

383894

18098

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex INA-Casa, con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentottantuno, il giorno ventuno del mese di gennaio (21.1.1981), in Brindisi, tra:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453, in data 16 gennaio 1981, del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, alligasi al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, da una parte, e
- 2)- CORBASCIO Riccardo, nato il 3 aprile 1929 a Brindisi e quì residente alla via Bixio, c.16/A/10 (CRB RCR 29D03 B180V), in regime di comunione legale con il suo coniuge PIGNA Teodora, nata il 21 ottobre 1936 a Molfetta e con lui domiciliata in Brindisi, dall'altra.

- P R E M E S S O -

= che il signor Corbascio Riccardo, ai sensi delle leggi 28 febbraio 1949, n.43 e 26 novembre 1955, n. 1148 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di futura

vendita, di un alloggio INA-Casa, sito in Brindisi, alla via Nino Bixio, c.16, come da contratto stipulato il 3 maggio 1962 e registrato a Brindisi il 21 maggio 1962, al n.6635/Mod.II;

Alfredo Nascim
Luigi Corleone
[Signature]
- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.);

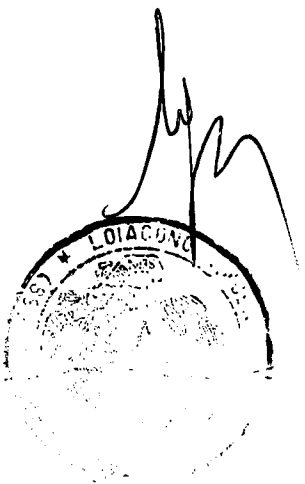
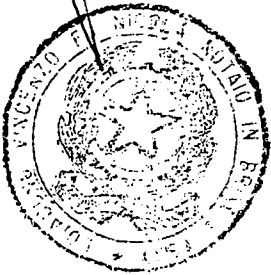
- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

- che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

- che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro



2) vincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente" si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor Corbascio Riccardo, che accetta ed acquista in regime di comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Cantiere n.16012-Cooperativa "CEPAI") alla via Nino Bixio, c.16 - fabbricato unico - piano terzo - interno dieci - composto di quattro vani utili, oltre gli accessori, ed un locale scantinato o box distinto col n.10, il tutto pari a n.6,29 vani virtuali.-

L'alloggio confina: a nord con area condominiale verso proprietà privata, ad est con area condominiale interna e vano scala, a sud con area condominiale su via A.Rosmini e ad ovest con proprietà Coop.va "Ape" cantiere n.17115 -

Il locale scantinato o box confina: a nord con scantinato int.9, ad est con via Nino Bixio, a sud con scantinato int.11 e ad ovest con porticato.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 1906, in testa Gestione INA-Casa, Foglio 54, parti

cella 1221/10 - piano 3° - categ.A/3/2^ - Via Nino
Bixio, 16 - vani 6,5 - rendita di £.2.587 =

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende al pre
detto acquirente le quote proporzionali dell'edificio
da considerare in ragione condominiale come per leg
ge, nonchè la comproprietà alle parti comuni quali:
androne e vano scala, locale caldaia, terrazzo, suo
lo condominiale ed area porticato.

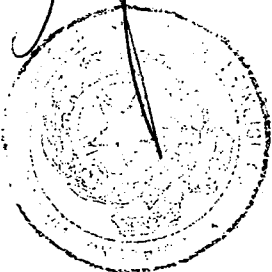
L'immobile oggetto del presente contratto è meglio
indicato nella planimetria che, esaminata e riscon
trata esatta dalle parti e da esse firmata, si alle
ga al presente atto sotto la lettera "B" per formar
ne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello sta
to di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'ob
bligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere
di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza
dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,
pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto,
con tutte le servitù attive e passive e nello stato,
modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna ga
ranzia per vizi occulti.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata

Ugole Marin
Romando Lorenne
Leggi


3) per il prezzo di £.3.134.736 (lire tremilionicento trentaquattromilasettecentotrentasei), così come patuto, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata il 3 maggio 1962 e registrata a Brindisi il 21 maggio 1962 al n.6635/Mod.II

