

387464

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 8368

li 07 DIC. 2000

SERVIZIO A.A.L.L. E UTENZA

Al notaio Dr. Benedetto PETRACHI
Corso Umberto I, 99
72100 - BRINDISI

e.p.c. Alla Sig.ra RIBEZZI Antonia
c/o Pignatelli Francesca
Via Danimarca, n. 29/d
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio popolare sito in BRINDISI -
Piazza G.Fattori 2, pal. H, sc. 2, piano 3, int. 6

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta, a favore dell'I.A.C.P., presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 2.10.1986 al n.12274 d'ordine e n.954 particolare, in forza di atto di compravendita autenticato dal notaio Dr.E.Narciso l'11.9.1986 rep. n. 21451/9608, poiché l'assegnataria in indirizzo ha completato il pagamento delle rate mensili stabilite nel citato atto.

Si allega alla presente copia della nota di iscrizione di ipoteca.

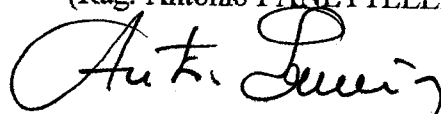
Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(dott. ing. Antonio LONGO)

GR/mz



IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)



Mazzotta - CRVH

Mazzotta 24/11/2000

AL
Pignatelli
RJ

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
via Casimiro N.27
72100 B R I N D I S I

Brindisi 20.11.2000

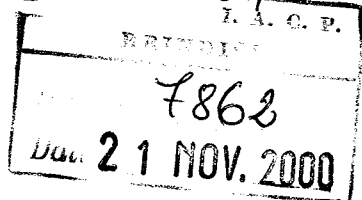
oggetto : Richiesta cancellazione ipotecaria

La sottoscritta Ribezzi Antonia, nata a Brindisi il 28.2.1936, assegnataria di un alloggio sito in p.zza G. Fattori n.2 insieme alle figlie Pignatelli Francesca, nata a Brindisi il 3.6.1954 e Pignatelli Anna Rita, nata a Brindisi il 3.3.1961, da Voi ceduto con atto notarile del Notaio dr. Ernesto Narciso che allega in copia, avendo ultimato il pagamento delle rate previste, chiede l'assenso alla cancellazione ipotecaria.
Ringrazia e porge distinti saluti.

Ribezzi Antonia

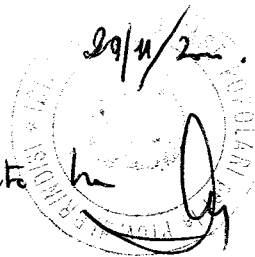
RIBEZZI ANTONIA
c/o Pignatelli Francesca
via Danimarca n.29/b
72100 B R I N D I S I

P.S. Si precisa che il Notaio incaricato è il Dr. PETRACHI
Benedetto, c.so Umberto I° 99 BRINDISI

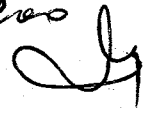


Dr. B.: Per effetti di riscontro contabile, sono alle

date di ricezione del contratto Nov. 2000 l'intento di
interrogante verso il fine di cessare dell'alloggio.



VARIANTE effettuata

28/4/2000 

RIBELLI ANTONIA

COD. 373 01 10301241

PIAZZA G. FATTORI 2

Prezzo £ 5.137.600.

PAGAMENTO in n. 172 rate mensili IMPORTO CADAUNO

£ 29.870. DEC. 1° Agosto 1986. fino a

Tut il 1° novembre 2000.

1986.

Dovute

Versato.

Diff. esb.

29.870 x 5 = 149.350

149.350 ✓

0

1987 = 29.870 x 12 = 358.440

358.440 ✓

0

1988: 12 x 29.870 = 358.440 ✓

12 x 4.820 = 57.840

12 x 867 = 10.404

426.684

426.684

0

1989 12 x 29.870 = 358.440 ✓

12 x 4.875 = 58.500

01 x 3.300 = 3.300

12 x 927 = 11.124

01 x 627 = 627

431.991

431.991

0

1

1990

Dorws

Versa ro

$$12 \times 29.870 = 358.440 \quad \checkmark$$

$$12 \times 5.330 = 63.960$$

$$\text{Sra } 12.156$$

$$434.556$$

$$398.361 \quad 434.556$$

0

1991

$$12 \times 29.870 = 358.440 \quad \checkmark$$

$$12 \times 5.650 = 67.800$$

$$\text{Sra } 12.888$$

$$439.128$$

$$439.120$$

0

1992

$$12 \times 29.870 = 358.440 \quad \checkmark$$

$$12 \times 6.000$$

$$12 \times 1.140$$

$$444.120$$

$$444.120$$

0

1993

$$12 \times 29.870 = 358.440 \quad \checkmark$$

$$12 \times 6.000$$

$$12 \times 1.140$$

$$444.120$$

$$(450838 + 3950)$$

$$+ 10.618$$

1994

Dowds -

Verns

Diff. e
sales

$$12 \times 29.870 = 358.440$$

$$12 \times 15.000$$

$$12 \times 2.850$$

$$572.640$$

$$572.640$$

Ø

$$1995 \quad 12 \times 29.870 = 358.440$$

$$12 \times 15.600$$

$$12 \times 2.964$$

$$581.208$$

$$581.208$$

Ø

1996

$$12 \times 29.870 = 358.440$$

$$12 \times 15.600$$

$$12 \times 2.964$$

$$581.208$$

$$581.208$$

Ø

1997

$$12 \times 29.870 = 358.440$$

$$9 \times 16.500$$

$$2 \times 16.500$$

$$2 \times 3.300$$

$$9 \times 3.135$$

$$594.555$$

$$594.060$$

- 495

Dovute

Versate

$$1998 \quad 29.870 \times 12 = 358.440$$

$$16.500 \times 12 =$$

$$3.300 \times 12 =$$

 596.040

 596.040

0

$$1999 \quad 29.870 \times 12 = 358.440$$

$$16.500 \times 12 =$$

$$12 \times 3.300$$

 596.040

 596.040

0

2m.

