



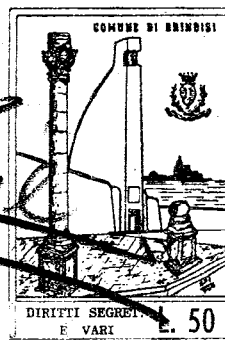
COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

4/2 - 7

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. COCCO Nicola

1936

n.a S.Croce di M. 13/2/1936 (n. 23 P.I)

cgt. Morello Vincenza a Brindisi

il 17/6/1961 (n. 202 P.II S.A)

residente dal 16/1/1962 da Pisa

1 Via Tagliamento 22

SF. 16446

Ma. TATTA Giuseppina

1905

n.a Toro 5/6/1905 (n.

Cgt. Cocco Remo a Toro

Fg. MORELLO Vincenza

1939

n.a Caprarica L. 14/10/1939 (n. 66 P.I)

cgt. Cocco Nicola a Brindisi

Fg. COCCO Giuseppina

1962

n.a Brindisi 16/3/1962 (n. 472 P.I S.A)

nubile

Fg. COCCO Remo

1963

n.a Brindisi 27/12/1963 (n. 18/64 P.I S.A)

celibe

Fg. COCCO Silvia

1968

n.a Brindisi 24-12-1968 (n.2 P.I S.A/1/1969

nubile

Pa. COCCO Remo

1902

n.a S.Croce Magliano 21/6/1902 (n.137 P.I)

Cgt. Tatta Giuseppina a Toro

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

31 MAG. 69 3671

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Capozziello Pietro A.



I.S.E.S. - ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE

(Legge 15 febbraio 1963 - N. 133)

GIÀ UNRRA - CASAS

SEDE CENTRALE

1 APR 1972

ROMA.

7210 62

Al Sig. COCCO NICOLA
Via Tagliamento 22
BRINDISI

e p.c. All'UFFICIO REGIONALE I.S.E.S.
BARI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà
alloggio - Legge 1460

Facendo seguito a precedenti comunicazioni, si notifica che alla S.V. è stato assegnato in proprietà l'alloggio sito nel fabbr. 4/a Scala _____ piano _____ interno 7, costituito da n. 4+2 vani legali, costruito in applicazione della legge in oggetto da questo Istituto in codesto Comune, Via A. Medigliani n. _____.

Si informa, inoltre, che nella mattinata del 22 APR 1972 un nostro rappresentante si recherà presso gl' alloggio per provvedere alla consegna dell'alloggio assegnatoLe ed alla firma del relativo verbale.

Si comunica che la rata provvisoria di cessione dell'alloggio, è stata fissata in £. 24.345 da corrispondersi entro il 30 di ogni mese, a decorrere dal 1 MAG 1972 ad eccezione della prima rata da versarsi all'atto della consegna dell'alloggio.

Si avverte che per la consegna dell'alloggio non è ammessa delega a farsi rappresentare per cui, in caso di Sua assenza, sarà dichiarata rinunciataria.

In conformità a quanto disposto dall'art.12 del D.P.R. n.655, la S.V. è tenuta ad occupare stabilmente ed abitare l'alloggio assegnato entro il termine massimo di 15 giorni dalla data di consegna, avvertendo, inoltre, che non è ammessa, sotto pena di revoca dell'assegnazione, la cessione, a qualsiasi titolo, anche parziale dell'alloggio a terze persone, non comprese nel proprio nucleo familiare.

Si fa presente che, fino a quando non sarà stato costituito formalmente il condominio, ai sensi dell'art.15 del citato D.P.R.n.655, l'amministrazione e gestione dello stabile in cui è ubicato l'alloggio assegnatoLe, verrà curata direttamente da questo Istituto al quale, pertanto, la S.V. dovrà corrispondere, per spese condominiali, mensilmente, la somma di £. 9.850 da congruarsi periodicamente o, comunque, all'atto in cui cesserà l'amministrazione da parte di questo Istituto medesimo.

Infine si precisa che all'atto della consegna dell'alloggio, la S.V., mediante presentazione delle ricevute, dovrà dimostrare di aver versato:

- £.24.345.... per I^ rata provvisoria di cessione;
- £.9.850.... per I^ rata spese condominiali;
- £.11.500.... per spese contrattuali e diritti amministrativi;
- £.1.000.... per allacciamenti
- £. per

Si raccomanda che i suddetti versamenti, per un ammontare complessivo di £. 46.695 (Quarantaseimilaseicentonoveanta-
cinque), siano effettuati sul c/c postale n.1/32363 in testato all'I.S.E.S., Via Novara n.16 - ROMA.

Si allegano n. 1 bollettini di c/c postale all'uopo approntati da questo Istituto.

IL DIRETTORE
IL PRESIDENTE
(Dr. Ing. Mario Forlati)

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
710010000128	0 COCCO NICOLA	BRINDISI	VIA MODIGLIANI	4	A	7

Estratto Conto 2004710010000128 0 **COCCO NICOLA**

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA MODIGLIANI 4 A 7 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/04/1972 Al:

Competenze Anno 2004**Situazione Anni Precedenti**

Mese Canone Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Riepilogo - Anno 2004							Residuo 1989	716,27	
Totale competenze Dovute - Anno 2004				0,00	-		Residuo 1990	150,88	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2004				0,00	=		SPESE POSTALI 1991	2,04	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2004				0,00	+		MORA 1992 10,00%	0,31	
Int. di Mora - Anno 2004				0,00	=		Residuo 1992	3,09	
Totale Credito Anno 2004				0,00			MORA 1993 7,50%	15,3	
							SPESE POSTALI 1993	2,04	
							Residuo 1993	203,98	
							Spese Postali 1994	2,04	
							VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		1075,19
							Residuo 1995	237,29	
							VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		394,89
							MORA 1996 8,25%	4,25	
							Residuo 1996	188,32	
							VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		55,73
							Totali	1.525,81	1.525,81
							Totale Debito Anni Prec.	0,00	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	0,00
Credito Anno 2004	0,00
Totale Debito al 31/12/2004	0,00

Note: Alloggi a riscatto-ex INCIS(Pag.rat.L. 1460/63)

Stampa richiesta da: iacp del: 13/12/2005 8.37.26

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 10820.....

Brindisi, li. 11.12.05

Settore Patrimonio e Catasto

Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario Quarta:

-Riscontrati gli atti contabili dell'Istruttore sotto indicato,

Attesta

che il **Sig. Cocco Nicola**, nato a **S. Croce di M.** il **13.02.1936**, assegnatario di un alloggio a riscatto -pagamento rateale- ottenuto ai sensi della legge 04.11.1963 n. 1460, in attesa di stipula di atto formale di cessione, ha ultimato il pagamento del prezzo provvisorio dell'alloggio come da "Verbale di consegna e regolamentazione provvisoria", di cui si allega fotocopia autentica alla presente, redatto dall'I.S.E.S. - sede di Roma- in data 21.11.1972.

La presente attestazione si rilascia, per gli usi consentiti dalla legge, a richiesta del Sig. Cocco Nicola.