Detto prezzo il signor Corbascio Riccardo ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a £.1.442.645 (lire unomilionequattrocentoquarantaduemilaseicentoquarantacinque) mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori-Ges.ca.l.-

b)- quanto a £.1.692.091 (lire unomilione seicentonovantaduemilanovantuno) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di

esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditi
tore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provi
vincia di Brindisi garentisce la piena e libera propr
rietà e disponibilità degli immobili oggetto del
presente contratto, compresa l'area ad essi pertiti
nente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il
tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori
(Ges.ca.l.) e, quindi, al cedente Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
con atto a rogito del Notaio M.Erroi del 21 maggio
1958 - n.45284 Repertorio - registrato a Maglie il
9 giugno 1958 al n.1994/I e trascritto in Lecce il
28 maggio 1958 al n.24533 Reg.Gen.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno
inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente
si intende immesso nella proprietà dell'alloggio
del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri
saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli
oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso
effettuati, prima della stipulazione del presente
contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Allegato **A**
Repertorio **202343**

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 2 dell'O. d. G. 12.1.1981 n. 229
per il Consiglio di Amministrazione I.A.C.P.

RELATORE:

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE AL SIG. MICHELE NARCISI PRESIDENTE PRO-TEMPORE DELL'IACP AD INTERVENIRE NELLA STIPULA ED A SOTTOSCRIVERE CONVENZIONI CON LE AMMINISTRAZIONI COMUNALI DELLA PROVINCIA A SENSI DELLA LEGGE 22/10/1971, NUMERO 865 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI, GLI ATTI E CONTRATTI RELATIVI A CESSIONE IN PROPRIETA', ALLOGGI E.R.P. COMUNQUE GESTITI DALL'ISTITUTO ATTI RIGUARDANTI COOPERATIVE EDILIZIE A CONTRIBUTO O FINANZIAMENTO PUBBLICO NONCHE' OGNI ALTRO ATTO O CONTRATTO PER CONTO I.A.C.P.

RELAZIONE

P R E M E S S O

- Che con provvedimento in data 9.1.1981 la Giunta Regionale Pugliese ha nominato il signor Michele NARCISI, nato a Brindisi il 13.3.1940 ed il dottor Francesco CAIULO, nato a Brindisi il 4.X.1933, rispettivamente Presidente e Vice Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;
- Che a sensi dell'art. 10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. di Brindisi, il Presidente pro tempore - Legale rappresentante dell'Istituto stesso - interviene nella stipula e sottoscrive tutti gli atti e contratti riguardanti la attività dell'Ente;
- Che, a sensi dello stesso art. 10 del citato Statuto, il Vice Presidente pro-tempore dello I.A.C.P., sostituisce il Presidente in caso di assenza o impedimento;
- Ravvisata la necessità di dover concedere apposita autorizzazione, con tutte le facoltà inerenti e conseguenti, al Signor Michele NARCISI, nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. - legale rappresentante dell'Istituto stesso - ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni con le Amministrazioni Comunali della Provincia, a sensi della legge 22/10/1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Seduta Consiliare

del **16 GEN 1981**

DELIBERA N. **3453**

SI APPROVA

Michele Narcisi

F. Caiulo

Elmo Imbriani

Antonio Carlucci

F. J. J. J.

Alcide Belli

Am...

- Ad intervenire, altresì nella stipula ed a sottoscrivere gli atti ed i contratti di cessione in proprietà degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica dell'Istituto o da esso gestiti sin dall'origine o per effetto del D.P.R. 30.12.1972, n° 1036, ed a compiere tutte le eventuali operazioni ai suddetti atti strettamente connessi e conseguenziali, ivi comprese la identificazione e descrizione degli immobili nella loro consistenza, accatastamento e con finazione, precisazione del prezzo di cessione e rilascio di quietanza per l'avvenuto, integrale pagamento o per la parte già pagata, iscrizione di ipoteca legale sull'immobile trasferito, a garanzia del pagamento del prezzo di cui saranno precisati sia l'importo che il numero delle rate con le relative scadenze, cancellazione dell'ipoteca legale iscritta a favore dell'I.A.C.P. o di alcuno degli Enti Edilizi soppressi, a sensi del D.P.R. 30.12.72, numero 1036, relativamente agli alloggi già ceduti in proprietà per i quali i cessionari abbiano provveduto al totale pagamento delle quote di ammortamento del prezzo, con esonero del conservatore dei Registri immobiliare competente, da ogni sua responsabilità al riguardo;

