

40137

BRINDISI, 9/8/1975

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Al Sig. SAPONARO Cosimo

Via Lazio 4 pal. E

BRINDISI

Prot. n. 9383/73

Rep. 4°

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari
BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo Loiacono

In data 27/12/1965 approvato il 29/12/1965.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. G. CAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

L.A.C. Brindisi
24 DIC. 1965
21 DIC. 1965

Prot. N. 13688/7 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, lì

-Al Avv. Vincenzo IOLACONO

notario in BRINDISI

Alleg.:vari

-Al Sig. SAPONARO Cesimo

Via Lazio, n. 4

Palazzina Senzatetto

BRINDISI

ALL'I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n.2 del 17 genn.1959 e succ.modif. -Stipula contratto di compravendita. - PAGAMENTO RATEALE 7 ANNI.

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. SAPONARO Cesimo assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, ~~decorrenza dal 1° gennaio 1966;~~ decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno compiute le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonelli in data 24/6/1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol. atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che il contratto potrà essere stipulato nelle ore antimeridiane di tutti i giorni non festivi e nelle ore pomeridiane dei mercoledì e venerdì.

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

L'INTENDENTE Regg.
(Dr. V. ROMANO)



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

I. A. C. P. - Brindisi

NOT. N. 10688

16 NOV. 1965

12 NOV 1965

Bari, li.....

SIG. SAPONARO Cpsino

Via Lazio, n.4 = BRINDISI =
e, p.c.:
ALL'ISTITUTO CASE POPOLARI

Ufficio Ann. Vo

N. 30185 di prot. Sez.

Risposta al foglio del.....

N. Div. Sez.

ALLEGATI N.

= BRINDISI =

OGGETTO: Istanza di sub-affitto di alloggio popolare, sito in Via
Lazio di Brindisi -

Con riferimento all'istanza in data 7.10.1965, avanzata dalla S.V. per ottenere l'autorizzazione a locare l'alloggio popolare per senza tetto, indicate in oggetto, perché insufficiente a contenere il numeroso nucleo familiare, accresciuto inoltre per la convivenza di sua sorella, questo Provveditorato, ritenute valide il motive addotte, accer-
da la richiesta autorizzazione, ai sensi dell'art.16 del
D.L. 17.1.1959, n.2.-

IL PROVVEDITORE REGIONALE

[Signature]

Lotto E
Luca B
Interno 11

9293

9 OTT. 1965

SEZ. RISCATTO

AL PROVVEDITORATO ALLE OO.PP. DI
PER LA PUGLIA B A R I

Oggetto: D.P.R. I7.I. I959, n.2 e successive modificazioni.
Istanza subaffitto Sig. Saponaro Cosimo, Pal. E-
S.T. Scala B/5-Via Lazio, 4, Brindisi. -

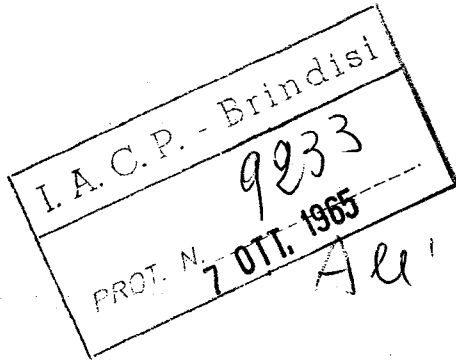
Con parere favorevole si trasmette l'istanza dell'assegnatario SAPONARO Cosimo, con la quale ai sensi dell'Art. I6 del D.P.R. I7.I. I959, n.2 e successive modificazioni di cui all'Art.8 della legge 27.4.62, n.231, il medesimo chiede autorizzazione al subaffitto dell'appartamento perché resesi insufficiente ad ospitare il suo nucleo familiare.

Il Sig. saponaro ha inoltrato domanda per il riscatto delle alloggi a questo Istituto e, a seguito della raccomandata con la quale gli si comunicava il prezzo di cessione, ha confermato il riscatto in unica soluzione.

In questi giorni saranno trasmesse da parte di questo Ente le pratiche relative al riscatto alla locale Intendenza di Finanza.

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/85.



All' I.A.C.P.