$$11 \times 29.870 = 328.570$$

$$11 \times 16.500 = 181.500$$

$$11 \times 3.300 = 36.300$$

 546.370

 546.360

10

Somme dovute per

quote di ann. 5 £ 5.137.600

Somme versate totale £ 7.206.605

Somme dovute (comprensive di quote di

 ann. 6 riv. quote rendiconti, IVA e
 spese finanzia) £ 7.196.450
Diff e credito £ 10.155 p

373 01 103 0124/1

RIBEZZI ANTONIA
P.ZA G. FATTORI
72100 BRINDISI

[Signature]
2 / 6

RACCOMANDATA

Brindisi, li 16-1-82

PROT. N. 311

Dagli elaborati contabili risulta che per quote di riscatto e di rendicontazione, la situazione contabile della S.V., al 31/12/90, presenta una esposizione debitoria di L. 36.195 oltre interessi moratori fino alla data di effettivo versamento.

Per quanto sopra con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita e si diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul C/C postale N. 237727, intestato a I.A.C.P. - Brindisi - Recupero Amministrativo Morosità, entro e non oltre quindici giorni dalla ricezione della presente comunicazione, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente per il recupero coattivo di quanto dovuto.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire dopo il 31/12/90 versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora si riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici di questo I.A.C.P. - Servizio Amministrazione - nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, munita delle ricevute dei versamenti effettuati successivamente a tale data o comprovanti la discordanza dei dati contabili.

Infine, si invita la S.V. ad apporre sul bollettino di C/C postale, con il quale verrà effettuato il versamento della somma relativa all'esposizione debitoria il seguente numero di codice : 373 01 103 0124/1.

Il Presidente
(Avv. Pietro Del'Anno)

*ne le
mento*

*K
5-3-82*

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria _____
Sez. Gescal _____

Al Sig. PIGNATELLI Angelo
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. H scala IV. 2
piano 2° Int. 6
Pia. G. Fallon

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1683.

Si comunica che presso il notaio Scaronelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.339.720 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 21-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.242.406 e la differen-
za di £. 3.902.690 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 14.562,44.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 446.515
e la rimanenza di £. 4.795.891 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 17.894 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scaronelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortuso)

Errico Ortuso

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Leg
ge 14/2/62, n. 60) AL SIG. PIGNATELLI Angelo

Località BR Rione S.Elia V. Bazzza G. Fattori n. 2
Cantiere 1633 Pal. H civico 2° Piano 3° interno sei

Data di consegna 1/6/72

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 14.562,24 x 360 R.M.) _____ £. 5.242.412

Versamenti effettuati a tutto il 18/7/1986 mese di luglio 1986 " 104.812

DAL SO DA PAGARE _____ £. 5.137.600=

in n. 172 rate mensili costanti di £. 29.870,

a partire dal 1/8/1986 al _____, da effettuare in conto cor
rente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Sig.ra RIBEZZI ANTONIA Vedova Pignatelli
dichiara di vo=
ler versare l'importo di £. 5.137.600= in n. 172 rate mensi=
li costanti di £. 29.870=.

BRINDISI, 18/7/1986

IN FEDE

Ribizzi Antonia in Pignatelli

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 27 MAR. 1972

Prot. n. 6449

Al Sig. PIGNATELLI Angelo

Via Campania Scala F - presso Ribezzo

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2325/1 del 2.10.1969 - Cantiere n. 1633 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

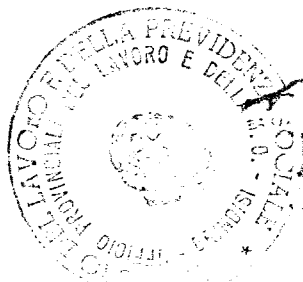
Palazzina H - Civico 2 - Piano 3° - Interno 6 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,91.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 14.562,24, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



DIRETTORE

[Handwritten signature]

Mod. Fisc. 00061820742

fattura n. 05

a saldo/in conto vs. ordine

Brinkia, II 15 (June 20) 1984

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Sig. Ribeiro Antonia
ver. Pignatelli Angelo
P. cor G. Fattori 2

Brindis:

[illegible]

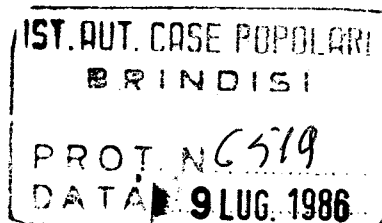
Brindisi 8.7.86

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro 27
B R I N D I S I

Amo

L. M. Russo



PAH H
C/ 1633
R. 1. 2

La sottoscritta RIBEZZI Antonia, vedova Pignatelli Angelo, assegnataria di un alloggio ex Gescal in proprietà con garanzia ipotecaria, sito in Brindisi alla p.zza Giovanni Fattori n.2, pal. H , piano 3°, interno 6,

C H I E D E

che venga stipulato l'atto notarile pagando il residuo debito nella forma rateale già concordata.

Distinti saluti.

Ribezzi Antonia

RIBEZZI Antonia Vd. Pignatelli
p.zza Giovanni Fattori n.2
B R I N D I S I