



I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA 1257

BRINDISI, li 17. 11. 1983

MOD. I (Sero. promiscuo)

INTENDENZA DI FINANZA 23 NOV. 1983

Al I.I.A.C.P.

di BRINDISI

Prot. N. 12820/83 - Rep. 4°

IST. AFF. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 9887
DATA 22 NOV. 1983

BRINDISI

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggi costruiti a totale carico dello Stato. Brindisi. Scheda n. 204. Case per i senza tetto in via Ofanto.

RACCOMANDATA

Il Sig. Scanferlato Giovanni, assegnatario di un alloggio del lotto Q, sito in via Ofanto, scala B, int. 4, ha chiesto, con istanza dell'11.10.83, che si invia in copia, il riscatto dell'alloggio demaniale al medesimo assegnatario, facente parte del plesso edilizio in oggetto.

Ciò posto, al fine di consentire alla scrivente di istruire la relativa pratica, si prega voler far pervenire, con cortese urgenza, tutta la documentazione relativa al soprarichiamato assegnatario con la indicazione del prezzo di riscatto dell'alloggio determinato dall'U.T.E.



Brindisi, 11 11 Ottobre 1983.-

ALL'INTENDENZA DI FINANZA
VIA S. San. Giacomo

72100 = BRINDISI =

OGGETTO: Richiesta riscatto alloggio economico popolare - sito
alla Via Ofanto Lotto "Q" Sc.B Int.4 N°18.=(Rione
Perrino) a SCANFERLATO Giovanni n.a Nervesa della
Battaglia(Treviso) il 19.10.1921.=

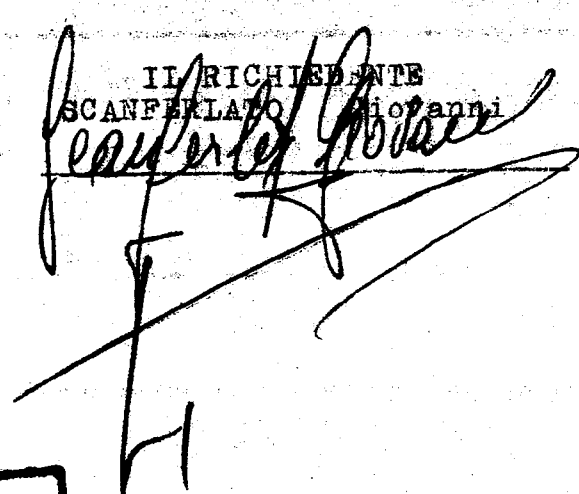
Il sottoscritto, SCANFERLATO Giovanni, rivolge
istanza a codesta Intendenza, affinché gli venga conces-
so in riscatto l'alloggio di cui all'oggetto.-

Lo scrivente ha ottenuto l'assegnazione in lo-
cazione dall'E.A.C.P. di Brindisi sin dal 19.11.1960, ed
inoltrata regolare domanda di riscatto ~~III~~ dal 3.10.1967,
con versamento di Vaglia Bancario di L.5.000.=del Banco
di Napoli n.010004776.

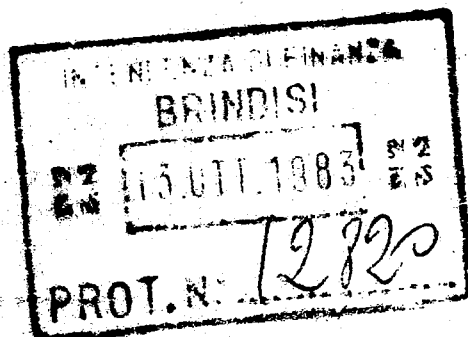
In data 3.2.1978 l'E.A.C.P. di Brindisi richiedeva
ulteriore conferma.=

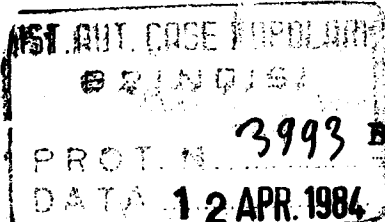
In attesa di Vs.comunicazioni in merito ringra-
zia ed ossequia.