Brindisi li, 13.12.2005

L'Istruttore
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

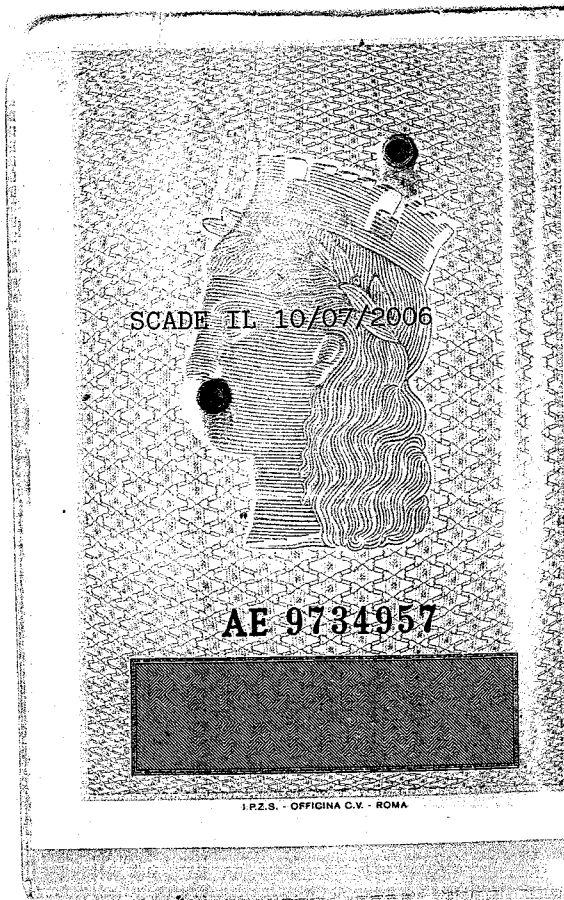
M. Quarta

fu arretrata conguaglio busta n. 111
n. 111 11.12.2005
Cocco Nicola

Cognome COCCO
 Nome NICOLA
 nato il 13/02/1936
 (atto n. 23 P. I. S. ==)
 a S. CROCE DI MAGLIANO (CB)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BRINDISI
 Via A. MODIGLIANI, 4/A/7
 Stato civile *///////*
 Professione PENSIONATO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,70
 Capelli GRIGI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari *///////*


 Firma del titolare *Dea*
 BRINDISI il 11/07/2001
 IL SINDACO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
MIGLIETTA Daniela

 DIRETTI DI SEGRETERIA



- All'Ufficio di Ragioneria
SEDE

→ - Sig. ra Morello Vincenza ved. Cocco
Via Modigliani, 4 sc. Aint. 7
72100 **Brindisi**

Prot.

1605

Li, 28 FEB. 2011

Settore TECNICO

Raccomandata A.R.

Oggetto: "Alloggio ex ISES" cessione di un box-garage realizzato in sanatoria .
Comunicazione del prezzo di cessione ai sensi della legge 560/93 e s.m.i.

- Richiedente: Sig. ra Morello Vincenza, nata a Caprarica di Lecce il 14.10.1939, coniuge superstite di Cocco Nicola originario assegnatario di un alloggio a riscatto ottenuto ai sensi della legge 4.11.1963, n.1460.

- Pagamento in contanti - Determinazione del prezzo di vendita -

- Premesso che:
- Visto il verbale di consegna e regolamentazione provvisoria per l'assegnazione di un alloggio da cedersi in proprietà stipulato con l'ISES di Roma in data 22.04.1972 registrato al II Ufficio degli atti privati di Roma al n.1927;
- Vista la determinazione n.1131/2009 adottata dal Settore Tecnico di questo IACP onde poter trasferire la cessione di un " box- garage" realizzato in sanatoria su un suolo di pertinenza del fabbricato dove insiste l'alloggio in questione assegnato originariamente al Sig. Cocco Antonio;
- Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio, a cui si fa riferimento, rilasciata da questo IACP in data 13.12.2005;
- Vista la richiesta della Sig.ra Morello Vincenza del 14.2.2011 acquisita al n.1254 di protocollo di questo IACP;

- Ritenuto, per quanto evidenziato in premessa, di poter applicare le riduzioni di Legge in quanto trattasi di " box-garage" di pertinenza dell' alloggio ERP sito a Brindisi in via Modigliani,4 scala A int.7;

- Tutto ciò premesso e considerato si determina il correlativo prezzo di cessione:

A) - valore box calcolato sulla base degli estimi catastali:	€ 4.194,00
- riduzione del 7% (vetustà)	€ 293,58
importo complessivo al netto	€ 3.900,42
riduzione del 30% (L.R. n.4/2003 art. 23)	€ 1.170,12
Totale prezzo di vendita	€ 2.730,29

Tale importo può essere versato, in conformità dell'atto deliberativo n. 11145/2003, dall'interessato in unica soluzione e nel seguente modo:

-per quanto riguarda il prezzo di vendita aggiornato del box, pari a € 2.730,29= mediante versamento sul C/C postale n. 19594712, intestato a "IACP Brindisi L.560/93 pagamento prezzo cessione alloggi conto vincolato e impignorabile ai sensi della Legge n. 662 del 23/12/1996 art. 2 comma 85", i cui estremi debbono poi essere inseriti nei relativi atti di vendita, e con copie da consegnare all'Ufficio di Ragioneria, o in alternativa mediante versamento a mezzo di assegno

circolare, non trasferibile, intestato a **ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI – BRINDISI**-
da consegnare personalmente all'ufficio di Ragioneria dell'Istituto, che ne rilascerà fattura esente
da IVA;

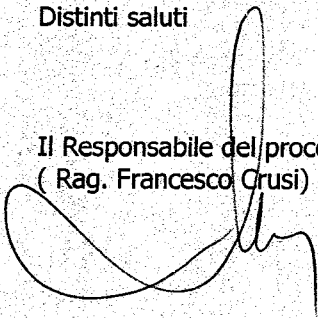
- **Euro 200,00** per istruttoria pratica, di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n.07
del 26/02/07, mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI;

- in conformità al D.L. n.º23 dello 04/07/06 - art. 35, comma 8, le relative imposte di cessione del
box devono essere corrisposte al Notaio rogante.

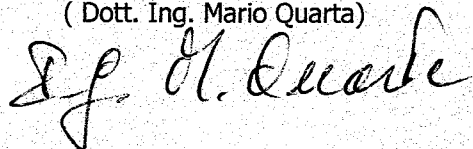
Infine a seguito dell'avvenuto versamento, si invita la S.V. a comunicare, a questo IACP, il
nominativo del Notaio di propria fiducia per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)



Il Dirigente
(Dott. Ing. Mario Quarta)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n° 1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Te. 0831-597851- Fax 0831-597852
Via Casimiro n. 27 - 72100 **Brindisi**

→ - All'Ufficio di Ragioneria
SEDE

- Sig. ra Morello Vincenza ved. Cocco
Via Modigliani, 4 sc. Aint. 7
72100 **Brindisi**

Prot. **1605**

Lì, **28 FEB. 2011**

Settore TECNICO

Raccomandata A.R.

Oggetto: "Alloggio ex ISES" cessione di un box-garage realizzato in sanatoria .
Comunicazione del prezzo di cessione ai sensi della legge 560/93 e s.m.i.

- Richiedente: Sig. ra Morello Vincenza, nata a Caprarica di Lecce il 14.10.1939, coniuge superstite di Cocco Nicola originario assegnatario di un alloggio a riscatto ottenuto ai sensi della legge 4.11.1963, n.1460.

- Pagamento in contanti - Determinazione del prezzo di vendita -

- Premesso che:
- Visto il verbale di consegna e regolamentazione provvisoria per l'assegnazione di un alloggio da cedere in proprietà stipulato con l'ISES di Roma in data 22.04.1972 registrato al II Ufficio degli atti privati di Roma al n.1927;
- Vista la determinazione n.1131/2009 adottata dal Settore Tecnico di questo IACP onde poter trasferire la cessione di un " box- garage" realizzato in sanatoria su un suolo di pertinenza del fabbricato dove insiste l'alloggio in questione assegnato originariamente al Sig. Cocco Antonio;
- Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio, a cui si fa riferimento, rilasciata da questo IACP in data 13.12.2005;
- Vista la richiesta della Sig.ra Morello Vincenza del 14.2.2011 acquisita al n.1254 di protocollo di questo IACP;

- Ritenuto, per quanto evidenziato in premessa, di poter applicare le riduzioni di Legge in quanto trattasi di " box-garage" di pertinenza dell' alloggio ERP sito a Brindisi in via Modigliani,4 scala A int.7;

- Tutto ciò premesso e considerato si determina il correlativo prezzo di cessione:

A) - valore box calcolato sulla base degli estimi catastali:	€ 4.194,00
- riduzione del 7% (vetustà)	€ 293,58

importo complessivo al netto	€ 3.900,42
-------------------------------------	-------------------

riduzione del 30% (L.R. n.4/2003 art. 23)	€ 1.170,12
---	------------

Totale prezzo di vendita	€ 2.730,29
---------------------------------------	-------------------

Tale importo può essere versato, in conformità dell'atto deliberativo n. 11145/2003, dall'interessato in unica soluzione e nel seguente modo:

