

Istituto Autonomo Case Popolari

della provincia di Brindisi

383975

Brindisi, li 24 MAR 1980

Prot. 2756

Uff. Ragioneria

Sez. Gescal

Al Notaio Dott. Vincenzo LOIACONO

Piazza Cairoli

BRINDISI

e, p. c. Al Sigra CODISPOTI Linda

Via Tor Pisana n.58

BRINDISI

OGGETTO: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Brindisi alla Via Tor Pisana n.58, cantiere 16481, Pal. A, Scala H, Piano 3°, Interno 6.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. ra Codispoti Linda, onde procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio, stabilito sin dall'origine in L. 3.033.930, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. ra Codispoti Linda, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Loiacono, per la definizione della pratica, previo versamento della somma di L. 31.822, quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in conto corrente postale n. 00207720 intestato a I. A. C. P. Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio Longo)

IL PRESIDENTE

(Erfico Ortese)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA - CASA A RISC. FUT. VENDITA

Sito in BRINDISI Via TOR PISANA N° 58
Cantiere 16481 Fabb. A Scala H Piano 3^e Interno 6
Vani ^{CAT.} legani 7 Vani virtuali 5.81.

ASSEGNATARIO SIG. CODISPOTI LINDA

Pisizione 42 801
Scheda 1039
Cod.I.B.M. 1312-01-1469

Data inizio ammortamento 1-1-1963
Data fine ammortamento 1-1-1978
Durata anni..... 15 = Mesi 180

Rata netta di ammortamento L. 16.501...X. 180...= C.A.....L. 2.940.180
Importo versato alla GESCAL - ROMA.....L. 1.182.180 63.750
" " all'I.A.C.P.- BRINDISI.. " 1.819.928 3.033.930
Importo da versare..... " 31.822
in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,
avendo l'assegnatario beneficiario dello
sconto del 5%, pari a L. // =, sul
prezzo rimasto residuo, in relazione al
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Contratto stipulato il 30/5/1963 Registrato a Brindisi
il 8/6/1963 al N° 14317 Mod. II

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data 28/10/1959 per notar Bruno FRANCO
N° 26502 di Rep, registrato a LECCE il 17/11/1959
al N° 1693.
Trascritto a Lecce il 19/11/1959 al N° 16971 del reg. Gen.
ed al N° 44096 Particolare.

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNATARIO.....CODISPECTI.....LIVDA.....
COMUNE DI.....BRINDISI.....quartiere.....COMENDIA.....
Lotto-Cantiere...C/16481.....Via...TOR PISANI.....Civ. 58...
Palazzina...A.....Scala...H.....Piano...3.....Int. ...6.....
ALLOGGIO di n. ...4.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita...1907...Foglio
di mappa.54....Part.1276...sub. 10....Categ. 4/3...classe...2.....
consistenza catastale vani...7,00.....Rendita Catastale Lit. 2786...

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita...1907....Foglio
di mappa...54...Part. 1490...sub...9.....Categ. 4/2....Classe...3.....
consistenza catastale Mq. 11,00.....Rendita Catastale Lit. 231.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD....SUOLO...COMUNE.....
EST....VIA TOR PISANI.....
SUD....APPARTAMENTO...INT 5/A...E VANO SCALA.....
OVEST....CORTILE...COMUNE.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD....BOX INT. 2/B.....
EST....CORTILE...COMUNE.....
SUD....BOX INT. 6/B.....
OVEST....PROPRIETA' MICCOLI.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD....BOX INT. 1/B bis.....
EST....CORTILE...COMUNE.....
SUD....BOX INT. 7/B.....
OVEST....PROPRIETA' MICCOLI.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: VANO SCALA, TERRAZZE, PORTICATO, NONCHE'.....

...LOCALE COMUNE CHE SERVE ANCHE LA PALAZZINA "G".....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:.....

AREA CONSORTILE: SUOLO CIRCOSTANTE LA PALAZZINA COSI' COLE.....

...RIPORTATO NELL'ALLEGATA PLANIMETRIA CONTORNATA CON IL SOCCO DI MIO.....

IL TECNICO INCARICATO

Geom. Vincenzo Mottola

ASSEGNETARIO SIG.

COMPTON

1

PAIZ. EX INA-CASA IN

92

CANTIERE N°

16481

SCHEDA N°

1039

POSIZIONE N°

042801

VERSAMENTI

SU SCHEDA

DAL 1/1/69

AL 1/1/73

CODICE I.B.M. 1342-01

VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI

TOTALE VERSAMENTI
I.B.M.

TOTALE
GENERALE

ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO
1974	1975	1976	1977	1978	1979

1.019.700

1.033.600
1.044.600
1.054.600
1.064.600
1.074.600

1.905.600

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA-CASA A RISCO. F.V.
Sito in.....Via.....No.....
Cantiere.....Fabbr.....Scala.....Piano.....Interno.....
Vani leg.....Vani Virt.....

Assegnatario Sig.....

Posiz.....

Scheda.....

Cod.I.B.M.....

Data inizio ammortamento.....

Data fine ammortamento

Durata anni = Mesi.....

Rata netta di ammort. L. 16.501 x 180 = C.A. 2.970.180

Importo versato alla RISCAL - Roma 1.182.180

" " all' I.A.C.P. - Brindisi

Importo da versare " " " "

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Stipulato il.....Registrato a.....

il.....al N°.....mod.....

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio.....del.....Rep.N°.....

Registrato a.....il.....al N°.....

Trascritto a Lecce il.....al N°.....del Reg.Gen.

ed al N°.....Particolare.