IL RICHIEDENTE
SCANFERLATO Giovanni



SCANFERLATO Giovanni
- Via Ofanto n°18
(Rione Perrino) Tel.25265
72100 = BRINDISI =





3993 BRINDISI, li 9. 44. 1984

INTENDENZA DI FINANZA

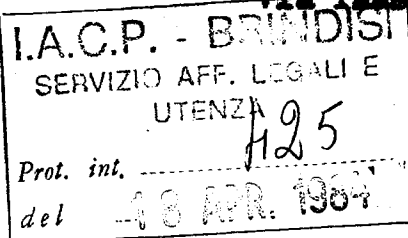
Al 1° U.T.E. BRINDISI

di BRINDISI

e.p.c. All'I.A.C.P.

BRINDISI

Prot. N. 3859/84 - Rep. 4°

Al Sig. SCANFERLATO Giovanni
Via. Trasimeno, 14. Scala B/4
BRINDISI

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

OGGETTO: Scheda n.204.Case per i senza tetto.Assegnatario Sig.Scanferlato Giovanni, via Trasimeno, 14. Lotto Q. Scala B/4.

RACCOMANDATA

Il Sig. Scanferlato Giovanni ha rivolto istanza alla scrivente per il riscatto dell'appartamento a suo tempo assegnatoli, meglio distinto in oggetto.

Tenuto conto che il nominato risulta aver inoltrato la prima domanda di riscatto dell'alloggio di che trattasi il 3.10.1967, confermata con successiva del 3.2.78, e, che in accoglimento della prima richiesta l'I.A.C.P., con raccomandata del 7.10.67, comunicava in £ 2.316.850 il prezzo di riscatto, in base al costo di costruzione dell'alloggio, così come determinato dall'Ufficio del Genio Civile, si fa presente che il caso di che trattasi soggiace alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio, nel penultimo capoverso della circolare n.40782 dell'11.4.83, che, ad ogni buon fine, si allega in copia.

Ciò posto, si prega codesto Ufficio di voler procedere alla rideterminazione del prezzo di riscatto in base al valore venale del suddetto alloggio, che risulta costruito a norma del D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.47, con riferimento all'anno 1967, epoca in cui venne emessa, da parte dell'Ente Amministratore, la delibera di riscatto dell'alloggio stesso.

L'I.A.C.P., per porre in grado l'Organo Tecnico di procedere alla valutazione di detto alloggio, è pregato di trasmettere direttamente a detto Ufficio una pianta planimetrica dell'alloggio, corredata da una succinta relazione descrittiva delle parti comuni del plesso edilizio, che formeranno parte integrante della vendita, come quote comuni.

In

Copie per il Serv. - R. S. 2/5/84

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 14167

Il, - 7 NOV. 1984

Servizio: Risanamento

AL COORDINATORE DEL SERVIZIO

AFFARI LEGALI ED UTENZA

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.1977 n° 513 e 5.8.78 n° 457 - Pratiche di
riscatto alloggi siti in Brindisi - Senza tetto Pal Q.

In allegato si rimettono, per i sottoelencati assegnatari, in n° 8 esemplari, copia delle unità immobiliari e delle eventuali pertinenze, copia dello specchietto riepilogativo degli elementi tecnico catastali, nonché nota, in duplice copia, mediante la quale il locale Ufficio UTE ha comunicato il valore venale degli alloggi determinato ai sensi della legge di cui all'oggetto.-

Senza tetto - Pal.Q - MARZIO Antonio Via Ofanto n°18 B/5 nota n°5460/2135 del 24.9.84

" " " " - SCANFERIATO Giovanni " " " B/4 " n°5459/2134 " "

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO

RISANAMENTO

(Geom. Vito SAWINO)

VISTO:

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.Ing. Antonio LONGO)

28 SA/Un



RACCOMANDATA R.R.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

18 SET. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

PROT. N. 7577/85
DATA 25 SET. 1985
Sig. SCANFERLATO Giovanni
Trasimeno n.14.

di BRINDISI

Prot. N. 10711/85 - Rep. 4°

e.p.c. All'Istituto Autonomo per le
Case Popolari

Brindisi

Risposta alla nota del 11/10/83

Div. - Sez. - N. 12820

OGGETTO: Brindisi - Scheda n.204 - Case per i senza tetto D.L.C.P.S.

n.261 del 10/4/1947 - Via Trasimeno 14 - Lotte 9.