-per quanto riguarda il prezzo di vendita aggiornato del box, pari a **€ 2.730,29=** mediante versamento sul C/C postale n. 19594712, intestato a "IACP Brindisi L.560/93 pagamento prezzo cessione alloggi conto vincolato e impignorabile ai sensi della Legge n. 662 del 23/12/1996 art. 2 comma 85", i cui estremi debbono poi essere inseriti nei relativi atti di vendita, e con copie da consegnare all'Ufficio di Ragioneria, o in alternativa mediante versamento a mezzo di assegno

circolare, non trasferibile, intestato a **ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI – BRINDISI**-
da consegnare personalmente all'ufficio di Ragioneria dell'Istituto, che ne rilascerà fattura esente
da IVA;

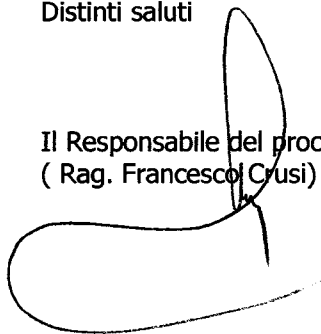
- **Euro 200,00** per istruttoria pratica, di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n.07
del 26/02/07, mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI;

- in conformità al D.L. n.º23 dello 04/07/06 - art. 35, comma 8, le relative imposte di cessione del
box devono essere corrisposte al Notaio rogante.

Infine a seguito dell'avvenuto versamento, si invita la S.V. a comunicare, a questo IACP, il
nominativo del Notaio di propria fiducia per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)



Il Dirigente
(Dott. Ing. Mario Quarta)



CAMBI DI INTESTAZIONE

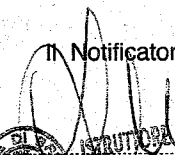
Comune di Brindisi RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Notificatore Comunale di Brindisi, dichiara di aver oggi 1 FEB 2010 notificato
la presente Concessione Edilizia intestata ai Sigg. Morelli, Vincenzo
consegnandola nelle mani del Sig. Supo Daniele
che ha sottoscritto in segno di ricevimento.

Il Ricevente



Il Notificatore



ISTRUTTORIA AMMINISTRATIVA
(Maristella QUARANTA)



Istituto Autonomo Case Popolari

per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro, 27 - 72100 BRINDISI (BR)

Tel. 0831 225711

P.Iva 00061820742

Fattura n. **19** del **14/03/2011**

Destinatario / Intestazione Fattura

MORELLO VINCENZA ved. COCCO
VIA MODIGLIANI, 4 SC. A INT. 7
72100 BRINDISI (BR)

Cod. Fisc. MRLVCN39R54B690M

Descrizione	Prezzo unitario	Sconto	Importo	C. Iva
Pagamento prezzo cessione Box Legge n.4-11-1963 , N°1460 sito nel luogo e indirizzo sopra riportato	€ 3.900,42	30%	€ 2.730,29	E22
SPESE ISTRUTTORIA PRATICA DEL.COM. N°07 26/02/07	€ 200,00		€ 200,00	E22

Tipo IVA	Imponibile	Imposta		
E223: Es. art.	€ 2.930,29	€ 0,00	Totale documento	€ 2.930,29

Pagamento

Boll. c.c.postale o A.C. per corrispettivo:	€ 2.930,29	VAGLIA POSTALE N° 8924325692-09
Boll. c.c.postale o A.C. per I.V.A. :	€ 0,00	VAGLIA POSTALE N° 8924325700-04

7601.8
05000.5

Ufficio di emissione

Data 03-2011

Euro 2.730,29

Posteitaliane

NON TRASFERIBILE

A vista pagate per questo vaglia numero 8924325692-09

vaglia



Euro DUEMILASETTECENTOTRENTA/29

A ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

POSTE ITALIANE S.p.A.

[Signature]

8924325692 760105000 99999999

7601.8
05000.5

Ufficio di emissione

Data 03-2011

Euro 200,00

Posteitaliane

NON TRASFERIBILE

A vista pagate per questo vaglia numero 8924325700-04

vaglia



Euro DUECENTO/00

A ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

POSTE ITALIANE S.p.A.

[Signature]

8924325700 760105000 99999999



REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELL'ECONOMIA E
DELLE FINANZE

CODICE
FISCALE

MRLVCN39R54B690M

COGNOME

MORELLO

NOME

VINCENZA

LUOGO DI
NASCITA

CAPRARICA DI LECCE

PROVINCIA

LE

2005

DATA DI NASCITA

14/10/1939

Il Ministro dell'economia e delle finanze

SESSO F

**Spett.le I.A.C.P.
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI**

raccomandata a mano

Il sottoscritto COCCO Nicola, avendo completato il pagamento delle quote di riscatto dell'alloggio ex ISES sito in Brindisi alla Via A. Modigliani, 4-A-7,

CHIEDE

il rilascio di un attestato dal quale risulti l'avvenuto pagamento delle suddette quote.

Ringrazia e saluta.

Brindisi 18.10.2005

COCCO NICOLA

Prot. n. 852P

Del 19.10.2005

Quarta
X Crusi

Al Direttore Dott. Ing. Mario Quarta
I.A.C.P. Brindisi

BRINDISI I.A.C.P.	
Prot. N.	1254
Data	14 FEB. 2011

p.c. Al Rag. Francesco Crusi
Resp. Procedimento amministrativo
I.A.C.P. Brindisi

**OGGETTO: RICHIESTA DI ACQUISTO BOX AUTO SITO IN BRINDISI ALLA VIA
A. MODIGLIANI 4/A int.7**

Con riferimento a quanto contenuto in oggetto, la sottoscritta Morello Vincenza, nata a Caprarica di Lecce (Le) il 14/10/1939, vedova di Cocco Nicola, originario assegnatario di un alloggio a riscatto ottenuto ai sensi della legge 4/11/1963 n. 1460

CHIEDE

di conoscere l'importo del prezzo di concessione del box realizzato in sanatoria, ai sensi della legge n.47/85 e S. M. I.

Ai fini della definizione della pratica, si allega copia di visura del citato box e del verbale di consegna e regolamentazione provvisorio.

In fede

Morello Vincenza

0831 511407



CODICE FISCALE **MRLVCN39R54B690M**

COGNOME **MORELLO**
NOME **VINCENZA**
LUGARO DI NASCITA **CAPRARICA DI LECCE**
PROVINCIA **LE**

SESSO **F**

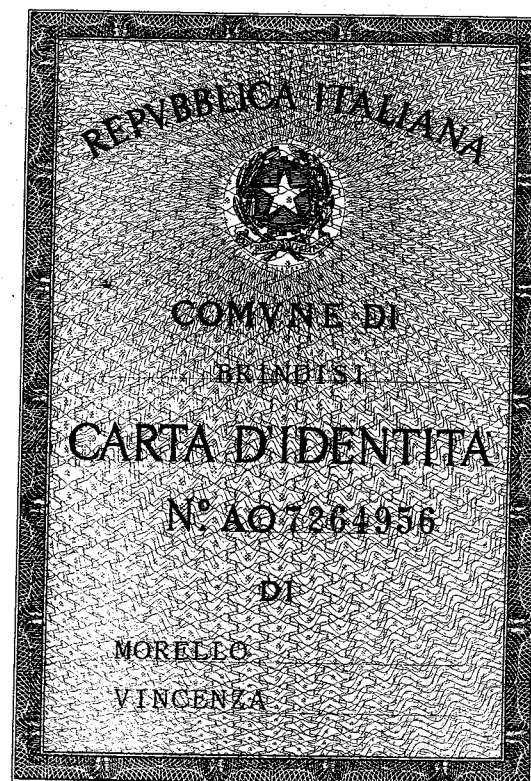
DATA DI NASCITA **14/10/1939**
Il Ministro dell'economia e delle finanze

Cognome **MORELLO**
Nome **VINCENZA**
nato il **14/10/1939**
(atto n. **66** P. I. **S**)
a **CAPRARICA DI LECCE (LE)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI**
Via **VIA MODIGLIANI ANEDEO 4/A**
Stato civile **---**
Professione **CASALINGA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **mt. 1,60**
Capelli **BIONDI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari


Firma del titolare **Morello Vincenzo**
BRINDISI **11/03/2008**
IL SINDACO
(MIGLIETTA Daniela)
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. STATO CIVILE - ANAGRAFE DEL SEGRETO
Daniela Miglietta



IP.ZS. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale
di BRINDISI
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Data: 26/06/2009

Ora: 11.06.59

pag. 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: BR0168391	Cornune di BRINDISI (Codice: R2AA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A8X0P6	Tipo Mappale n.: -	Intestati n.: 2
	Causale: CHIUSURA PORTICATO	Unità a destinazione ordinaria n.: 1
		Unità a dest. speciale e particolare n.: -
		Unità in costituzione n.: 1

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI nato a BRINDISI, per 1000/1000	61820742
2. COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI,	80000250748

UNITA' IV

Identific.

