

387305

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

N. di Prot. 1040

Brindisi li

6 FEB. 1969

AL SIG. GENNARI ANTONIO90° lotto - Scala A/3OSTUNI

Con riferimento alla Sua domanda afferente il riscatto dell'alloggio attualmente condotto in locazione, si comunica che per ottemperare a nuove disposizioni emanate dal Ministero dei LL.PP. con circolare n.5360 del 13/6/64, la pratica riflettente lo stabile del quale fa parte il Suo alloggio, è stata riproposta all'esame della Commissione Provinciale.-

Non appena in possesso delle determinazioni che saranno adottate dalla predetta Commissione sarà cura di questo I.A.C.P. invitarLa per il perfezionamento del contratto di cessione.

IL PRESIDENTE

(Gr .Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/Fr.-





Al Presidente Autonomo Case Popolari
della Provincia di
Brindisi

Il sottoscritto Gennari
Aristide, assegnatario di un
alloggio economico e popolare,
sito in Ostuni, alla Via Giolitti 5
(ex Borgo Rinascimento 33) interno 3,
avendo a suo tempo presentato regolare
domanda di riscatto, conforme,
ai sensi e agli effetti della legge
8-8-1974, N° 513, ha fedelmente inteso.

[Handwritten signature]

Ha e fine allega:

Stato di famiglia;

Dichiarazione Ufficio Distrettuale

Imposte Dirette, attesta che se il

richiedente e i componenti il suo nucleo

familiare siano iscritti e per quel

come tassabili - nei ruoli dell'imposta

patrimoniale, tenuti e levari di pagamento

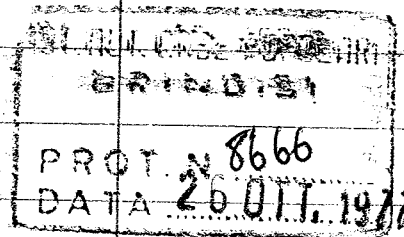
per l'anno 1975.

Con osservanze.

Gennari Aristide

Ostuni 25 Ottobre 1977.

516. DE VINCENZI



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 243
SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, lì 23 GEN. 1984

- Al Sig. GENNARI Aristide

VIA GIOLITTI

O S T U N I

OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in OSTUNI - LOTTO 20° - SO/A - INT. 3 -
VIA GIOLITTI -
Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni.-

In ordine alla documentazione dalla S.V. prodotta in allegato alla domanda di conferma del riscatto presentata il ...26/10/1977..... e, in particolare, allo stato di famiglia dal quale risulta che, alla data di presentazione della domanda stessa, ...Suo figlio Pieraldo F....
era maggiorenni.....
....., si chiede alla S.V. di voler inviare, entro il più
breve tempo possibile, la documentazione idonea a comprovare se, alla
suddetta data era ancora a Suo carico o meno e cioè il relativo attes-
tato del datore di lavoro e copia della dichiarazione dei redditi pre-
sentata dalla S.V. per l'anno 1976. -

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza, quanto richiesto e, frattanto, distintamente si saluta.

P.S. Si Prega di inviare anche fotocopia
del contratto di locazione.

IL PRESIDENTE

(Michela NARCISI)

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentoottaantaquattro no ventidue del mese di febbraio

avanti L'IMPIEGATO
ADDETTO
ANGELO MILONE
UFFICIO ANAGRAFE qualifica del funzionario

è comparso GENNARI ARISTIDE nato a FAENZA

il 8/4/1914 e residente a OSTUNI il quale dopo essere

stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 2 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

ha dichiarato

Che il proprio figlio Gennari Pieraldo nato a Ostuni il 23/3/1953, alla data del 26/10/1977, era maggiorenne ed era sott'ufficiale dell'Aeronautica Militare di servizio continuative a Portogruaro (Venezia)=====

Firma del Dichiarante

Gennari Pieraldo

L'IMPIEGATO AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA

ADDETTO
ANGELO MILONE
UFFICIO ANAGRAFE

Il sottoscritto _____
Cognome, nome e qualifica del funzionario

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

OSTUNI , li 22/2/1984

bollo



L'IMPIEGATO
ADDETTO
ANGELO MILONE
UFFICIO ANAGRAFE

[Signature]

Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentotrentaquattro 5 del mese di marzo

avanti a me

L'IMPIEGATO ADDETTO
VITO SAVELLI
UFFICIO ANAGRAFE

é comparso il Sig. GENNARI ARISTIDE nato a Faenza (Ravenna)

il 8.4.1914 e residente a OSTUNI

il quale dopo essere

stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 2 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

ha dichiarato

che l'unica fonte di reddito é la pensione INPS ammontante a £. 320.000= (trecentoventimila) mensili e che non possiede altri redditi all'infuori della suddetta pensione.===

=

=

=

=

===

=

=

==

=

==

=

==

=

=

=

Firma del Dichiarante

Gennari Aristide

AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA

L'IMPIEGATO ADDETTO
VITO SAVELLI
UFFICIO ANAGRAFE

Il sottoscritto

Cognome, nome e qualifica del funzionario

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante,

OSTUNI

5 marzo 1984.=

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

72017= O S T U N I.=

CERTIFICA: Che, i retro scritti Coniugi: TODISCO GIUSEPPINA, nata a Brindisi il 26-II-1921, e GENNARI ARISTIDE, nato a Faenza (RA) il 8-4-1914, entrambi con domicilio fiscale nella Città di Ostuni alla Via Giolitti n. 5, attualmente non figurano iscritti nei ruoli del catasto rustico ed urbano del Comune di Ostuni. =====
Si certifica inoltre che la Sig.ra TODISCO CEMESTINA, ha presentato a questo Ufficio la D.U. 1977, anno di Tassazione 1976, Mod. 108/A, n. 25079, del 9-Luglio 1977, dichiarando un reddito netto di Impresa Minore di L. 2.830.000 (Duemilioniottocentotrentamila). =====
Si rilascia a richiesta dell'interessato per uso riscatto case popolari. =====
Ostuni li, 21 Ottobre 1977. =

IL COMPILATORE

IL DIRETTORE DI I^a CL.

(A. Sicuro)



Totale I. 1800
Scritti I. pag. 600
Scritti pag. succ. 600
Ricerca e cont. 800
Diritto variaz. 800



Città di Ostuni

Provincia di Brindisi

UFFICIO ANAGRAFE - Servizio Certificazioni

IL SINDACO

certifica

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia



CF. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote

Su. Suocero suocera
Co. Cognato cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

CF. GENNARI Aristide

1914 X

n. Faenza 8/4/1914 (2/3 P.1)

Commissionario

Cgt. TODISCO Celestina

5751

Laiona (Albania) 30/7/1939

Via Giolitti 5/3

Mg. TODISCO Celestina

1921 X

n. Brindisi 28/11/1921 (11/3 P.1)

Negoz.

Cgt. GENNARI Aristide

5751

Fg. GENNARI Pieraldo F.

1953

n. Ostuni 21/3/1953 (160 P.1 S.A)

Manovale

Cel.

5751

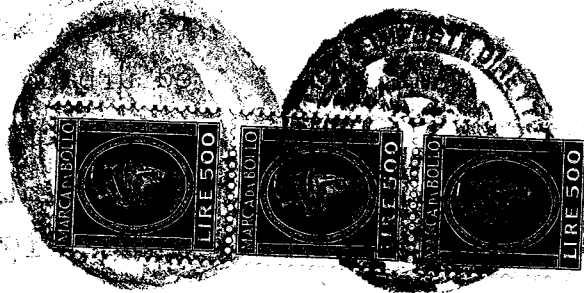
Fg. GENNARI Daniela M.T.

1961

n. Ostuni 20/11/1961 (5/7 P.1 S.A)

Nub.

5751



0/0

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 31-1-1958, n. 136)

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Ostuni, li

20 OTT. 77 2051

Questo documento, pertanto, non è valido per comprovare che il Capo Famiglia ha a suo carico le persone seco conviventi.

L'Ufficiale d'Anagrafe delegato

[Handwritten signature and official stamp]



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 4291

30 APR. 1984

n. _____

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 28 della Legge 8/8/77, n° 513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n° 457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 2442/78 lotto o cant. 20°
Assegnato al Sig. GENNARI ARISTIDE

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in f. 1.500.000
(undicimilaquattrocento) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in Ostuni alla Via Quarta civ 5
scala 1 piano 2 int. 3 confinanti Via V. E. Orlando
Suo. Via V. E. Orlando - Est. stessa città LOTTO 19° V. VIA ORLANDO

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 4721

n. 30 APR 1984

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.28 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 2-7-49 n°408 lotto o cant. 20°
Assegnato al Sig. GENNARI ARISTIDE

