

38-673

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

2 NOV. 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 8260

- Al Sig. NADELLI FRANCESCO

Via G. Marconi

- Francavilla Fontana -

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Francavilla F.
Lotto/Cantiere 16978 Piazza/Via G. Marconi
n. scala B int. 7 Piano . Assegnatario Sig.
Nardelli Francesco - . =

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia Mod. 101/87; 86;
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del La voro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la so pra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione so -stitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali é impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986. =

P.S. si prega inviare
fotocopia del contratto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)



Spett.le I.A.C.P. della provincia di Brindisi

Il sottoscritto Nardelli Francesco, nato a Francavilla Fontana(BR) il 06 febbraio 1935 e residente in Francavilla Fontana(BR) alla vVia Giolitti palazzina 2 scala B interno 7, in seguito alla V/s raccomandata, prot. n.8760 del 02.11.1988 avvenute per oggetto l'art.29 della Legge n.513 dell'8.8.1977 e successive modificazioni,

C H I E D E

a Codesto Spett.le I.A.C.P. la cessione in proprietà dell'alloggio sito in Francavilla Fontana(BR) alla Via G.Giolitti palazzina 2 scala B int.7, già intestata allo scrivente.

Il sottoscritto dichiara altresì di non essere in possesso della copia del contratto di locazione in quanto non consegnatogli.

Si allegano i seguenti documenti:

- Stato di famiglia in bollo;
- copia autentica mod.101/86;
- copia autentica ricevuta dell'avvenuta presentazione dei redditi 1986.

In attesa , corialmente

Francavilla Fontana,28 febbraio 1989

Nardelli Francesco

L. Nardelli

Adm

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	1745
Data	- 1 MAR. 1989



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

STATO DI FAMIGLIA

del Sig. *Nardelli Francesco*

residente in questo Comune

N.B. La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31-1-1978 n. 136) e sono validi soltanto gli effetti anagrafici.

N. d'ordine	COGNOME E NOME	NASCITA			STATO CIVILE	Relazione di parentela	Data di morte			Data di matr.			ANNOTAZIONI
		COMUNE	giorno	mese			anno	giorno	mese	anno	giorno	mese	
1	<i>Nardelli Francesco</i>	FRANCAVILLA FONTANA	6	2	1935	coniug. naturale							
2	<i>Ciro Nardelli</i>	FRANCAVILLA FONTANA	17	8	1938	figlio							
3	<i>Nardelli Francesco</i>	FRANCAVILLA FONTANA	20	6	1939	figlio							
4	<i>Nardelli</i>		28	10	1940								
5	<i>Nardelli</i>		5	10	1940								
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

Si rilascia il presente in carta *libere*

21 FEB. 1989

Francavilla Fontana, li 19

L'IMPEGATO RESPONSABILE

[Signature]

Città di Francavilla Fontana

Dirigente di Segreteria
L. 500

Città di Francavilla Fontana



MODULARIO
F. - Imp. - 279

Reg. Mod. 108/C
(imposte dirette)

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE
DI BRINDISI

Francavilla Fontana

Ricevuta N° 001098

Il Signor (1) Marcello Francese
ha consegnato a questo Ufficio il giorno 18
del mese di maggio dell'anno 1987
la dichiarazione dei redditi Mod. 101.



L'impiegato

di

(1) Indicare il cognome ed il nome del dichiarante

Roma, 1986 - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S.

CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA

Copia autentica, conforme all'originale esibito
dall'interessato ed allo stesso restituito previa collazio-
ne, che si compone di n. uno fogli.
In carta libera per gli usi per i quali la legge non
prescrive il bollo.

Francavilla Fontana, li 21 FEB. 1939



M. FUNZION. INCARICATO
Giuseppe Quaresima

AVVERTENZE

1. Il presente certificato deve essere allegato alla dichiarazione annuale dei redditi da presentare nell'anno 1987 da parte del contribuente alla formazione del cui reddito complessivo impongono concorrenti i redditi indicati nel certificato stesso.

2. I soggetti che si trovano nella situazione descritta nell'attestazione (SEZ. VI) possono, entro il prescritto termine, presentare all'Ufficio delle Imposte Dirette del Comune di domicilio fiscale o, ovvero al Centro di Servizio competente, se esistente, questo certificato in sostituzione delle apposite attestazioni (SEZ. VII) ai familiari a carico (per i figli minori l'attestazione e i dipendenti dello Stato e degli altri Enti Pubblici possono presentare questo certificato all'Ufficio di appartenenza).

Qualora il lavoratore dipendente o il pensionato abbia oneri deducibili da far valere dovrà presentare la dichiarazione annuale dei redditi MOD. 740 o 740-S.

3. Le detrazioni per carichi di famiglia (punti 10, 11 e 12) spettano solo ai redditi posseduti dal familiare nell'anno 1986 non eccedenti l'ammontare di L. 3.000.000.

Per la determinazione di tale ammontare l'ultimo comma dell'articolo 15 del D.P.R. 20 settembre 1973, n. 597 (come sostituito dall'articolo 2 del decreto-legge 5 marzo 1936, n. 57), che ha raccolto, con riguardo alla fruizione di detrazioni di imposta, la normativa contenuta nell'articolo 3 del decreto-legge 29 agosto 1984, n. 528, dispone: redditi esenti e dei redditi soggetti a ritenuta alla fonte a titolo di imposta o ad dei depositi e conti correnti bancari e postali; premi e vincite, ecc.), se di importo complessivo superiore a L. 2.000.000 (al lordo delle eventuali ritenute), esclusi gli interessi e altri proventi dei titoli emessi dallo Stato; le indennità e gli assegni erogati dal Ministero dell'Interno ai ciechi civili, sordomuti e invalidi civili; le pensioni sociali, le pensioni di guerra e relative indennità accessorie; gli assegni accessori annessi alle pensioni privilegiate di prima categoria; l'assegno annesso alla medaglia d'oro al valor militare.

Ai fini della corretta fruizione delle detrazioni per carichi di famiglia, evidenziata nella sezione III del presente certificato, il lavoratore dipendente, per i figli minori, e il fatto le condizioni reddituali richieste per avere diritto alle detrazioni indicate.

Per quanto riguarda l'attestazione per i figli rimasti esclusivamente a carico del lavoratore o pensionato, sia nel caso di filiazione naturale ove i figli siano stati riconosciuti anche dall'altro genitore, sia nel caso di annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio e di separazione legale ed effettiva, per i quali è previsto il raddoppio della detrazione (vedere lettere c) ed e) dell'articolo 15 del D.P.R. n. 597/1973), si precisi che la condizione del raddoppio si realizza unicamente quando la circostanza che i figli sono rimasti esclusivamente a carico è stata espressamente stabilita in un provvedimento dell'autorità giudiziaria.

Nel caso in cui il lavoratore per il possesso, da parte dei familiari a carico, di redditi esenti e di redditi soggetti a ritenuta alla fonte a titolo di imposta o ad imposta sostitutiva (con le esclusioni sopra indicate) di importo superiore a L. 2.000.000, non abbia più diritto anche ad una sola delle suddette detrazioni per carichi di famiglia riconosciuti dal datore di lavoro, lo stesso, ai fini della necessaria restituzione delle detrazioni fruiti, dovrà presentare la dichiarazione annuale dei redditi MOD. 740 o 740-S.