Assegnatario sig. Scanferlato Giovanni.-

Dalla documentazione trasmessa dall'I.A.C.P. in indirizzo con la nota n.1399 in data 10/2/1984 è risultato che per il riscatto dell'appartamento sito in Brindisi alla via Trasimeno 14-Pal.9 Scala B interne 4 di vani utili tre, costruito con i fondi dello Stato ai sensi della legge in oggetto ed assegnate in locazione alla S.V. con provvedimento n.2533 in data 12/11/1960 dal menzionato ente, venne a suo tempo comunicato alla S.V. medesima un prezzo di riscatto erroneamente determinato nella misura del 50% del costo di costruzione anziché quello del suo valore venale, così come prescritto dall'art. 4 della legge n.231 del 27/4/1962.

Tenute conto che con tale comunicazione, recante il protocollo I.A.C.P. n.7274 del 7/10/1967, si è verificato, sia pure su basi errate, un incontro tra la volontà delle parti avvenute in epoca antecedente alla entrata in vigore della legge 8/8/1977 n.513, il riscatto del predetto alloggio, oggetto della domanda di conferma presentata dalla S.V. il 3/2/1978, potrà avvenire nei modi stabiliti dal primo comma dell'art.52 della legge n.457 del 5/8/1978 e con i criteri precisati dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n. 40782/IV dell'11/4/1983 che fissa, per tali casi, il prezzo di riscatto nella misura pari al valore venale del bene all'epoca in cui l'Ente gestore I.A.C.P., con la suddetta comunicazione, ebbe a deliberare la cessione del

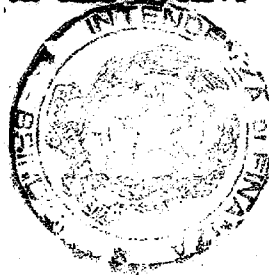
menzionato alloggio.

Ciò posto e tenuto conto che l'ufficio Tecnico Erariale, in addegnamento a tali disposizioni, ha stabilito in L. 3.800.000 il valore venale di detto appartamento, si comunica a tutti gli effetti che il prezzo definitivo di riscatto, al netto della riduzione del 30% e dell'ulteriore 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione sino al 1966, aumenta a L. 2.620.000.

Con la presente si invita, pertanto la S.V. a voler far conoscere entro gg. 30 dalla data di ricevimento della presente se intenda o meno aderire al riscatto dell'appartamento citato sulla base dell'indicato valore finale.

Nell'affermativa, farà conoscere anche, se, per il pagamento del prezzo, intenda avvalersi dei modi di dilazione previsti dall'art. 52 della legge 457/78 e quale è il notaio prescelto per la stipula dell'atto.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari in indirizzo verrà, frattanto, far tenere quattro planimetrie descrittive dell'alloggio con l'indicazione delle parti comuni da trasferire in proprietà all'avente diritto.-



L'INTEREDENTE

(Vide. Inno)

In/



INTENDENZA DI FINANZA

di **BRINDISI**

Prot. N. **3859/84** - Rep. **IV**

Riferita alla nota del **9.4.1984**
Div. - Sez. - N. **pari**

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. **2249**
DATA **11 MAR 1985**

Brindisi, li **7.3.** 19 **85**

Al **1° UFFICIO TECNICO ENERALE**

BRINDISI

e p.c. **ALLA ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI**
BRINDISI

OGGETTO: **SCHEDA N. 204 - CASE PER I SENZA TETTO ASSEGNATARIO SIG. SCAMPALATO**

Giovanni-Via Trasimeno, 14 - Lotto A - Scala B/4

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega codesto Ufficio di voler riscontrare, con ogni urgenza l'intendentizia a riferimento, facendo conoscere se è stato rideterminato il prezzo di riscatto in base al valore venale dell'alloggio in oggetto, che risulta costruito a norma del D.L.C.P.S. n. 261 del 10.4.1947 con riferimento all'anno 1967, epoca in cui venne emessa, da parte dell'Ente Amministratore, la delibera di riscatto dell'alloggio stesso.