- Ad intervenire negli atti che possano riferirsi al finanziamento delle Cooperative Edilizie di E.R.P., regolarmente costituite all'oggetto di proprietà divisa, per attribuzione ai singoli Soci, alla eventuale integrazione di finanziamento, così come di volta in volta, deliberato dal Consiglio di Amministrazione in favore delle Cooperative edilizie, alla ricognizione del finanziamento in quote da attribuire alle singole unità immobiliari, facenti parte del fabbricato sociale in corrispondenza alla attribuzione ai singoli Soci, a carico dei quali sarà posto l'onere di notificare all'Istituto finanziatore l'accettato, accolto;

- Ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere gli atti ed i contratti di appalto con le Imprese assuntrici di lavori da realizzare per conto dell'I.A.C.P.;

- Ritenuto, di dover autorizzare con tutte le facoltà inerenti e conseguenti, il dottor Francesco CAIULO - nella sua qualità di Vice Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi - ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni, gli atti ed i contratti di cui innanzi, in caso di assenza od impedimento, del Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P.;

- Sentito il Coordinatore Generale;

A VOTI UNANIMI E PALESI

D E L I B E R A

= DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, il Signor Michele NARCISI, nato a Brindisi il 13.3.1940, nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - legale rappresentante dell'Istituto stesso, ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni, gli atti ed i contratti di cui alla descrittiva che precede, con tutte le facoltà inerenti e conseguenti;

= DI AUTORIZZARE, altresì, come di fatto autorizza, il dottor Francesco CAIULO, nella sua qualità di Vice Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, ad intervenire nella stipula ed a sottoscrivere le convenzioni, gli atti ed i contratti di cui alla descrittiva che precede, con tutte le facoltà inerenti e conseguenti, in caso di assenza od impedimento del Presidente pro-tempore dell'Istituto.=

Per copia conforme



Brindisi, li 20 GEN 1981

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria) di cui: all'articolo 32, ultimo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973, numero 601 - all'articolo 66 della legge 22 ottobre 1971, numero 865 - all'articolo 33 della legge 14 febbraio 1963, numero 60 ed all'articolo 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 635 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria sede in Brindisi, alla via Giambattista Gasimiro, civico 27, e
- l'acquirente signor Corbascio Riccardo presso l'alloggio acquistato.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al primo gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentiche le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Michele Narcisi
Benvenuto Corlano

Numero 202.343 del Repertorio-Numero 12098 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

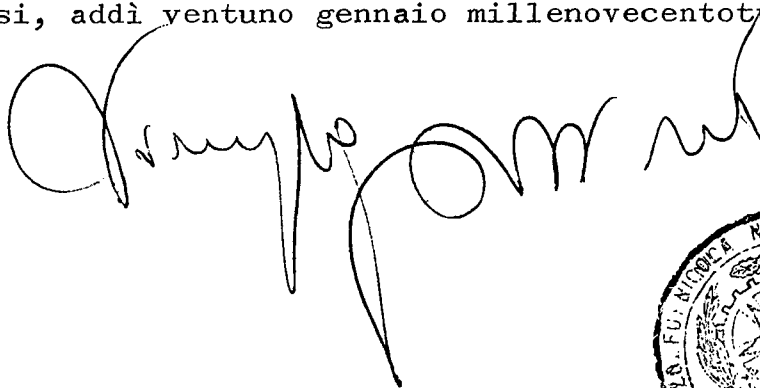
CERTIFICO

che previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi

e quì domiciliato, quale Presidente pro-tempore e
legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, e
2)- CORBASCIO Riccardo, nato il 3 aprile 1929 a Brin
disi e quì domiciliato alla via Nino Bixio, c.16/A/10
della cui identità personale, qualità e poteri ido
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce, a margine dei fo
gli intermedi e sull'allegata planimetria dell'ante
scritto atto.

Brindisi, addì ventuno gennaio millenovecentottantu
no.



Registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II°-
Trascritto in Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330/1219/M&
E' copia conforme all'originale ad uso convenevole.-
Brindisi, addì 8 marzo 1981