N.B. La falsa attestazione è punita penalmente con la reclusione e la multa (art. 3, L. n. 649/1983) e, ferma restando la restituzione delle detrazioni non spettanti, con una pena pecuniaria pari a cinque volte il loro importo (art. 3, quarto comma, D.L. n. 528/1984).

4. Si considerano a carico per la spettanza delle relative detrazioni:

- a) i coniugi non legalmente ed effettivamente separati;
- b) i figli minori, i figli maggiorenni permanentemente inabili al lavoro e quelli di età non superiore a 26 anni dediti agli studi o a tirocinio gratuito;
- c) le altre persone indicate nell'articolo 403 del codice civile (parenti per i quali esiste l'obbligo degli alimenti);

sempre che non abbiano posseduto nell'anno 1986 redditi superiori a L. 3.000.000 tenuto conto anche dei redditi esenti e dei redditi soggetti a ritenuta alla fonte a titolo di imposta o ad imposta sostitutiva (vedere precedente punto 3) e, limitatamente alle persone di cui alla lettera c), purché convivano con il dichiarante o percepiscano dallo stesso assegni alimentari non rivalutanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria.

5. Per le fonti di pensione, il presente certificato viene rilasciato nel solo caso di pensioni erogate da parte di enti, fondi o casse che non hanno personalità di diritto pubblico. Per le pensioni erogate dallo Stato, dall'INPS e da altri Enti Pubblici viene rilasciato il certificato MOD. 201 (pensioni Tesoro - INPS - Enti Pubblici) ai sensi della legge 14 novembre 1981, n. 645.

6. Qualora ricorrano le condizioni specificate nella ATTESTAZIONE DEL DICHIARANTE (SEZ. VI) e gli emolumenti percepiti (punto 6 della SEZ. III) non abbiano superato, nell'anno 1986, l'ammontare di L. 5.404.000, il presente certificato non deve essere presentato o spedito qualora il soggetto limite di L. 5.404.000 non sia superato per effetto delle retribuzioni relative a più rapporti di lavoro o di pensioni (somma degli importi di cui ai punti 8 della SEZ. III di due o più modelli: 101 e 201).

7. **Barrare la casella (SEZ. II) se:**

- vi è stata variazione rispetto a quanto indicato sulla dichiarazione dei redditi (MOD. 740, MOD. 740-S o MOD. 101) presentata nell'anno 1986;
- l'ultima dichiarazione (MOD. 740, MOD. 740-S o MOD. 101) presentata risale ad anni precedenti al 1986 oppure la dichiarazione viene presentata per la prima volta.

8. **Prospetto dati e notizie particolari.**

Tale prospetto deve essere compilato relativamente ai beni dei quali il dipendente o il pensionato e le persone individuate al precedente punto 4 abbiano la disponibilità. Per disponibilità si intende la facoltà comunque contratta anche di fatto o precaria, da parte della persona fisica di utilizzare o far utilizzare i beni, ovvero di ricevere o far ricevere i servizi ovvero di sopportare i relativi costi nell'anno cui si riferisce il presente certificato.

Nel caso di redditi derivanti dalla nave o dalle imbarcazioni, da diporto per le quali sussiste l'obbligo di iscrizione negli appositi registri, non vanno indicati i natanti da diporto per i quali non vi è obbligo di immatricolazione.

9. La certificazione relativa alla propria situazione reddituale per l'anno 1986 (art. 24 della legge 13 aprile 1977, n. 114) potrà essere effettuata direttamente dal lavoratore dipendente o dal pensionato sulla base dei dati contenuti nel presente modello, qualora lo stesso sia stato presentato in sostituzione della dichiarazione dei redditi ovvero non sia stato presentato in quanto sussistono le condizioni indicate al punto 6.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

La provincia andrà sempre indicata usando la sigla automobilistica (per Roma scrivere RM).

L'attività del lavoratore dovrà essere indicata dal datore di lavoro scegliendo il codice più adeguato nella TABELLA c) allegata al decreto ministeriale di approvazione del presente modello; la qualifica, il titolo di studio e lo stato civile dovranno essere indicati dal dipendente (o pensionato) ricorrendo alle seguenti tabelle, qualora non sia già stato fatto dal datore di lavoro.

TABELLA a)		TABELLA b)		TABELLA d)	
CODICE	TITOLO DI STUDIO	CODICE	QUALIFICA	CODICE	STATO CIVILE
1	Nessuno	01	Pensionato (retribuzione in base alla anzianità di servizio)	1	Celibe/Single
2	Licenza elementare	02	Operaio e assistenti (inclusi i salariati e apprendisti)	2	Comunione
3	Licenza media	03	Immediato	3	Verbo civile
4	Diploma	04	Impiegato direttivo, Quadri	4	Separato legalmente
5	Laurea	05	Dipendente	5	Divorziato
		06	Impiegato (previdenza, inclusa la previdenza sociale)	6	Declarato
		07	Impiegato (previdenza, esclusa la previdenza sociale)	7	Unicamente
		08	Impiegato (previdenza, esclusa la previdenza sociale)	8	Figlio minore
		09	Impiegato (previdenza, esclusa la previdenza sociale)		
		10	Impiegato (previdenza, esclusa la previdenza sociale)		
		11	Impiegato (previdenza, esclusa la previdenza sociale)		
		12	Impiegato (previdenza, esclusa la previdenza sociale)		
		13	Impiegato (previdenza, esclusa la previdenza sociale)		

Il prospetto e le attestazioni che seguono devono essere compilati e sottoscritti soltanto nel caso di presentazione del MOD. 101 in sostituzione della dichiarazione dei redditi.

PROSPETTO DATI E NOTIZIE PARTICOLARI

se il prospetto è insufficiente continuare sul foglio a parte da sottoscrivere e allegare

A	AUTOVEICOLI PER IL TRASPORTO DI PERSONE	NUMERO (1)	01	12	BR160921	B	22	12	ALIM. (3)	Periodo (5)
B	RESIDENZE SECONDARIE (6)	NUMERO (1)		CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA						
C	COLLABORATORI FAMILIARI	NUMERO CONVENIENTI		Copia autentica, conforme all'originale esibito dal interessato ed allo stesso restituito previa collazione, che si compone di n. 10 fogli.						
D	IMBARCAZIONI DA DIPORTO	NUMERO (1)		In carta libera per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.						
E	AEROMOBILI DA TURISMO	NUMERO (1)		2 FEB 1989						
F	CAVALLI DA CORSA O DA EQ.	MANUTENUTTI IN PROPRIETÀ		Francavilla Fontana, II						
G	RISERVE DI CACCIA	DA CORSA SUPERFICIE								

NOTE: (1) NUMERO TOTALE DI BENI DISPONIBILI; (2) SE ROMA = RM; (3) BENI A DISPOSIZIONE PERMANENTE O TEMPORANEA IN ITALIA E/O

SEZ. VI

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che:

a) la SEZ. II e il "Prospetto Dati e Notizie Particolari" sono c)

b) nell'anno 1986, oltre ai compensi specificati nella SEZ. III:

- non ha conseguito altri redditi (pensioni, stipendi, indennità, redditi propri e dei figli minori a lui imputabili per usufrutto legale;

- non ha percepito indennità di anzianità, di previdenza e altre indennità di fine rapporto di lavoro o relative anticipazioni o altri redditi soggetti a tassazione separata;

- non ha percepito emolumenti arretrati, diversi da quelli riportati al punto 21 della SEZ. IV del presente certificato, e negli anni 1984 e 1985 non ha percepito altri redditi oltre a quelli specificati nei punti 22 e 23 della SEZ. IV;

c) nell'anno 1986 i figli minori si sono trovati nella condizione reddituale prevista per il godimento delle detrazioni di cui al punto 11 della SEZ. III, tenuto anche conto delle disposizioni contenute nell'ultimo comma dell'articolo 15 del D.P.R. n. 597/1973, illustrate al punto 3 delle "Avvertenze";

d) nell'anno 1986, trovandosi nelle ipotesi previste dalle lettere c) ed e) dell'articolo 15 del D.P.R. n. 597/1973 (punto 3 delle "Avvertenze"), i figli sono rimasti esclusivamente a proprio carico giusta provvedimento dell'autorità giudiziaria, tenuto anche conto delle disposizioni contenute nell'ultimo comma dell'articolo 15 del D.P.R. n. 597/1973, illustrate al punto 3 delle "Avvertenze".

Data 18/5/1987

SEZ. VII

ATTESTAZIONI DEI FAMILIARI A CARICO DIVERSI DAI FIGLI MINORENNI

I sottoscritti attestano di essere a carico del dichiarante non avendo posseduto nell'anno 1986 redditi superiori a lire 3.000.000 tenuto conto anche dei redditi esenti e dei redditi soggetti a ritenuta alla fonte a titolo di imposta o ad imposta sostitutiva secondo le indicazioni di cui al punto 3 delle "Avvertenze" e trovandosi, in tutte le altre condizioni di legge ivi indicate.

(Firma del dichiarante)

Francavilla Fontana

Francavilla Fontana

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000-----

PROT.N. 1308

PRESIDENZA

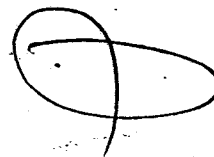
Brindisi, li 28 FEB 1980
-AL SIG. NARDELLI Francesco
Via Levoni, n. 2 - int. 7 - Scala B
FRANCAVILLA F.NA

OGGETTO: Sanatoria situazione locativa abusiva ex art.53
della Legge 5 Agosto 1978, n.457.-

Ho il piacere di comunicarLe che la Commissione Provinciale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, istituita a sensi dell'art.6 del D.P.R. 30/12/1972 n.1035, nella seduta del 8/2/1980, dopo aver accertato, sulla base della documentazione prodotta dalla S.V., il possesso dei requisiti per conseguire l'assegnazione di un alloggio popolare, ha sanato la Sua situazione irregolare, autorizzando l'I.A.C.P. di Brindisi a regolarizzare il rapporto locativo, attraverso la stipula del contratto di locazione.-

Nelle more che il competente Ufficio Inquilinato di questo Istituto provveda a questa ultima incombenza, voglio esprimereLe il mio vivo rallegramento per la soluzione positiva del suo problema e salutarLa cordialmente.-

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)



TR.MO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. 065

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

ARGOMENTO N. 3

DELIBERAZIONE N. 7755

OGGETTO: APPROVAZIONE DI STIPULAZIONE DI CONTRATTI PRELIMINARI DI VENDITA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA EFFETTUARSI AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 29 DELLA LEGGE 08.08.1977, N. 513 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

L'anno millenovecentonovanta UNO il giorno UNDICI del mese di LUGLIO ore 10,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - *Presidente*
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - *V. Presidente*
- 3) Ing. Pancrazio BRIGANTI - *Consigliere*
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA - *"*
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO - *"*
- 6) Sig. Giovanni INVIDIA - *"*
- 7) P.I. Laurino RUBINO - *"*
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANÒ - *"*
- 9) Sig. Giuseppe CARBONE - *"*
- 10) *"*

COLLEGIO SINDACALE

- 11) *"* - *Presidente*
- 12) Rag. Fortunato ORLANDO - *Sindaco R.*
- 13) Dr. Teodoro CONTARDI - *Sindaco R.*

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 04.07.1991 n. 4237 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto l'Art.29 della Legge 08.08.1977, n.513 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica previa autorizzazione della Regione Puglia;
- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n.3509 del 16.4.87 e n.8748 del 30.09.1987 che autorizzano l'Istituto alla vendita degli alloggi nelle stesse deliberazioni indicate;
- Considerato che, ai sensi del 2° comma dello stesso Art.29, la cessione deve avvenire secondo le condizioni e modalità di cessione previste dall'Art.28 della stessa Legge;
- Ravvisata la necessità di dover provvedere, in dipendenza della valutazione definitiva da parte dell'U.T.E., alla stipula di preliminari di vendita, sulla base di un prezzo provvisorio stabilito mediante valutazione per campione;
- Visti gli atti elaborati dal competente Ufficio Tecnico, che determinano le valutazioni per campione degli alloggi di cui all' allegato elenco che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, secondo i criteri di cui alla deliberazione n.6700 del 13.12.1988, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella seduta del 20.01.1989, Rep. n.63;
- Esaminati i prospetti di calcolo del prezzo provvisorio determinato sulla base della documentazione reddituale prodotta dagli interessati;
- Constatato che lo schema del preliminare di vendita, approvato con deliberazione Commissariale n.5482 del 09.04.1987, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella riunione del 30.04.1987, Rep. n.2917, contiene la precisazione che il prezzo stabilito deve intendersi a titolo provvisorio in attesa che l'U.T.E. stabilisca il prezzo definitivo, così come richiesto dall'Organismo di Controllo in sede di presa d'atto della più innanzi citata deliberazione n.6700/88;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di Legge ed all'unanimità dei presenti;

DELIBERA

- DI APPROVARE la stipulazione dei contratti preliminari di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'allegato elenco, che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, da effettuarsi a favore dei relativi aventi diritto, ai sensi degli artt. 28 e 29 della Legge 08.08.1977, n.513 e successive modificazioni ed integrazioni, dando mandato ai competenti uffici di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti.

17 SET. 1991

25 SET. 1991

1991

[Handwritten signature]

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to *Avv. Pietro Dell'Anno*

IL SEGRETARIO
f.to *Dott. Ing. Antonio Longo*

I COMPONENTI

- f.to Vincenzo Cappellini
- f.to ~~Panorazio Briganti~~
- f.to Giovanni Carbonella
- f.to Salvatore Giannetto
- f.to ~~Giovanni Invidia~~
- f.to Laurino Rubino
- f.to ~~Giuseppe Zaffano~~
- (Giuseppe CARBONE)**
- f.to

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 18 LUG. 1991

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Per copia conforme
19 LUG. 1991
Brindisi, li

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

Rep. 5755
Il Comitato Regionale di Controllo nella seduta
del 29 AGO. 1991
"PRENDE ATTO."

