



Bari, li 25 OTT. 1972

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

Al SIG. MARZO ANTONIO

Via Trasineno, 14-Lotto Q-Sc.B/5

e, p.c.:

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
di

BRINDISI

ZEMA - BARI

Ufficio Amm. VO
N. 28189 di prot. Sez. Edil. 1^

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

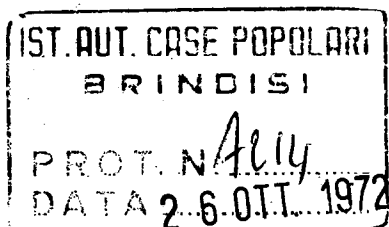
ALLEGATI N.

OGGETTO: Istanza di locazione alloggio popolare sito in Brindisi alla
Via Trasineno, n.14- Assegnatario Sig. MARZO Antonio -

In relazione all'istanza in data 28.8.1972
questo Istituto consente a norma dell'art.16 del D.P.R.
17.1.1959 n.2, modificato dall'art.8 della legge 24.4.1962,
che la S.V. affitti l'alloggio indicato in oggetto, a con-
dizione che non vengano perseguiti fini di lucro.

L'I.A.C.P. interessato, cui la presente viene diret-
ta per conoscenza, vorrà curare che il perfezionamento del-
la pratica di riscatto avvenga entro il più breve tempo pos-
sibile.

Lo stesso I.A.C.P., nell'ipotesi in cui l'assegnata-
rio dell'alloggio in argomento non provveda a quanto di pro-
pria competenza al fine di definire l'acquisto dell'alloggio
stesso, ne darà immediata comunicazione a questo Istituto on-
de possa provvedersi alla revoca della succitata autorizzazio-
ne.-



IL PROVVEDITORE REGIONALE

Al Provveditorato Regionale alle OO.PP.

A R I

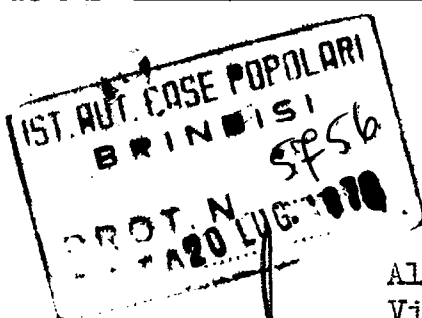
Il sottoscritto MARZO ANTONIO domiciliato a Brindisi alla via Trasimeno, 14 sc.B/5 -- assegnatario di un alloggio popolare per "Senza Tetto" al rione Ferrino, in virtù del D.P.R. 17/1/1959 n°2 a suo tempo ha presentato domanda per ottenere il riscatto di detto alloggio.

In attesa di quanto richiesto, trovandosi attualmente ~~con~~ la propria moglie in precarie condizioni fisiche, come risulta anche dall'alligato certificato medico rilasciato dal medico curante ed autenticato dall'Ufficiale Sanitario del Comune di Brindisi, chiede di poter sub-locare l'abitazione stessa e di trasferirsi con la sua famiglia in altra più idonea abitazione --con riscaldamento-- per i motivi sopra lamentati.

Fiducioso che la presente venga accolta con cortese premura, poichè la stagione invernale è ormai prossima, ringrazia e porge distinti saluti.

BRINDISI, li 28/8/'72

MARZO ANTONIO
Via Trasimeno, 14 sc.B/5
72100 BRINDISI



All'Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, 9

BRINDISI

Facendo seguito alla mia raccomandata in data 1/7/70
(rimasta priva di riscontro) con la quale chiedevo di essere
autorizzato a sublocare il mio alloggio popolare, nelle more
del perfezionamento degli atti necessari da parte di codesto
Istituto per il riscatto in proprietà, prego di voler dare
una cortese risposta in merito.

In tale attesa, ringrazio e porgo distinti saluti.

Brindisi, lì 17/7/70

MARZO ANTONIO
VIA TRASIMENO, 14
Sc. B/5
Perùmo

6111

RACCOMANDATA

Al Provveditorato Regionale alle OO.PP.

UFFICIO RAGIONERIA

B A R I

OGGETTO: MARZO Antonio - Letto " Q " Sepia Tette Via Trasimeno, I4
Scala B/5 -BRINDISI.=

Con il parere favorevole di questo Istituto, si invia la istanza dell'assegnatario di cui all'oggetto, il quale chiede nulla osta alla sublocazione dell'alloggio per i motivi contenuti nell'allegato certificato medico.

La pratica di riscatto, avanzata il 2 Ottobre 1967, protocollata in arrivo al n° 7228, non è stata ancora istruita.

IL PRESIDENTE
(dott. Raffaale FISCHETTO)

LO/MT/DV




All'Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di

BRINDISI

Alligato alla presente rimetto domanda in bollo,
intesa ad ottenere la sub-locazione dell'alloggio a suo tem
po assegnatomi.

Prego voler inviare la domanda stessa al competen
te Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari al fine di ot
tenere quanto sopra richiesto.

Con osservanza, ringrazio.

BRINDISI, lì 28/8/'72

MARZO ANTONIO
Via Trasimeno, 14 sc.B/5
BRINDISI

Marzo Antonio

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

IST. AUT. CASE POPOLARI	
BRINDISI	
PROT. N.	6811
DATA	29 AGO 1972

2-~~X~~. 1967

Aut 7228 M
3.7.1967

Mov. 22/o (mecc.) - (riceruta) A - (1971)

23.VIII.72

2789

128

istituto Autonomo Case Popolari
rovincia di

BRINDISI

Alligato alla presente rimetto domanda in bollo,
intesa ad ottenere la sub-locazione dell'alloggio a suo tem
po assegnatomi.

Prego voler inviare la domanda stessa al competen
te Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari al fine di ot
tenere quanto sopra richiesto.

Con osservanza, ringrazio.

BRINDISI, li 28/8/'72

MARZO ANTONIO
Via Trasimeno, 14 sc.B/5.
BRINDISI





MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
B A R I

Bari, li 23 OTT 1972

Al SIG. MARZO ANTONIO

Via Trasimeno, 14-Lotto Q-Sc.B/5

= BRINDISI =

e, p.c.:

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
di

= BRINDISI =

ZEMA - BARI

Ufficio Amm. Vo
N. 21182 di prot. Sez. Edil. 1^a

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

ALLEGATI N.

OGGETTO: Istanza di locazione alloggio popolare sito in Brindisi alla
Via Trasimeno, n.14- Assegnatario Sig. MARZO Antonio -

In relazione all'istanza in data 28.8.1972
questo Istituto consente a norma dell'art.16 del D.P.R.
17.1.1959 n.2, modificato dall'art.8 della legge 24.4.1962,
che la S.V. affitti l'alloggio indicato in oggetto, a con-
dizione che non vengano perseguiti fini di lucro.

L'I.A.C.P. interessato, cui la presente viene diret-
ta per conoscenza, vorrà curare che il perfezionamento del-
la pratica di riscatto avvenga entro il più breve tempo pos-
sibile.