Dati di classamento proposti								
Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup Cat.	Rendita
74	16	VIA AMEDEO MODIGLIANI n. 4/A, p. T	001	C06	02	14	17	41,94

1002 GIU. 2009



Geom. Angelo Turco

lla liquidazione: Euro 50

Data: 26/06/2009

Protocollo n.: BR0168391

L'incaricato

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n° 1474)

Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742

Te. 0831-597851- Fax 0831-597852

Via Casimiro n. 27 - 72100 **Brindisi**

- All'Ufficio di Ragioneria
Sede
- Al Direttore Generale
Dott.Ing. Mario Quarta
Sede
- Al Ced
Sede

Prot.

Lì,

Settore Tecnico

Oggetto: Trasmissione di vaglia postali . Definizione di cessione di un box-garage, riveniente da un alloggio " Ex Ises" a riscatto, realizzato in sanatoria .

- Richiedente: Sig. ra Morello Vincenza, nata a Caprarica di Lecce il 14.10.1939, coniuge superstite di Cocco Nicola originario assegnatario di un alloggio a riscatto, sito a Brindisi alla via Modigliani,4 scala A int.7, ottenuto ai sensi della legge 4.11.1963, n.1460.

- Si Tramettono :
- 1) Vaglia postale N.T. **n.8924325692-09 di €2.703,29=** corrispondente al prezzo di cessione del solo box;
- 2) Vaglia Postale N.T. **n. 8924325700-04 di €200,00=** per spese di " Istruttoria pratica";

Infine , si invita la S.V. a trasmettere tutta la documentazione necessaria ai fini della stipula dell'atto di compravendita all'Abvv. Roberto Braccio Notaio di Brindisi:
Distinti saluti.

p. L' assegnatario il coniuge superstite:

Sig.ra Morello Vincenza

Morello Vincenza

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Grusi)

Brindisi,14.03.2011

7601.8
05000.5

Ufficio di emissione

Data 14-03-2011

Euro 2.30,25

NON TRASFERIBILE

Posteitaliane

A vista pagate per questo vaglia numero 8924325692-09

vaglia

Euro SEICENTOTRENTA/29



A ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

POSTE ITALIANE S.p.A.

[Signature] *[Signature]*

8924325692 760105000 99999999

7601.8
05000.5

Ufficio di emissione

Data 14-03-2011

Euro 200,00

NON TRASFERIBILE

Posteitaliane

A vista pagate per questo vaglia numero 8924325700-04

vaglia

Euro DUECENTO/00



A ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

POSTE ITALIANE S.p.A.

[Signature] *[Signature]*

8924325700 760105000 99999999



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELL'ECONOMIA E
DELLE FINANZE

CODICE
FISCALE

MRLVCN39R54B690M

COGNOME

MORELLO

NOME

VINCENZA

LUOGO DI
NASCITA

CAPRARICA DI LECCE

PROVINCIA

LE

2005

SESSO F

DATA DI NASCITA

14/10/1939

Il Ministro dell'economia e delle finanze

Cognome MORELLO
Nome VINCENZA
nato il 14/10/1939
(atto n. 66 P 1 S)
a CAPRARICA DI LECCE (LE)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIA NOBILITARI ANEDDO 4/A
Stato civile
Professione CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,60
Capelli BIONDI
Occhi CASTANI
Segni particolari

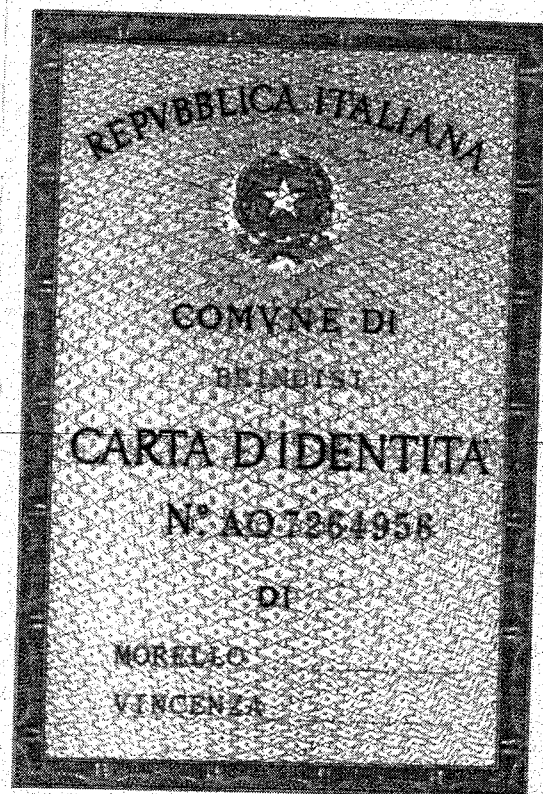


Firma del titolare IL SINDACO
BRINDISI 11/03/2008



IL SINDACO
GIOIELLETTA Daniele
INCARICATO DEL SINDACO
PER SINO CIVILE - AUTANTE DELEGATO

Autante Delegato



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 2953

Brindisi, **12 APR. 2011**

Settore Tecnico

Braccio Avv. Roberto
NOTAIO
p. Cairoli, 18

72100- BRINDISI

e p.c. > Sigg. Eredi di Cocco Nicola
via A. Modigliani, 4 sc.A/ int. 7
72100- Brindisi

Oggetto: Stipula atto di compravendita a favore degli Eredi di Cocco Nicola originario assegnatario di un alloggio a riscatto, realizzato dall' "ISES" di Roma ai sensi della legge 4.11.1963 n. 1460, comprensivo di box realizzato in sanatoria ai sensi della legge 47/85. - Trasmissione di atti -
Raccomandata A.R.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore degli eredi di Cocco Nicola che hanno provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e del box realizzato in sanatoria il cui prezzo è stato stabilito ai sensi della legge 560/93 e s.m.i.

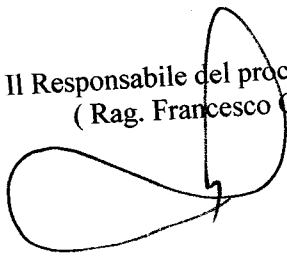
A tal fine, in allegato alla presente, si trasmettono alla S. V. in copia tutta la documentazione tecnica, rilasciata dall'agenzia del territorio di Brindisi, riferita sia all'alloggio sia al box realizzato in sanatoria. Si prega, inoltre, la S.V. ad avvenuta stipula del contratto di compravendita di trasmettere copia dello stesso, affinché questo IACP possa escludere dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali. L'Ufficio preposto resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Allegati:

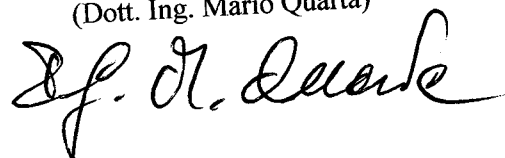
- Copia conforme dell'atto determinativo n. 244D/2011 di autorizzazione all'alienazione dell'alloggio comprensivo di box;
- Copia di fattura n.19 del 14.03.2011 esente da Iva corredata da fotocopie di assegni;

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)



Il Dirigente e Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)



Quarta
K. 111
H

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI,
Via Casimiro n. 27

Oggetto: assegnazione eredi di COCCO Nicola.

