

CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI BRINDISI

SITUAZIONE DI FAMIGLIA

del Sig.

Salerno Varesa

domiciliato in questo

qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono
oggetto di certificazione (Art. 30 D.P.R. 31-1-1958 n. 136) e
sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

N. d'ordine	COGNOME E NOME	NASCITA			STATO civile	Relazioni col capo famiglia	PROFESSIONE o condizione	D A di
		COMUNE	giorno	me- se				
1	Salerno Varesa	Francavilla Font.	7	10	1930	maritale	CF	inseguante elementare
2	" Benedetto	Gallipoli	20	12	1888	cpt	padre	immobile
3	Cesarina Concetta	Avin	22	3	1893	"	madre	coltiv. diretta
4	Salerno Vincenzo	"	3	1	1929	celibe	fratello	impiegato
5								
6	Ufficio Distrettuale							UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIR
7								FRANCAVILLA FONTANA
8	delle Imposte Dirette di							Certificato richiesto add 14/11/96
9	FRANCAVILLA FONTANA							Rilasciato add 21/11/96
10	Visto per fabbricati: negativo per tutti i componenti la presente							Mod. 103-N. 6489
11	situazione.							Esatte per diritti ord. n. i L.
12								" " " d'urgenza L.
13								Totale L.
14								IL COMPILATORE

Si rilascia il presente in carta libera per uso

alloggio case popolari

Francavilla Fontana, li

14-11-

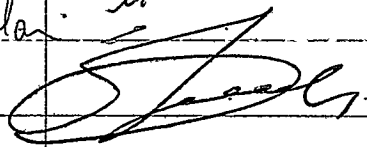
1961

L'impiegato Responsabile

IL SINDACO

Spett. Gft. Antonino Casapola

Ritornato
avviso di 166
di 3-3-62



La sett. Salerno Wanda chiede che le
sia assegnato uno degli alloggi comuni
5 in Francavilla Fontana sit. in Via
Berto

Un tale attesa invia cordiali
saluti.

Salerno Wanda
Via Guido, 15^a

Francavilla Fontana 20.11.61

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n° _____

Brindisi, li _____

Uff. Amm. vo _____

Al Sig. SALERNO WANDA

OGGETTO: Assegnazione di
alloggi in locazione sem-
plice.-

Via Guida, 15 n° _____

FRANCAVILLA FONTANA

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato con-
cesso un alloggio in locazione dello stabile, di proprietà di questo
Istituto, sito in via Boito, lotto 3° scala B inter. 1

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli acces-
sori equivalenti a vani legali 3,85.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro N°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà essere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £. 30.172
come appresso dovute:

a)- Mensilità di fitto e servizi dal <u>10.11.1961</u> al <u>10.12.1961</u>	
£ <u>1.549</u> vano x vani <u>3,85</u> £. <u>5.964,=</u>	
b) -Canone consumo acqua normale	<u>500,=</u>
c) Contributo nelle spese di illumina- zione alle scale	<u>150,=</u>
d)- I.G.E. 3% su a)	<u>179,=</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO	£. <u>6.793</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	" <u>20.379</u>
f)- Deposito spese contrattuali	" <u>3.000</u>
TOTALE	£. <u>30.172,=</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 18.11.1961 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



Bolet. n° 469 di 30-11-61

Spett. Istituto Autonomo per le
case popolari di Brindisi

Io sottoscritto sig. ma Salerno Wanda ~~di~~
di voler riscattare l'alloggio sito in via Boito, sede
in virtù delle leggi vigenti alligando alla presente
un assegno bancario di L. 5.000 a rimborso
per di istruttoria come indicato nella comunicazione

Prot. N. 5002.