Lo stesso I.A.C.P., nell'ipotesi in cui l'assegnata-
rio dell'alloggio in argomento non provveda a quanto di pro-
pria competenza al fine di definire l'acquisto dell'alloggio
stesso, ne darà immediata comunicazione a questo Istituto on-
de possa provvedersi alla revoca della succitata autorizzazio-
ne.-

IL PROVVEDITORE REGIONALE

Coufly

Spett/le I.A.C.P.
Via Casimiro

B R I N D I S I

OGGETTO:

Istanza di locazione alloggio popolare sito in Brindisi alla
via Trasimeno 14 - Assegnatario MARZO ANTONIO -

Lo scrivente, avendo ottenuto l'autorizzazione ad affittare l'alloggio indicato in oggetto, dal ~~taxa~~ Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 17/1/'59 n.2 modificato dall'art.8 della legge 24/4/'62, fa presente di avere trasferito la propria dimora dall'alloggio suddetto alla via Giaconelli 9, Brindisi.=-

Brindisi, lì 9/1/'73



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li 20-6-79

Prot. N. 6887

RACCOMANDATA A. R.

Al Sig. MARZO Antonio
VIA GIACOMELLI, N. 9
BRINDISI

OGGETTO: Cessione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in BRINDISI - VIA
OFANZO, N. 22 - LOTTO 9° - SC. B/5
Comunicazione ai sensi dell'art. 26 della Legge 8-8-1977, n. 513.

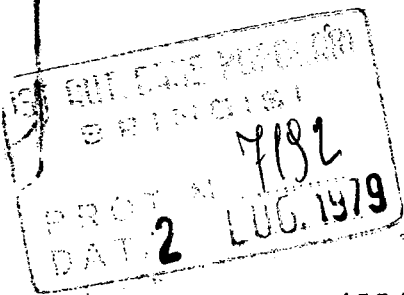
Risulta a questo Istituto che la S. V., assegnataria in locazione
Semplific
dell'alloggio indicato in oggetto, ha ceduto ^{in tutto}~~in parte~~ l'alloggio stesso a terzi,
in particolare al Sig. CIRACI - Pietro.

Poichè tale fatto comporta, a norma dell'art. 26 della Legge
8-8-1977, n. 513, la decadenza dall'assegnazione, questo Istituto, ai sensi e
per gli effetti dell'articolo citato, invita la S. V. a presentare le eventuali
controdeduzioni scritte e i documenti giustificativi che riterrà opportuni,
entro e non oltre i giorni dieci dalla data di ricezione della presente,
avvertendola che questa comunicazione costituisce ai sensi dello stesso
articolo, atto preliminare al decreto di decadenza dall'assegnazione.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

M



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Il sottoscritto Marzo Antonio dom. e res. in Brindisi
alla Via Trasimeno; 14 Scale B/5 nella qualità di
assegnatario dell'alloggio popolare sito in Brindisi
alla Via Ofanto, 22 Lotto 9 scala B/5 per senza tetti
al Rione Perrino, del quale alloggio lo istante ha
chiesto il riscatto ai sensi della vigente legislazio
ne,

PROPONE FORMALE OPPOSIZIONE

avverso l'atto preliminare al decreto di decadenza
dall'assegnazione comunicato con lettera del 20/6/79.

Tale atto è illegittimo per i seguenti

MOTIVI

1) il sottoscritto ha maturato il diritto sogettivo
perfetto alla cessione in proprietà dell'immobile
ed alla compravendita.

Infatti fin dal '72 lo istante ha presentato domanda
di riscatto ed ha rinnovato tale domanda ai sensi
dell'art. 27 della legge 8/8/77 b. 513 e successive
modifiche di cui all'art. 582 della legge 457/78.

Ai sensi dell'art. 7 della legge 231/62 l'Istituto
Autnomo Case Popolari di Brindisi avrebbe dovuto
provvedere alla stipula del relativo contratto di ces
sione nel termine di gg. 60 dalla ricezione della do

manda da parte dell'assegnatario.

L'inerzia dello I.A.C.P. non può essere posto a carico del sig. Marzo Antonio.

Recita testualmente l'art. 52 della legge 5/6/78 n.457:

"Si considera stipulato e concluso il contratto di compravendita qualora l'Ente proprietario o gestore abbia accettato la domanda di riscatto e comunicato all'assegnatario il relativo prezzo di cessione."

Si contesta pertanto da parte del sottoscritto il diritto dello I.A.C.P. alla recoca.

2) Il sottoscritto non è in corso in alcuna causa di decadenza.

Infatti come risulta dalla documentazione lo istante in data 28/8/72 inviava allo I.A.C.P. domanda onde ottenere la sublocazione.

Il Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche consentiva - con lettera del 25/10/72 - che il deducente affittasse l'alloggio sito in Brindisi alla Via Trasimeno, 14 ed invitava lo I.A.C.P. a curare il perfezionamento della pratica di riscatto nel più breve tempo possibile.

Non si vede pertanto come lo I.A.C.P. possa rimproverare allo istante la sublocazione quando invece il sottoscritto è stato debitamente autorizzato nelle forme di legge.

Brindisi, lì 28/6/1979.

(Marzo Antonio)

Marzo Antonio

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via G.B. Casimiro, n. 27

B R I N D I S I

OGGETTO: Richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo a
norma dell'art.53 della Legge 5.8.1978, n.457.-

Il sottoscritto Cinacì Pietro,
nato a S. Michele Sal.^{mo} il 28-1-47, residente in Brindisi
alla Via/Piazza O'Paulo
n. 22 Scala B int. 5, occupante il suddetto al-
loggio popolare sin dal 20-12-70, a suo tempo assegnato al
Sig. Marzo Antonio, attualmente domiciliato
in Brindisi alla Via/Piazza Giaccone
n. 9 int. /, chiede la regolarizzazione del rapporto
locativo a norma dell'art.53 della Legge 5.8.1978, n.457.

A tal fine, allega i seguenti documenti:

- 1) CERTIFICATO DI VICENDE DOMICILIARI;
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____
- 10) _____

Brindisi, li 24.2.1986

Distinti saluti

FIRMA

Cinacì Pietro

R.R.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via G.B. Casimiro, n. 27

B R I N D I S I

OGGETTO: Richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo a
norma dell'art.53 della Legge 5.8.1978, n.457.-

Il sottoscritto Cinacì Pietro,
nato a S. Michele Sal.^{no} il 28-1-47, residente in Brindisi
alla Via/Piazza Ofanto
n. 22 Scala B int. 5, occupante il suddetto al-
loggio popolare sin dal 20-12-70, a suo tempo assegnato al
Sig. Marzo Antonio, attualmente domiciliato
in Brindisi alla Via/Piazza Giaccone
n. 3 int. /, chiede la regolarizzazione del rapporto
locativo a norma dell'art.53 della Legge 5.8.1978, n.457.

A tal fine, allega i seguenti documenti:

- 1) CERTIFICATO DI VICENDE DOMICILIARI;
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____
- 10) _____

Brindisi, li 24.2.1986

Distinti saluti

FIRMA

Cinacì Pietro

R.R.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via G.B. Casimiro, n. 27

B R I N D I S I

OGGETTO: Richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo a
norma dell'art.53 della Legge 5.8.1978, n.457.-

Il sottoscritto CIRACI Pietro,
nato a _____ il _____, residente in
Brindisi alla Via/~~Piazza~~ Ofanto
n. 22 Scala B int. 5, occupante il suddetto al-
loggio popolare sin dal 1970, a suo tempo assegnato al
Sig. MARZOCCHI Antonio, attualmente domiciliato
in BRINDISI alla Via/~~Piazza~~ GIACONELLI
n. 9 int. _____, chiede la regolarizzazione del rapporto
locativo a norma dell'art.53 della Legge 5.8.1978, n.457.