IL PRESIDENTE
f.to *Dott.ssa Isabella Porfido* f.to *Dr. Vittorio Mastella*



Per copia conforme all'originale
per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Isabella Porfido)

Elenco degli alloggi da cedere ai sensi dell'Art. 29 - della Legge 8.8.1977, n.513 e successive
modificazioni ed integrazioni

COMUNE	LOTTO O CANTIERE	VIA O PIAZZA	SC/LNT	PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	GENERALITA' ASSEGNATARIO
Ostuni	C/135/5	Largo Risorgimento, n°35	unica/3	-1/1.284.500-	MORO COSIMA
Francavilla F.	C/169/8	Regina Braccio	A/4	-8.262.000-	BARBIERI CARLO
Francavilla F.	C/169/8	Girolitti	B/1	-8.116.200-	NARDELLI FRANCESCO

F.to IL PRESIDENTE
(*Abb. Pietro DELL'ANNO*)

F.to IL COORDINATORE GENERALE
(*Dott. Ing. Antonio LONGO*)

Per copia conforme
Brindisi, 12
19 LUG. 1991
IL COORDINATORE GENERALE
(*Dott. Ing. Antonio LONGO*)





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

20 NOV. 1990

Prot. N. 8166

Servizio Risanamento e Patrimonio

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali e Utenza

S E D E

OGGETTO: Determinazione del prezzo provvisorio alloggio.

Comune ~~FRANCAVILLA~~ - Lette/Cant. 16978

NARDELLI FRANCESCO

In allegato si trasmette l'elenco degli assegnatari corredato dalla determinazione del prezzo provvisorio degli alloggi e dei dati necessari per la stipula del contratto preliminare di vendita, giusta art. 29 legge 513/77 e legge 457/78.

Codesto Servizio, una volta espletata la disamina delle singole pratiche, vorrà cortesemente far tenere l'elenco contenente solo quegli assegnatari che hanno accettato il prezzo provvisorio dell'alloggio.

Quanto sopra, al fine di poter, questo Servizio, inoltrare la richiesta di valutazione definitiva all'UTE di Brindisi.

IL COORDINATORE SERV. RIS. PATR.

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO:

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 8167

n. 2 NOV. 1990

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. ~~29~~ della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge n° 60 lotto ~~0~~ cant. 1698
Assegnato al Sig. NARDELLI FRANCESCO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 10.800.000 (Dieci milioni ottocento mila lire) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in FRANCAVILLA F. alla Via GIOLITI civ. 78 scala B piano 3 int. 7 confinanti N. ALLOGGIO INT. 78
S. SCALA B - ALLOGGIO INT. 6/B - E. VIA TOGLIATTI - O. VIA GIOLITI

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 10060

Brindisi, lì 24 01 1991

Raccomandata a.r.

- AL SIG. NARDELLI FRANCESCO

Via Giolitti

-FRA-NCAVILLA FONTANA -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in Francavilla Fontana
~~lotto C/169~~ scala B int. 1 piano 3°
alla Via Giolitti n. . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 3.116.200= . =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 5.681.340=
diconsi £. Cinquemilioneisecentottantunomilatrecentoquaranta=;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 1.211.430= (diconsi Lire Unmilione duecentodiciaseettemila-
quattrocentotrenta=====). Il residuo debito di £. 6.898.110=
sarà ammortizzato in anni 15 ad un
tasso di interesse annuo del 5,50% . =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

NARDELLI FRANCESCO

- Assegnatario
Francavilla Fontana
- Alloggio sito in ~~lotto~~ = Cantiere
C/16978 Via Giolitti B
..... alla n. Scala ...
..... 3°
int. piano

- Valore alloggio determinato a campione £. 10.800.000=
.....

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- 8-2-80
- Dal (data inizio locazione)
8-2-91
- Al (massimo anni 20 ~~e data~~
~~lettera di comunicazione~~
~~ne prezzo~~)

Anni n. 11 x 1,5% = 16,50% su £. 10.800.000=
pari a £. 1.782.000

PREZZO DI CESSIONE £. 9.018.000=
.....

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(~~6.875.000~~) (13.750.000)

{	Reddito lordo	£. 14.329.290
	Riduzione per n. 3 figli a carico	£. 3.000.000
	40%	11.329.290
	Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente	£. 4.531.116
	Reddito comparabile con limiti di legge - Inferiore-	£. 6.797.574

Riduzione del 10% su £. 9.018.000= 901.800
..... pari a £.

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione £. 8.116.200
- Sconto 30% £. 2.434.860

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 5.681.340=+ Iva
=====

(13.750.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione £.
- Sconto 20% £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione alloggio £. 8.116.200= + Iva
- Anticipo in contanti del 15% £. 1.217.430

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50% £. 6.898.770=
=====

(13.750.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione alloggio £.
- Anticipo in contanti del 30% £.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6% £.
=====

Francavilla Fontana li 18.10.91

All'Istituto Autonomo Case Popolari
della provincia di Brindisi

BRINDISI

AL
Stella Ruffino

Oggetto: comunicazione forma di pagamento prescelto contratto
preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Francavil
la Fontana alla via Giolitti pal.2 scala B/7 piano 3°.

In riferimento a raccomandata Prot.N 10060 pervenuta
dall'IACP in data 10.10.1991, riguardante stipulazione del
contratto preliminare di vendita dell'alloggio indicato
in oggetto.

Si comunica che la modalita' di pagamento prescelta è quella
del punto 2. (raccomandata prot.n. 10060) ovvero, pagamento in contanti
della somma si £ 5.651.340 dicasi (Cinquemilione seicentocinquanta
nomila trecento quaranta).

Distinti saluti.

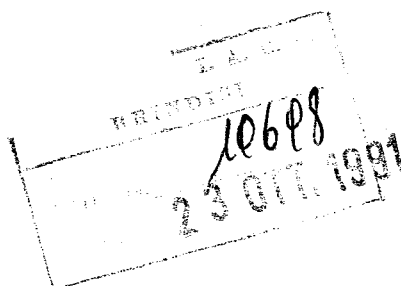
Marcellino Francesco

DESIDERO CHE LA PRATICA
VENGA INVIATA AL NOBIL

DOM. SS MARIA TASSO FRANCAVILLA FONTANA P. ZEAUMBERG

Luigi Marcellino 5-11-91

SIG. MARCELLINO FRANCESCO NATO A FRANCAVILLA F.N.A IL 6-2-1935



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 10806

Brindisi, lì 28 OTT. 1991

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. NARDELLI FRANCESCO
Via/P.za GIOLITTI n.
Lotto , scala int.
FRANCAVILLA FONTANA

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in
FRANCAVILLA FONTANA - ex c/16978 - sc. B - Int.7 - P.3°
.....
Assegnatario SIG. NARDELLI FRANCESCO
.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 - Art.29 e
succ. modif.

