

386591

c/11151

Repertorio n. 15736

Raccolta n. 6843

Reg.to a Brindisi

C E S S I O N E D I A L L O G G I O dallo

11.18.3.1983

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi

al n. 36h Mod. II

con sede ivi alla via Casimiro n.27, in persona del Presiden

Trasportato a Brindisi

te Sig.Michele NARCISI, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, do

23.3.1983

miciliato per la carica presso la sede dell'Istituto, a que

al nn. 4769/4386

st'atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministra

zione dell'Istituto n.3453 del 16 gennaio 1981, che in copia

conforme trovasi già allegata all'atto per Notar E.Narciso di

Brindisi del 4 febbraio 1981, reg.to ivi il 17 detti al n.911,

trascritto a Brindisi il 17 febbraio 1981 ai nn.2660/2430,

nonchè in virtù di delibera n.3916 del 6 luglio 1982, che in

copia certificata conforme trovasi allegata all'atto autenti

cato dal medesimo notaio in data 6 ottobre 1982, reg.to a

Brindisi l'11 ottobre 1982 al n.856, Mod.II, trascritto ivi

il 7 ottobre 1982 ai nn.13.675/13.342; CF.00061820742; ai co

niugi Sigg.:

- DE PAOLA Domenico, nato a Brindisi l'8 gennaio 1930, domici

liato in Brindisi Via Tazzoli 1, C.F.DPLDNC30A08B180K;

- DACCICO Angela, nata a Brindisi il 15 ottobre 1935, domici

liata in Brindisi Via Tazzoli 1, casalinga, Cod.fiscale DC

CNGL35R55B180X.

DE PAOLA Domenico e D'ACCICO Angela dichiarano di essere in

regime di comunione legale

PREMETTONO LE COSTITUITE PARTI:

PR
J. P. P. P.
Il controllo
di R.F.V.
è stato
curato
da Paola
Domenico
3/5/83

*De Paola Domenico
Daccico Angela
X della persona*

- che il Sig. DE PAOLA Domenico è assegnatario con promessa di vendita di un alloggio della Gestione INA Case, sito in Brindisi, via Tazzoli n.1, come da contratto di assegnazione con promessa di futura vendita, che sarà in seguito descritto;

- che in forza dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963, n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione I. N.A. Casa furono trasferite alla Gestione Case per i Lavoratori (GES.CA.L.);

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per i Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti all'I.A.C.P. della Provincia nel cui territorio si trovano;

- che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

- che DE PAOLA Domenico e DACCICO Angela hanno chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradetto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di vendita.

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" e

la parte assegnataria "Parte acquirente",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 - CONSENSO ED IMMOBILE.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce ai coniugi Sigg. DE PAOLA Domenico e DACCICO Angela, che accettano ed acquistano, la piena proprietà del seguente bene immobile:

- appartamento in Brindisi, via Tazzoli n.5, sacala B, piano II, int.14, composto di tre vani ed accessori;

confinante con detta via, con via Carlo Pisacane, con cortile comune e con appartamento int.13;

riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita N.1906, Foglio 53 N.458, Sub.14 di vani catastali 5,5, categoria A/3 classe 2, rendita catastale L. 2189.

Accedono all'appartamento e formano parte integrante del presente trasferimento:

- cantinola al piano seminterrato contraddistinta col n.14/A; confinante con corridoio comune, con cantinola int.13/A e con cortile comune;

- quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato, in particolare l'area sulla quale il fabbricato insiste, il vano scala, il cortile interno comune alle palazzine A e B e il lastrico solare.

ART.2 - P R E Z Z O.

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il

prezzo di lire 2.729.760 (duemilioneisettescentoventinove milasettecentosessanta), così come pattuito nella promessa di vendita stipulata il primo giugno 1960, reg. ta a Brindisi il 20 giugno 1960 al n. 4674/1, Mod. II.

Detto prezzo la parte assegnataria ha versato prima d'ora in parte mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per i Lavoratori ed in parte mediante versamenti mensili a favore dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Pertanto l'Istituto, subentrato in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per i Lavoratori, rilascia quietanza alla parte acquirente, ampia, definitiva e liberatoria, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca di ufficio.

ART. 3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente, pervenuta alla Gestione I.N.A. Case e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per i Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P.

ART. 4 - Gli effetti giuridici del presente atto hanno ini

zio da oggi e dalla data odierna la parte acquirente si intende immessa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e a suo carico.

Ugualmente saranno a carico della parte acquirente gli oneri conseguenti ad azioni dalla stessa effettuate prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzate.

ART.5 - Le spese, le imposte e le tasse comunque conseguenti al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ART.6 - Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa di registro ed ipotecaria di cui all'art.38 del D.P.R.634/72, di cui all'art.32, ultimo comma del D.P.R.29 settembre 1973 n.601, di cui all'art.66 della legge 22 ottobre 1971 n.865, di cui all'art.33 della legge 14 febbraio 1963 n.60 e di cui all'art.21 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1035 ed esenzione da INVIM ai sensi dell'art.2, terzo comma del D.P.R.26 ottobre 1972, n.643, come sostituito dall'art.1 del D.P.R.23 dicembre 1974, n.688).

Si dispensa il Conservatore dei RR.II. dall'iscrivere ipoteca legale, cui si rinuncia.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'I.A.C.P. presso la propria sede in Brindisi alla via Casimiro n.27:
- la parte acquirente in Brindisi, nella propria abitazione.

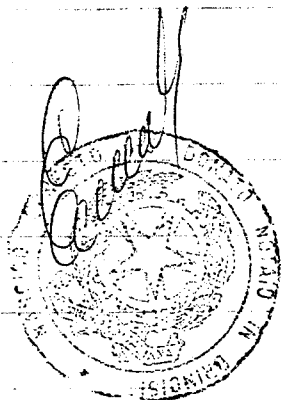
ART.7 - D E P O S I T O.

Il presente atto rimarrà depositato definitivamente e senza possibilità di ritiro tra i rogiti del notaio che autenticerà le firme dei contraenti.

Il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, 15 marzo 1983 .

De Paolo Domenico
Dacico Angela
Michele Narcisi



Repertorio n. 15736

Raccolta n.6843

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notari riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni delle parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza in calce all'atto che precede, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati i Sigg.:

- NARCISI Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, nella qualità di Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla via Ca

simiro n.27, ove dimicilia per la carica;

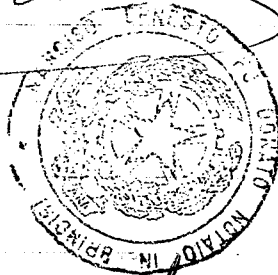
- DE PAOLA Domenico, nato a Brindisi l' 8 gennaio 1930, domiciliato in Brindisi Via Tazzoli 1, C.F.DPLDNC30A08B180K;

- DACCICO Angela, nata a Brindisi il 15 ottobre 1935, domiciliata in Brindisi Via Tazzoli 1, casalinga, Cod.fiscale DC CNGL35R55B180X

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le parti hanno richiesto il definitivo deposito dell'atto tra i miei rogiti.

Brindisi, quindici marzo millenovecentoottantatre

La presente copia

pt.

composta di *due*

fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte firme,

e si rilascia per uso *(A.C.P.)*

