

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N. 10668

li, _____

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

- Al Notaio **ERRICO Michele**
Corso Umberto, 21
72100 BRINDISI

e.p.c. - Eredi di **DALLONI Germano**
Piazza M. Boccioni, 3/4
72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex Ge
scal sito in BRINDISI - P.za Boccioni - C/1267 - Pal. F -
sc. C - piano 2 - int. 4 - assegnato in proprietà immediata
con garanzia ipotecaria (Legge 14.2.63, n. 60) al sig. DEL-
LONI Germano (deceduto) - (Bando n. 1117/A-A del 10.2.1969-
comunicaz. Minsitero del Lavoro n. 13762 del 15.7.71).

Si prega dlla S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
degli eredi di Dalloni Germano che hanno già provveduto al pagamento
dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori-
gine in E. 5.668.185.= (lire cinquemilioniseicentosessantottomilace-
noottantacinque) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è
rimasto quello convenuto ed accettato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazio-
ne consiliare n. 3871 dell'8.6.82, all'acquisizione dei dati catasta-
li e degli estremi di confinazione dell'alloggio a cedersi in proprie-
tà. In proposito, si avvertono gli eredi in indirizzo che, a norma
delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, co-
me d'altronde og-ni spesa contrattuale, è a loro completo carico.

Si allega alla presente: Copia delibera n. 7618 del 30.7.90;
certificato di morte; stato di famiglia; copia licenza edilizia.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. ...JALLONI GERMANO (EREJI).....

Località BRINDISI Rione S. ELIA Piazza V. Boccioni n. 3
Cantiere 1267 Pal. F civico 5019/C Piano 2° interno 4

Data di consegna 1-6-72

Decorrenza ammort/to 1-6-72 Fine amm.to 31-5-2002 Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL 000- (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 15.744,96 x 360 R.M.) _____ £. 5.668.185

Versamenti effettuati a tutto il _____ " 3.278.985

DALSO DA PAGARE _____ £. 2.389.200

in n. 18 rate mensili costanti di £. 130.000 c. l'ultima di £. 179.200
a partire dal 1-6-90 al 1-11-91, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

La sottoscritto PER L'ASSEGnatario JALLONI GERMANO dichiara di voler versare l'importo di £. 2.389.200 in n. 18 rate mensili costanti di £. 130.000 e l'ultima di £. 179.200

BRINDISI, 13-6-1990

IN FEDE

Giosuè Dello
Ver. Germano Dello

Giudare le prot. ce presso
il notaio Enrico Michel
Giosuè Dello

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto DALLONI Germano assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente amministratore della GESCAL ai sensi di Legge. =

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico. =

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione. Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico. =

In fede di quanto sopra. =

Brindisi, li 03/2/1972

L' Assegnatario
Dalloni Germano
.....



*D. ALLUM
Gennaro*

15 LUG 1971

Brindisi, 11

*Ministero del Lavoro
e della Previdenza Sociale*

UFFICIO R-OV. DEL LAVORO E DELLA

MASSIMA OCCUPAZIONE DI Brindisi

M. R. O. V. Brindisi
Via Livio Abbonato n. 1

Risposta al p. n. 111/71
del

Perizia
Per. 111/71
Segr. GENCAL
Allegati

OGGETTO : Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di 6 alloggi GENCAL nel Comune di Brindisi - Bando n. 111/71-A del 10.2.1969-riservata ai dipendenti della Azienda delle Ferrovie Stato di Brindisi - Cantiere n. 1267.

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 3 luglio 1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata l'8 c.m., la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in " proprietà con garanzia ipotecaria ", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina F - Scala C - Piano 2° - Interno 4 - Van. convenzionali 6 - Vani di caratura 6,39 m.

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di S. 15744,66 oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnatario sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

IL DIRETTORE
(Dr. Mario Scarciglia)

Ma/ri

14
5.75.912
7.10
82
192
285
1
21

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto DALLONI Germano assegnatario del
l'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della
GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, Ente amministratore della GESCAL ai sen-
si di Legge.=

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sot-
toscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazio-
ne aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qua-
lità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Po-
polari della Provincia di Brindisi, Ente amministratore e locatore, di
essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in pre-
messa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni
dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver solle-
citato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'ap-
partamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avvia-
te le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per
consentire la realizzazione del servizio elettrico.=

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così
come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pat-
tuito dei locali dati in locazione. Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da
ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque
eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'ap-
partamento privo di allaccio elettrico.=

In fede di quanto sopra.=

Brindisi, lì 03/2/1972

L' Assegnatario
Dalloni Germano
.....

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX CESSAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA DELL'INTELL.
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. DALLONI GERMANO

Località Brindisi Rione S.Elia Piazza U.Beccieni n. 3
Cantiere 1267 Pal. F Scala C Piano 2° Intero 4

Data di consegna 1/6/1972.

Decorrenza ammort./to 1/6/1972 Fine amm./to 31/5/2002

ALLOGGIO DOVUTO AL 30/9/1982 (r.m. 124 x 15.744 = 1.952.256

Residua durata di ammortamento al 30/9/1982 :

Anni 19 mesi 8 = a mesi 236.

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 15.744,96 x 360 R.M.) 5.668.185

Decorrenza Effettuali e tutto il ett/82 1.708.885 466.185

SALDO 137 1.586 3.959.300 5.202.000

AL R. 180 rate mensili costanti di L. 28.900.

a partire dal 4/12/1982 al 30/11/1997 da Effettuali e tutto il

bonifico postale n. 1423725 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI

Unità di conto allegata.

La sottoscritta Sig.ra Dalloni Giacemina

con il presente documento 5.202.000 al R. 180

di 28.900

Brindisi 7/10/1982

Dalloni Giacemina vedova Dalloni Germano

Giacemina Dalloni