Il sottoscritto Avv. Roberto BRACCIO, NOTAIO in Brindisi, incaricato della stipula dell'atto di compravendita tra L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia Di Brindisi e gli Eredi di COCCO Nicola, deceduto il primo febbraio 2007, già assegnatario di un alloggio e pertinenziale box, ex I.S.E.S, sito in Brindisi alla Via Amedeo Modigliani, censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Brindisi al foglio 75 (settantacinque), particella 1104 (millecentoquattro) subalterni 8 (otto) e 16 (sedici),

premesso

che il predetto de cuius ha lasciato quali eredi legittimi, oltre al coniuge superstite MORELLO Vincenza nata a Caprarica di Lecce il 14 ottobre 1939, tre figli, due dei quali hanno rinunciato all'assegnazione in proprietà delle dette unità immobiliari, le cui dichiarazioni di rinuncia, autenticate nelle firme, si allegano alla presente istanza,

chiede

nell'interesse dei predetti Eredi di COCCO Nicola, di determinare la vendita delle descritte unità immobiliari al coniuge superstite sopra generalizzata, e al figlio non rinunciante, COCCO Remo, nato a Brindisi il 27 dicembre 1963, in comunione tra loro e per parti uguali.

Brindisi, 30 (trenta) giugno 2011 (duemilaundici).

Avv. Roberto BRACCIO Notaio

Roberto Braccio

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	6665
Data	01 LUG. 2011

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27 Brindisi

Oggetto: assegnazione eredi di Cocco Nicola

La sottoscritta Cocco Silvia, nata a Brindisi il 24/12/1968 in qualità di figlia di Cocco Nicola, nato a Santa Croce di Magliano (Cb) il 13/02/1936 e deceduto il 01/02/2007, assegnataria di un alloggio I.A.C.P., sito in Brindisi in via Modigliani 4/A, dichiara di non essere interessata all'assegnazione in proprietà.

Cocco Silvia



TRIBUNALE DI LIVORNO
Sezione Distaccata di Cecina

R.G. 410/1116.
Con. 522/11

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Io sottoscritto **PAGANO LUIGI**, in qualità di Funzionario

giudiziario, ai sensi degli artt. 4 e 20 della Legge 4/1/1968 n. 15, dichiaro

autentica la firma del Sig. 2a Cocco Silvia

apposta in mia presenza in data odierna presso il suintestato Ufficio, previo

accertamento dell'identità personale mediante documento

C.I. n° AK 6659550

rilasciato il 16-06-2005 dal Comandante C. S. P. C. R. n.

Cecina, - 6 GIU. 2011

Cocco Silvia

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(Luigi PAGANO)



Giulio Andreotti
Case Popolari

OGGETTO: ASSEGNAZIONE EREDI DI COCCO NICOLA

Io sottoscritta Cocco GIUSEPPINA nata e
Brindisi il 16-03-1962, in qualità di figlie
di Cocco Michele, nato a S. Croce di MAGLIANO (CB)
il 13-02-1936 e deceduto il 01-02-2007,
assegnataria di un alloggio I.A.C.P., sito in
Brindisi in via A. Mooligliani 4/A,

DICHIARA

di non essere interessata all'assegnazione in
proprietà.

Lu fede
Cocco Giuseppina

CECINA, 6-06-2011



TRIBUNALE DI LIVORNO
Sezione Distaccata di Cecina

R.G. 402/11
Con. 515/11

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

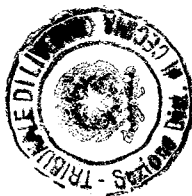
Io sottoscritto **PAGANO LUIGI**, in qualità di Funzionario
giudiziario, ai sensi degli artt. 4 e 20 della Legge 4/1/1968 n. 15, dichiaro
autentica la firma del Sig. ¹² Cocco Giuseppina
apposta in mia presenza in data odierna presso il suintestato Ufficio, previo
accertamento dell'identità personale mediante documento

C.I. n° AK 77954.13

rilasciato il 09-10-2004 dal Comune di Bocca di Leone (MI)

Cecina, - 6 GIU. 2011

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(Luigi PAGANO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 2953

12 APR. 2011

Brindisi,.....

Braccio Avv. Roberto
NOTAIO
p. Cairoli, 18

Settore Tecnico

72100- BRINDISI

e p.c. >- Sigg. Eredi di Cocco Nicola
via A. Modigliani, 4 sc.A/ int. 7
72100- Brindisi

Oggetto: Stipula atto di compravendita a favore degli Eredi di Cocco Nicola originario assegnatario di un alloggio a riscatto, realizzato dall' "ISES" di Roma ai sensi della legge 4.11.1963 n. 1460, comprensivo di box realizzato in sanatoria ai sensi della legge 47/85. - Trasmissione di atti -

Raccomandata A.R.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore degli eredi di Cocco Nicola che hanno provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e del box realizzato in sanatoria il cui prezzo è stato stabilito ai sensi della legge 560/93 e s.m.i. .

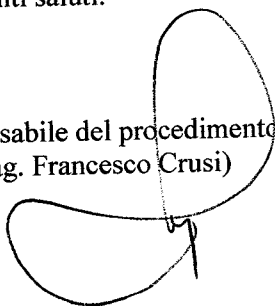
A tal fine, in allegato alla presente, si trasmettono alla S. V. in copia tutta la documentazione tecnica, rilasciata dall'agenzia del territorio di Brindisi, riferita sia all'alloggio sia al box realizzato in sanatoria. Si prega, inoltre, la S.V. ad avvenuta stipula del contratto di compravendita di trasmettere copia dello stesso, affinché questo IACP possa escludere dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali. L'Ufficio preposto resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Allegati:

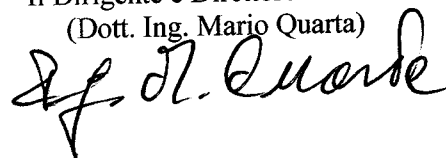
- Copia conforme dell'atto determinativo n. 244D/2011 di autorizzazione all'alienazione dell'alloggio comprensivo di box;
- Copia di fattura n.19 del 14.03.2011 esente da Iva corredata da fotocopie di disegni;

Distinti saluti.

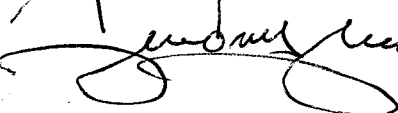
Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)



Il Dirigente e Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)



*Da corrente senza firma
ma el. Ing. Gennaro Gennaro
fascicolo
B. di. 100*



Quante
Xher
H

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI,
Via Casimiro n. 27

Oggetto: assegnazione eredi di COCCO Nicola.

Il sottoscritto Avv. Roberto BRACCIO, NOTAIO in Brindisi, incaricato della stipula dell'atto di compravendita tra L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia Di Brindisi e gli Eredi di COCCO Nicola, deceduto il primo febbraio 2007, già assegnatario di un alloggio e pertinenziale box, ex I.S.E.S, sito in Brindisi alla Via Amedeo Modigliani, censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Brindisi al foglio 75 (settantacinque), particella 1104 (millecentoquattro) subalterni 8 (otto) e 16 (sedici),

premessò

che il predetto de cuius ha lasciato quali eredi legittimi, oltre al coniuge superstite MORELLO Vincenza nata a Caprarica di Lecce il 14 ottobre 1939, tre figli, due dei quali hanno rinunciato all'assegnazione in proprietà delle dette unità immobiliari, le cui dichiarazioni di rinuncia, autenticate nelle firme, si allegano alla presente istanza,

chiede

nell'interesse dei predetti Eredi di COCCO Nicola, di determinare la vendita delle descritte unità immobiliari al coniuge superstite sopra generalizzata, e al figlio non rinunciante, COCCO Remo, nato a Brindisi il 27 dicembre 1963, in comunione tra loro e per parti uguali.

Brindisi, 30 (trenta) giugno 2011 (duemilaundici).

Avv. Roberto BRACCIO Notaio

Roberto Braccio

Quante
Xher
Ad

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI,
Via Casimiro n. 27

Oggetto: assegnazione eredi di COCCO Nicola.