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 11.500.000
(undicimilioni cinquemila) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in Ostuni alla Via GIOLITTI civ 5
scala 1 piano 2° int. 3 confinanti MORO. VARRO SCAIA int. 1 e 2
SUD. VIA V.E. ORLANDO - EST. STESSA DITTA LOTTO 19° - V. VIA ORLANDO

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario **GENNARI ARISTIDE**
- Alloggio sito in **O S T U N I**
..... **20°** alla **Via Giolitti** **5** ~~Cantiere~~
int. **3** **R.** **5** Scala ...
..... piano

- Valore alloggio determinato a campione £. **11.500.000=**

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal **10/1/1963** (data inizio locazione)
- Al **Aprile 1984** (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazio=
ne prezzo)

Anni n. **20** x 1,5% = **30%** su £. **11.500.000=**

pari a £. **3.450.000=**

PREZZO DI CESSIONE £. **8.050.000=**

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superio
re a quello determinato ai sensi di degge
(6.875.000)
=====

{	Reddito lordo	£. 7.111.440	
	Riduzione per n. 1 figli a carico	1.000.000	
		£. 6.111.440	- 2.830.000=(1.3.281.440x40)
	Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	£. 1.312.576	
{	Reddito comparabile con limiti di legge- <u>INFERIORE</u> -	£. 4.798.864	

Riduzione del 10% su £. **8.050.000=** pari a £. **805.000**

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £. 7.245.000
- Sconto 30% £. 2.173.500

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 5.071.500 - IVA
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £.
- Sconto 20% £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £. 7.245.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15% £. 1.086.750

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50% £. 6.158.250
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £.
- Anticipo in contanti del 30% £.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6% £.
=====

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 4

DELIBERAZIONE N. 4447

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE UTENZA NN. 9/10/11 E 12/84 -
MANDATO AL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P. ALLA STIPULAZIO
NE DEI CONTRATTI DI COMRAVENDITA E PRELIMINARI DI VENDITA DE=
GLI ALLOGGI DI CUI AI VERBALI 9 E 10/84.=

L'anno millenovecentottanta quattro il giorno VENTICINQUE del mese di MAGGIO ore 17,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone
del Signori:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Prof. Umberto CAVALIERE | > |
| 4) Sig. Luigi IAZZI | > |
| 5) Sig. Elio MILANI | > |
| 6) Sig. Antonio PAPADIA | > |
| 7) Dott. Silvio SPANO | > |
| 8) _____ | > |
| 9) _____ | > |
| 10) _____ | > |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|----------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Rag. S. Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |
| 13) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	SI
SI	
SI	SI

Per copia con me
Brindisi, 12

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del
presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in
data 16.5.1984 n. 5243 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 3 di seguito passa ad esaminare l'argo
mento n. 4 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha p e r
Oggetto:

*Approvazione verbali Commissione Utenza nn. 9/10/11 e 12/84 - Mandato al
legale rappresentante dell'I.A.C.P. alla stipulazione dei contratti d i
compravendita e preliminari di vendita degli alloggi di cui ai verbali 9

La Commissione Utenza, istituita con delibera n. 3012 del 14/2/1979, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con delibera n. 3458 dell'11/2/1981, nelle riunioni del 2, 3, 4 e 8 maggio 1984, ha preso in esame gli atti relativi alla cessione in proprietà ed ai preliminari di vendita di alloggi, la bozza del Regolamento di Condominio e gli atti relativi alle volture contrattuali di cui ai verbali nn. 9, 10, 11 e 12/84.

Le risultanze sono contenute nei verbali medesimi.

IL CONSIGLIO,

- Esaminate le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni di cui ai verbali sopra citati;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

DELIBERA

= DI APPROVARE le cessioni in proprietà, i preliminari di vendita, la bozza del Regolamento di Condominio e le volture contrattuali secondo le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni del 2, 3, 4 e 8 maggio 1984 di cui ai verbali nn. 9, 10, 11 e 12/84 che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e d'inscindibile;

= DI DARE MANDATO, al Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'I.A.C.P. di stipulare i contratti di compravendita ed i preliminari di vendita di cui ai verbali di cui ai verbali n. 9 e 10/84.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 31 MAG 1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

VERBALE N. 10/84

Il giorno 3 maggio 1984, alle ore 10,00, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza dell'Istituto.

