

Dr. ERNESTO NARCISO

NOTAIO

Corso Umberto, 72 - Tel. 223927

72100 BRINDISI

7098

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI.

ISCRIZIONE DI IPOTECA LEGALE ai sensi dell'art.2834 c.c., derivante dall'atto ricevuto dal Dr. Ernesto Narciso, Notaio in Brindisi, in data 10 giugno 1983, non risultando da detto atto la rinuncia all'ipoteca legale a fronte di tutte le obbligazioni assunte dalla parte acquirente

A FAVORE di

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.) della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla Via Casimiro n.27;

C O N T R O

- PALLARA Salvatore, nato a San Pancrazio Salentino il 29 dicembre 1921, domiciliato in Brindisi Piazza Ottone Rosai 1, pensionato, Cod.fiscale PLLSVT21T29I066I;

- OLIVIERI Stefanina, nata a San Pancrazio Salentino il 15 ottobre 1922, domiciliata in Brindisi Piazza Ottone Rosai 1, pensionata, Cod.fiscale LVRSFN22R55I066K

=====

Viene pubblicata iscrizione ipotecaria di ufficio per la complessiva somma di lire 3.754.534 (tremilionisettecentocinquantaquattromilacinquecentotrentaquattro) a garanzia delle 47 (quarantasette) rate mensili, costanti, consecutive ed anticipate, dell'importo di 79.873= cadauna, da corrispondersi all'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di maggio 1983 e sino a tutto il mese di marzo 1987 sul seguente immobile con relativi diritti con dominiali:

- appartamento in Brindisi, Piazza Ottone Rosai n.1, pal.A, piano secondo, int.4; composto di quattro vani ed accessori; confinante a nord con Tarì Elena, ad est con Piazza Segantini, a sud con Saponaro Vito e ad ovest con Piazza Ottone Rosai;

distinto al N.C.E.U., alla Partita N.10975, Foglio 75 N.355, Sub.4 di vani catastali 5,5, categoria A/3 classe 2, rendita catastale L. 2189.

IL DIRETTORE/REGGENTE
(Umberto Amoroso).

CONSERVATORIA R. I. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 21 GIU. 1983
al N. 8512 d'ordine di 559 particolare
esatte Lire *cinquecento e cento e cinque*

REGGENTE
(Umberto Amoroso)

£ 53.150



c/1506
S
PAL. A.
BR
CIL
c/

1ACP
Repertorio n.16.184

Raccolta n.7.098

CESSIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON
GARANZIA IPOTECARIA ai sensi della legge 14 febbraio 1963
n.60 e successive modificazioni ed integrazioni dallo

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.) della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla Via Casimiro n.27, in persona del suo Presidente

- Dr. NARCISI Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, domiciliato per la carica ove sopra, a quest'atto autorizzato con deliberata del Consiglio di Amministrazione del predetto Istituto n.3453 del 16 gennaio 1981, che in copia certificata conforme trovasi già allegata all'atto a rogito del Notaio Ernesto NARCISO di Brindisi del 4 febbraio 1981, reg.to a Brindisi il 17 febbraio 1981 al n.911 e trascritto a Brindisi lo stesso giorno ai nn.2660/2430; CF.00061820742, ai coniugi Sigg.:

- PALLARA Salvatore, nato a San Pancrazio Salentino il 29 dicembre 1921, domiciliato in Brindisi Piazza Ottone Rosai 1, pensionato, Cod.fiscale PLLSVT21T29I066I e

- OLIVIERI Stefanina, nata a San Pancrazio Salentino il 15 ottobre 1922, domiciliata in Brindisi Piazza Ottone Rosai 1, pensionata, Cod.fiscale LVRSFN22R55I066K

P R E M E S S O:

- che l'Istituto Autonomo Case Popolari è subentrato nelle attività patrimoniali della cessata Gestione Case per Lavoratori (GES.CA.L.) ai sensi degli artt.13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972 n.1036;

- che a seguito di Bando di concorso n.2209/1 del 14 gennaio 1969 i Sigg. PALLARA Salvatore e OLIVIERI Stefanina sono risultati assegnatari, giusta lettera di comunicazione da parte dell'Ufficio Provinciale del Lavoro di Brindisi in data 15 marzo 1972, prot.n.5659, dell'alloggio ex GES.CA.L. di seguito descritto, di cui hanno ricevuto il possesso sin dal 1971;

- che la relativa assegnazione venne fatta in proprietà con pagamento rateale del prezzo e con garanzia ipotecaria, a norma degli artt.29 e 32 della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e dell'art.56 e seguenti del Regolamento di cui al D.P.R. 11 ottobre 1963 n.1471.