Con riferimento alla lettera della S.V. del 18/10/1991.... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 5.681.340 quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 227.253 per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 31/10/1991 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1989.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

data Brindisi li 5 Novembre 1931

N^o 15 10806 del 28/10/31

RIFERIMENTI

ALL

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

Sig. Nardelli Francesco
Via Giolitti

Francilla Fua

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quote separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicate eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

5681340

PAGAMENTI

NW E 74 06 66 45 64

NW B7103556813

imponibili 568/340

IVA 687205

totale	2085
--------	------

totale fattura

5308532

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 11371

Brindisi, li 11 NOV 1991

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. SSA TATEO MARIA

All. _____

Piazza Umberto I - n. 16

- DELIB. n. 7755-dell'11-7-91
- Relazione tecnica

- FRANCAVILLA FONTANA -

- Al Sig. NARDELLI FRANCESCO

Via Giolitti

- FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare . sito i n .
. Francavilla Fontana n. ex. C/16973 - Sc:B - Int: 7 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario . NARDELLI
. FRANCESCO - LEGGE 8/8/1977, n. 513 (art. 27) e
successive modificazioni.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a fi-
re 5.681.340= (diconsi lire Cinquemilioni seicentottantunomila-
trecentoquaranta=) e della relativa I.V.A. nella misu-
ra del 10% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette
alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione
dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato
dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'al-
loggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Isti-
tuto una quota mensile provvisoria per spese generali, di ammini-
strazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale
spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in que-
stione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e com-
plesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di
variazioni annuali e salvo congruaggio in sede di rendiconto annua-
le o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N. 024

ALLEGATO e
AL n° 1235 di RACCOLTA

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

ARGOMENTO N. 24

DELIBERAZIONE N. 7726

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 7544 DEL 19.2.1990.

L'anno millenovecentonovanta UNO il giorno VENTIDUE del mese di FEBBRAIO ore 10.00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - Presidente
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - V. Presidente
- 3) Ing. Pancrazio BRIGANTI - Consigliere
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA - "
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO - "
- 6) Sig. Giovanni INVIDIA - "
- 7) P.I. Laurino RUBINO - "
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANO - "
- 9) Sig. Giuseppe CARBONE - "
- 10) _____ - "

COLLEGIO SINDACALE

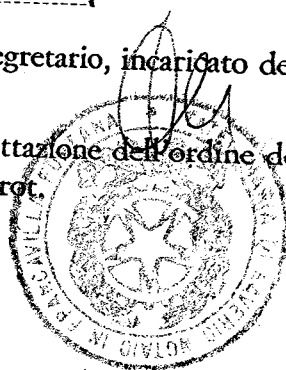
- 11) _____ - Presidente
- 12) Rag. Fortunato ORLANDO - Sindaco R.
- 13) _____ - Sindaco R.

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 15.02.1991 n. 1096 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



sta la deliberazione consiliare indicata in oggetto concernente autorizzazione al Presidente pro-tempore dello I.A.C.P., Avv. to etro DELL'ANNO, a sottoscrivere convenzioni ai sensi di quan= previsto dalla Legge 22.10.1971, n. 865 e successive modifica= oni ed integrazioni, e ad intervenire nella stipula di ogni atto contratto concernente lo I.A.C.P.", regolarmente vistata per presa d'atto dal CO.EE.CO. nella riunione del 27/3/1990, Rep. nu= ero 2230;

itenuto di dover integrare tale provvedimento nel senso che i l presidente pro-tempore e, come da Statuto, in caso di sua assenza impedimento, il Vice Presidente, siano autorizzati a rinunciare, per ogni forma di cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica, all'iscrizione di ipoteca legale quando, all'atto della stipula del contratto di compravendita con il quale si trasferisce la proprietà dell'alloggio, il definitivo prezzo di cessione è stato pagato per intero;

con il voto consultivo favore del Coordinatore Generale, ed alla maggioranza dei presenti,

D E L I B E R A

DI INTEGRARE la deliberazione consiliare indicata in oggetto che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte inge = prante, essenziale ed inscindibile, nel senso riportato nella par = te in promessa del presente atto e cioè di autorizzare il Presi = ente pro-tempore e, in caso di sua assenza o impedimento, il Vi = ce Presidente a rinunciare, per ogni forma di cessione in proprie = tà di alloggi di edilizia residenziale pubblica, all'iscrizione di ipoteca legale quando, all'atto della stipula del contratto d i compravendita con il quale si trasferisce la proprietà dell'allog = gio, il definitivo prezzo di cessione è stato pagato per intero. =

2285

del

"Prude auto"

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

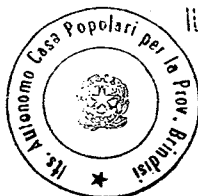
IL PRESIDENTE
f.to *Avv. Pietro Dell'Anno*

I COMPONENTI

f.to Vincenzo Cappellini
f.to ~~Pancrazio Briganti~~
f.to Giovanni Carbonella
f.to Salvatore Giannetto
f.to Giovanni Invidia
f.to Laurino Rubino
f.to Giuseppe Zuffanò
f.to Giuseppe Carbone
f.to _____

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li 24 OTT 1991
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 28.02.1991

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme

Brindisi, li - 4 MAR. 1991

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

Il precedente documento composto di numero VENTITRE facciate,
costituisce copia conforme all'originale munito delle prescritte
firme, da me Notaio MARIA TATEO rilasciata per uso
consuntivo

FRANCAVILLA FONTANA 5 FEB. 1992

Maria Tateo notaio



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ALLEGATO " B "

Al n° 1235 di RACCOLTA

Prot. N. 54

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 10

DELIBERAZIONE N. 7544

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL PRESIDENTE PRO-TEMPORE DELL'I.A.C.P., AVV. PIETRO DELL'ANNO a sottoscrivere convenzioni ai sensi di quanto previsto dalla Legge 22/10/1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, e ad intervenire nella stipula di ogni atto o contratto concernente lo I.A.C.P..

L'anno millenovecentonovanta == il giorno 19 del mese di FEBBRAIO
ore 10,30 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - Presidente
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - V. Presidente
- 3) Ing. Pancrazio BRIGANTI - Consigliere
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA - >
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO - >
- 6) Sig. Giovanni INVIDIA - >
- 7) P. I. Laurino RUBINO - >
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANO - >
- 9) _____ - >
- 10) _____ - >

COLLEGIO SINDACALE

- 11) _____ - Presidente
- 12) Rag. Fortunato ORLANDO - Sindaco R.
- 13) Dott. Nicola SAVOTA - Sindaco R.