Sono presenti i Signori;

- Michele NARCISI, Presidente I.A.C.P.;

- Elio MILANI, Consigliere I.A.C.P.;

- Umberto CAVALIERE - Consigliere I.A.C.P.;

Sono inoltre presenti:

- l'Ing. Antonio LONGO, in qualità di Segretario della Commissione;

- l'Avv. Liborio GRAZIUSO ed il Dott. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della riunione, il Presidente dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

- Preliminare di vendita di alloggi da effettuarsi

ai sensi dell'art. 28 della Legge 8 agosto 1977, n.

513 e dell'art. 52 della Legge 5 agosto 1978, n.457.

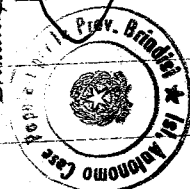
Data lettura dell'ordine del giorno, la Commissione

passa a trattarne l'unico argomento e, viste le valu-

tazioni per campione effettuate dal competente uffì-

Per copia conforme all'originale

Brindisi
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



cio del Servizio Risanamento ed esaminata la documentazione esistente in atti, approva, in pendenza della valutazione definitiva dell'Ufficio Tecnico Erariale, il preliminare di vendita degli alloggi popolari qui di seguito indicati a fianco, dei nominativi dei corrispondenti assegnatari:

1) CAVALLO Giuseppe - alloggio sito in OSTUNI - Lot

to 20° - scala unica - int. 4 - piano 1° - Via

Giolitti, n. 5;

2) CARAMIA Addolorata vedova LOTESORIERE - alloggio

sito in OSTUNI - Lotto 20° - scala unica - int. 6,

piano 1° - Via Giolitti, n. 5;

3) LEUZZI Vanda - alloggio sito in BRINDISI - Can

tiere 1633 - Pal. L - int. 7 - piano 4° - Piazza

Segantini, n. 1;

4) TAMBORRINO Antonio - alloggio sito in BRINDISI -

Cantiere 1633 - Pal. L - int. 4 - piano 2° - Piazz

za G. Segantini, n. 1;

5) GENNARI Aristide - alloggio sito in OSTUNI - Lot

to 20° - scala unica - int. 3 - piano rialzato -

Via Giolitti, n. 5;

6) SGURA Maria Rosaria - alloggio sito in OSTUNI -

Lotto 20° - scala unica - int. 2 - piano rialza-

to - Via Giolitti, n. 5;

7) ZONNO Domenico - alloggio sito in BRINDISI - S.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dot. Ing. Antonio LONGO)



Elia - Cantiere 1633/L - int. 5 - piano 3° - Piazza G.Segantini, n. 3;

8) CATALANO.Italio - alloggio sito in BRINDISI - S.

Elia - Cantiere 1633/L - int. 7 - piano 4° - Piazza G.Segantini, n. 2;

9) CORVINO, Palma, vedova CANIGLIA - alloggio sito in

FRANCAVILLA FONTANA - lotto 4° - scala D - int.2,

Via Boito n. 10;

10) CISTERNINO Vito - alloggio sito in OSTUNI - Lot=

to 20° - scala unica - int. 1 - Via Giolitti, n.5;

11) MARTENA Luigi - alloggio sito in BRINDISI - S.

Elia - Cantiere 1633/L - int. 2 - piano 1° - Piazza G.Segantini, n. 3;

12) CAPUTI Elvio - alloggio sito in BRINDISI - S.Elia

Cantiere 1633/L - int. 8 - piano 4° - Piazza G. Segantini, n. 3;

13) NUZZACI Antonio - alloggio sito in BRINDISI - S.

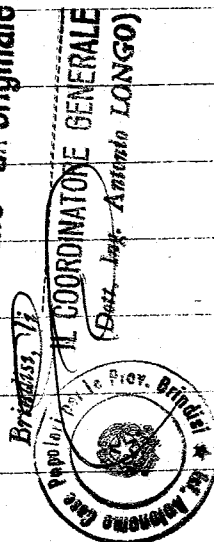
Elia - Cantiere 1633/L - int. 9 - piano 5° - Piazza G.Segantini, n. 1;

14) LAROSO Antonio - Alloggio sito in BRINDISI - S.

Elia - Cantiere 1633/L - int. 6 - piano 3° - Piazza G.Segantini, n. 2.

Esaurita la trattazione dell'unico argomento all'ordine del giorno ed approvatolo, il Presidente dichiara conclusa la riunione.

Per copia conforme all'originale



del che si è redatto il presente processo verbale
che, letto e confermato, viene sottoscritto dai com-
ponenti la Commissione e dal Segretario.