Il sottoscritto Avv. Roberto BRACCIO, NOTAIO in Brindisi, incaricato della stipula dell'atto di compravendita tra L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia Di Brindisi e gli Eredi di COCCO Nicola, deceduto il primo febbraio 2007, già assegnatario di un alloggio e pertinenziale box, ex I.S.E.S, sito in Brindisi alla Via Amedeo Modigliani, censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Brindisi al foglio 75 (settantacinque), particella 1104 (millecentoquattro) subalterni 8 (otto) e 16 (sedici),

preMESSO

che il predetto de cuius ha lasciato quali eredi legittimi, oltre al coniuge superstite MORELLO Vincenza nata a Caprarica di Lecce il 14 ottobre 1939, tre figli, due dei quali hanno rinunciato all'assegnazione in proprietà delle dette unità immobiliari, le cui dichiarazioni di rinuncia, autenticate nelle firme, si allegano alla presente istanza,

chiede

nell'interesse dei predetti Eredi di COCCO Nicola, di determinare la vendita delle descritte unità immobiliari al coniuge superstite sopra generalizzata, e al figlio non rinunciante, COCCO Remo, nato a Brindisi il 27 dicembre 1963, in comunione tra loro e per parti uguali.

Brindisi, 30 (trenta) giugno 2011 (duemilaundici).

Avv. Roberto BRACCIO Notaio

Roberto Braccio



COMUNE DI BRINDISI

Settore Urbanistica e Assetto del Territorio

69509

RIF. 46621/2009
DIRIGENZIALE 27/10/2009_16

Prot. n°

li, 27 ottobre 2009

OGGETTO: Pratica edilizia prot. n° 46621 del 09/07/2009 intestata a MORELLO Vincenzo
COMUNICAZIONE PARERE DIRIGENZIALE.

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. **MORELLO VINCENZO**

VIA MODIGLIANI 4/A
BRINDISI

IL DIRIGENTE

- Vista** l'istanza intestata a MORELLO Vincenzo, acquisita al protocollo generale in data 09/07/2009 al n° 46621 relativa a Sanatoria per avvenuta chiusura di un porticato trasformato in box auto. in Via Modigliani 4/A;
- Vista** la relazione del Responsabile della fase istruttoria del procedimento, espletata ex art. 2 comma 60 legge n° 662/96 e successive modifiche e conclusasi con la proposta di provvedimento formulata dal Funzionario responsabile del Servizio;
- Visto** l'art. 4 del D.L.vo 5 ottobre 1993 n° 398 convertito nella L. n° 493/93, come modificato dall'art. 2 comma 60 della L. n° 662/96;
- Visto** l'art. 107, 3° comma del D.L.vo n° 267/2000;

COMUNICA

il proprio **"Parere FAVOREVOLE in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 con prescrizioni (... vincolo pertinenziale a parcheggio come per pratiche analoghe)".** espresso in data **27/10/2009 n° 16.**

Entro 30 gg. dal ricevimento dalla presente la S.V. dovrà completare l'istanza con quanto necessario per il rilascio della concessione in sanatoria. Si fa presente che in caso contrario questo Ufficio provvederà all'emissione degli atti consequenziali.

Si fa presente che il funzionario responsabile del procedimento è geom. Ugo ZONGOLO- Istruttore Direttivo Tecnico. Eventuali informazioni inerenti la pratica potranno richiedersi (preferibilmente dal tecnico incaricato) presso questo ufficio, al geom. Massimo DE NIGRIS, negli orari consentiti (LUNEDI E MERCOLEDI dalle ore 10,00 alle 12,00 e il GIOVEDI dalle ore 15,45 alle ore 17,45).

IL DIRIGENTE

dott. arch. Carlo CIOFFI



CITTÀ DI BRINDISI

marca
da
bollo

RIPARTIZIONE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 42/10
IN SANATORIA

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza prot. 46621 del 9/07/2009 intestata a: **MORELLO Vincenzo**, C.F. MRL VCN 39R54 B690M, in qualità di Assegnatario, per:

Sanatoria per avvenuta chiusura di un porticato trasformato in box auto.
in Via Modigliani 4/A, fg. 74 p.lla 1104 sub. 16
integrata con nota prot.- del - e prot.- del -;

Visto il **parere favorevole DIRIGENZIALE** espresso in data **27/10/2009** n° 16;

Visto il D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001 aggiornato al D.lgs n° 301/2002;

Viste le leggi Urbanistiche n°1150 del 17-8-42 e sue modificazioni ed integrazioni, n° 10 del 28-1-77, n°47 del 28-2-85, n°13 del 9-1-89 e D.M. n°236 del 14-6-89;

Viste le leggi Regionali n°6/79, n°66/79, n°56 del 31-5-80, n°6/85, n°26 del 13-5-85, n°53/85;

Visti i regolamenti e le leggi comunali e provinciali, e le norme edilizie del Codice Civile;

Visto il Regolamento generale per l'igiene del lavoro appr. con R.D. n°530 del 14-4-27;

Vista la deliberazione G.C.n.1706 del 10/10/97;

Visto l'art.6 comma 2 della L. n.127 del 15/5/97;

- Visto il N.O. dell'IACP prot. 6456 del 10/07/2009;

- Vista l'attestazione del versamento del Contributo Concessionario in Sanatoria pari a Euro 474,53 effettuato con bollettino in c.c.p. n° 0112 in data 10/07/2009;

- Visto l'Atto di Costituzione del Vincolo a Parcheggio, giusto Atto per notar Gianandrea CORRADO del 17/12/2009 Rep. 3899 Raccolta 3145, Registrato a Brindisi il 17/12/2009 al n. 915 serie 1/T;

rilascia a **MORELLO Vincenzo**,

il

PERMESSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI

di cui trattasi, in conformità al progetto depositato, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, e secondo le migliori norme dell'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa, ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali che per il sistema costruttivo da adottare, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni a tergo:



Ufficio Provinciale
di BRINDISI
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

agenzia del
Territorio

Catasto Fabbricati	Comune di BRINDISI (Codice: R2AA)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: BR0168391	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 2
Codice di Riscontro: 000A8X0P6	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 1
Causale: CHIUSURA PORTICATO		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici

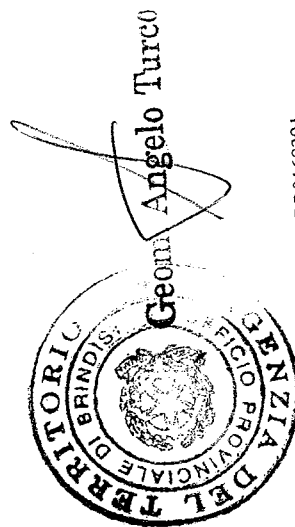
1. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, per 1000/1000
2. COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI,

C.F.
61820742
80000250748

UNITA' IMMOBILIARI

UNITA' IMMOBILIARI							Dati di classamento proposti						
Identificativo catastale													
Prog.		Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1		C		75	1104	16	VIA AMEDEO MODIGLIANI n. 4/A, p. T	001	C06	02	14	17	41,94

16/06/2009



L'incaricato

Protocollo n.: BR0168391

Data: 26/06/2009

Importo della liquidazione: Euro 50

Ricevuta n.: 14075/2009

Riservato all'Ufficio

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

o A | Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Mappale n. _____ del _____	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria	n. 1
ale: Unita' afferenti - CHIUSURA PORTICATO - idc : 75 - 1104		speciale e particolare	n. _____
stati n. 2		totali in costituzione	n. 1
documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1	Mod. 2N parte I n. _____	planimetrie	n. 1
Mod. 1N parte II n. 1	Mod. 2N parte II n. _____	pagine elaborato planimetrico	n. 1

Quadro I | Ditta da intestare:

Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Istituto Autonomo Case Popolari Della Provincia Di Brindisi	Brindisi	BR 00061820742
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento		Quota
1 01S - Proprietà Superficiaria		1000/ 1000
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Comune Di Brindisi	Brindisi	BR 80000250748
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento		Quota
2 01T - Proprietà per l'Area		

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili		Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
											Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	C	75	1104	16						001	C6	2	14	17	41,94	SI	SI
via amedeo modigliani 4/A										T							