PRESENTE	ASSENTE
SI	SI
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 12 Febbraio 1990 n. 1047 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



P R E M E S S O :

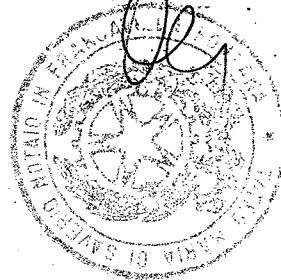
- che con decreto n. 3 del 5/1/90 il Presidente della Giunta Regionale Pugliese ha nominato l'Avv. Pietro DELL'ANNO, nato a Fasano il 20.7.1939 ed il Sig. Vincenzo CAPPELLINI, nato a Brindisi il 13 / 1 / 1954, rispettivamente Presidente e Vice Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;
- che ai sensi dell'art. 10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. di Brindisi, il Presidente pro-tempore - Legale rappresentante dell'Istituto stesso - interviene nella stipula e sottoscrive tutti gli atti e contratti riguardanti la attività dell'Ente;
- che, a sensi dello stesso art. 10 del citato Statuto, il Vice Presidente pro-tempore dello I.A.C.P., sostituisce il Presidente in caso di assenza o impedimento;
- che, pertanto, sussiste la necessità di dover concedere apposita autorizzazione, con tutte le facoltà inerenti e conseguenti, all'Avv. Pietro DELL'ANNO, nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. - legale rappresentante dell'Istituto stesso:
 - ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni a sensi della legge 22/10/1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - ad intervenire, altresì nella stipula ed a sottoscrivere gli atti ed i contratti di cessione in proprietà degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica dell'Istituto o da esso gestiti sin dall'origine o per effetto del D.P.R. 30.12.1972, n. 1036, ed a compiere tutte le eventuali operazioni ai suddetti atti strettamente connessi e consequenziali, ivi comprese la identificazione e descrizione degli immobili nella loro consistenza, accatastamento e confinazione, precisazione del prezzo di cessione e rilascio di quietanza per l'avvenuto, integrale pagamento o per la parte già pagata, iscrizione di ipoteca legale sull'immobile trasferito, a garanzia del pagamento del prezzo di cui saranno precisati sia l'importo che il numero delle rate con le relative scadenze, cancellazione dell'ipoteca legale iscritta a favore dell'I.A.C.P. o di alcuno degli Enti Edilizi soppressi, a sensi del D.P.R. 30.12.72, n. 1036, relativamente agli alloggi già ceduti in proprietà per i quali i cessionari abbiano provveduto al totale pagamento delle quote di ammortamento del prezzo, con esonero del conservatore dei Registri immobiliari competente, da ogni sua responsabilità al riguardo;
- ad intervenire negli atti che possano riferirsi al finanziamento delle Cooperative Edilizie di E.R.P., regolarmente costituite allo oggetto di proprietà divisa, per attribuzione ai singoli soci, alla eventuale integrazione di finanziamento, così come di volta in volta, deliberato dal Consiglio di Amministrazione in favore delle Cooperative edilizie, alla ricognizione del finanziamento in quote da attribuire alle singole unità immobiliari, facenti parte del fabbricato sociale in corrispondenza alla attribuzione ai singoli soci, a carico dei quali sarà posto l'onere di notificare all'Istituto finanziatore l'accettato accollo;
- ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere gli atti ed i contratti di appalto con le Imprese assuntrici di lavori da realizzare per conto dell'I.A.C.P.;
- ad intervenire infine nella stipula relativa ad ogni atto o contratto concernente lo I.A.C.P.;
- Ritenuto, di dover autorizzare con tutte le facoltà inerenti e conseguenti, il Sig. Vincenzo CAPPELLINI - nella sua qualità di Vice Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi - ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni, gli atti ed i contratti di cui innanzi, in caso di assenza od impedimento, del Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P.;

- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale;

A VOTI UNANIMI E PALESI

DELIBERA

- = DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, l'Avv. Pietro DELL'ANNO, nato a Fasano il 20.7.1939, nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - legale rappresentante dell'Istituto stesso, ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni, gli atti ed i contratti di cui alla descrittiva che precede, con tutte le facoltà inerenti e conseguenti;
- = DI AUTORIZZARE, altresì, come di fatto autorizza, il Sig. Vincenzo CAPELLINI, nella sua qualità di Vice Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni, gli atti ed i contratti di cui alla descrittiva che precede, con tutte le facoltà inerenti e conseguenti, in caso di assenza od impedimento del Presidente pro-tempore dell'Istituto.=



2230

27/3/90

27/3/90

Prende atto

IL SEGRETARIO
Dott. Ing. Antonio Longo

Angelo Ruffina

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal
Y. Presidente, dai componenti e dal Segretario.

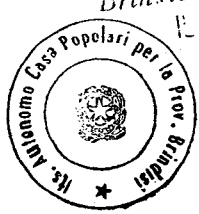
IL PRESIDENTE
f.to Avv. Pietro Dell'Anno

I COMPONENTI

- f.to Vincenzo Cappellini
- f.to Pancrazio Briganti
- f.to Giovanni Carbonella
- f.to Salvatore Giannetto
- f.to Giovanni Invidia
- f.to Laurino Rubino
- f.to Giuseppe Zuffano
- f.to _____
- f.to _____

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme all'originale
24 marzo 1990



Brindisi, li
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo
Ente il giorno di mercato 22 FEB. 1990

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

22 FEB 1990
COORDINATORE GENERALE
ANTONIO LONGO

Prot. N. 065

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

ARGOMENTO N. 3

DELIBERAZIONE N. 7755

OGGETTO: APPROVAZIONE DI STIPULAZIONE DI CONTRATTI PRELIMINARI DI VENDITA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA EFFETTUARSI AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 29 DELLA LEGGE 08.08.1977, N. 513 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.-

L'anno millenovecentonovanta UNO il giorno UNDICI del mese di LUGLIO ore 10200 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - Presidente
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - V. Presidente
- 3) Ing. Pancrazio BRIGANTI - Consigliere
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA - "
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO - "
- 6) Sig. Giovanni INVIDIA - "
- 7) P.I. Laurino RUBINO - "
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANO - "
- 9) Sig. Giuseppe CARBONE - "
- 10) _____ - "

COLLEGIO SINDACALE

- 11) _____ - Presidente
- 12) Rag. Fortunato ORLANDO - Sindaco R.
- 13) Dr. Teodoro CONTARDI - Sindaco R.

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 04.07.1991 n. 4237 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



- VISTO l'Art. 29 della Legge 08.08.1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica previa autorizzazione della Regione Puglia;
- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.87 e n. 8748 del 30.09.1987 che autorizzano l'Istituto alla vendita degli alloggi nelle stesse deliberazioni indicate;
- Considerato che, ai sensi del 2° comma dello stesso Art. 29, la cessione deve avvenire secondo le condizioni e modalità di cessione previste dall'Art. 28 della stessa Legge;
- Ravvisata la necessità di dover provvedere, in dipendenza della valutazione definitiva da parte dell'U.T.E., alla stipula di preliminari di vendita, sulla base di un prezzo provvisorio stabilito mediante valutazione per campione;
- Visti gli atti elaborati dal competente Ufficio Tecnico, che determinano le valutazioni per campione degli alloggi di cui all' allegato elenco che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, secondo i criteri di cui alla deliberazione n. 6700 del 13.12.1988, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella seduta del 20.01.1989, Rep. n. 63;
- Esaminati i prospetti di calcolo del prezzo provvisorio determinato sulla base della documentazione reddituale prodotta dagli intestatari;
- Constatato che lo schema del preliminare di vendita, approvato con deliberazione Commissariale n. 5482 del 09.04.1987, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella riunione del 30.04.1987, Rep. n. 2917, contiene la precisazione che il prezzo stabilito deve intendersi a titolo provvisorio in attesa che l'U.T.E. stabilisca il prezzo definitivo, così come richiesto dall'Organismo di Controllo in sede di presa d'atto della più innanzi citata deliberazione n. 6700/88;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di Legge ed all'unanimità dei presenti;

DELIBERA

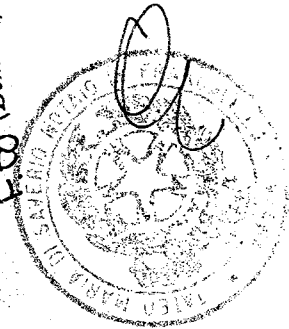
- DI APPROVARE la stipulazione dei contratti preliminari di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all' allegato elenco, che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, da effettuarsi a favore dei relativi aventi diritto, ai sensi degli artt. 28 e 29 della Legge 08.08.1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, dando mandato ai competenti Uffici di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti.