IL SEGRETARIO

[Signature]

I COMPONENTI

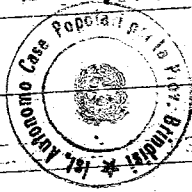
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 5253

Brindisi, lì - 1 GIU. 1984

RACCOMANDATA A.R.

- Al sig. GENNARI ARISTIDE

Via Giolitti, n. 5

O S T U N I

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in
- O S T U N I - lotto 20° alla Via Giolitti
n. 5 scala int. 3 piano R. .=
=====

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, in riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 7.245.000=.....

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 5.071.500= (di= consi lire Cinquemilionisettantunomilacinquecento=====)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 1.086.750= (di= consi lire Unmilioneottantaseimilasettecentocinquanta=====)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 6.158.250=... sarà ammortizzato in anni 15... ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.....

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti



fy *Amo*
Ostuni, 18 giugno 1984

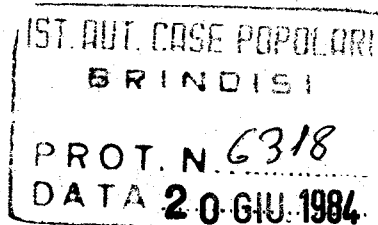
Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Mittente:

GENNARI ARISTIDE
Via G. Giolitti, 5

OSTUNI



Oggetto; contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni, lotto 20° alla via Giolitti, 5 int. 3 piano R.

In riferimento alla Vostra del 1/6 u.s., giuntami a conoscenza l'otto giugno scorso come da timbro postale, la presente per addivenire alla stipulazione del contratto di vendita dell'alloggio in questione.

importo di Lit 5.071.000 oltre all' I.V.A. nella misura del 2%.

Pertanto in attesa di Vostre ulteriori comunicazioni, vogliate gradire i miei più distinti saluti.

Gennari Aristide

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 6529

Brindisi, li 26 GIU. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

GENNARI ARISTIDE

- Al Sig. _____
Via/~~Strada~~ **Giolitti**, n. 5
20° Lotto _____, Scala _____ int. 3

O S T U N I

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Preliminare di vendita **Ostuni**
OGGETTO: ~~Lotto 20° = 30/~~ dell'alloggio popolare sito in **Int. 3 - piano R. - Via Giolitti, n. 5 -**
..... **GENNARI ARISTIDE**
Assegnatario
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

18/6/1984

Con riferimento alla lettera della S.V. del
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
~~provvisorio~~ dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. ~~101.430=pari 12%~~ **5.071.500=** quale prezzo
~~reale~~ dell'alloggio e uno di £. per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-
nistratozione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire **giugno 1984** propria situazione
contabile quale risulta alla data del e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/19**80**.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio TONSO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

✓ E' in regola
al 30.6.84
[Signature]

al 2-11-82
non deve nulla
per eccedenza

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, 11.17 MAR. 1984

PROT. N. 5296

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.7.49 n. 408 in OSTUNI rione
Via GIOLITI N. 5 lotto e cant. 20° scala piano
2 int. 3 Sig. GENNARO ARISTIDE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi, 11.27.84

IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. CARLO LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

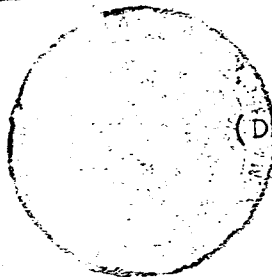
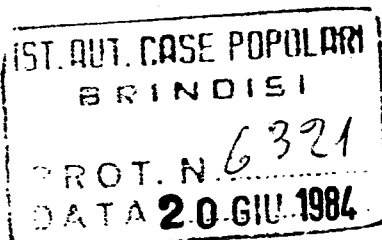
- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3920/1775
Brindisi, 11.13 GIU. 1984

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in L. 13.600.000 (tredicimilioneicentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



L'INGEGNERE CAPO
(Dr. Ing. Carlo BATTISTA)

Ass. N. 1110 018. GENNARO ARISTIDE
Quartiere _____ Lotto/Cant. 20° Via GIOLITI
Civ. 5 Pal. _____ Scala UNICA Piano 2 int. 3 Vani ut. 4
Legge di finanziamento 2.7.1949 n. 408 Anno di ultimazione _____

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346 Fg. di map
pa 147 Partic. 117 Sub 3 Cat. 2/3 Cls 2^a Vani cat. 6,5