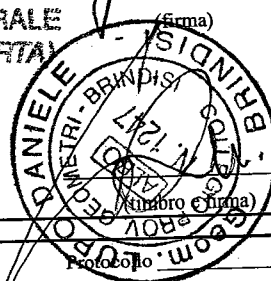
Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la u.i.u. si e' resa atta all'uso cui e' destinata in data 08.06.2009

Il Dichiarante: **ING. QUARTA MARIO DIR. GEN. I.A.C.P.**
Residente in **BRINDISI (BR) - VIA CASIMIRO n. SN c.a.p. 72100**

Il Tecnico: **Geom. LUPO DANIELE**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI n. 1247
Codice Fiscale: **LPUDNL74H08B180G**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Mario QUARTA)



Riservato all'Ufficio
Verifica eseguita in data _____

Data _____
Eseguita la registrazione _____

Notifica eseguita in data _____

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

168391
600Z '019 9 Z



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

Dati Catastali del Fabbricato

foglio _____ ple. _____
foglio **75** ple. **1104**

Dati Temporal del Fabbricato

zione **1976** Di ristrutturazione totale _____

Dati Descrittivi del Fabbricato

POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

Isolato ☒ Contiguo ☐ A schiera ☐
parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI ☐
SI specificare: _____ fabbricati n. _____

DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

☒ Abitazioni n. **10** ☐ Negozi n. _____
☐ Laboratori n. _____ ☐ Magazzini n. _____
☐ Uffici n. _____ ☒ Box, posto auto n. **4**
☐ Autorimesse collettive n. _____
☐ Locali per attività sportive n. _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO

☒ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **6** Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☐ NO ☒ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola ☐
Alloggio custode ☐
Sala riunioni (m² _____) ☐
Atrio (m² _____) ☐
Porticato - Piloty (m² _____) ☐
Lavatoio (m² _____) ☐
Piscina (m² _____) ☐
Altra destinazione _____ ☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____) ☐
Cortile e camminamenti (m² _____) ☐
Verde (m² _____) ☐
Parcheggio auto (posti n. _____) ☐
Tennis (campi n. _____) ☐
Piscina (m² _____) ☐
Altra destinazione _____ ☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su piazza, largo o simile	☐	☒	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐

(*) Dell' accesso principale

mod. 1NB - parte I

Dichiarazione del Fabbrikato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbrikato	
E PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre	
nato	☒	Tinteggiatura	☐ ☐
	☒	Resino-plastica	☒ ☒
	☐	Piastrille di klinker, cotto o simili	☐ ☐
e	☐	Marmo o pietra naturale	☐ ☐
he del luogo _____	☐	Pannelli in metallo, materiali plastici	☐ ☐
RA	☒	Legno	☐ ☐
praticabile	☐	Solo intonaco	☐ ☐
non praticabile	☐	Altre o tipiche del luogo _____	☐ ☐
NATURE		2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi	
	☒	Legno	☐ ☐
con intercapedine isolante	☐	Metallo	☐ ☐
prefabbricati	☐	Altro <u>ANTICORODAL</u>	☒ ☒
continue in vetro e metallo	☐	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO	
tipiche del luogo _____	☐	Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____	
oni di Impianti nel Fabbrikato		L Finiture delle Parti interne del Fabbrikato	
NTO	☒	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale	
o	☒	Marmo o pietra naturale	☒ ☒
	☒	Piastrille in ceramica, cotto gres e simili	☐ ☐
nico	☒	Moquette e altri tessili	☐ ☐
rio	☒	Materiali plastici e simili	☐ ☐
damento centralizzato	☐	Legno	☐ ☐
Calda centralizzata	☐	Altro o tipiche del luogo _____	☐ ☐
zionamento centralizzato	☐	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE	
onico	☐	Idropittura	☒ ☒
o - Citofono	☐	Resino - plastica	☐ ☐
nna TV centralizzata	☐	Smalto	☐ ☐
ensore : (impianti n. <u>1</u>)	☒	Laminati plastici	☐ ☐
tatarichi	☐	Legno	☐ ☐
o _____	☐	Marmo	☐ ☐
ti energetiche alternative _____	☐	Altro o tipiche del luogo _____	☐ ☐
ecinzioni		M Vincoli Artistici e Storici	
DICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
aratura	☒	AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐	
etalli lavorati	☐	Specificare il tipo di vincolo _____	
aglie metalliche	☐		
ementi prefabbricati	☐		
Altro	☐		
IL TECNICO		Riservato all' Ufficio	
data _____	IL DICHIARANTE	Partita n. _____	
	Data <u>17/01/09</u>	Prot. n. _____	
Firma e timbro _____	Firma <u>P. M. Quarta</u>	Busta n. _____	
		L'incaricato _____	



CITTÀ DI BRINDISI

marca
da
bollo

RIPARTIZIONE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 42/10
IN SANATORIA

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza prot. 46621 del 9/07/2009 intestata a: **MORELLO Vincenzo**, C.F. MRL VCN 39R54 B690M, in qualità di Assegnatario, per:

Sanatoria per avvenuta chiusura di un porticato trasformato in box auto.

in Via Modigliani 4/A, fg. 74 p.la 1104 sub. 16

integrata con nota prot.- del - e prot.- del -;

Visto il **parere favorevole DIRIGENZIALE** espresso in data 27/10/2009 n° 16;

Visto il D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001 aggiornato al D.lgs n° 301/2002;

Viste le leggi Urbanistiche n°1150 del 17-8-42 e sue modificazioni ed integrazioni, n° 10 del 28-1-77, n°47 del 28-2-85, n°13 del 9-1-89 e D.M. n°236 del 14-6-89;

Viste le leggi Regionali n°6/79, n°66/79, n°56 del 31-5-80, n°6/85, n°26 del 13-5-85, n°53/85;

Visti i regolamenti e le leggi comunali e provinciali, e le norme edilizie del Codice Civile;

Visto il Regolamento generale per l'igiene del lavoro appr. con R.D. n°530 del 14-4-27;

Vista la deliberazione G.C.n.1706 del 10/10/97;

Visto l'art.6 comma 2 della L. n.127 del 15/5/97;

- Visto il N.O. dell'IACP prot. 6456 del 10/07/2009;

- Vista l'attestazione del versamento del Contributo Concessionario in Sanatoria pari a Euro 474,53 effettuato con bollettino in c.c.p. n° 0112 in data 10/07/2009;

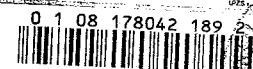
- Visto l'Atto di Costituzione del Vincolo a Parcheggio, giusto Atto per notar Gianandrea CORRADO del 17/12/2009 Rep. 3899 Raccolta 3145, Registrato a Brindisi il 17/12/2009 al n. 915 serie 1/T;

rilascia a **MORELLO Vincenzo**,

il

PERMESSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI

di cui trattasi, in conformità al progetto depositato, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, e secondo le migliori norme dell'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa, ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali che per il sistema costruttivo da adottare, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni a tergo:



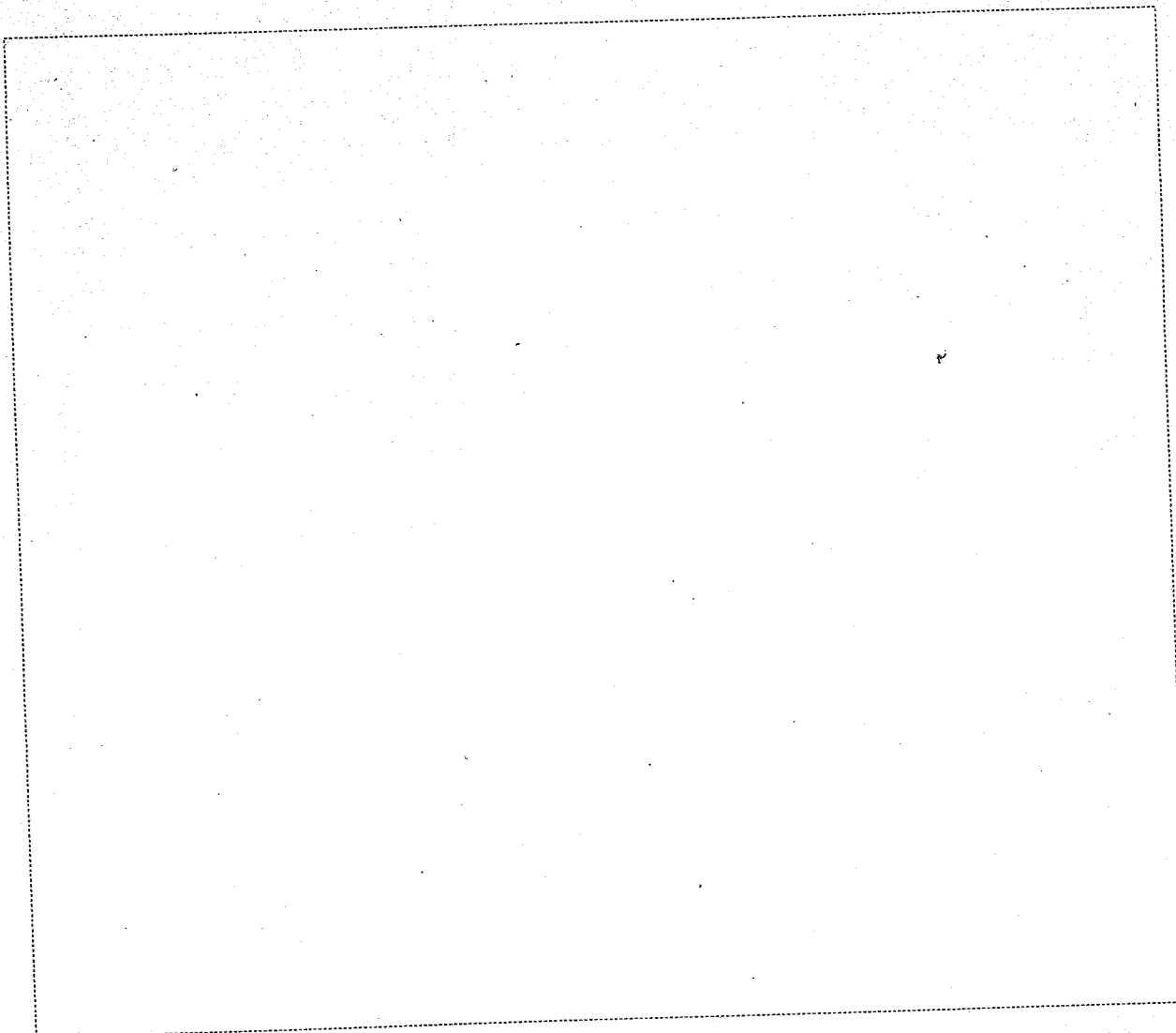
- 1) che la presente "Concessione Edilizia", conservi validità per un anno dalla sua notifica. Entro tale termine, pena la decadenza del provvedimento stesso, dovranno avere inizio i lavori. L'intestatario pertanto dovrà comunicarne l'inizio all'U.T.C., e conseguentemente la data di ultimazione degli stessi, che dovranno essere completati entro tre anni dalla data di inizio lavori;
- 2) che nel cantiere dove si eseguono le opere, sia apposta una tabella delle dimensioni minime di cm. 100 x 100, recante l'oggetto dei lavori, la Ditta esecutrice e le generalità del progettista, del direttore lavori e dell'assistente di cantiere;
- 3) che prima dell'inizio dei lavori, venga depositata presso la ripartizione LL.PP., la documentazione prevista dalla legge n. 10 del 9/1/1991 inerente l'isolamento termico;
- 4) che il suolo pubblico da occupare e da recintare, sia limitato alla parte prospiciente il fabbricato per una profondità da concordarsi con l'Ufficio Traffico. Qualora le pavimentazioni di detto suolo pubblico, saranno danneggiate o distrutte, il titolare della presente concessione è tenuto a ripristinarle;
- 5) che nell'esecuzione dei lavori e nella formazione delle impalcature sia salvaguardata la pubblica incolumità, e non venga intralciato per alcun motivo il pubblico transito;
- 6) che vengano osservate tutte le leggi e regolamenti comunali in vigore, con speciale riferimento alle segnalazioni diurne e notturne;
- 7) che siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi;
- 8) che la presente concessione, la copia conforme del progetto approvato, i calcoli statici ed il giornale dei lavori, siano a disposizione in cantiere pronti ad essere esibiti ad eventuali richieste del personale addetto alla vigilanza ed al controllo, il quale in qualsiasi momento ha diritto di accesso al cantiere;
- 9) che in caso di sbancamento del terreno a ridosso di strade o suoli pubblici, sia realizzato lungo il confine un muro in c. a. di contenimento del sedime stradale;
- 10) che vengano attuati tutti gli accorgimenti tecnici nella installazione degli impianti di utilizzazione del gas metano e di petrolio liquido per uso domestico per un perfetto grado di sicurezza;
- 11) che il proprietario, il D.L. e il costruttore sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di leggi e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione edilizia;
- 12) che a costruzione ultimata l'interessato provveda all'apposizione a propria cura e spese della numerazione civica, richiedendo le disposizioni ai competenti uffici comunali;
- 13) che vengano citati gli estremi della presente concessione nelle richieste di allacciamento o di forniture dei servizi E.A.A.P., E.N.E.L., TELECOM, CAMUZZI GAZOMETRI, ecc.;
- 14) che in sede di esecuzione dei lavori, relativamente ai pozzi artesiani, vasche e cisterne di raccolta di acque per uso irriguo o altro, siano rispettate le norme generali di prevenzione infortuni e igiene sul lavoro. I trasgressori in caso di incidenti incorrono negli artt. 589 e 590 del Codice Penale;
- 15) che prima dell'inizio dei lavori, venga chiesto il rilascio del verbale di allineamento e quote ai sensi dell'art. 11 del R.E.C.;
- 16) che in caso di fabbricato sottoposto a sequestro giudiziario, prima dell'inizio dei lavori, venga richiesto il relativo dissequestro alle autorità competenti;
- 17) che in caso di demolizioni, si indichi la discarica autorizzata presso cui saranno stati smistati i materiali.
- 18) **che, per gli interventi edilizi da realizzare nelle zone Cappuccini, Commenda, Perrino e Centro Storico, per quest'ultimo, nell'area compresa tra il Porto e la Cinta Muraria, almeno quindici (15) giorni prima dell'inizio dei lavori sia presentata apposita comunicazione alla Soprintendenza Archeologica di Taranto così come disposto dall'art. 12 della L. 44 del 28.2.97.**
- 19) che, **dal 12.12.2011, l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, in attuazione dell'art. 20 del D. Lgs. 6 Ottobre 2004, n° 251, la inottemperanza determina la sospensione "ipso jure" del presente Titolo abilitativo;**

Brindisi, li 08/02/2010

M.DN.

IL DIRIGENTE
 Settore Urbanistica e
 Assetto del Territorio
 (Ing. Francesco DI LEVERANO)

CAMBI DI INTESTAZIONE



Comune di Brindisi
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Notificatore Comunale di Brindisi, dichiara di aver oggi 1 FEB 2010 notificato
la presente Concessione Edilizia intestata ai Sigg. Morello, Vincenzo
consegnandola nelle mani del Sig. Sup. Daniele
che ha sottoscritto in segno di ricevimento.

Il Ricevente

Il Notificatore

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2011

Dati della richiesta	Comune di BRINDISI (Codice: B180) Provincia di BRINDISI Foglio: 75 Particella: 1104
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	75	1104	8	1		A/4	4	6,5 vani		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/07/2004 n. 31168 1/2004 in atti dal 09/07/2004 (protocollo n. BR0114521) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA AMEDEO MODIGLIANI n. 4/A piano: 4 interno: 8;									
Notifica	54542/2002						Partita		-	Mod.58	-

INTESTATII

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI	80000250748*	(1t) Proprietà per l'arca
2	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. BRINDISI con sede in BRINDISI	00061820742*	(1s) Proprietà superficciaria 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE del 14/01/2002 n. 37.1/2002 in atti dal 14/01/2002 (protocollo n. 5150) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di BRINDISI** Richiedente: **MORELLO**