BRINDISI

Il sottoscritto, giurista legge nel merito,
inoltre lo presento all' I.A.C.P. di Brindisi
con preghiera che la stessa commissione per
ottenere il nulla osta alla sub. biografia,
sia inoltrata al Procuratore alle O.P.P.
di BARI,

Certo a questo tempo, ringrazio
e saluto

Dist. G. 10 965-

forse con

V



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 1 OTT. 1985

Prot. N. 14552/85 - Rep. 4°

BRINDISI,

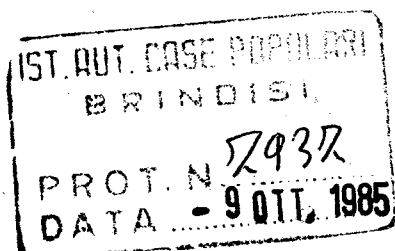
(Fornite Off. Registro con carico di notifica e restituzione copie relatore)-

Al Sig. Saponaro Maria Luisa erede di

Saponaro Cosimo - Via del Lavoro 15

Brindisi

All'UFFICIO del REGISTRO di Brindisi



Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di - BRINDISI -

OGGETTO: BRINDISI - Scheda n. 129 - Case per i senza tetto - Alloggio in via
Lesio n. 4 Pal. B Scala B int. 11 - Assegnatario Saponaro Cosimo.-

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n. 835 del 1982, l'atto per notar Vincenzo Loiacono Rep. n. 750703/4183 in data 27/12/65 registrato al n. 8/1/1966 al n. 170/II, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C. P. S. 10/4/947 n. 261, resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art. 6 del D.P.R. n. 2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 9381/73 in data 9/8/73 e n. 5146 in data 1/2/84 rispettivamente notificati alla S.V. in data 5/9/73 ed in data 11/2/84, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 3.280.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 2.204.160 (Due milioni duecentoquattremila-centocessanta).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 627.236, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.577.000 (Un milione cinquecentosettanta-settemila).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



L'INTENDENTE

(Elio IZZO)

=====

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-
fica

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1534

Il, 27/11/1985

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

- All'INTENDENZA DI FINANZA
Rep. IV°

BRINDISI

e.p.c. - Alla RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO

BRINDISI

- Al sig. **SAPONARO Cosimo**

Case per i Senza Tetto, Pal. E

Scala B int. 11

Via **Lazio**, n. 4

BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Scheda 139 - Appartamento n. 11
Via **Lazio**, n. 4 - Scala B int. 11 pal. E - Asse
gnatario **SAPONARO Cosimo** -

Con riferimento alla nota 16/11/1985 Prot. n. 14352/85
Rep. IV° di codesta spett.le Intendenza di Finanza, si comunica
che il sig. **SAPONARO Cosimo** ha interamente corrisposto al
lo avente titolo il prezzo di riscatto di f. 627.256.- enun
ciato nell'atto per notar **Vincenzo LOIACO** registrato a
Brindisi il 8/1/1966 al n. 170 mod. II.

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo as
segnatario non sussiste esposizione debitoria alcuna in quanto lo
alloggio fa parte di Amministrazione condominiale.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)



BRINDISI

16 NOV. 1985

19

INTENDENZA DI FINANZA

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

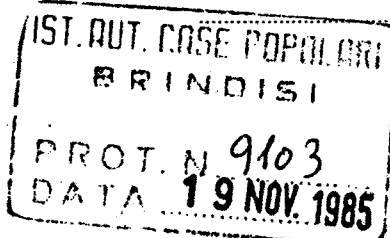
CASE POPOLARI

di BRINDISI

Prot. N. 14552/85 - Rep. IV

SEGUE
alla nota del 1.1.10.1985

Div. - Sez. - N. pari



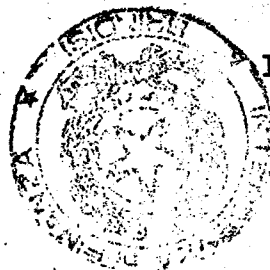
BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto- Rideterminazione valore venale alloggio di proprietà del Signor SAPONARO Cosimo Via Lazio n. 4 Palazzina E Scala B -Int. 11 - SCHEDA 139- Atto di riscatto per notar Loia cono registrarò a Brindisi l'8.1.1966 al n. 170 Mod. II°

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nell'atto in oggetto e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.



L'INTENDENTE FF
(ROMA)

Per quanto concerne l'importo di 62.256 di cui 25.000 per Stato e 37.256 per Brindisi, si prega di verificare se l'importo è stato versato e se è stato emesso il corrispettivo. Brindisi 16/11/85



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

di

Prot. N. 14552/85 - Rep. IV

SEGUE
~~in risposta~~ alla nota del 1.1.10.1985

Div. - Sez. - N. pari

Mod. I (Serv. promiscuo)

16 NOV. 1985

BRINDISI

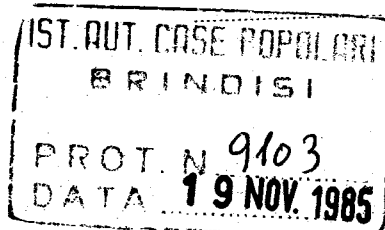
li

19

Al l'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI

BRINDISI



OGGETTO: Case per i senza tetto- Rideterminazione valore venale alloggio di proprietà del Signor SAPONARO Cosimo Via Lazio n. 4 Palazzina E Scala B -Int. 11 - SCHEDA 139- Atto di riscatto per notar Loia cono registrarò a Brindisi l'8.1.1966 al n. 170 Mod. II°

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nell'atto in oggetto e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

;



L'INTENDENTE FF
(ROMA)

LM/

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

Il,

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE.