Rendita £. 962 LARGO RISCORRIMENTO N. 33 - P.T. INT. 3

il Box è riportato alla partita _____ Fg. di mappa _____ Part. 1

Sub. _____ Cat. _____ mq. _____ Rendita £. _____

l'area esclusiva scoperta di mq. _____ è riportata alla partita _____

fog. _____ part. _____

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VANO SCALA - ALLOGGIO INT. 1 e 2
SUD VIA V.E. ORLANDO
EST STESSA DITTA LOTTO 19°
OVEST VIA V.E. ORLANDO

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD SCANTINATO INT. 2
SUD SCANTINATO INT. 4
EST STESSA DITTA LOTTO 19°
OVEST CORRIDOIO SCANTINATO

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO E CORRIDOIO SCANTINATO

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Leirup



IL CO. (D. ...)

del

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 5596

Brindisi, lì 17 MAG. 1984

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 2.7.49 n. 408 in OSTUNI rione _____
Via GIOLITTI n. 5 lotto e cant. 20 scala _____ piano
R int. 3 Sig. GENNARI ARISTIDE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi, lì 27.04

IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

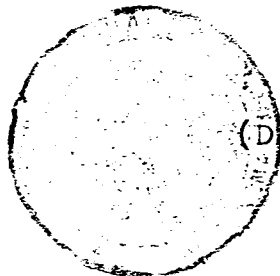
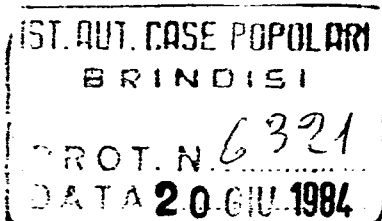
- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3920/1775
Brindisi, lì 20.06.1984

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto, si stima l'alloggio medesimo in L. 13.600.000 (tredicimilio-
niseicentomila) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario.



L'INGEGNERE CAPO
(Dr. Ing. Carlo BATTISTA)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li 17 MAG. 1984

PROT. N. 5296

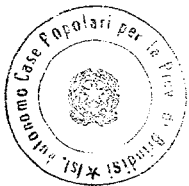
- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.7.49 n. 408 in OSTUNI rione
Via GIULIO N. 5 lotto cant. 20 scala piano
R int. 3 Sig. GENNARO ARISTIDE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi li 27.24

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3920/1775
Brindisi, li 18.6.1984

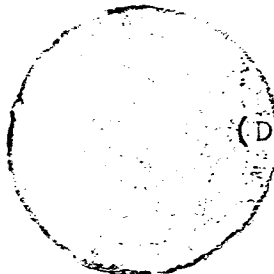
- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in L. 13.600.000 (tredicimilioneicentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 6321
DATA 20 GIU. 1984



L'INGEGNERE CAPO
(Dr. Ing. Carlo BATTISTA)

[Handwritten signature]

Asseg. 10 015. GENNARI ARISTIDE
Quartiere _____ Lotto/Cant. 20° Via GIOLITH
Civ. 5 Pal. _____ Scala UNICA Piano 2 int. 3 Vani ut. 4
Legge di finanziamento 2.7.1949 n. 408 Anno di ultimazione _____

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346 Fg. di mappa 147 Partic. 117 Sub 3 Cat. A/3 Cls 2A Vani cat. 6,5

Rendita £. 962 LARGO RISCOSSIMENTO n. 33 - P.T. INT. 3

il Box è riportato alla partita _____ Fg. di mappa _____ Part. _____

Sub. _____ Cat. _____ mq. _____ Rendita £. _____

l'area esclusiva scoperta di mq. _____ è riportata alla partita _____

fog. _____ part. _____

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VANO SCALA - ALLOGGI INT. 1 e 2
SUD VIA V.E. ORLANDO
EST STESSA DITTA LOTTO 19°
OVEST VIA V.E. ORLANDO

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD SCANTINATO INT. 2
SUD SCANTINATO INT. 4
EST STESSA DITTA LOTTO 19°
OVEST CORRIDOIO SCANTINATO

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO E CORRIDOIO SCANTINATO

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Garino



II COPIA
(1949)

del

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: GENNARI ARISTIDE
- Alloggio sito in O S T U N I , Lotto ~~e~~ Cantiere 20°
alla Via Giolitti , n. 5 , Scala Unica 3 , piano
...R...