Elenco degli alloggi da cedere ai sensi dell'Art. 29 - della Legge 3.8.1971, n. 513 e successive
modificazioni ed integrazioni

COMUNE	LOTTO O CANTIERE	VIA O PIAZZA	SC/ANT	PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	GENERALITÀ ASSEGNATARIO
Ostuni	C/135'15	Largo Risorgimento, n° 35	unica/3	-17.284.500-	MORO COSIMA
FrancaVilla F.	C/169'18	Regina Braccio	A/4	-8.262.000-	BARBIERA CARLO
FrancaVilla F.	C/169'18	Giolitti	B/1	-8.116.200-	NARDELLI FRANCES

IL PRESIDENTE
F.to (Aut. per l'anno)

IL COORDINATORE GENERALE
C.to (Dott. Ing. Antonio LONGO)



Per copie...



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

5755

29/8/1991

Seduta

29/8/1991

Prenole

Atto

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Isabella Paoletti

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE

f.to *Avv. Pietro Dell'Anno*

I COMPONENTI

f.to Vincenzo Cappellini

f.to ~~Pancrazio Brignani~~

f.to Giovanni Carbonella

f.to Salvatore Giannetto

f.to ~~Giovanni Invidi~~

f.to Laurino Rubino

f.to ~~Giuseppe Zucchi~~

(Giuseppe CARBONE)

f.to

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 18 LUG 1991

IL COORDINATORE GENERALE

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme

19/11/1991

Brindisi, li

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio Longo)

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 11 NOV. 1991

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Dr. MARIA TATEO
NOTAIO in
FRANCAVILLA FONTANA
Piazza Umberto I, 16
☎ 0831/311189

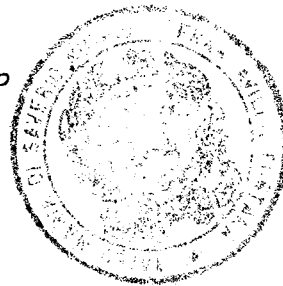
IACP - BRINDISI
alla c.a. Sig.ra LUCIFORA
Via Casimiro 27- 72100 BRINDISI

In allegato inviamo copia del contratto preliminare con
Nardelli Francesco, debitamente registrato.

Distinti saluti.

Francavilla Fontana 5 febbraio 1992.

Maria Tateo



4-2-93

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario NARDELLI FRANCESCO Comune FRANCULLA F.Quartiere _____ Lotte/Cant. 109/8 Via GIOLITTICiv. _____ Pal. 2 Scala B Piano 3 Int. 7 Vani ut. 3+2In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 4013Fg. di mappa 118 Partic. 157 Sub 14 Cat. 4/3 Cls. 2Vani cat. 6,50 Mq. _____ Rendita 949 Anno ultimazione _____

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD ALLOGGIO INT. 7/2SUD VIA SCALA B - ALLOGGIO INT. 6/2EST VIA TOGLIATTIOVEST VIA GIOLITTI

CONFINANTI

NORD SCANTINATO LAVANDERIA
CORRIDOIO INT. 6/3SUD STESSA DITTA STESSA DITTAEST SCANTINATO INT. 6/3 STESSA DITTAOVEST STESSA DITTA CORRIDOIO

PARTI ED AREE COMUNI

VIA SCALA - CORRIDOIO SCANTINATO - CORRIDOIO LAVANDERIA
TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. 102,1 Balconi mq. 7,25 Cantina/Box 5,25LAVANDERIA Mq. 5,25Area scoperta esclusiva Mq. 1

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO CACORIO ANTONIO
" " " " SCANTINATO E LA LAVANDERIA SONO INCLUSE
NELLA CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO

IL COORDINATORE

Servizio Risanamento - Patrimonio

(Gen. Vito Sacino)



IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

4-1-73

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—————\$\$\$\$\$\$—————

PROT. N° 8365

BRINDISI, li 27 NOV. 1990

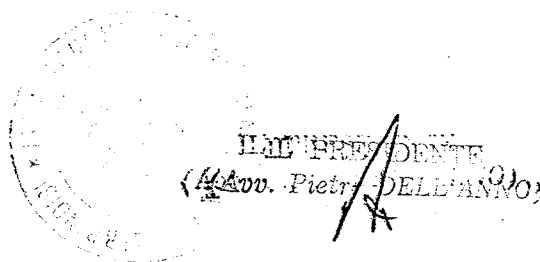
ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge n° 60 in FRANCULLA TINA rione Via GIOLITI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

M	I. A. C. P.
	BRINDISI
	PROT. N° <u>6671</u>
Data <u>27 LUG. 1992</u>	



UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8772 /527/92 ✓
BRINDISI, li 15 GIU. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire "35.550.000" al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27/5/87

L'INGEGNERE CARLO
PRIMO DIRIGENTE
(Dot. Ing. Savio RUGGERO)



IL CAPO UFFICIO RAPPRESENTANTE
ING. SUP. RUGGERO CARLO SAVIO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—555505555—

PROT. N° 8365

BRINDISI, li 27 NOV. 1990

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

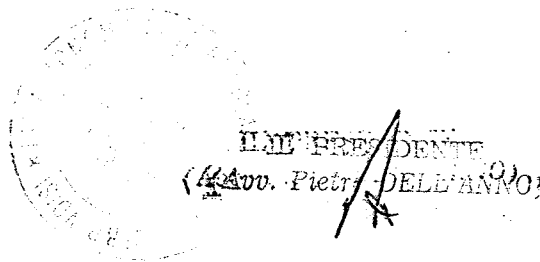
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge n° 60 in FRANCULLA T.N.A.
rione Via GIOLITI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe-
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

MV

I. A. C. P.
BRINDISI
PRO. N° <u>6671</u>
Data <u>27 NOV. 1992</u>



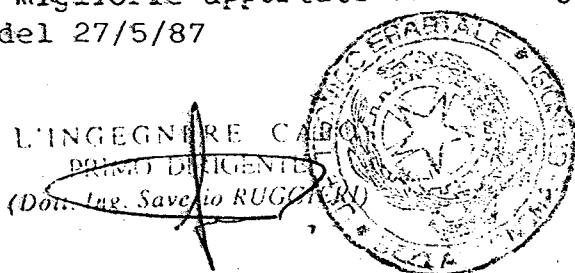
UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8772 /527/92
BRINDISI, li 15 GIU. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire "35.550.000" al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27/5/87