Con ossequio

Francavilla Fontana 1/8/64

Salerno Wanda

R.A. 650

6-8-64

I. A. C. P. - Brindisi
PROT. N. 5438
5 AGO 1964

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 5002

Brindisi 20 LUG. 1964

AL SIG. Salerno Wanda

Casa Popolari - Via Bontà B/1

Marcella Fontana

Con riferimento alla richiesta di riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatole in locazione si comunica che per poter dare corso alla pratica è necessario che la S.V. produca una domanda in carta semplice con la quale precisa di voler riscattare l'alloggio in virtù delle leggi vigenti alligando un assegno bancario di L. 5.000 -a rimborso spese di istruttoria.-

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GR/ta.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA

-----0000000-----

Prot. N. 4410

Brindisi 20 GIU. 1964

Palermo Wanda
3^o lotto G.P. - Via Boito
Francoforte Fontano

Si comunica che la Commissione Provinciale costituita ai sensi del D.P.R. 17/1/59 n. 2 e successive modificazioni ha stabilito per l'alloggio condotto in locazione dalla S.V. un valore minimo di cessione di £. 2340.000 - =

Al suddetto valore dovrà essere apportato una riduzione del 30% ai sensi dell'art. 4 della Legge 27/4/62 n. 231 e una riduzione dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dello alloggio stesso.

Pertanto il valore residuo potrà essere liquidato mediante versamento in unica soluzione o in numero di anni da uno a venti a discrezione della S.V. capitalizzando in questo ultimo caso il valore al tasso di interesse del 5% in capitalizzazione finanziaria.

La S.V. è pregata di far conoscere le proprie determinazioni entro 30 giorni dalla data della presente .-

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GC/ta. -



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

INQUILINO Salerno Vanda nato a Felice Franca, insegnante il 7-10-1930
l'appartamento del Lotto 3° alla Via Boito Scala B int. 1
Vani utili 2 Vani legali _____
riportato in catasto Edilizio Urbano alla partita N° 4497
del Comune di Francavilla Fontana
foglio 135 particella 918 sub. 4 Rendita 1040

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD Corno Maria
EST piaggiale comune
SUD Portorelli Giuseppe
OVEST piaggiale e scala

CONFINANTI SCANTINATO

NORD Portorelli Giuseppe
EST corridoio comune
SUD scala u
OVEST piaggiale u
AREE COMUNI scala e terrazzo
AREE INDIVIDUALI /

Le notizie riportate su questo foglio sono le risultanze degli atti di questo Istituto. Possono eventualmente essere discordanti con quelle catastali.

Portorelli

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in FRANCAVILLA alla Via BOITO, 3. L. M. CP

N. Scala B Int. 1 Vani utili N. 2 ed accessori 2 Vani legali N. 4

Concessionario: Sig. SALERNO WANDA

Contratto di cessione in data 10-11-1961 N. di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. 2.340.000

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. 702.000

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino al massimo di 20 anni L. 10.11.961 0,75% L. 17.550 L. 719.550

Costo di cessione L. 1.620.450

Eventuali anticipi L.

Differenza definitiva da scontare L. 1.620.450

Periodo di ammortamento anni 20

Tasso 5 %

Rata annua 1.620.450 x 0,080.24259 L. 130.028

Rata mensile 130.028 x L. 10.836

Decorrenza dal 1-1-1966 al 1-1-1986

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26.2171 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile di ammortamento del valore venale dall'alloggio L. 10.836

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 475

2) canone acqua mensile L. 800

3) illuminazione scale e cortili L. 200

4) Per manutenzione delle scale L. 2000

4) ~~spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc.~~ L.