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 13.600.000=
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre " =
Valore venale dell'alloggio al netto £. 13.600.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/1/1963 (data inizio locazione)
- Al Luglio 1984 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20... x 1,5% = 30% su £. 13.600.000= pari a £. 4.080.000

PREZZO DI CESSIONE £. 9.520.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

(Reddito lordo	£. 7.111.440
(Riduzione per n. 1... figli a carico	" 1.000.000
) Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	6.111.440 - 2.830.000 = (3.281.440 x 4
(	" 1.312.576
(Reddito comparabile con limite di legge	" 4.798.864
(ge <u>-INFERIORE-</u>	=====

Riduzione del 10% su £. 9.520.000= pari a £. 952.000

41

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 8.568.000.
- Sconto 30%	" 2.570.400.
Definitivo prezzo di cessione	£. 5.997.600. + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	"
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 8.568.000.
- Anticipo in contanti del 15%	" 1.285.200.
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 7.282.800.

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	"
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 10162

Il, 11 SET. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-AL SIG. GENNARI ARISTIDE
Via Giolitti, n. 5
O S T U N I

Oggetto: Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni Lotto 20° Sc/ int. 3 - piano R. - Via Giolitti, n. 5 - Comunicazione del valore definitivo.

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 26/6/1984, prot. n. 6579, per far presente che a seguito di comunicazione pervenuta dall'UTE di determinazione del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto, è stato possibile determinare il prezzo definitivo di cessione, pari a lire L. 5.997.600= al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge.

Pertanto, a modifica di quanto comunicato con la precitata lettera la S.V. potrà addivenire direttamente alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio.

Ciò premesso, tenuto anche conto che il prezzo dalla S.V. pagato in via provvisoria è stato di L. 5.071.500= oltre IVA 2%, la S.V. dovrà pagare la differenza di L. 926.100= oltre L. 18.522= per differenza IVA.

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni bancari non trasferibile, intestati a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà relativa fattura.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

P.S. Si prega di portare tutti i bollettini di versamento a tutto Luglio 1984.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR PU

Mod. Fisc. 00061820742

fattura n. 23

a saldo/in conto vs. ordine

Brimley: 23 Feb 1954

RIFERIMENTI

RIFERIMENTI
Prot. 10167 del 11/3/84

CONSEGNA

AA. LL. e Utewza

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

sig. Gianni Aristide
Via Giolitti 5

Itum

[illegible]

Ostia 10/xii/84

Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari
di

Brindisi

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 15454
DATA 12 DIC. 1984

Il sottoscritto Genneri Zucchi che
rispettosamente a questo Istituto che, per
materie della cessione dell'affittamento sito
in via Giolitti 5 ad Ostia viene cortesemente
fatto a estraneo col Dott. Nersis -

fiducioso, ed in attesa di urgente
comunicazione sentitamente ringrazia e invia
rispettoni saluti.

Genneri Zucchi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 15244

Brindisi, lì 18 DIC. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

-- Al Notaio DR. ERNESTO NARCISO
Gerso Umberto, ,72

- B R I N D I S I -

-- Al Sig. GENNARI ARISTIDE
Via Giolitti, n. 5

- O S T U N I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotte 20° - Se/Unica - Int. 3 - piano R. - Via Giolitti, n. 5 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario GENNARI ARISTIDE
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457. =

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 5.997.600 (dicansi lire Cinque milioni novecentenovantasettemilaseicento.....) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(~~Michele~~ NARCISI)

A. C. P. - Brindisi	
PROI. N.	9904
12	DIC. 1968

Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari di

BRINDISI

Il sottoscritto Gennari Aristide abitante
Nel lotto Ventesimo situato in Largo Risorgimento
N° 33 interno 3 di Ostuni, inoltra rispettosa domanda
a codesto Istituto Autonomo affinché voglia concedere
il riscatto dell'appartamento da lui occupato.
Allega a tal uopo un assegno bancario non trasferibile
della locale Banca del Salento N° IO52552 A di lire
Cinquemila.

Nell'attesa sentitamente ringrazia.

Gennari Aristide

Ostuni 30 Novembre 1968

RA
3/11/68

99

5593
20-8-62

Marca
In esenzione di tasse e bollo
da
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)
L. 100

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Gennari Aristide*
luogo di nascita *Firenze (Ravenna)*
data di nascita *8 Aprile 1914*
indirizzo attuale *Casa Popolare - Via Luigi Minelli 13*
residente nel comune di *Ortuni*
data di inizio della residenza *19 Aprile 1945*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Ortuni
LOCALITA'
Gennari Aristide
FIRMA

9 Aprile 1962
DATA

R. A. / 33
20-8-62

Documenti ri-

chiesti:

Certificato

dell'Ufficio

Sanitario

Comunale

GRUPPO I°

PUNTEGGIO

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.

a ☐

Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto

☐

b ☐

Soffitta senza acqua e gabinetto

c ☐

Soffitta con acqua e gabinetto

☐

d ☐

Cantina con acqua e gabinetto

CERTIFICATO DELL'UF-

FICIO DEL GENIO CI-

VILE COMPROVANTE LA

GRAVE PERICOLOSITÀ.