L'INTENDENTE
(1220)
[Signature]

11-9-84
Canafusa M. 85



Brindisi

12 NOV. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

di

Prot. N. 17008/85 - Rep. 4

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 8982
DATA 14 NOV. 1985

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI

e p.n. AM Dr. LOIACONO Notaio

Vincenzo -Piazza Cairoli

BRINDISI

Risposta alla nota del 29.10.1985

Div. - Sez. - N. 8418

OGGETTO: Scheda 204- Case per i senza tetto Via Ofanto-Brindisi-
Assegnatario Sig. SCANFERLATO Giovanni- Cessione in proprietà
ai sensi della legge 5.8.1978, n. 457- (art. 52)

Raccomandata

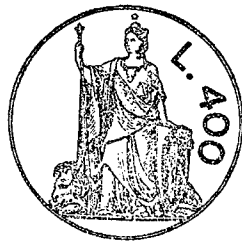
Si prega codesto Istituto di voler trasmettere direttamente al Notaio Vincenzo Loiacono, che dovrà rogare l'atto, il certificato di abitabilità relativo alla palazzina in argomento, come previsto dalle nuove norme della Legge Visentini.

Detto cespite risulta consegnato in gestione a codesto Istituto con verbale del 26.3.1970 di cui ad ogni buon fine si allega copia conforme anche per il Notaio in indirizzo.

LM/



L'INTENDENTE
(Elio PIZZO)
L'INTENDENTE I.f.
(ROMA)



Upol. 46-2905

UFFICIO TECNICO EDILIZIALE

SEZIONE AUTONOMIA BRINDISI

SI CERTIFICA

che alla partita n. 2284 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano

del Comune di Brindisi

figura iscritto:

DITTA: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi usuario e Demanio dello Stato propr col seguente carico parziale:

Foglio	Particella	Sub.	UBICAZIONE		Catasto	Consistenza	Rendita Catastale Lire
			Via o Piazza	N.		ven. Mc. Mc.	
55	295	10	Via Orlato	- 2	A/32	6-	2388

Si rilascia in esenzione di diritti catastali perché da alligarsi a domanda di voltura.

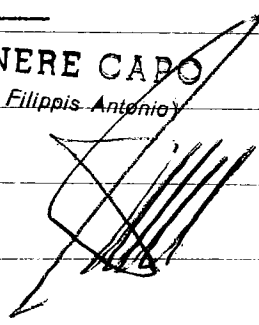
Richiedente il Sig. G. A. C. P. Brindisi

Brindisi, li

7 LUG 1967



L'INGEGNERE CAPO
(Dott. Ing. De Filippis Antonio)



Trasf.	Pass.	Particella	Particella	Particella	Organo	Totale
Trasf.						
Trasf.	50				100	150
Trasf.						

IL COMPILATORE

Panz

4 LUG 1967



Brindisi

12 NOV. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

di

Prot. N. 17008/85 - Rep. 4

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 8982
DATA 14 NOV. 1985

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI

e p.n. AM Dr. LOIACONO Notaio

Vincenzo -Piazza Cairoli

BRINDISI

Risposta alla nota del 29.10.1985

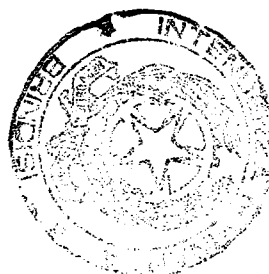
Div. - Sez. - N. 8418

OGGETTO: Scheda 204- Case per i senza tetto Via Ofanto-Brindisi-
Assegnatario Sig. SCANFERLATO Giovanni- Cessione in proprietà
ai sensi della legge 5.8.1978, n. 457- (art. 52)

Raccomandata

Si prega codesto Istituto di voler trasmettere direttamente al Notaio Vincenzo Loiacono, che dovrà rogare l'atto, il certificato di abitabilità relativo alla palazzina in argomento, come previsto dalle nuove norme della Legge Visentini.

Detto cespite risulta consegnato in gestione a codesto Istituto con verbale del 26.3.1970 di cui ad ogni buon fine si allega copia conforme anche per il Notaio in indirizzo.



L'INTENDENTE
(Elio KZZO)
L'INTENDENTE I.f.
(ROMA)

LM/

8418

25 OTT. 1985

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E STRA

-ALL'INTENDENZA DI FINANZA

B R I N D I S I

-SIG. SCANFERLATO GIOVANNI

Via Trasimeno, n. 14

B R I N D I S I

e p.c.

Oggetto: Scheda n. 204 - Case per i Senza Tetto - in Via Ofanto-Brindisi-
Assegnatario Sig. SCANFERLATO Giovanni - Cessione in proprietà
ai sensi della Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52).

