

400475

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot. N. **14307**

Rep. 2°/Dem.

Brindisi, li **5 genn. 1966**Alleg.:vari-Al Caro Lett. Vincenzo LOIACONONotale in BRINDISI-Al Sig. DANIELE TEODOROvia Marche 39Palazzina Senzatetto IIBRINDISI→ ALL'I.A.C.P.BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n.2 del 17 genn.1959 e succ.modif. -Stipula contratto di compravendita. - **PAGAMENTO RATEALE 120 MESEALITA'.**

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. Daniele Teodoro assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno operate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, con notato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonelli in data _____ registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol.atti pubblici(esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che _____

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.



L'INTENDENTE Regg.
(Dr. V. ROMANO)

rg

BRINDISI - 6 AGO. 1975

INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI

DANIELE Tedesco
Al Sig.
Via Marcha 10 - pal. N
BRINDISI

Prot. n. **7249/73**

Rep. *****

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari
BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Nota n° 13/1/1966.

Intenno in data 5/1/1966 approvato il 13/1/1966.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

L'INTENDENTE P.S.
(Dr. G. ROMA)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

BOLOGNA (3)



INTE

li 02/07/85

Lire 1615000

assegno circolare a favore
UFFICIO DEL REG

Prot. N. 6635/85

girato a

DI FINANZA

NDISI

BRINDISI, 13 MAG. 1985

Sig. DANIELE Teodoro

via Gastano Tacconi 77

Bologna

All'UFFICIO del REGISTRO di
BrindisiAlla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO
di - BRINDISI -All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE
POPOLARI di - BRINDISI -

OGGETTO: Brindisi - Scheda 150 - Case per 1 senza tetto - Via Marche 39 -

Palazzina H scale B int. 2 vani utili tre e acc.

Assegnatario Daniele Teodoro.-

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar Vincenzo Loiacono Rep. n.76152/4212 in data 5/1/1966 registrato il 17/1/1966 al n. 591/II, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.F.S.n.261 del 10/4/47 resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anzicchè quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purchè la controparte interessata

Foglio nr.2

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 7240/83 in data 6/3/1975 e n. 6899/84 in data 12/4/84 rispettivamente notificati alla S.V. in data 5/3/1975 ed in data 16/5/84, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 3.210.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 2.131.020 (Duemilionicentotrentunomila=centoventi).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 516.115, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.615.000 (Unmilionesecentoquindicimila).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



=====

RELATA DI NOTIFICA
MESSO NOTIFICATORE

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno 17 del mese di Giugno dell'anno 1985 l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. PAULONE
TEODORO nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al M. IZZO che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Giuseppe Teodoro

Firma dell'incaricato alla noti-
fica

MESSO NOTIFICATORE

M. IZZO

R A C C O M A N D A T A (Allegate nr.3 marche da L.3.000,=)

Bologna, 10 Ottobre 1985

Ill./mo Dott. ELIO IZZO

INTENDENTE DI FINANZANDI

(72100) B R I N D I S I

Riferimento NOTA nr. 13519/85 - Rep.4°
del 24 settembre 1985.

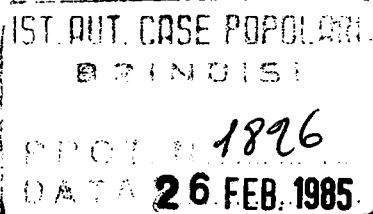
OGGETTO : BRINDISI - Scheda nr.150 - Case per i Senza
Tetto -Via Marche nr.39 - Pal.H - Scala B - Int.8.

Trasmetto in allegato nr.3 marche da bollo di lire
3.000 (tremila) ,richieste con la nota in riferimento,ne-
cessarie per ottenere il rilascio della definitiva quietanza
liberatoria relativa all'alloggio in oggetto.

In attesa di tale documento ringrazio e porgo distinti ossequi.

(DANIELE TEODORO)

Via Gaetano Tacconi nr.77 (40139) BOLOGNA



Brindisi, li

13 FEB. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

di BRINDISI

BRINDISI

Prot. N. 8604/84 - Rep. IV^

e p.c. - ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

BRINDISI

SEGUE
alla nota del 17.10.1983

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX°

ROMA

Div. - N. 8460/83

(rif. Circ. 40782/4 dell'11.4.1983)

OGGETTO: Case per A senza tetto - Determinazione differenza prezzo tra

costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.

DANIELE Teodoro-Via Marche, 39+Palazzina H- Scala B- Int. 8- Brindisi

Scheda 150- Atto di riscatto del 5.1.66 -notar Loiacono.

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenuto conto della imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle continue sollecitazioni che pervengono da parte degli assegnatari interessati alla definizione della relativa pratica.