Tutto ciò premesso, come parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - CONSENSO ED IMMOBILE.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e successive norme di cui al D.P.R. 11 ottobre 1963 n.1471, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto" vende ai coniugi Sigg. PALLARA Salvatore e OLIVIERI Stefanina, che in regime di comunione legale acquistano con le condizioni ed i vincoli di cui appresso, da valere per sé, i gli eredi ed aventi causa, la piena proprietà del seguente bene immobile:

- appartamento in Brindisi, Piazza Ottone Rosai n.1, pal. A,

Reg.to a Brindisi

il 16/6/83

al n. 789 Mod. 4

Trascritto a Brindisi

il 21/6/83

ai nn. 954/6728

piano secondo, int.4;composto di quattro vani ed accessori;
confinante a nord con Tarì Elena, ad est con Piazza Seganti
ni, a sud con Saponaro Vito e ad ovest con Piazza Ottone Ro
sai;

riportato nel N.C.E.U.del Comune di Brindisi alla Partita
N.10975, Foglio 75 N.355, Sub.4 di vani catastali 5,5, catego
ria A/3 classe 2, rendita catastale L. 2189.

Accede e forma parte integrante della presente cessione la
quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato.

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo
e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza ob
bligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere
di ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obbli
ghi derivanti dalle norme regolamentari di condominio.

La parte acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza
dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di
accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con
tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condi
zione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occul
ti.

L'alloggio risulta meglio individuato sulla planimetria
che, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle par
ti, al presente atto si allega sotto la lettera "A".

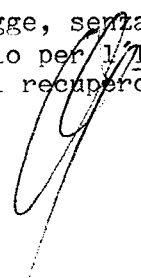
ART. 2 P R E Z Z O.

La presente compravendita viene fatta ed accettata, ai sen
si degli articoli 29 e 32 della Legge 14 febbraio 1963 n.60,
per il prezzo di lire 4.754.534(quattromilionisettecentocin
quantaquattromilacinquecentotrentaquattro), di cui lire
1.000.503(unmilioneecinquacentotre) sono state pagate per con
tanti, già prima della stipula di questo atto, dalla parte as
segnataria all'Istituto, che ne rilascia corrispondente quie
tanza.

Il residuo prezzo di lire 3.754.031(tremilionisettecentocin
quantaquattromilatrentuno) sarà pagato in n.47(quarantasette)
rate mensili, costanti, consecutive ed anticipate, dell'impor
to di lire 79.873(settantanovemilaottocentosettantatre) cadau
na, da corrispondersi dalla parte assegnataria all'Istituto
entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a
partire dal 1 maggio 1983 e sino a tutto il 1 marzo 1987.

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come sopra
stabilite, verrà effettuato mediante versamento su c/c posta
le n.00237727 intestato all'I.A.C.P. - Brindisi - Cassa DD.e
PP. - quota di riscatto alloggio ex INA-CASA con ipoteca lega
le.

La parte acquirente prende atto ed espressamente accetta
che ogni ritardo nel pagamento dei ratei di cui sopra compor
terà a suo carico ed a favore dell'Istituto la maturazione
degli interessi di mora nella misura vigente per Legge, senza
necessità alcuna di messa in mora e senza pregiudizio per l'I
stituto della possibilità di agire legalmente per il recupero



forzato del proprio credito.

Tali interessi di mora dovranno essere versati unitamente alle quote di ammortamento cui gli interessi di mora si rife_riscino.

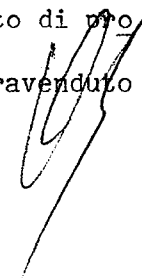
In conseguenza del presente atto, la proprietà dell'immobi_le in oggetto, con tutti i diritti, azioni e ragoni, passa al la parte acquirente per tutte le conseguenze utili ed onerose del possesso.

ART. 3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cogni_zione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale dell'alloggio assegnatogli e perciò esonera dal pro_durre legale documentazione l'Istituto venditore, che garanti_sce la piena disponibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli dell'immobile in oggetto.

ART. 4 - A garanzia del pagamento delle n.47(quarantasette) rate mensili sopra specificate e quindi a garanzia del resi_duo prezzo di lire 3.754.031 (tremilionisettecentocinquanta quattromilatrentuno) il signor Conservatore dei Registri Immo_biliari di Brindisi iscriverà sull'immobile oggetto della compravendita nonché sulle relative ragioni condominiali, a favo_re dell'Istituto alienante, per tutta la durata del periodo di ammortamento, IPOTECA LEGALE ai sensi dell'art.2834 cc.