A tal fine, allega i seguenti documenti:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____
- 10) _____

_____, lì _____

Distinti saluti

FIRMA



BRINDISI, li 9. 3. 1983

INTENDENZA DI FINANZA

AL I.A.C.P.

di BRINDISI

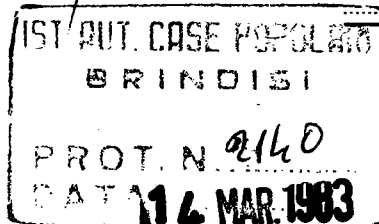
(rif. n. 10348 dell'1.10.82)

Prot. N. 11856/82 - Rep. 4°

BRINDISI

segue
~~risposta~~ alla nota del 11.11.82

Div. - Sez. - N. pari



OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggi costruiti a totale carico
dello Stato. Leggi n. 513 dell'8.8.77 e n. 457 del 3.8.78. Brin-
disi. Scheda n. 204. Case per i senza tetto in via Ofanto.

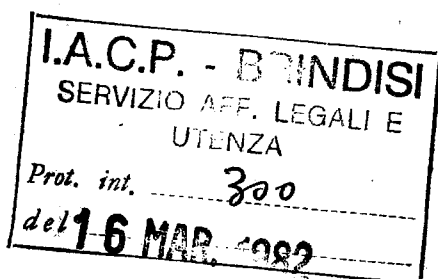
RACCOMANDATA

Per corrispondere alle vive sollecitazioni qui rivolte
dal Sig. Marzo Antonio, assegnatario di un alloggio della Palazzina
sita in via Ofanto, scala B; int. 5, si prega voler riscontrare l'in-
tendentizia cui la presente fa seguito, relativa all'oggetto.

Lm

L'INTENDENTE

(Elvio IZZO.)



Brindisi, il 14 Ottobre 1967

Spett. ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di

BRINDISI

Rif. vs. raccomandata r.r. n°7527 del 7.10.'67 nr.7228 di
prot.-

In riferimento alla nota di cui a margine, co-
munico a codesto Istituto la mia volontà di soprassedere,
per il momento, al riscatto del mio alloggio, riservando-
mi di far conoscere le proprie decisioni in ordine al con-
tenuto della nota stessa a tempo più opportuno.

Con osservanza, ringrazio ed ossequio.

MARZO ANTONIO
Via Ofanto Lotto "Q"-S.T.
BRINDISI

{ Prot. n. 7604
del 16 Ott. 1967

Si trasmette
Avv. Fracuso
Dott. Margiotta

Brindisi, il 14 Ottobre 1967

Spett. ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di

BRINDISI

Rif. vs. raccomandata r.r. n°7527 del 7.10.'67 nr.7228 di
prot.-

In riferimento alla nota di cui a margine, co-
munico a codesto Istituto la mia volontà di soprassedere,
per il momento, al riscatto del mio alloggio, riservando-
mi di far conoscere le proprie decisioni in ordine al con-
tenuto della nota stessa a tempo più opportuno.

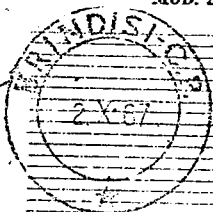
Con osservanza, ringrazio ed ossequio.

MARZO ANTONIO
Via Ofanto Lotto "Q"-S.T.
BRINDISI

In il 69 e il 50
ho presentato come amore
isole, risent, essend
migrante di sue condi-
zioni di lavoro che
lo costringe a
sopranvivere nel '67

Successive - anche
l'aggravamento, con raccomandate,
ho voluto la ritirare di cui
alle prefette - un'azione

AMMINIS
POSTE E TELECOM
RICEVUTA
Ricevuta Vi. Int. 5
accettata meccanicamente



7225



Brindisi, il 2 Ottobre '67

138) AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI
della Provincia di

72100

BRINDISI
Via Casimiro, 9

*Prob. n. 7228
del 3/10/67*

Il sottoscritto, assegnatario di una abitazione po-
polare sita in Via Trasimeno 14 Lotte "Q" - sc.B - int.5, chie-
de a codesto Istituto che gli sia concesso il riscatto in pro-
prietà della suddetta abitazione.

In attesa di Vs. comunicazioni in merito, ringrazia
ed ossequia.

Alligo Vaglia Cambiario rilasciato da Banco di Napoli
di L. 5.000 - n°A 010004770

(1) IL COSTO DI...
DEL 57, GIUSTA DISPOSIZIONE MINISTRIALI

BRINDISI

Brindisi, il 2 Ottobre 1967

All'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI
della provincia di

72100

BRINDISI
Via Casimiro, 9

Il sottoscritto, assegnatario di una abitazione po-
polare sita in Via Trasimeno 14 Lotto "Q" - sc.B - int.5, chie-
de a codesto Istituto che gli sia concesso il riscatto in pro-
pria della suddetta abitazione.

In attesa di Vs. comunicazioni in merito, ringrazia
ed essegna.

MARCO ANTONIO

Marco Antonio

Alligo Vaglio Cambiario rilasciato da Banco di Napoli
di L. 5.000 - n°A 010004770

Q - S.T.
B 5
RAINALDI

RA
46/31

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

R 7527

Prot. n° 2208

RACCOMANDATA R.R.

BRINDISI, li 27 OTT 1967

AL SIG. MARZO ANTONIO

Case per "Senza Tetto"

Lotto Q-5 T.

Via OPONTO

BRINDISI

Oggetto: D.P.R. 17.1.1959, n° 2 e successive modificazioni -

Il Genio Civile di Brindisi ha comunicato i valori definitivi di cessione dei plessi edilizi costruiti a totale carico dello Stato ai sensi D. L.C.P.S. 10.4.1947, n. 261. =

In dipendenza di quanto disposto dal predetto Ufficio il valore definitivo di cessione dello alloggio da Ella occupato in rapporto alla superficie del medesimo ascende a L. 2.388.084 - (1/)

Il predetto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione ovvero in non più di 25 anni in rate mensili costanti posticipate senza aggravio di interessi. =

La S.V. è pregata voler far conoscere entro e non oltre dieci giorni dalla data della presente le proprie decisioni in ordine:

- alla forma di ammortamento prescelto, precisando nel caso di pagamento rateale, il numero di annualità;
- se intende stipulare il contratto presso il notaio oppure presso il locale Ufficio del Registro (si precisa che, nel caso la S.V. preferisca stipulare l'atto presso il notaio, si assoggetterà al pagamento delle spese relative);
- se accetta il prezzo che si comunica con la presente, determinato dalla Commissione Provinciale. =

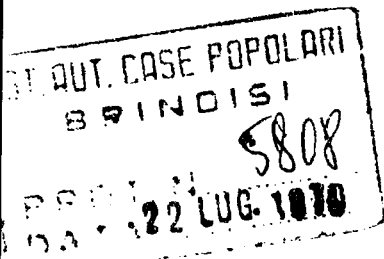
IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

PA/DV/ta.-

(1) IL COSTO DI CESSIONE E' STATO RAGGIORATO
DEL 57, GIUSTA DISPOSIZIONE MINISTERIALE -

RACCOMANDATA



Al Sig. Presidente
Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia

BRINDISI

Il sottoscritto MARZO ANTONIO - assegnatario
di un alloggio popolare, case per S.T. al rione Perrino -
via Trasimeno 14 sc.B/5, in virtù del D.P.R. 17/1/'59 n°2
chiede il riscatto in proprietà dell'alloggio stesso.

