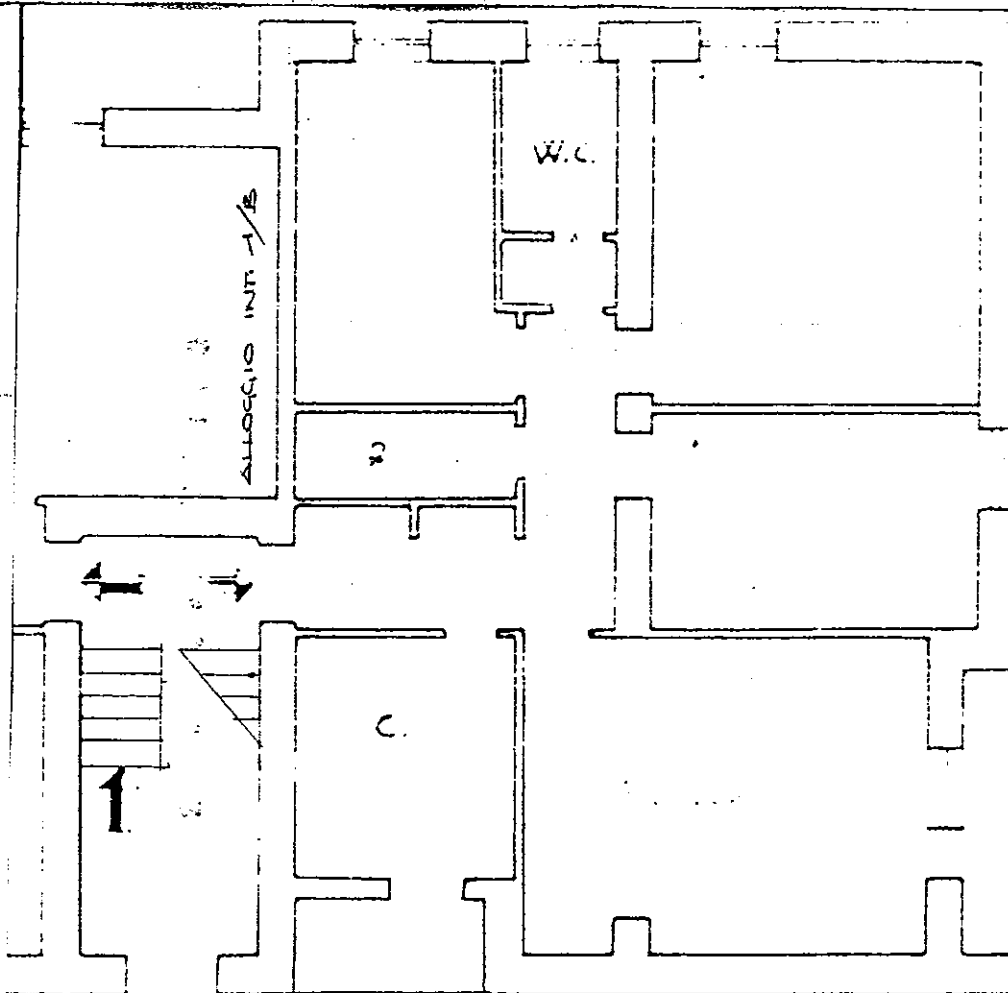
OSTUNI

LOTTO 15

VIA RISORGIMENTO N° 14

PIANO 2. SCALA B INT. 2

STESSA DITTA



STESSA DITTA

VIA RISORGIMENTO