TOTALE L. 3.475

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 130.028		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/...../19	10/...../19	1620.450	81.022	49.006	49.006	1.571.444
2	10/...../19	10/...../19	1.571.444	78.572	51.456	100.462	1.519.988
3	10/...../19	10/...../19	1.519.988	75.999	54.029	154.491	1.465.959
4	10/...../19	10/...../19	1.465.959	73.298	56.730	211.221	1.409.229
5	10/...../19	10/...../19	1.409.229	70.461	59.567	270.788	1.349.662
6	10/...../19	10/...../19	1.349.662	67.483	62.545	333.333	1.287.117
7	10/...../19	10/...../19	1.287.117	64.356	65.672	399.005	1.221.445
8	10/...../19	10/...../19	1.221.445	61.072	68.956	467.961	1.152.489
9	10/...../19	10/...../19	1.152.489	57.624	72.404	540.365	1.080.085
10	10/...../19	10/...../19	1.080.085	54.004	76.024	616.389	1.004.061
11	10/...../19	10/...../19	1.004.061	50.203	79.825	696.214	924.236
12	10/...../19	10/...../19	924.236	46.211	83.817	780.031	840.419
13	10/...../19	10/...../19	840.419	42.021	88.007	868.038	752.412
14	10/...../19	10/...../19	752.412	37.621	92.407	960.445	660.005
15	10/...../19	10/...../19	660.005	33.000	97.028	1.057.473	562.977
16	10/...../19	10/...../19	562.977	28.149	101.879	1.159.352	461.098
17	10/...../19	10/...../19	461.098	23.055	106.973	1.266.325	354.125
18	10/...../19	10/...../19	354.125	17.706	112.322	1.378.647	241.803
19	10/...../19	10/...../19	241.803	12.090	117.938	1.496.585	123.865
20	10/...../19	10/...../19	123.865	6.163	123.865	1.620.450	2

115

19

H. C. W.

Spett. I. A. C. P. di Brindisi

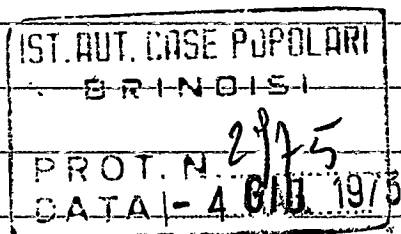
La sottoscritta Palermo Wanda, nata in Francavilla Fontana il 4-10-
e ivi residente, avendo iniziato il riscatto rateale di un alloggio sito
nel suddetto Comune in Via Berto, scala B/1, e di appartenenza allo spett.
I. A. C. P. di Brindisi a partire dall'1-1-1966, cortesemente chiede che le venga
comunicata la restante somma da versare per il completo acquisto
dell'alloggio e la conseguente passi da seguire.

In attesa di riscontro, porgo distinti saluti.

Francavilla Fontana 29-5-73

Palermo Wanda
Via Berto, scala B/1

Francavilla Fontana



SIB. DE VICINIS

3214

3 GIU. 1973

Al notaio Vincenzo LOIACONO

Studio notarile - Via Cirillo- BRINDISI

p.e.c. al sig. /ra SALERNO Vanda

3° Lotto case Popolari, Scala B/1

Via Boito

FRANCAVILLA FONTANA (BR)

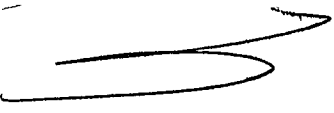
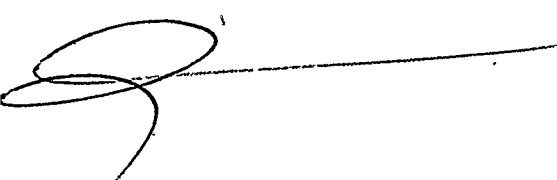
La copia del contratto di compravendita che si invia allegata alla presente, intestata alla sig.ra Salerno, dovrà essere volturata e trascritta definitivamente all'interessata, dopo però che la stessa avrà dimostrato alla S.V. di aver versato sul c/c postale n° 26-2171 la somma di lire 1.225.818=, quale debito residuo da pagare per completare il riscatto dell'alloggio segnato in indirizzo.

Le spese sono a carico dell'interessata, come per Legge.

IL PRESIDENTE

(dott. Raffaele FISCETTO)

LO/ME/DV





All' Istituto autonomo case popolari
della provincia di Brindisi.