Con la presente SOLLECITA - ancora una volta
tale riscatto, avendone già fatto richiesta con altra pre-
cedente istanza.

In attesa di un Vs/ cortese cenno di riscon-
tro, ringrazia ed ossequia.

Brindisi, lì 21/7/70

Marzo Antonio

44

Brindisi, lì 22 aprile 1970

All'Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di

BRINDISI

Sciogliendo la riserva espressa in data 14 ottobre 1967 in ordine al riscatto in proprietà dell'alloggio da me occupato sito al rione Perrino lotto "Q" sc.B/int.5 comunico la mia decisione di dare corso al riscatto di cui sopra.

Marzo Antonio
Marzo Antonio
Case per "Senza Tetto"
lotto Q - s.t.
Via Ofanto

Perrino-Brindisi

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI

(Via Casimiro)

Il sottoscritto MARZO ANTONIO -assegnatario di un alloggio economico e popolare sito in Brindisi alla via Ofanto lotto 'Q' sc.B int.5, avendo a suo tempo presentato regolare domanda di riscatto, conferma, ai sensi ed agli effetti della legge 8 agosto 1977 nr. 515, la predetta istanza.

A tal fine allega:

-Stato di famiglia

-Dichiarazione Ufficio Distrettuale II.DD.-

BRINDISI, li 17/11/'77

Marzo Antonio

8493

AP

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° 305854 Riscosse £ 1.800

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto Bonomi Albino
nato a ORTONOVO (SP) il 2.7.93.3
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. Molizzo Antonio
nato a BRINDISI il 3.4.93.6
iscritto nell' Anagrafe del Comune di Brindisi (Prov. VI)
e domiciliato nel Comune di Brindisi (Prov. VI)
Via/Piazza Giacomelli N° 9
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n.597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall'art. della
legge ai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968 n° 15

ha d i c h i a r a t o

di non aver posseduto, nell' anno 19..... alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,

ovvero,

di aver posseduto, nell' anno 19. 76. i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni	£		
b) a g r a r i o	£		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) £			
d) di impresa	£		
e) di lavoro autonomo	£		
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)	£		
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	<u>4.661.641</u>		
h) di partecipazione in società di persone o similari	£		
i) d i v e r s i	£		
Ammontare complessivo	£ <u>4.661.641</u>		
che al netto degli oneri deducibili	<u>1.800.000</u>		
di	£ <u>4.481.641</u>		

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

X il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di *BR*

il *82.6.77* (ricevuta n° *8493*))

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 10
ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.
..... (ricevuta n°)

nonché

di aver posseduto nell' anno 19. *76* i seguenti redditi esenti dalla im=
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

.....L..... *Negativo*

.....R.....

.....

IL DICHIARANTE

C. Mario Antonio

IL FUNZIONARIO

Boschi Alberto

Ai sensi del citato articolo 88/bis comma, 1° l'ammontare di
.....previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
effetto delle quote aggiuntive diminuito
dettrattive previste dallo stesso art.88/bis, allo sco=
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric=
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul
reddito delle persone fisiche.

Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso *Allegato*

Brindisi, li *16.11.77*

IL FUNZIONARIO DELEGATO

(nome, cognome, qualifica)

Boschi Alberto



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o Cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adi. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Cf. MARZO Antonio 1936

n.a Brindisi 3/4/1936 (n.399 P.I)

Cgt.Sardella Raffaella a Brindisi

il 15/1/1959 (n.17 P.II S.A)

residente dalla nascita

1 Via Giacomelli 9 SP. 17632

Mg. SARDILLA Raffaella 1940

n.a Brindisi 7/9/1940 (n.904 P.I S.A)

Cgt.Marzo Antonio a Brindisi

Fg. MARZO Virginia 1959

n.a Brindisi 22/6/1959 (n.889 P.I S.A)

celibe

Fg. MARZO Raffaele 1969

n.a Brindisi 5/6/1969 (n.910 P.I S.A)

Celibe

Brindisi, li 17/11/77

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO



L'INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile - Anagrafe delegato
(Reg. Arnaldo Possente)

Arnaldo Possente

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI

(Via Casimiro)

Il sottoscritto MARZO ANTONIO -assegnatario di un alloggio economico e popolare sito in Brindisi alla via Ofanto lotto '0' sc.B int.5, avendo a suo tempo presentato regolare domanda di riscatto, conferma, ai sensi ed agli effetti della legge 8 agosto 1977 nr. 513, la predetta istanza.

A tal fine allega:

-Stato di famiglia

-Dichiarazione Ufficio Distrettuale II.DD.-

BRINDISI, 11 17/11/77



Mod. 22-O (ricale) (1976-C. 007503)

AMMINISTRAZIONE P.T.

RICEVUTA

Accettazione delle raccomandate

Da compilarsi a cura del mittente (Si prega di scrivere a macchina o in stampatello).

Destinatario I.A.C.P.
Via CASIMIRO n.
Località BRINDISI (Prov.)

Mittente MARZO ANTONIO
Via MACONELLI n.
Località BRINDISI

Servizi accessori richiesti
☐ Espresso ☐ Via aerea ☐ A.R.
Contrassegnare con X ☐ Assegno L.

N. Racc.

Tasse

Bollo
(per l'accett.
manuale)

È vietato includere denaro e valori nelle raccomandate; l'Amministrazione non ne risponde.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 3992
DATA 12 APR. 1984

MOD. I (Serv. promiscuo)

BRINDISI, li 9. 4. 1984

INTENDENZA DI FINANZA

All. U. P. E. BRINDISI

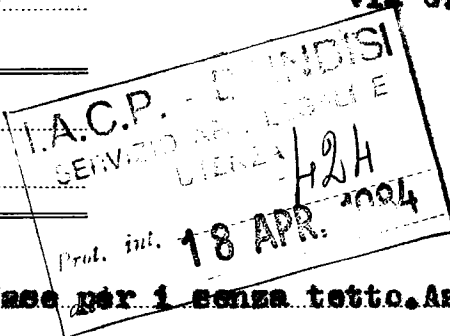
di BRINDISI → → → p. c. All. I. A. C. P. BRINDISI

Prot. N. 11681/83 - Rep. 40

" " Al Sig. MARZO Antonio
via G. Di Vittorio, 15
BRINDISI

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.



OGGETTO: Scheda n. 204. Case per 1 senza tetto. Assegnatario Sig. Marzo

Antonio, via Ofanto, Lotto Q. Scala B/5.

RACCOMANDATA

Il Sig. Marzo Antonio ha rivolto istanza alla scrivente per il riscatto dell'appartamento a suo tempo assegnatoli, meglio distinto in oggetto.

Tenuto conto che il nominato risulta aver inoltrato la prima domanda di riscatto dell'alloggio di che trattasi il 2.10.1967, confermata con successive del 22.4.1970, del 21.7.70 e del 17.11.77, e che in accoglimento della 1^a richiesta l'I.A.C.P., con raccomandata del 7. 10.67, comunicava in L. 2.388.084 il prezzo di riscatto, in base al costo di costruzione dell'alloggio, così come determinato dall'Ufficio del Genio Civile, si fa presente che il caso di che trattasi soggiace alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio, nel penultimo capoverso della circolare n. 40782 dell'11.4.83.