GRUPPO II°

☐

ABITAZIONI PERICOLANTI

☐

Certificato

dell'Ufficio

Sanitario

Comunale,

con la pre-

cisazione

dell'esatta

superficie

GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n. mq.

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.

e ☐

Casi previsti nei gruppi I° e II°

f ☐

Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto

g ☐

Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.

☐

☐

Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar-

ghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare locali

occupati e le relative superfici:

I locale: metri x metri totale mq.

II locale: metri x metri totale mq.

III locale: metri x metri totale mq.

IV locale: metri x metri totale mq.

Atto esecuti- vo di sfratto	GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.
--------------------------------	---

1) Dichiarazione del da-

tore di lavoro attestante

da quando ha avuto ini-

zio il rapporto di lavoro.

Nel caso si tratti di più

datori di lavoro, presen-

tare il libretto di lavoro.

2) Certificato di resi-

denza del Comune ove ri-

siede il nucleo familiare.

GRUPPO V°

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

h

Residenza a:

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

familiare risieda in Comune diverso dal luogo di la-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

questo, da servizio di trasporto urbano.

Dichiarazione del

Direttore del Di-

spensario Antitu-

bercolare.

☐ La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagiato alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio
alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

000000

V E R B A L E di C O N S E G N A

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

James H. Worked

Vgo

G. I.

*Jennari Aristide
Tosino Celestina*

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

— OSTUNI —

SI CERTIFICA

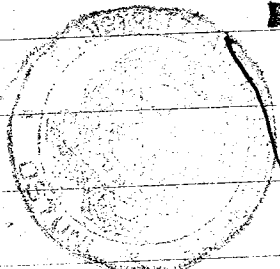
che, ispezionate le matricole dei possessori di beni mobiliari ed immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso questo Ufficio, in essi non risulta iscritta la Ditta: Jennari Aristide e Tosino Celestina

di cui per uso espr. Case popolari

Mod. 102 R. 5815 Esatto L. - *50* per diritti d'uso

Osuni, li **31 LUG. 1962**

IL DIRETTORE DI 2ª CLASSE
(Dr. A. Famulari)



I. A. C. P. - Brindisi
5933
NOI 20 th AGO. 1962

Spett. ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI

A completamento dei documenti e domanda allegati,
dichiare che il sottoscritto occupa un appartamento di
proprietà di codesto Spett. Istituto fin dal lontano 1°
Settembre 1952.- Il detto appartamento è sito in Via
Mons. Luigi Mindelli n° 13 int. 3 di Ostuni (Brindisi).-

All'atto dell'occupazione di detto alloggio la
famiglia dello scrivente era composta dalla moglie e tre
figli. Poichè alla data odierna come si può rilevare dal-
l'allegato Stato di Famiglia essa risulta composta dalla
moglie e da cinque figli, di cui il 1° Studente Universita-
rio della facoltà di Medicina, la seconda di anni 18 studen-
tessa dell'ultimo anno di liceo classico, il 3° di 15 anni
Studente dell'Istituto Tecnico, il quarto Studente Elementare
di anni 10 e la 5^ di mesi 9.- In relazione a quanto sopra
il sottoscritto fa presente il grave stato di disagio venu-
tosi a creare per il sovraffollamento dell'alloggio chiede
in base alla Legge pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del
14 luglio 1961, che gli venga assegnato un alloggio di al-
meno 4 vani più accessori assolutamente indispensabile alle
nuove esigenze familiari.-

Ringrazia e distintamente eseguita.

Dev/mo
Lenneri

Allegati:

**N° I domanda di alloggi in Locazione semplice su modulo
di codesto Istituto.**

**" I Certificate di Stato di Famiglia rilasciato dal Comune di
Ostuni .**

**" I Certificate dell'Ufficio Distrettuale dell'Imposte
Dirette di Ostuni.-**

" I Certificate di residenza nel Comune di Ostuni .-

**" I Assegno Circolare NON TRASFERIBILE di lire 600+ a fondo
perdute intestate a codesto Spett. Istituto.-**