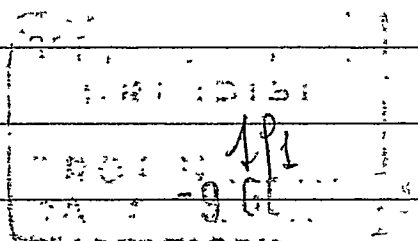
La sottoscritta Salerno Wanda nata
a Francavilla J. (BR) il 4-10-1930, asse-
gnataria di un alloggio economico e popolare
sito in Francavilla Fontana alla via
Boito lotto n. 3 scala B int. 1, avendo
a tempo presentato regolare domanda
di riscatto, conferma ai sensi ed agli
effetti della legge 8-8-1977, n. 513, la
predetta istanza.

A tal fine allega:

- 1) Stato di famiglia
- 2) Dichiarazione ufficio distrettuale

Francavilla J. 3-1-78

Salerno
Salerno Wanda



516 DE VICI F. 51

di BRINDISI

NOTA MODELLO

relativa agli assegni dovuti dal..... 1-9-77
 al Maestro..... Salerno Vando
 insegnante nel Comune di.....

c/c n° 2371

ASSEGNI LORDI ANNUI	Assegni mensili netti (1) Per tutti i mesi dal * <u>1-9-77</u>
Stipendio (par. <u>387/1°</u>).....£ <u>528.211</u>	<u>158.524</u>
Indennità integrativa speciale..." <u>9.344</u>	<u>120.161</u>
Assegno perequativo....." <u>90.000</u>	<u>87.870</u>
Aggiunta di famiglia....." <u>1.000</u>	<u>17.97</u>
Miglioramenti economici....." <u>25.000</u>	<u>25.000</u>
....." <u>25.000</u>	
Ritenute erariali £ <u>107.111 aliq. 10%</u>	
TOTALE £ <u>720.000</u>	<u>386.355</u>

Nuova nomina a Fine Risc. 8. F. 4405 31-8-77

BRINDISI,.....

IL CAPO DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA
 (Rag. Antonio Natali)



IL PRIMO DIRIGENTE
 (Dott. Mario Pagano)

AL DIRETTORE DIDATTICO di Franc. 20RITENUTE EXTRA-ERARIALI:

Cessione quinto.....£
 P.P. Enpas....."
 Assicurazione INA....."
 Sindacato....."
 Riscatto Enpas....."

Annotazioni:.....



IL SEGRETARIO
 (Rolando D'Alfano)

(1) Anche delle eventuali ritenute extra-erariali

CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

STATO DI FAMIGLIA

del Sig./na SALERNO VANDA

____residente in questo Comune.

La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31 - 1 - 1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

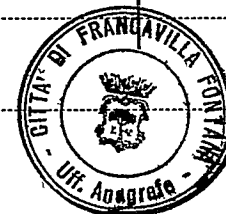
[illegible]

Omissa la qualifica professionale perchè non costituisce materia di certificazione
(Art. 30 D.P.R. 31.1.1958 N. 136)

scia il presente in carta libera per uso.

Francavilla Fontana, li 16 DIC. 1977 19

L'Impiegato responsabile



L'Ufficiale d'Anagrafe

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

Mod. E, n° 306672 Riscosse £ 185

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto Serpentino Ali chul
 nato a San Cesario di Lecce il 3-19-28
 con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
 Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. Cesario Concetta
 nato a San Cesario di Lecce il 22-3-1893
 iscritto nell' Anagrafe del Comune di San Cesario di Lecce (Prov. Le)
 è domiciliato nel Comune di San Cesario di Lecce (Prov. Le)
 Via/Piazza Dei Mulini, N° 11
 ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
 dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n.597, nella situazione
 tributaria per la concessione dei benefici previsti dall'art. della
 legge ai sensi, per gli effetti e con la
 responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15

ha dichiarato

di non aver posseduto, nell' anno 19..... alcun reddito assoggettabile
 all' imposta sul reddito delle persone fisiche,
 ovvero,
 di aver posseduto, nell' anno 19..... i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni	319.000		
b) a g r a r i o	36.000		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) £			
d) di impresa			
e) di lavoro autonomo			
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)			
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	820.000		
h) di partecipazione in società di persone o similari			
i) d i v e r s i			
Ammontare complessivo	1225000		

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

= il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di .. *Brindisi* ..

il (ricevuta n° *Immersi* ..)