In risposta alla lettera di codesta Intendenza del 18/9/ u.s.,
pret. n. 10711/85 - Rep. 4° -, di pari oggetto, si trasmettono, in allega
te, n. 4 planimetrie descrittive dell'alloggio e del relativo scantinato,
nonchè n. 1 prospetto contenente i relativi dati catastali, gli estremi
di confinazione e l'indicazione delle parti comuni da trasferire in pro-
prietà all'assegnatario in indirizzo.

IL VICE PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

~~GR/RE~~

BRAND

Brindisi, 11 25 Lug. 1984

7882

Acquedotto di via FRANCESCO GIOVANNI BRANDISI
 Quartiere PERINO Lotto/Cant. 1000 m. q. Via CAVUTO
 Civ. 10 Pal. Q Scala B Piano 1^a Int. 1 Vani ut. 3+2
 legge di finanziamento 2-1 SENZA TETTO Anno di ultimazione _____

 In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 7000 Fg.di map 132
 pa 55 Partic. 205 Sub 10 Cat. 2/3 C15 24 Vani cat. 600
 Rendita f. 2308
 Il box è riportato alla partita _____ Fg.di mappa _____ Part. _____
 Sub. _____ Cat. _____ mq. _____ Rendita f. _____
 l'area esclusiva scoperta di mq. _____ è riportata alla partita _____
 fog. _____ part. _____

di Box è riportato alla partita Fg. di mappa Part.
Sub. Cat. mq. Rendita f.
l'area esclusiva scoperta di mq. è riportata alla partita
fog. / part. /

- CONFIANTATI ALLOGGIO

NOBIS AREA CONIUNE
SUB AREA CONIUNE
EST AREA CONIUNE
OEST VIA ROMA 6 - ALLOGGIO NAT. 5

- CONFIDENTI SCANTINATO

RECEIVED
 17.10.1964
 II PRESIDENTE
 MICHELE MARCISI
 Dott. FRANCESCO CARROZZO
 COORDINATORE GENERALE
 Via ...
 ...

- PARTI ED AREE COMUNI

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 9/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 -- Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'INCP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo di senso dalla legge di cui allo
articolo si cifra l'alloggio nel modo in f. 9.800.000 (novemi-
lioni ottocentomila) al posto delle miglierie apportate dall'as-

DA 170-011-100

50261 13205

一、二、三、四、五

ALL CASE POPULATION

~~1. LINDGREN, CARO
1. ING. CARLO (ATTISTA)~~

Consistenza alloggio a "Muri Corregesi"
 Alloggio mq. 7/ _____ Balconi mq. _____ Cantina ~~_____~~
 Area scoperta esclusiva mq. _____
 N.B. in cannuato tenuto in uso a L. INT. N

N.B. 9 CAUTIONED TENDU 7 USD 4' INT. N

ATSEA COMPANY

YAKO KALIA TE OIA ZE. VOLI OI O KALIMATA

SJD COLIBRILO BEAUMONT
EST AGGACOUNE
OVEST SCAUMARD NTI 2

DATE: 11-11-68 BY: AUC/CG/10 M/T, S

NOBJD KUREA COMPANY

1

K. J. L.

REINOLTA CO.

2 1950

10. Cat. 2/3

e riportato alla pa

SECRET

SENYA TETRO AUDIO

Es Fiano 21

otto/Cant. "G"