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario NARDOLI FRANCESCO Comune FRANCULLA E.
Quartiere _____ Lotto/Cant. 109/3 Via C. OLIVETTI
Civ. _____ Pal. 2 Scala B Piano 3 Int. 7 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 4013
Fg. di mappa 40 Partic. 157 Sub 14 Cat. 4/3 Cls. 2
Vani cat. 6,50 Mq. Rendita 949 Anno ultimazione

CONF INANTI ALLOGGIO		CONF INANTI	
NORD	<u>ALLOGGIO INT. 1/2</u>	NORD	<u>COZZIDOLIO</u>
SUD	<u>UNA SCAIA B- ALLOGGIO INT. 6/8</u>	SUD	<u>STESSA DITTA</u>
EST	<u>VA TOG-IATTI</u>	EST	<u>STESSA DITTA</u>
OVEST	<u>VIA GIOIATTI</u>	OVEST	<u>COZZIDOLIO</u>

PARTI ED AREE COMUNI

ED. AREE COMUNI

VANO SCALA - CORRIDORO SCANTINOTTI - CORRIDORO LAVANDERIE

TERRAZZO

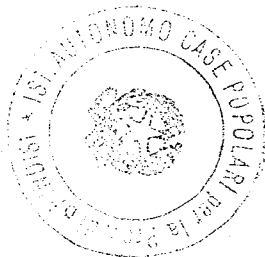
Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. 100 Balconi mq. 10 Cantina/Box 10
~~MANDELLA Mq. 100~~
 Area scoperta esclusiva Mq. 10

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: — IL CATASTO GEORGIO ANTONIO
— " " LO SANTINATO E LA LAVANDERIA SONO INCLUSI
NELLA CONSISTENZA DELL'ALBERGO

IL COORDINATORE
Servizio Rifornimento - Patrimonio
(Geom. Vito Sarino)



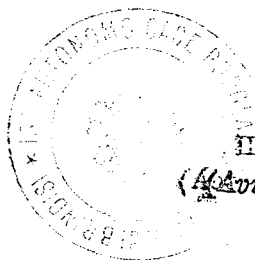
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

—————§§§§O§§§§—————

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 20/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

U. S. A. G. P.
BRINDINI
FIO. IV. 6671
Date 7 LUG. 1992



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

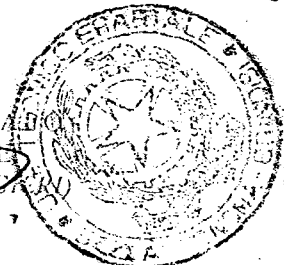
UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire "35.550.000" al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27/5/87

L'INGEGNERE CAGLI
PRIMO DIRIGENTE
(Dot. Ing. Saverio RUGGERI)



~~XXXXXXXXXXXXX~~

~~TNGXX SUPXX BUCKLEKX OOTXX SAVE20~~

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: NARDELLI FRANCESCO
- Alloggio sito in Francavilla Fontana Letto=C=Canziere 16978
alla ..Via.Giolitti..... n., ScalaB....., int.7... pia
no ..3°.....

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 35.550.000..
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.=
Valore venale dell'alloggio al netto £. 35.550.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
ad un massimo di anni 20:

- Dal 8-2-80 (data inizio locazione)

- Al 8-2-91 (massimo anni 20)

Anni n. 11 x 1,5% = 16,50% su £. 35.550.000= £. 5.865.750

PREZZO DI CESSIONE £. 29.684.250=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello deter-
minato ai sensi di legge (~~6.875.000~~)

(	Reddito lordo	13.750.000	£. 14.329.290
			£.
	Riduzione per n. 3 figli a carico		£. 3.000.000
			£.
	Riduzione del 40% per reddito di la- voro dipendente		11.329.290
			£. 4.531.716
			£.
	Reddito comparabile con limite di leg- ge		6.797.574
			£.
	-Inferiore-		=====

Riduzione del 10% su £. 29.684.250= £. 2.968.425

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 26.715.825=
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

13.750.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 26.715.825
- Sconto 30%	£. 8.014.747
Definitivo prezzo di cessione	£. 18.701.078=+Iva
	=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.
	=====

PAGAMENTO RATEALE:

13.750.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 26.715.825=+Iva
- Anticipo in contanti del 15%	£. 4.007.373
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 22.708.452=
	=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.
	=====

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1471)

Prot. N. 7339

Servizio Risanamento

li, 6 AGO. 1992

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto,
alloggio sito in Franca Villa Fontana - C/16978 - Via Giolitti
Pal 2 - scala B - Piano 3° - Int. 7 - Sig. NARDELLI Francesco

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico-catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
mmunicato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 10

A SALDO
IN CONTO VS. ORDINE

Il Brindisi, li 11 Febbraio 1993

RIFERIMENTI

Nota 333 del 21/1/93

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

sig. Nardelli Francesco
Via Giolitti se. B/4

Francesco F. ma

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziarla competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterranno liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPONIB. ☒ %	IMPONIB. ☐ %	IMPONIB. ☐ %
----------	-------------	--------	-----	--	-------------------------------------	-------------------------------------

Prezzo definitivo di emisione
alloggio sito in Francesella
Fontana, via Giolitti se. B,
int. 7, piano 3°, ex C/16348
Legge 513

Differenza su prezzo di emisione
definitivo

13212738

PAGAMENTI

A/C ICCRI Nw 2/524262136-10

Nw C 324720281 e B 424364088

IMPONIBILI 13212738

IVA 520730

TOTALE 13540528

TOTALE
FATTURA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 399

21 GEN. 1988

SERVIZIO: GRUPPO UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. NARDELLI Francesco

Via Giolitti, sc. B/7

72.021 FRANCAVILLA FONTANA

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art. 29) e succ. modific. - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in FRANCAVILLA FONTANA
Via Giolitti - C/16978 - sc. B - int. 7 - piano 3° -
Comunicazione del valore definitivo.

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 4.10.91 prot. n. 10060 per far presente che, a seguito di comunicazione da parte dell'U.T.E. del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto (£. 35.550.000.=) è stato determinato il prezzo definitivo di cessione in £. 12.701.078.= al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge.

Ciò premesso, tenuto conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di £. 5.681.340.= oltre IVA 4%, la S.V. dovrà pagare la differenza di £. 13.019.738.= oltre £. 520.790.= per differenza IVA.

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura. (giorni martedì, giovedì, venerdì, ore 10/12).

Pertanto, si invita la S.V. a voler ottemperare a quanto sopra nel più breve tempo possibile.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1095

10 FEB. 1993

Allegati:

- Copia delib. n. 7990 del 13.11.1992;
- Dati catastali e pian
tine planimetriche.

- Al Notaio Dr. Maria TATTO
Piazza Umberto I°, 16
72021 FRANCAVILLA FONTANA

- Al Sig. NARDELLI Francesco
Via Giolitti, sc. 3/7
72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FRANCAVILLA FONTANA - Via Giolitti - C/16978 - sc. B int. 7 - piano 3° - Pagamento in unica soluzione - Assegnatario NARDELLI Francesco - Legge 8.8.1977, n. 513 (art.29) e Legge 5.8.78 n.457.

Si chiede alla S.E. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a L. 18.701.078.= (Sire diciottomilionisettecentounmilasettantotto) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

TR/MZ

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)