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101

ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.

..... (ricevuta n° ..)

nonché ..

di aver posseduto nell' anno 19.. *76* i seguenti redditi esenti dalla im=
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

Negativa

IL DICHIARANTE

Cesario Conestta

IL FUNZIONARIO

Luigi Antonio Micheli

Al sensi del citato articolo 88/bis ??? comma, l'ammontare di
£ previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=
ne dei benefici previsti, dev' essere aumentato di £ per
effetto delle quote aggiuntive diminuito
deduttive previste dallo stesso art. 88/bis, allo sco=
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric=
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul
reddito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso *Alloggio* ..

Brindisi, li .. *12.12.1977* ..

IL FUNZIONARIO DELEGATO

(nome, cognome, qualifica)

Luigi Antonio Micheli

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in FRANCAVILLA F.N. Lotto 3° alla Via Boito

N. Scala B Int. 1 Vani utili N. 2 ed accessori 2 Vani legali N. 4

Caratura

Concessionario: Sig. SALERNO WANDA

Contratto di locazione in data 10.11.1961

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO

DALLA COMMISSIONE L. 2.340.000=

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. 702.000=

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino

al massimo di 20 anni = anni 10-11-1961 0,75% L. 17.550= L. 719.550=

Costo di cessione L. 1.620.450=

Eventuali anticipi L.

Differenza definitiva da scontare L. 1.620.450=

Periodo di ammortamento anni venti (20)

Tasso 5%

Rata annua 1.620.450 x 0,802.4259 L. 130.028=

Rata mensile 130.028 x L. 10.836=

Decorrenza dal 1-1-1966 al 1-1-1986

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26/2171 intestato all' Istituto Autonomo per le Case Popolari « Servizio Cassa Depositi e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile di ammortamento del valore venale dall'alloggio L. 10.836=

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all' Istituto Autonomo per le Case Popolari Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 475=

2) canone acqua mensile L. 800=

3) illuminazione scale e cortili L. 200=

Per manutenzione allo stabile
4) ~~spese di esercizio ascensore e autoriva ecc ecc~~ L. 2.000=

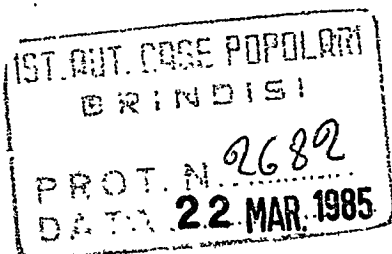
TOTALE L. 3.475=

TOTALE VERSAMENTI MENSILI L. 16.311=

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di 130.028		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/ 1 /19 66	10/1 /19 67	1620450	81.022	49.066	49.066	1571444
2	10/ 1 /19 67	10/1 /19 68	1571444	78.572	51.456	100462	1519988
3	10/ 1 /19 68	10/ 1 /19 69	1519988	75.999	54.029	154491	1465959
4	10/ 1 /19 69	10/ 1 /19 70	1465959	73.298	56.730	211221	1409229
5	10/ 1 /19 70	10/ 1 /19 71	1409229	70.461	59.567	270788	1349662
6	10/ 1 /19 71	10/ 1 /19 72	1349662	67.483	62.545	333333	1287117
7	10/ 1 /19 72	10/ 1 /19 73	1287117	64.356	65.672	399005	1221445
8	10/ 1 /19 73	10/ 1 /19 74	1221445	61.072	68.956	467961	1152489
9	10/ 1 /19 74	10/ 1 /19 75	1152489	57.624	72.404	540365	1080085
10	10/ 1 /19 75	10/ 1 /19 76	1080085	54.004	76.024	616389	1004061
11	10/ 1 /19 76	10/ 1 /19 77	1004061	50.203	79.825	696214	924236
12	10/ 1 /19 77	10/ 1 /19 78	924.236	46.211	83.817	780031	840.419
13	10/ 1 /19 78	10/ 1 /19 79	840.419	42.021	88.007	868038	752.412
14	10/ 1 /19 79	10/ 1 /19 80	752.412	37.621	92.407	960445	660.005
15	10/ 1 /19 80	10/ 1 /19 81	660.005	33.000	97.028	1057473	562.977
16	10/ 1 /19 81	10/ 1 /19 82	562.977	28.149	101.879	1159352	461.098
17	10/ 1 /19 82	10/ 1 /19 83	461.098	23.055	106.973	1266325	354.125
18	10/ 1 /19 83	10/ 1 /19 84	354.125	17.706	112.322	1378647	241.803
19	10/ 1 /19 84	10/ 1 /19 85	241.803	12.090	117.938	1496585	123.865
20	10/ 1 /19 85	10/ 1 /19 86	123.865	6.163	123.865	1620450	