STO GIOVANNI — 1111



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

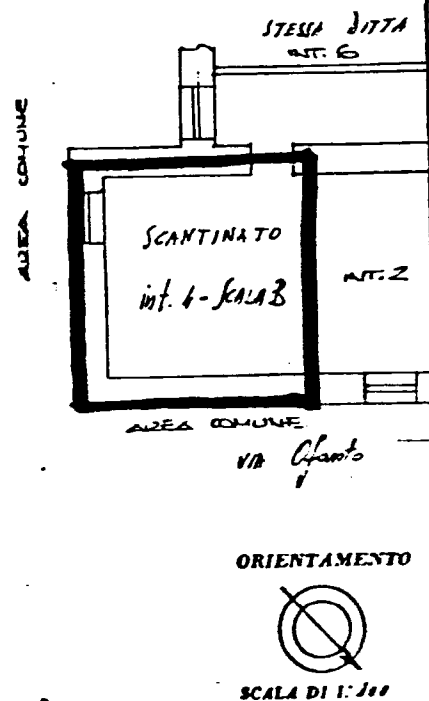
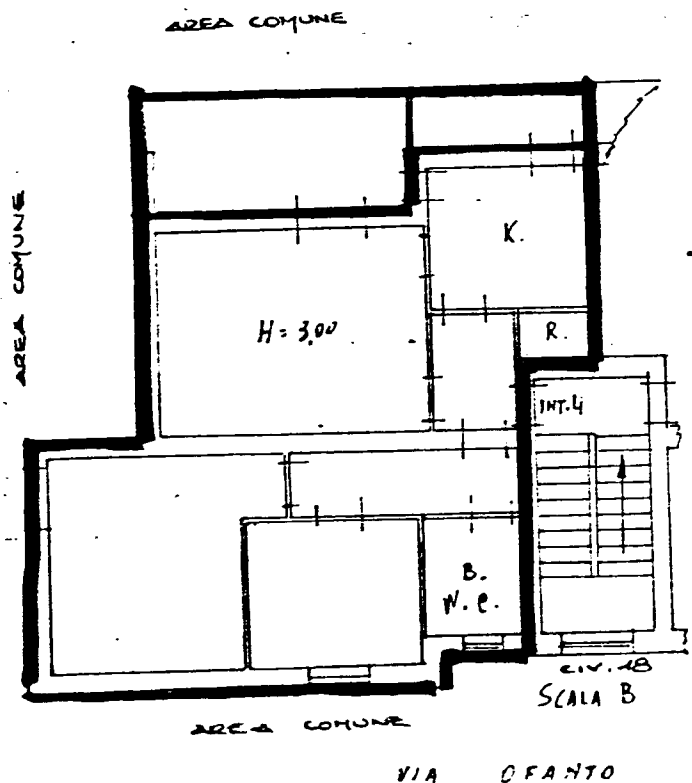
(R. DECRETO-LEGE 12 APRILE 1929, N. 637)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRINDISI Via OFANTO
Ditta ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI CONCESSIONARIO - DEMANIO DELLO STATO PROPRIETARIO
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRINDISI

CASE PER SENZA TETTO (ENCALPIR)
PALAZZINA Q - PIANO PRIMO
SCALA B - INT. 4



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dall'Ufficio Tecnico
per l'Ufficio Erariale
con l'Ufficio Urbanistico Edilizio

Inscritto all'Albo dei
della Provincia di Brindisi

DATA 30-XII-1965

Firma: V. DILLONIS EC-SCU
(Det. Ing. Giovanni Dilloni)

19/10/67

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 2363

Brindisi, li 25 LUG. 1984

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 4/5/1978 in ERARIALE rione ERARIALE via ERARIALE lotto o cant. ERARIALE scala ERARIALE piano ERARIALE int. ERARIALE sig. ERARIALE

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copie conforme



Brindisi, li 27.8.1984
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Luigi LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. Niccolò MARCIS)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PROT. N. 3469/2134
Brindisi, li 24 SET. 1984

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'INCP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo di senso della legge di cui allo stesso si stima l'alloggio possiede un f. 9.800.000 (novemilioniottocentomila) al netto degli migliorie apportate dall'as

50261 N. 1014

ISTITUTO AUTONOMO

AMMINISTRAZIONE

Assegnatario sig. ERARIALE BRINDISI
Quartiere ERARIALE lotto/cant. ERARIALE via ERARIALE
Civ. ERARIALE Pal. ERARIALE Scala ERARIALE Piano ERARIALE int. ERARIALE Vani ut. ERARIALE
Legge di finanziamento ERARIALE Anno di ultimazione ERARIALE

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita ERARIALE Fg.di n.2
pa ERARIALE Partic. ERARIALE Sub ERARIALE Cat. ERARIALE C/S ERARIALE Vani cat. ERARIALE
Rendita C. ERARIALE
Il box è riportato alla partita ERARIALE Fg.di mappa ERARIALE Part. ERARIALE
Sub. ERARIALE Cat. ERARIALE mq. ERARIALE Rendita C. ERARIALE
l'area esclusiva scoperta di mq. ERARIALE è riportata alla partita ERARIALE
fog. ERARIALE part. ERARIALE

- CONFINANTI ALLOGGIO

- CONFINANTI SOANTINATO

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE CONTIGUE

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri contesi"

Alloggio mq. ERARIALE Balconi mq. ERARIALE Cantina ERARIALE
Area scoperta esclusiva mq. ERARIALE

N.B. ERARIALE tenuto in uso è l'INT. 2

ERARIALE