L'acquirente avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, il consenso da parte dell'Istituto alla cancellazione dell'i_poteca, solamente dopo che avrà provveduto a versare l'intero prezzo della compravendita e sempre che non siano intervenute inadempienze contrattuali da parte sua.

ART. 5 - La parte acquirente, per sè, i suoi eredi ed aven_tì causa, assume l'obbligo di:

- a) provvedere, quale partecipante al condominio dell'edificio di cui fa parte l'alloggio compravenduto, e far provvedere, da parte dell'amministratore del condominio stesso, a tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle par_tì condominiali dell'edificio;
 - b) versare all'amministratore del condominio, con le modalità che saranno stabilite dal condominio stesso, congrue somme de_stinate alla costituzione di un fondo vincolato alla esecuzio_ne delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra;
 - c) rispettare e far rispettare le ordinanze che potranno esse_re emanate dall'Autorità competente in materia di igiene, pre_venzione, sicurezza, stabilità e simili, provvedendo e facen_dovi provvedere da parte dell'amministrazione del condominio;
 - d) mantenere l'immobile assegnatogli in buono stato di conser_vazione;
 - e) denunciare all'Istituto alienante qualsiasi opera o causa che comporti una diminuzione di valore dell'immobile nonché qualsiasi atto che ne turbi il possesso o il diritto di pro_prietà;
 - f) assicurare e mantenere assicurato l'immobile compravenduto
- 

contro i danni da incendio, fulmine, scoppio di gas e simili per somma comunque non inferiore all'importo dell'ipoteca stessa, curando a che la polizza medesima sia annotata di vincolo a favore dell'Istituto venditore;

g) non effettuare modifiche all'alloggio o al fabbricato e mantenere inalterata la destinazione delle aree comuni di pertinenza del fabbricato;

h) non impedire nè ritardare le riparazioni che si rendessero necessarie ai locali di sua proprietà;

i) accettare ed osservare il regolamento di condominio.

ART. 6 - In relazione alle obbligazioni assunte al precedente articolo, la parte acquirente riconosce all'Istituto venditore il diritto di:

a) eseguire visite, ispezioni e controlli per accertare lo stato di conservazione e manutenzione sia dell'alloggio con questo atto venduto sia delle parti comuni e condominiali del fabbricato;

b) chiedere all'Amministrazione del condominio l'esecuzione delle opere ritenute necessarie per la conservazione e manutenzione dello stabile;

c) agire direttamente e giudizialmente sia contro l'amministrazione del condominio sia contro i singoli condomini per ottenere l'esecuzione delle opere indicate alla precedente lettera "b".

ART. 7 - Ai sensi del secondo comma dell'art.29 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, la parte acquirente, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di assegnazione non potrà alienare, a qualsiasi titolo, neppure parzialmente, l'alloggio oggetto del presente contratto nè su di esso potrà costituire alcun diritto reale di godimento.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi, è NULLA.

ART. 8 - Le parti autorizzano il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a compiere tutte le formalità inerenti e conseguenti al presente atto, esonerandolo da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

ART. 9 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla legge 14 febbraio 1963 n.60, al D.P.R. 11 ottobre 1963 n.1471 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

ART. 10 - Le spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ART. 11 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella propria sede; la parte acquirente nell'alloggio assegnatole, ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale, sia extragiudiziale.

ART. 12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al



presente contratto, è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

ART. 13 - Le parti invocano l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad I.N.V.I.M.

Il presente atto rimarrà depositato ai rogiti del Notaio che autenticerà le firme dei contraenti; il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, 10 giugno 1983

Firmati: Pallara Salvatore, Olivieri Stefanina, Michele Narcisi.

Repertorio n.16.184

Raccolta n.7.098

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umerto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni delle parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza, in calce all'atto che precede ed a margine del foglio intermedio, i Sig.ri:

- NARCISI Dr. Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, nella qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla Via Casimiro n.27, ove domicilia per la carica;

- PALLARA Salvatore, nato a San Pancrazio Salentino il 29 dicembre 1921, domiciliato in Brindisi Piazza Ottone Rosai 1, pensionato, Cod.fiscale PLLSVT21T29I066I e OLIVIERI Stefanina, nata a San Pancrazio Salentino il 15 ottobre 1922, domiciliata in Brindisi Piazza Ottone Rosai 1, pensionata, Cod.fiscale LVRSFN22R55I066K.

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le parti hanno chiesto il definitivo deposito, senza possibilità di ritiro, dell'atto tra i miei rogiti.

Brindisi, dieci giugno millenovecentoottantatre

Firmato: Ernesto Narciso Notaio. V'è l'impronta del sigillo notarile.

La presente copia dattiloscritta, composta di tre fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte firme.

Si rilascia per uso

Brindisi,

