

Repertorio n. 15749

Raccolta n. 6821

C E S S I O N E D I A L L O G G I O dallo

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede ivi alla via Casimiro n.27, in persona del Presidente Sig. Michele NARCISI, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto, a quest'atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n.2452 del 16 gennaio 1981, che in copia conforme trovasi già allegata all'atto per Notar E. Narciso di Brindisi del 4 febbraio 1981, reg.to ivi il 17 detti al n.911, trascritto a Brindisi il 17 febbraio 1981 ai nn.2660/2420, nonchè in virtù di delibera n.3016 del 6 luglio 1982, che in copia certificata conforme trovasi allegata all'atto autenticato dal medesimo notaio in data 6 ottobre 1982, reg.to a Brindisi l'11 ottobre 1982 al n.856, Mod.II, trascritto ivi il 7 ottobre 1982 ai nn.13.675/13.242: CF.00061820742: ai coniugi Sigg.:

- APRILE Onofrio, nato a Francavilla Fontana il 17 febbraio 1915, domiciliato in Francavilla Fontana Via Giolitti 7, pensionato, Cod.fiscale PRUNFR15P17D761M:

- GALASSO Vita, nata a Francavilla Fontana il 16 agosto 1914, domiciliata in Francavilla Fontana Via Giolitti 7, pensionata, Cod.fiscale GLSVTI14M56D761T.

- APRILE Onofrio e GALASSO Vita dichiarano di essere in regime di comunione legale

PREMETTONO LE COSTITUITE PARTI:

- che i Sigg. APRILE Onofrio e GALASSO Vita sono assegnatari con promessa di vendita di un alloggio della Gestione INA Case, sito in Francavilla Fontana, via Giolitti 7, come da contratto di assegnazione con promessa di futura vendita, che sarà in seguito descritto:

- che in forza dell'art.25 della legge 14 febbraio 1962, n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione I. N.A. Casa furono trasferite alla Gestione Case per i Lavoratori (GES.CA.L.):

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per i Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti all'I.A.C.P. della Provincia nel cui territorio si trovano:

- che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto:

- che APRILE Onofrio e GALASSO Vita hanno chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradetto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di vendita.

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro

Reg.to a Brindisi

il 14/3/83

al n. 355 Mod. 4

Trascritto a Brindisi

il 15/3/83

ai nn. 4343/4004

C/16978

vincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" e la parte assegnataria "Parte acquirente",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 - CONSENSO ED IMMOBILE.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce ai coniugi Sigg. APRILE Onofrio e GALASSO Vita, che accettano ed acquistano, la piena proprietà del seguente bene immobile:

- appartamento in Francavilla Fontana, via Giolitti n.7, piano secondo, int.5, uscio a sinistra di chi sale, composto di tre vani ed accessori:

confinante con detta via, con tromba della scala, con appartamento Maiani e con via Giorgio La Pira:

riportato nel N.C.E.U. del Comune di Francavilla Fontana alla Partita N.4013, Foglio 118 N.436, Sub.12 di vani catastali 6,50, categoria A/3 classe 2, rendita catastale L. 949, in ditta Gescal, piano II.

Accedono all'appartamento e formano pertinenze del medesimo:

- una cantinola in piano terra, contraddistinta col numero 5/b, di metri quadrati tre circa;

confinante con corridoio, con beni Schiavone Andrea e sotto scala, avente due ingressi;

- sgabuzzino sul lastrico solare contraddistinto col numero 5, confinante con lastrici e con altri sgabuzzini;

il tutto accatastato unitamente all'appartamento.

ART.2 - P R E Z Z O.

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 2.604.000 (duemilioneisicentoquattromila), così come pattuito nella promessa di vendita stipulata il 5 ottobre 1966, reg.to a Brindisi il 12 detti al n.10020, Mod.II.

Detto prezzo la parte assegnataria ha versato prima d'ora mediante versamenti mensili effettuati in parte a favore della GESCAL ed in parte a favore dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Pertanto l'Istituto, subentrato in virtù degli artt.13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per i Lavoratori, rilascia quietanza alla parte acquirente, ampia, definitiva e liberatoria, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca di ufficio.

ART.3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente, pervenuta alla Gestione I.N.A. Case e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per i Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con atto anteriore al 1963

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente atto hanno inizio da oggi e dalla data odierna la parte acquirente si intende immessa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e a suo carico.

Uguualmente saranno a carico della parte acquirente gli oneri conseguenti ad azioni dalla stessa effettuate prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzate.

ART.5 - Le spese, le imposte e le tasse comunque conseguenti al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ART.6 - Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa di registro ed ipotecaria di cui all'art.38 del D.P.R.634/72, di cui all'art.32, ultimo comma del D.P.R.29 settembre 1973 n.601, di cui all'art.66 della legge 22 ottobre 1971 n.865, di cui all'art.33 della legge 14 febbraio 1963 n.60 e di cui all'art.21 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1035 ed esenzione da INVIM ai sensi dell'art.2, terzo comma del D.P.R.26 ottobre 1972, n.643, come sostituito dall'art.1 del D.P.R.23 dicembre 1974, n.688).

Si dispensa il Conservatore dei RR.II. dall'iscrivere ipoteca legale, cui si rinunzia.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'I.A.C.P. presso la propria sede in Brindisi alla via Casimiro n.27:

- la parte acquirente in Francavilla Fontana, nella propria abitazione.

ART.7 - D E P O S I T O.

Il presente atto rimarrà depositato definitivamente e senza possibilità di ritiro tra i rogiti del notaio che autenticerà le firme dei contraenti.

Il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, 3 marzo 1983

Ernesto Narciso
Michele Narciso

Repertorio n. 15749

Raccolta n. 6821

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinunzia all'assistenza dei testimoni delle parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza in calce all'atto che precede, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati i Sigg.:

- NARCISI Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, nella

qualità di Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, ove dimicilia per la carica:

- APRILE Onofrio, nato a Francavilla Fontana il 17 febbraio 1915, domiciliato in Francavilla Fontana Via Giolitti 7, pensionato, Cod.fiscale PRLNFR15B17D761M:

- GALASSO Vita, nata a Francavilla Fontana il 16 agosto 1914, domiciliata in Francavilla Fontana Via Giolitti 7, pensionata, Cod.fiscale GLSVTI14M56D761T

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le parti hanno richiesto il definitivo deposito dell'atto tra i miei rogiti.

Brindisi, tre marzo millenovecentoottantatre

[Handwritten signature]



La presente copia *fat*

composta di *un*

rogli, è conforme all'originale munito delle ~~proprate~~ *firm*

e si rilascia per uso I.A.C.P.

[Handwritten signature]