INTENDENTE FF

(Roma)

lm/



MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA
DELLE TASSE E II. II. SUGLI AFFARI

RICEVUTA DI PAGAMENTO

UFFICIO DEL REGISTRO DI BRINDISI

DATA 16/07/85

NUMERO 85007035 2 SAC

RIPARTIZIONE DELLA SOMMA

EVENTUALI RIFERIMENTI

TRIBUTO	IMPORTO
ERARIO C	1.615.000

N.F.	8	CAPITOLO	4003
------	---	----------	------

L'IMPORTO COMPLESSIVO E' DI LIRE
LIRE UNMILIONESEICENTOQUINDICIMILA*

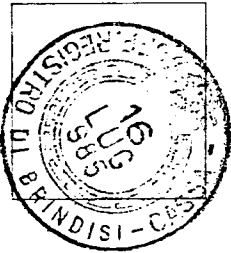
1.615.000 28

IL SIG. DANIELE TEODORO

HA PAGATO LA SUDETTA SOMMA PER LA SEGUENTE CAUSALE

DIFF DI PREZZO APPART SITO IN BR VIA MARCHE 39 PAL 10 SCALA B
INT 8

TIMBRO A CALENDARIO



IL CAPO UFFICIO (1) O IL CASSIERE (2)
LE CAUSIE
(CARONE MATTEO)

Bologna, 3/06/86

ALL'ISTITUTO AUTONOMO
DELLE CASE POPOLARI
73100 BRINDISI

e, per conoscenza :

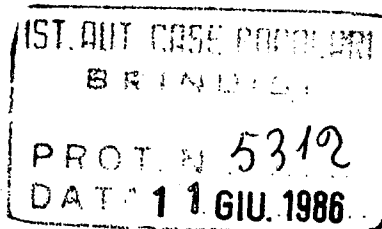
ALL'INTENDENZA DI FINANZA

4° Reparto

73100 BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO

73100 BRINDISI



Amico
U

OGGETTO : case per i senza tetto - scheda I50 - appartamento n. 8 - Via
Marche, 39 - scala B - int. 8 - Pal. H - assegnatario DANIELE
Teodoro.-

Rif.to prot. 4873 del 26.5.86

Si comunica che il sottoscritto DANIELE Teodoro ha inviato in data
2.7.85 all'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di L.1.615.000, ri-
chiesta dall'Intendenza di Finanza con lettera prot. n. 6635/85 datata
13.5.85 come da fotocopia allegata.

Con lettera prot. I3519/85 4° Rep. che si allega in copia, la predet-
ta Intendenza ha richiesto n. 3 marche da bollo da L. 3.000 per ottene-
re il rilascio della definitiva quietanza liberatoria relativa all'al-
loggio in oggetto, che sono state inviate con raccomandata in data 3.2.86

Il sottoscritto quindi ha interamente corrisposto il prezzo di riscat-
to non di L. 516.115 come specificato da codesto Istituto con la lette-
ra in riferimento, ma di L. 516.115+1.615.000, cioè L. 2.131.115.

Inoltre L'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI in indirizzo è prega-
to di fare le richieste di quote di amministrazione e gestione al Sig.
OSTUNI Vito - Via Marche, 39 - BRINDISI al quale l'appartamento è stato
ceduto nel Novembre 1980, come da atto del Notaio SCORSONELLI di Brindi-
si, che si allega in copia.

L'INTENDENZA di FINANZA a cui ha presente è diretta per conoscenza, do-
vrà inviare con cortese urgenza la quietanza liberatoria dalla quale ri-
sulti che l'appartamento è stato interamente riscattato come da richiesta.

DANIELE TEODORO

Via E. G. Tacconi n. 77

40139 - BOLOGNA

*PASSATA IN
FOTOCOPIA
AL SOVV. AMM. 11/6/86*

Daniele Teodoro

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

: MEMORANDUM FOR THE
 ATTORNEY GENERAL
 DEPARTMENT OF JUSTICE
RECEIVED JULY 1954
 ATTORNEY GENERAL
 DEPARTMENT OF JUSTICE

[illegible]

08.0.01 198 2784 . 3011 07.312

[illegible]

10. In the light of the fact that the above-mentioned information was obtained from a confidential source, it is recommended that the information be disseminated on a "need-to-know" basis only.

Il sottoscritto quindi ha interamente corrisposto il prezzo di riscatto non essendogli stato richiesto da codesto Istituto con la lettera del 2.12.1955, cioè L. 2.12.1955.

[illegible][illegible]

1945 - 1946
Viv. H. J. Tachoni D. W.
G. L. Tachoni



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 6489
DATA 7 LUG. 1986

MOD. I (Serv. promiscuo)

Brindisi, li 26.6. 1986

INTENDENZA DI FINANZA

di **BRINDISI**

Prot. N. **10727/86** - Rep. **IV**

Risposta alla nota del **3.6.1986**

Div. - Sez. - N.