Ciò posto, si prega codesto Ufficio di voler procedere alla determinazione del prezzo di riscatto, in base al valore venale del suddetto alloggio, che risulta costruito ai sensi del D.L.C.P.S.n. 261 del 10.4.47, con riferimento all'anno 1967, epoca in cui venne emessa da parte dell'Ente Amministratore la delibera di riscatto dell'alloggio stesso.

proprio il 27/4/84 per il ferr. R.S.

L'I.A.C.P., per porre in grado l'Organo Tecnico di procedere alla valutazione di detto alloggio, è pregato di trasmettere direttamente a detto Ufficio una pianta planimetrica dell'alloggio, corredata da una succinta relazione descrittiva delle parti comuni del plesso edilizio, che formeranno parte integrante della vendita, come quote comuni.



L'INTENDENTE

(Elia IZZO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

12 SET. 1983

Prot. N. 7325

li. _____

RACCOMANDATA

All. n. 9

(originale)

- All'INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI

Oggetto: Cessione in proprietà di alloggi costruiti a totale carico dello Stato - Leggi n. 513 dell'8.8.1977 e n. 457 del 3.8.1978 - Brindisi - scheda n. 204 - Case per i senza tetto - Via Ofanto.-

Si riscontra la lettera di codesta Intendenza dell'11. Novembre u.s., prot. n. 13759/82 - rep. 4°, di pari oggetto, per trasmettere in allegato la documentazione richiesta, relativa al riscatto dell'alloggio di proprietà dello Stato sito in Brindisi Pal. Q - Via Ofanto, scala B, int. 5, a suo tempo assegnato in locazione semplice al Sig. MARZO Antonio.

In proposito, si ritiene opportuno far presente che tale nominativo è stato inserito nell'elenco degli aventi diritto al riscatto a norma dell'art. 52 della legge 5.8.1978, n. 457 - (elenco che, unitamente ad altri, è stato già trasmesso a codesta Intendenza con nota dell'1.10.1982, prot. n. 10348), dato che risultava esistente in atti lettera di comunicazione del prezzo di cessione.

Si fa, peraltro, presente che, successivamente, in atti è stato rinvenute quanto altro risulta dalla documentazione allegata (una domanda dell'interessato, in riscontro alla lettera di comunicazione del Prezzo, di soprassedere al riscatto, una successiva relativa richiesta di dare corso al riscatto, nonché la domanda di conferma presentata, nei limiti di legge, ai sensi della legge 513/77 e successive modificazioni).

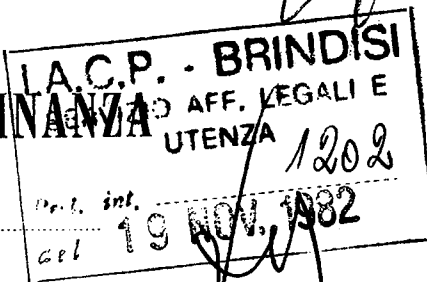
Per quanto sopra, si prega codesta Intendenza di far conoscere quali decisioni intenderà adottare in merito e cioè, in particolare, se dovrà procedersi alla determinazione del valore venale ai sensi della legge 513/77 con conseguente definizione del prezzo o direttamente alla stipula del contratto sulla base del prezzo comunicato.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

[Signature]
GR/pe



INTENDENZA DI FINANZA



BRINDISI, li 11. 11. 19 82

All'I.A.C.P.

di BRINDISI

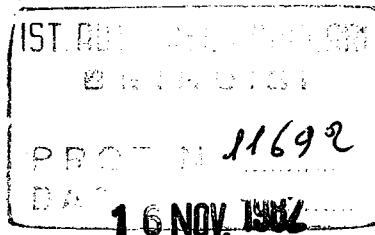
RIF.n.10348 dell'1.10.82

Prot. N. 13759/82. - Rep. 4°

BRINDISI

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.



OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggi costruiti a totale carico dello Stato. Leggi n.513 dell'8.8.77 e n.457 del 3.8.78. Brindisi. Scheda n.204. Case per i senza tetto in via Ofanto.

RACCOMANDATA

Questa Intendenza è stata sollecitata, nelle vie brevi, dal Sig. Marzo Antonio, assegnatario di un alloggio della Palazzina Q sita in via Ofanto, scala B, int.5, per il perfezionamento dell'atto di riscatto del menzionato alloggio.

Ciò posto, al fine di consentire alla scrivente di istruire la relativa pratica, si prega voler far pervenire, con cortese urgenza, tutta la documentazione relativa al soprarichiamato assegnatario con l'indicazione del prezzo di riscatto dell'alloggio.



L'INTENDENTE

(Elio Izzo)

Lm



BRINDISI

MOD. I (Serv. promiscuo)

2. 11. 1984

INTENDENZA DI FINANZA

→ All'ISTITUTO AUTONOMO per le

di BRINDISI

- CASE POPOLARI - BRINDISI -

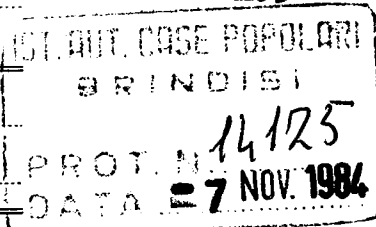
Prot. N. 13702/84 - Rep. 4°

e.p.c. Al Sig. MARZO ANTONIO-Via Giaconelli,
n.9

- BRINDISI -

Segue
Risposta alla nota del 9.4.84

Div. - Sez. - N. 11681



OGGETTO: Brindisi - Scheda n.204 - Case per i senza tetto alla Via Ofante (Rione Perrino) - Lotto 9 civico 18 - Scala B int.5 piano 2. Assegnatario Marzo Antonio - Riscatto.-

Con riferimento alla consultazione UTE n.5460/2135 in data 24.9.1984, diretta a cedeste Istituto ed alla scrivente, recante la determinazione in L.10.000.000 del valore dell'alloggio in oggetto distinto ai fini del riscatto ed al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario, si prega di compiacersi fornire tutte le notizie ed i dati necessari per operare le detrazioni di legge sul menzionato prezzo di riscatto e consentire la stesura dell'atto formale definitivo.

Si richiamano, in proposito, le disposizioni contenute nella legge n.513 dell'8.8.1977 e n.457 del 5.8.1978 e le istruzioni all'uopo impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la nota circolare n.40782 dell'11.4.1983.

Per facilitare la compilazione del prospetto delle riduzioni, si allega fotocopia dello stato di famiglia e del mod.104 prodotti dall'avente diritto.

Il Sig. Marzo Antonio, cui la presente è estesa per conoscenza, è pregato di prendere diretti contatti con l'I.A.C.P. per ogni utile collaborazione in merito e per comunicare, oltre le generalità del notaio prescelto, anche i modi di pagamento del prezzo di riscatto.