ALLA INTENDENZA DI FINANZA

REP. IV°

BRINDISI

e p.c.

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO STATO

BRINDISI

AL SIG. SAPONARO COSIMO

Case per i Senza Tetto Pal. E

Scala B Int. 11

Via. LAZIO N. 4

Brindisi

OGGETTO: CASE PER I SENZA TETTO Scheda 139 Appartamento n. 11
Via LAZIO n° 4 Scala B Int. 11
Pal. E Assegnatario SAPONARO COSIMO

Con riferimento alla nota 16/11/85 Prot.n. 14552/BS

Rep. IV°, di codesta Spett/le Intendenza di Finanza, si comunica che il

Sig. SAPONARO COSIMO ha interamente corrisposto

all'avente titolo il prezzo di riscatto di £. 627.256

enunciato nell'atto per Notar. LOIACONO

registrato a Brindisi il 8/1/86 al n. 170 MCC II°

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatario

~~non sussiste~~ non sussiste esposizione debitoria per l'importo di Lire
L'ALCO 6610 FA PARTE DI AMMINISTRAZIONE ECONOMIALE.
affidenti quote di amministrazione e gestione.

3- DIC. 1947

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. ^{IN CATASTO SAPONARO STEFANO} SAPONARO COSIMO Comune BRINDISI
Quartiere COMMENDA Via LAZIO
Civ. 4 Pal. E Scala B Piano 2° int. 41 Van. ut. 3
Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1940

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 7058 EX 3675 fg. map
pa 54 Partic. 203 sub. 13 Cat. 4/3 Cl. 1°
Rendita f. 1670

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 78,86 Balconi mq. 3,16 Cantina o box mq. Area scop.
esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
Con.cat.mq. Rendita f. 1670

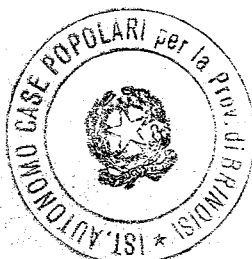
CONFINANTI ALLOGGIO NORD VIA CILENTO
SUD VIA LAZIO
EST VILE COMMEND
OVEST VANC SCAIA - SACCIC NT 12/B
CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI VANC SCAIA - TERRAZZE

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

Brindisi, li

PROT. N. _____

-All'UFFICIO TECNICO ERARIALE
e.p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI

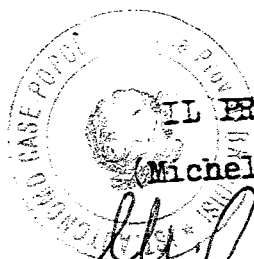
OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 10.4.47 n.261 S.T. in BRINDISI rione COMMENDA
Via _____ Pal. ≡ Senza Tetto scala 8 piano
2° int. 11 Sig. SAPONARO GIULIO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



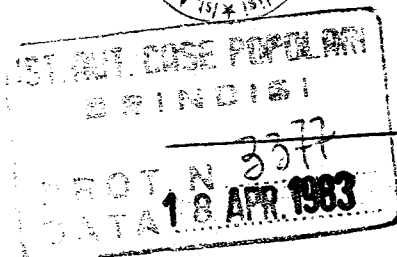
Brindisi li 29.4.1983
IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. _____ LONGO)



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Signature]



- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3227/751

Brindisi, li

15 APR. 1983

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
- All'INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. Pal. ≡ Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 8.800.000 (ottomilioniootto-
centomila)-----
al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario.==



L'INGEGNERE CAPO

(Dr. D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

[Signature]



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 5146/83

Rep.4°

Brindisi, li - 1 FEB 1984

Al Sig. SAPONARO Cosimo

via Lazio, 4, Pal. E

BRINDISI



e, p.c. All' I.A.C.P.