Spett.

Istituto Autonomo

Case Popolari

"Servizio Cassa D.D. P.P.

per alienazione stabili".

La sottoscritta SALERNO Vanda, abitante in Francavilla Fontana (BR) alla Via Boito N° 6 int. I, assegnataria di un appartamento situato al I° piano dello stabile predetto e ammesso al beneficio del riscatto, chiede di conoscere l'esatto ammontare della somma occorrente per ottenere il riscatto definitivo del citato appartamento.

Allo scopo di dare inizio alle pratiche relative la richiedente resta in attesa di una vostra cortese sollecita risposta.

Francavilla Fontana, li 7/3/1985

La richiedente

Rinchiato Dehts

el 31-12-84 # 123.865

SERVIZIO AMM/ME

4409
22 MAG. 1985

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-ALLA SIG. RA SALERNO VANDA
Via Boito, 6
FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto: Comunicazione del residuo debito per riscatto anticipato
dell'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana - lotto
3° - Sc/B - Int.1 - Via Boito - piano R.

Con riferimento alla Sua lettera del 7/3/1985, concernente
la richiesta del riscatto anticipato dell'alloggio indicato in oggetto,
si comunica che il residuo debito a saldo del prezzo di cessione ammonta complessivamente a L. 123.865=.

Pertanto, appena la S.V. avrà effettuato il suddetto versamento ed esibito a questo Servizio la relativa ricevuta, sarà inviata la pratica al notaio per il trasferimento definitivo della proprietà.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/BU


SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

e p.c.

5290
70 LUG. 1985

-AL NOTARIO DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33
B R I N D I S I
-ALLA SIG.RA SALERNO VANDA
Via Boito, n. 6
FRANCAVILLA FONTANA

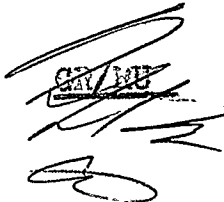
Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Francavilla
Fontana - Lotto 3° - Sc/B - Int. 1 - Via Boito.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto nonché al rilascio del relativo atto di quietanza poiché l'assegnataria in indirizzo ha versato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette copia del relativo contratto di cessione stipulato a mezzo della S.V. stessa in data 6/11/65 rep. n. 74476 e registrato a Brindisi il 12/11/1965 al n. 10423 - mod. II.
Distinti saluti.

ALL. N. 1

IL VICE PRESIDENTE
(Dott. Franco CAIULO)



CR/100



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13 - S - 40, N. 1474)

Prot. N. 3214

13 GIU. 1973

li,

Al notaio Vincenzo IOIACONO

Studio notarile - Via Cirillo- BRINDISI

p.c.c. al sig. /ra SAIERNO Vanda

3° Lotto case Popolari, Scala B/1

Via Boito

FRANCAVILLA FONTANA (BR)

La copia del contratto di compravendita che si invia
allegata alla presente, intestata alla sig.ra Salerno, dovrà
essere volturata e trascritta definitivamente all'interessata,
dopo però che la stessa avrà dimostrato alla S.V. di aver
versato sul c/c postale n° 26-2171 la somma di lire 1.225.818=,
quale debito residuo da pagare per completare il riscatto del=
l'alloggio segnato in indirizzo.