BRINDISI

MOD. I (Serv. promiscuo)

2 . 11 . 1984

INTENDENZA DI FINANZA

Al ISTITUTO AUTONOMO per ledi BRINDISICASE POPOLARI - BRINDISI -

Prot. N. 13702/84 - Rep. 4°

e, p.c. Al Sig. MARZO ANTONIO - Via Giaconelli,
n. 9- BRINDISI -

Segue

alla nota del 9.4.84

Div. - Sez. - N. 11681

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
14125
PROT. N. 13702/84
DATA 27 NOV. 1984

OGGETTO: Brindisi - Scheda n. 204 - Case per i senza tetto alla Via Ofan
to (Rione Perrino) - Letto 9 civico 18 - Scala B int. 5 piano 2.
Assegnatario Marzo Antonio - Riscatto.-

Con riferimento alla consultazione UTE n. 5460/2135 in data 24.
9.1984, diretta a cedeste Istituto ed alla scrivente, recante la de
terminazione in L. 10.000.000 del valore dell'alloggio in oggetto
distinto ai fini del riscatto ed al netto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, si prega di compiacersi fornire tutte le notizie
ed i dati necessari per operare le detrazioni di legge sul menziona
to prezzo di riscatto e consentire la stesura dell'atto formale de
finitivo.

Si richiamano, in proposito, le disposizioni contenute nella
legge n. 513 dell'8.8.1977 e n. 457 del 5.8.1978 e le istruzioni al
l'uopo impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la nota
circolare n. 40782 dell'11.4.1983.

Per facilitare la compilazione del prospetto delle riduzioni,
si allega fotocopia dello stato di famiglia e del mod. 104 prodotti
dall'avente diritto.

Il Sig. Marzo Antonio, cui la presente è estesa per conoscenza,
è pregato di prendere diretti contatti con l'I.A.C.P. per ogni uti
le collaborazione in merito e per comunicare, oltre le generalità
del notaio prescelto, anche i modi di pagamento del prezzo di
riscatto.

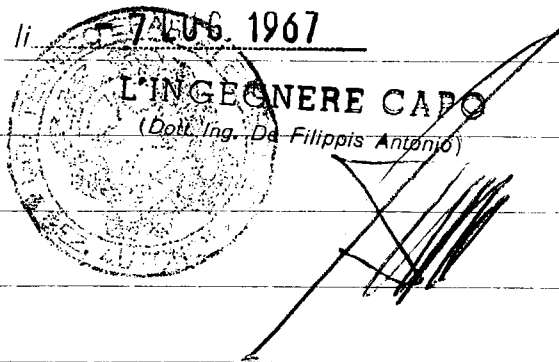
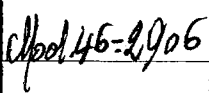
Si resta in attesa di ricevere, non appena possibile quanto ne
cessario per la stipula dell'atto formale che, com'è noto, dovrà es
sere corredata dalla pianta planimetrica dell'alloggio e relativi
accessori da porre a riscatto.-



L'INTENDENTE

(Elio Izzo)

AM/





COMUNE DI BRINDISI



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento 84 addì sedici del
mese di Novembre in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me

DI GIULIO CAROLINA Incaricata del Sindaco

è comparsa 0 / 0 Sig. MARZO ANTONIO

nat. 0 a BRINDISI il 3-4-1936

della cui identità personale sono certo.

... quale

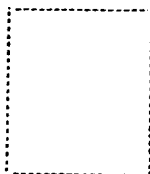
ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496 C. P.
in caso di mendaci dichiarazioni,

mi ha dichiarato

che la figlia MARZO SARRINIA, n. a Brindisi
il 22-6-1959, negli anni 1976 e 1977 era
studentessa e pertanto non ha percepito
alcun reddito proprio.

Si rilascia in carta libra per uso I.A.C.P.

[Signature]
DICHIANANTE



ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza
dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.



DEL SINDACO
GIULIO CAROLINA
[Signature]

[illegible]

- ALL'UFFICIO TECNICO ENERGETICO

1097

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IL PRESIDENTE
SINDACATO

Don. Francisco (Alfonso)

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

B:1:1D151

e p.c. Intendenza di Finanza
(n. 11681 del 9-4-84) Brindisi
Legge 3/8/1977, n. 58 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo introito sopralicito, richiesta dell'Icro di Brindisi,
ai sensi dell'art. 2/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle descritte in legge, ai sensi della legge di cui alla prima citata l'alloggio è stato in €. 10.000.000 (dieci milioni) _____ al netto delle maggiori imposte dovute.

"INDISTO NA ORO NA" (1954) FINECO
 ASSOCIATO NA ORO NA "INDISTO NA ORO NA"
 QUANTITORE PERMANENTE HOTEL/CONF. "CA" VIA ORATO
 CIV. ALA PAL. CA SCAL. P. FINNO 70 INF. 5 Venti ut. 7
 Legge di finanziamento ANNUO di ultimazione

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partic. 225 Pg. di 225
 pa 55 Partic. 225 Sub 1 Cat. 2/3 C15 24 Van. Cat. 225
 Rendita £. 2.500

il box è riportato alla partita _____	Fg. di mappa _____	Part. _____
Sub. _____	Cat. _____	mq. _____
		Rendita C. _____
l'area esclusiva scoperta di mq. _____		è riportata alla partita _____
fog. _____	part. _____	

- CONFIDENTIAL ALCOGOIO

- CONFIDENTIAL SCATTERING

- AREA INDIVIDUAL, E

- PARTIAL AGREEMENT COMMIT

- PARTI ED AZIENDE CONSORZII, I

Consistenza alloggio a "Piani Compresi"
 Alloggio mq. 120 - Balconi mq. 10 Cantina 10
 Area scoperta esclusiva mq. 10

7-6. 0 8947. 1450 1200 11. 1. 1. 1.

MSI MONTAGNE POPULAIRE
BRANDISI
13204
PROTON
041110 011110

14-00000-1
(02.14.2017, 14:27:57)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 12364

Brindisi, 11 5 11 1984

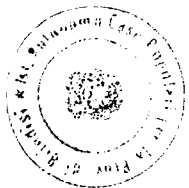
- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 264 S.T. in BRINDISI, rione BRINDISI Via FRANCESCO CRISTOFANO lotto o cant. NUMERO 9 scala 2 piano 2 int. 5 510. MURATO ANTICATO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 26/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pregocedere alla determinazione del valore venale della unit  immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi, 11 17 10 1984
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. FRANCESCO CRISTOFANO)
IL RESPONSABILE
(Dott. FRANCESCO CRISTOFANO)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 5460/2135

24 SET 1984

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del valore immobiliare, richiesta dell'INCP di Brindisi, ai sensi dell'art. 27/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato foglio e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge, di cui all'art. 10.000.000 (dieci milioni) al netto delle migliorie riportate dall'assegnatario.