BRINDISI

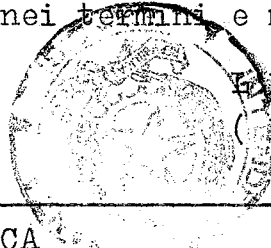
OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale. ^ ^ ^ ^

Di seguito all'avviso notificatole il 5.9.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono in data 27.12.1965 e approvato il 29.12.1965, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm



INTENDENTE

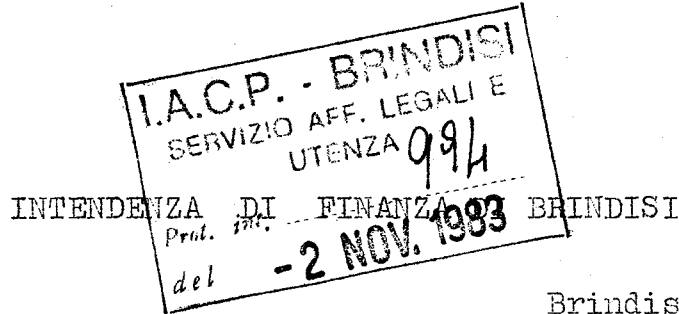
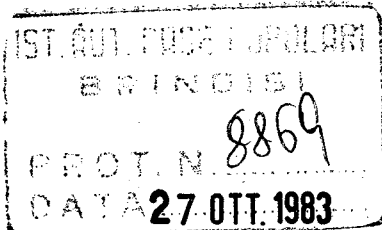
(Esposito)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentottanta _____, addì _____ del mese di _____, in Comune di _____ Via _____, io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____ consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore



Brindisi, 25 OTT 1983

Prot.n. 5146/83 Rep.4°

ALL'U.T.E.

BRINDISI

Risposta a nota n. 3227/751

del 15.4.83

ALL'I.A.C.P.

BRINDISI

Oggetto: D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947.Scheda n. 139 Brindisi.

Via Lazio, n. 4. Palazzina E. Case per
i senza tetto. Scala B, int. 11. Assegnatario
SAFONARO Cosimo

RACCOMANDATA URGENTE

Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e dell'art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, in £ 8.800.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n.40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n.5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 27.12.1966 con scrittura per notar Loiasone registrata a Brindisi il 8.1.66 al n. 178.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.

Lm

D'INTENDENTE
(Elvio IZZO)



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot 6120/86 / Rep. IV

Brindisi 27 MAR. 1987

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N. <u>2684</u>	ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI BRINDISI
Data <u>6 APR. 1987</u>	ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 139

Via LAZIO Scala B Int. 5 Palazzina E

Assegnatario sig. SAPONARO COSIMO

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 6120/86 del 23.3.1987 -repertorio 6/87 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

L'INTENDENTE

(IZZO)

lm



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 6120/86

Repertorio 6/84

C.F.DEMANIO 80193210582

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar VINCENZO LOIACONO
n. 4185 Repertorio n. 750708 in data 27.12.1965
BRINDISI, approvato e reso esecutivo con decreto dell'
l'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 13628 in
data 29.12.1965 registrato a BRINDISI il 8.1.66
al n. 170 mod. II e trascritto alla Conserva-
toria dei RR.II. di LECCE il 20.1.1966 al n.
3427 d'ordine e n. 3245 particolare, l'Am-
ministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. SAPONARO COSTIMO
nato a BRINDISI il 8.1.1919,
l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai
sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947 n. 262 compre-
so nello stabile sito nel Comune di BRINDISI,
palazzina E, sito in Via Lazio al
civico 4 ed ubicato al piano II con ingres-
so dalla scala B interno 5, composto di vani
utili tre e accessori due;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio
venne in tale atto determinato erroneamente in lire
627.256 ossia nella misura del 50% del costo
di costruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.
14 della legge n. 231 del 27.4.1962, soltanto per il
riscatto degli alloggi destinati per le categorie me-
no abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscat-
to va determinato, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 2
del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt. 4 e
6 della richiamata legge n. 231/62, in base al valore
venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

lo 0,25%;

- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;
- Vista la consultazione n. 4928/1965 in data 12.9.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £3.280.000;
- Visto il provvedimento n. 14552/85 in data 1.10.1985 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.577.000 (unmilione cinquecento settanta settemila) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. SAPONARO MARIA il 26.10.1985, la controparte in data 18.12.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.577.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAC

ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a BRINDISI col n. 170 del 8.1.1966 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 27.2.86 prot. 1534 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar VINCENZO LOIACONO n. 750708/4185 in data 27.12.1965, recante il riscatto a favore del Sig. SAPONARO COSIMO dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina E sita in Via LAZIO al civico 4 scala B interno 5 di vani TRE e accessori DUE per il prezzo di £. 627.256 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £. 1.577.000 di cui alla quietanza n. 85013067 in data 18.12.1985 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 13628 in data 29.12.1965, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-