Le spese sono a carico dell'interessata, come per Legge.

IL PRESIDENTE

(dott. Raffaele FISCHETTO)

LO/MT/DV

Normale 140, Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. ~~.....~~ del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino emanale* 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunciante o dei denunziati e indicazione se il denunciante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunciati o denunciante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto, oppure avranno.

(5) *Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).*

19) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denun-
zianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

l o Com.te Ubaldo

I sottoscritt. (1).....
VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

..... e Brindisi - Via Casimiro, 9
dimorant..... (2)

dichiara ^{NO} di avere verbalmente stipulato le seguenti
 convenzioni fra essi o e ed il
 denunciante (3)
 Sig. SALERNO VANDA

..... convenzioni che (4) hanno avuto
..... 10 - 8 63
esecuzione col giorno (5) 19

OGGETTO DELLA CONVENZIONE ⁽⁶⁾

Appartamento n. ¹/_B del 3° lotto

Designazione delle cose locate :

di Case Popolari nel Comune di **FRANCAVILLA FONTANA**

dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Durata della locazione:

L. 5.964 mensili anticipate 71.568

Corrispettivi pagati:

XIX secolo - XVIII secolo - XVII secolo - XVI secolo - XV secolo - XIV secolo - XIII secolo - XII secolo - XI secolo - X secolo - IX secolo - VIII secolo - VII secolo - VI secolo - V secolo - IV secolo - III secolo - II secolo - I secolo - L.

~~Non-censiti in catastro~~

*Fatta la presente denunzia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
 30 dicembre 1923, n. 3269.*

BRINDISI.

A BRINDISI, addiz

DENUNZIANTE (7)

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 20-11-1953 al N°

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Quattrocento

(*) Bollo a Calendario.

CARMINE / MAGNANTE

IL DIRETTORE

V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

IL SINDACO

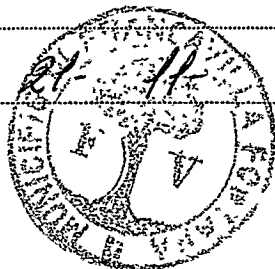
Consultati gli atti di anagrafe;

CERTIFICA

Che il Signor Salerno Vanda
nato in Francavilla Fontana il 7-10-1930
ha la sua residenza stabile in questo Comune, dal la nascita,
con abitazione in questa Via Giusta n. 15
Si rilascia in carta libera per uso alloggio Case popolari.

Francavilla Fontana, li

1961



IL SINDACO

Salerno

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---O---

Prot. n° 1419

Brindisi, li _____

1. 9 FEB 1962

Uff. Amm. vo

Al Sig. Salerno Vanda

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Via Basta Letto 3° secolo B/1
Francorilla Fontana

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.
Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



12370

20-11-61

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BRINDISI

L'ASSESSORE ALLE FINANZE E ALL'AGRICOLTURA

Caro Minnini,

ti presento la signora Salerno Wanda,
insegnante, nostra allieva.

Li prego di darle precedenza
nella assegnazione
di una alloggio alla Via Cristoforo
Columbo, possibilmente quello Minnini
combinare Ferrigno.

Grato per quanto farai, ti
saluto con viva cordialità.

Affettuosi
G. Ferrigno

Brindisi

ALLA SEZIONE CONTABILITA'

S E D E

e p. c.

ALLA SEZIONE INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale -

Si prega volere provvedere al rimborso del deposito cauzionale di £. versato dal Sig. _____

Tale somma dovrà essere versata, a nome dell'interessato ed a mezzo dell'allegato pollettino di c/c., per fitti arretrati.

MI/ta.-

Mand. n. 139
del 22.2.1966