IL RESPONSABILE
(Dott. FRANCESCO CRISTOFANO)

TRASMISSIONE AL PA. C. N. 115/80
Assignatario: FRANCESCO CRISTOFANO Via FRANCESCO CRISTOFANO
Quartiere BRINDISI lotto/cant. NUMERO 9 scala 2 piano 2 int. 5 510
Civ. 264 Pal. 2 scala 2 piano 2 int. 5 510
legge di finanziamento 200 ANNO DI ULTIMAZIONE 1984

In Catasto E.U. l'alloggio   riportato alla partita 1000 fog. di 100 pa. 55 Partic. 205 Sub 11 Cat. 2/3 C15 24 Van. cat. 5000 Rendita E. 23800
Il Box   riportato alla partita 1000 fog. di mappa 1000 Part. 1000 Sub. 1000 Cat. 1000 fog. di mappa 1000 Rendita E. 1000
L'area esclusiva scoperta di mq. 1000   riportata alla partita 1000 fog. 1000 part. 1000

- CONFIANTI ALLOGGIO

- CONFIANTI SCANTINATO

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

- PARTI ED AREE CONSORZIALI

Consistenza alloggio a "parti consorziali"
Alloggio mq. 1000 balconi mq. 1000 Cantina 1000
Area scoperta esclusiva mq. 1000

M. B. LO SCANTINATO TENUTO IN USO   C. N. 115/80

IL RESPONSABILE
(Dott. FRANCESCO CRISTOFANO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 3/3/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: MARZO ANTONIO

- Alloggio sito in B R I N D I S I , Lotto ~~o Cantiere~~ Q-(S.T.)
alla Via Ofanto , n. 18 , Scala B , int. 5 , piano
..... 2°

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 10.000.000

- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre " =

Valore venale dell'alloggio al netto £. 10.000.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/11/1960 (data inizio locazione)

- Al Nov.:1984 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20... x 1,5% = 30%... su £. 10.000.000 pari a £. 3.000.000

PREZZO DI CESSIONE £. 7.000.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

(Reddito lordo	£. 4.661.641
(Riduzione per n. 1... figli a carico	" 1.000.000
(Riduzione del 40% per reddito di la=	3.661.641
(voro dipendente	" 1.464.656
(Reddito comparabile con limite di leg	2.196.985
(ge	"
- <u>INFERIORE</u> -	

Riduzione del 10% su £. 7.000.000=... pari a £. 700.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 6.300.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.23 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 6.300.000
- Sconto 30%	" 1.890.000
Definitivo prezzo di cessione	£. 4.410.000 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	"
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£. 6.300.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	" 945.000
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 5.355.000

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	"
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Al Sig. MARZO ANTONIO
Via Giacconelli, 9 - Brindisi
(tramite 1^a Messe Notificatore del-
1^o Ufficio del Registro di

Prot. N. 17921/84 - Rep. 4^o

- BRINDISI -

Risposta alla nota del e.p.c. All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE
POPOLARI di

Div. - Sez. - N.

- BRINDISI -

OGGETTO Brindisi - Scheda n.204 - Case per 1 Senza Tetto - Assegnatario:
MARZO Antonio - Alloggio sito in Brindisi - lotte Q alla Via Ofan-
to, n.18, Scala B int.5, piano 2° - Art.28 - Legge n.513 dell'8.
8.77 e Art.52 - Legge n.457 del 5.8.78.-

Al fini della preventiva accettazione e per consentire il perfezio-
namento del relativo atto formale di riscatto, da redigersi a cura di un
Notaio che la S.V. è pregata di voler indicare, si riporta qui di seguito
il prospetto di determinazione, a mente delle vigenti disposizioni, del
prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto:

A - Valore venale dell'alloggio attribuito dall'U.T.E. al
netto di tutte le eventuali migliorie apportate = £. 10.000.000

B - RIDUZIONI

1) 1,5% del valore per ogni anno di effettiva occupa-
zione sino al limite massimo di anni 20 -
- dal 10.11.1960 al Novembre 1984 -
Anni n.20 x 1,5% = 30% su £.10.000.000 = £. 3.000.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 7.000.000

2) Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso
di richiedente con reddito non superiore a quello
determinato ai sensi di legge (£.6.600.000)

- Reddito lordo £. 4.661.641

- Riduzione per n.1 figlio a carico " 1.000.000

3.661.641

- Riduzione del 40% per reddito di
lavoro dipendente £ 1.464.656

Reddito comparabile con limite di legge 2.196.985

Riduzione del 10% su £.7.000.000 pari a £. 700.000

PREZZO DI CESSIONE DEFINITIVO

£. 6.300.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

1) PAGAMENTO IN CONTANTI

- Reddito inferiore a L.6.600.000

- Prezzo di cessione alloggio
- Sconto 30%

= L.6.300.000
= " 1.800.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

L.4.500.000 + IVA

2) PAGAMENTO RATEALE

- Reddito inferiore a L.6.600.000

- Prezzo di cessione alloggio
- Anticipo in contanti del 15%
Residue debito da ammortizzare
in 15 anni al 5,50%

= L.6.300.000 + IVA
= " 945.000
L.5.355.000

Si avverte che ove sarà prescelta, da parte della S.V., la forma del pagamento rateale, l'importo relativo sarà maggiorato dell'interesse annuo a scalare in ragione del 5,50% ed il credito residue sarà garantito da ipoteca legale da gravare sull'immobile.-

AE/



L'INTENDENTE
(Elio Izzo)

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato nel giorno _____ del mese _____ dell'anno _____, il presente avviso in duplice esemplare al contribuente di contro indicato nel suo domicilio in Via _____ consegnandolo al _____ nella sua qualità di _____ che ha _____.

FIRMA DEL CONSEGNETARIO

IL MESSO NOTIFICATORE

AL SIG. PRESIDENTE

DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

VIA CASIMIRO

72100 - BRINDISI

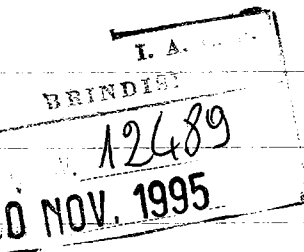
Il sottoscritto MARZO ANTONIO, nato a Brindisi il 3 aprile 1936 ed ivi domiciliato alla VIA A. Pollicione, 6, - proprietario di un alloggio di edilizia economica e popolare in Brindisi alla via Ofanto lotto "Q" sc.

B/5 (rione Perrino) fa presente quanto segue:

Ancor prima dell'inizio del riscatto dell'alloggio stesso, avvenuto nel 1985, ha trasferito il proprio domicilio in altra zona ed a causa di ciò le Poste non hanno più potuto recapitare al sottoscritto corrispondenza riguardante solleciti di pagamento da parte di codesto Istituto. Inoltre, con l'inizio del riscatto riteneva di non dover più versare quote condominiali.

Per questi motivi, non essendone a conoscenza, ha accumulato un considerevole debito che ammonta a lire 1.654.380 sino al 31/12/1989 data in cui, successivamente, codesto Istituto ha trasferito la gestione condominiale direttamente ai singoli condomini.

Pertanto, alla luce delle motivazioni espresse, prego voler considerare l'opportunità di una possibile riduzione del debito accumulato (non per colpa) essendo intenzionato a regolarizzare in unica soluzio-



R. Perrino
risponde che non
è possibile di più
per la gestione

5/12

ne il debito residuo.

Fiducioso di un benevolo accoglimento, porge distinti saluti.

BRINDISI, lì 28.11.1995

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cary' followed by a stylized flourish.

Rice.

ALL'I.A.C.P.

DELLA PROVINCIA DI

B R I N D I S I

Via Casimio

My
CO
[Signature]

Il sottoscritto MARZO ANTONIO, nato a Brindisi il 3
aprile 1936 ivi domiciliato alla via A. Pollione, n. 6
proprietario dell'alloggio di edilizia economica e
popolare in Brindisi alla via Ofanto pal. "Q" p. 2°
sc. B int. 5 chiede a codesto Spett. Istituto di voler
estinguere, in unica soluzione, il residuo debito per
il riscatto totale dell'alloggio medesimo.

R. Manno
5/12
[Signature]

Pregq, pertanto, voler comunicare l'esatto ammontare
debitore.

Contemporaneamente prega voler consentire la cancel-
lazione dell'ipoteca dopo aver versato quanto da
codesto Istituto indicato nella presente risposta.

Porge distinti saluti e ringraziamenti.

BRINDIS, li 30.11.1995

Marzo AM

RES. DEBITO

dal 1-5-85 al 1-5-2000

è L. L. 278.170

*inviare la foto con
firm il not. PETRACHI
[Signature]*

12533
1 DIC. 1995

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

12 FEB 1986

Prof. n. 102

li,

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- MINISTERO DELLE FINANZE

Direzione Compartimentale del Territorio
per la Puglia e la Basilicata

Sezione Staccata dei Servizi Demaniali per
la Provincia di

BRINDISI

e.p.c.

- Al sig. MARZO Antonio

Via A. Pollicione, n. 6

72100

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio popolare per i senza tetto sito in BRINDISI - via Ofanto - Pal. Q - scala B - piano 2° - int. 5.

Si prega codesto Spett.le Ministero delle Finanze - Sezione Staccata dei Servizi Demaniali di Brindisi, di voler provvedere a quanto occorrete per il rilascio dell'atto di quietanza e consenso alla cancellazione di ipoteca gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore del Demanio dello stato, presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi in data 31/7/1985 al n. 9792 d'ordine e n. 644 particolare, in forza di contratto di cessione in proprietà di alloggio, autenticato dal notaio Vincenzo Iolacano di Brindisi, in data 19.6.1985, Rep. n.ro 227.587/15085, poichè l'assegnatario in indirizzo ha estinto anticipatamente la residua parte del prezzo di cessione.

In allegato alla presente si trasmette copia del citato contratto e copia della nota di iscrizione di ipoteca. Si comunica, inoltre, che il notaio prescelto dall'assegnatario in indirizzo, per la stipula dell'atto di quietanza e consenso a cancellazione d'ipoteca, è il Dr. Benedetto PETRACHI - Corso Umberto I, n.99 - Brindisi.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

3665
26 APR. 1985

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-ALL'INTENDENZA DI FINANZA

- B R I N D I S I -

ALL. N.1

Oggetto: Trasmissione piano di ammortamento - Scheda 204-Brindisi
alloggio per i Senza tetto località Perrino Via Ofanto -
Assegnatario Sig. MARZO ANTONIO.

In riferimento alla raccomandata di codesta Intendenza
pervenuta a questo IACP in data 10/4/1985, prot. n. 3414/85 -
rep. IV, si trasmette in allegato alla presente, il piano di
ammortamento relativo all'alloggio da cedere in proprietà con
il sistema di vendita dilazionata, al Sig. MARZO ANTONIO.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

~~GE/RU~~

QUANTI ANNI DURA IL PIANO? 15
 QUANTE RATE CI SONO OGNI ANNO? 1
 QUAL'E' IL TASSO DI INTERESSE ANNUO? 5,50
 CHE IMPORTO HA IL MUTUO ORIGINARIO? 5.355.000
 QUAL'E' LA DATA DI ACCENSIONE? 1.05.84
 LE RATE SONO COSTANTI, E POSTICIP.? SI
 TUTTI I DATI SONO ESATTI? (SI=SO, NO=S1) !

NO	RATA	IMPORTO	RATA	QUOTA	INT.	QUOTA	CAP.	DEB.	RESIDUO	DEB.	ESTINTO	SCAD.	RATA
I	1	I	533.495	I	294.525	I	238.970	I	5.116.030	I	238.970	IDA1	5 85
I	2	I	533.495	I	281.381	I	252.114	I	4.863.916	I	491.084	I 1	5 86
I	3	I	533.495	I	267.515	I	265.980	I	4.597.936	I	757.064	I 1	5 87
I	4	I	533.495	I	252.886	I	280.609	I	4.317.327	I	1.037.673	I 1	5 88
I	5	I	533.495	I	237.452	I	296.043	I	4.021.284	I	1.333.716	I 1	5 89
I	6	I	533.495	I	221.170	I	312.325	I	3.708.959	I	1.646.041	I 1	5 90
I	7	I	533.495	I	203.992	I	329.503	I	3.379.456	I	1.975.544	I 1	5 91
I	8	I	533.495	I	185.870	I	347.625	I	3.031.831	I	2.323.169	I 1	5 92
I	9	I	533.495	I	166.750	I	366.745	I	2.665.086	I	2.689.914	I 1	5 93
I	10	I	533.495	I	146.579	I	386.916	I	2.278.170	I	3.076.830	I 1	5 94
I	11	I	533.495	I	125.299	I	408.196	I	1.869.974	I	3.485.026	I 1	5 95
I	12	I	533.495	I	102.848	I	430.647	I	1.439.327	I	3.915.673	I 1	5 96
I	13	I	533.495	I	79.162	I	454.333	I	984.994	I	4.370.006	I 1	5 97
I	14	I	533.495	I	54.174	I	479.321	I	505.673	I	4.849.327	I 1	5 98
I	15	I	533.495	I	27.822	I	505.673	I	0	I	5.355.000	I 1	5 99
TOTALE			8.002.425		2.647.425		5.355.000		0		5.355.000		



Brindisi

19

INTENDENZA DI FINANZA

Al'Istituto Autonomo

di BRINDISI

Case Popolari

Prot. N. 3414/85 - Rep. IV

Brindisi

Rif/to
Risposta alla nota del 27/11/84

Div. - Sez. - N. 14837

OGGETTO Brindisi-Scheda 204 - Case per i senza tetto località Perrino

via Ofanto - Assegnatario Sig. MARZO Antonio.-

Per aderire a nuova richiesta dell'interessato che ha chiesto di poter riscattare l'alloggio in oggetto con pagamento dilazionato e non più per contanti, ed al fine di procedere alla stesura dell'atto di cessione a favore del Sig. Marzo Antonio, si prega codesto Istituto di compiacersi far tenere il necessario prospetto di ripartizione in 180 rate mensili uguali della porzione di prezzo annessa a dilazione (L. 5.355.000) con la relativa maggiorazione degli interessi dovuti nella prevista misura annua del 5,50%.-

Si ringrazia.

L'INTENDENTE F.F.

(Roma) *[Signature]*

fm/

15 anni
1/5/84

533595

Minich

RACCOMANDA Urgente

MODULARE
F. - Prot. - 193

Mod. I (Serv. promiscuo)



Key
Brindisi li 19 *And*

INTENDENZA DI FINANZA

All'Istituto Autonomo

Case Popolari

di BRINDISI

Prot. N. 3414/85 - Rep. IV

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 3180
DATA 10 APR. 1985

Brindisi

~~Rip/lo~~
~~Espresso~~ alla nota del 27/11/84

Div. - Sez. - N. 14837

OGGETTO: Brindisi-Scheda 804 - Case per i senza tetto località Perrino
via Ofanto - Assegnatario Sig. MARZO Antonio.-

Per aderire a nuova richiesta dell'interessato che ha chiesto di poter riscattare l'alloggio in oggetto con pagamento dilazionato e non più per contanti, ed al fine di procedere alla stesura dell'atto di cessione a favore del Sig. Marzo Antonio, si prega codesto Istituto di compiacersi far tenere il necessario prospetto di ripartizione in 180 rate mensili uguali dell'porzione di prezzo annessa a dilazione (L. 5.355.000) con la relativa maggiorazione degli interessi dovuti nella prevista misura annua del 5,50%.-

Si ringrazia.

*in
michele*



L'INTENDENTE F.F.
(Roma *Dumy*)

*Copie consegnate al Prof. Minich
11/4/85*