Al **SIGNOR DANIELE Tedoro**

Via G. Taccani, 77-BOLOGNA

(raccomandata-tassa a carico)

**e p.e. ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI BRINDISI**

OGGETTO: **Brindisi- Case per i senza tetto- Alloggio sito alla Via Marche
n. 39 -Scala 2- int. 2 -Palaz. H**

Si porta a conoscenza della S.V. che la quietanza liberatoria comprovante l'avvenuto totale riscatto delle alloggi popolari in oggetto potrà essere rilasciata dalla scrivente solo quando sarà intervenuta da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi- attestazione di avvenuto recupero del vantato credito di L. 985.008, afferente quote di amministrazione e gestione dell'alloggio stesse.

Si precisa in proposito che a norma contrattuale, solo la S.V. resta tenuta al pagamento de quo e che l'atto di vendita a tale Ostuni Vito, menzionato dalla S.V. medesima nella lettera del 3.6.1986, è assolutamente privo di effetti giuridici, nei confronti dell'Amministrazione scrivente e delle Istituto Autonomo Case Popolari.

Tanto per doverosa precisazione.

L'INTENDENTE
(1270)



INTENDENZA DI FINANZA

di Brindisi

Prot. N. 10727/86 - Rep. IV

segue
~~Risposta~~ alla nota del 26.6.1986

Div. - Sez. - N. pari

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI
Prot. N. 4656
Data 26 MAG. 1988

OGGETTO: Brindisi-Case per i senza tetto-Alloggio sito alla Via Mafche, 39
Assegnatario sig. Daniele Teodoro- Rilascio quietanza liberatoria.

Raccomandata urgente

Si rinnova la preghiera di riscontrare la
intendentizia cui la presente fa seguito, tra l'altro
più volte sollecitata, facendo conoscere se il Signor
Daniele Teodoro ha ottemperato al residuo pagamento di
L. 985.008 afferente quote di amministrazione e gestioni
dovute sino al 31.12.1985.

lm/



L'INTENDENTE
(Elio Izzo)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. _____

li, _____

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE.

ALLA INTENDENZA DI FINANZA

REP. IV°

BRINDISI

e p.c.

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO STATO

BRINDISI

AL SIG. DANIELE TEODORO

Case per i Senza Tetto Pal. H

Scala B Int. 8

Via MARCHE N. 39

OGGETTO: CASE PER I SENZA TETTO Scheda 150 Appartamento n. 8

Via MARCHE 39 S. scala B Int. 8

Pal. H Assegnatario DANIELE TEODORO

Con riferimento alla nota 14/8/85 Prot.n. 11388/85

Rep. IV°, di codesta Spett/le Intendenza di Finanza, si comunica che il
Sig. DANIELE TEODORO ha interamente corrisposto
all'avente titolo il prezzo di riscatto di £. 516.115 =

enunciato nell'atto per Notar. LOLA CONO
registrato a Brindisi il 12/1/86 al n. 591/112

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegna-

tario sussiste/non sussiste esposizione debitoria per l'impoeto di Lire

786.433 al 31-12-84 +

affidenti quote di amministrazione e gestione

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N. 4943

9 GIU. 1988

ALLA INTENDENZA DI FINANZA

REP. IV

BRINDISI

OGGETTO: Brindisi-Case per i senza tetto-Alloggio sito alla Via Marche,39-
Assegnatario Sig. DANIELE Teodoro- Rilascio quietanza liberatoria.

Con riferimento alla nota del 26-6-86 Prot. n.° 10727/86 Rep. IV,
di codesta Spett.le Intendenza di Finanza, si comunica che il Sig. DANIELE
Teodoro non ha ancora ottemperato al residuo pagamento di L. 985.008.

Per opportuna conoscenza, si fa presente, che nei confronti del me-
desimo assegnatario sussiste una esposizione debitoria anche per gli anni
86 e 87, e che pertanto, il residuo debito afferente quote di amministra-
zione e gestione, alla data del 31-12-87, ammonta complessivamente a lire
1.522.049 .

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(DOTT. ING. ERMINIO ELIA)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N.

li,

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

ALLA INTENDENZA DI FINANZA
REP. IV°

BRINDISI

e p. c.

AL SIG. DANIELE TEODORO

Case per i Senza Tetto Pal. II

Scala 3 int. 2

Via MARCHE N° 32

BRINDISI

OGGETTO: Rilascio Quietanza Lib. Scheda 150 Appartamento n°
Via MARCHE Scala 3 int. 2
Pal. II Assegnatario DANIELE TEODORO

Con riferimento alla nota 28/3/50 Prot. 441/50 Rep. IV°, di
codesta Spett.le Intendenza di Finanza, si comunica che il Sig.

DANIELE TEODORO ha interamente corrisposto all'avente titolo il
prezzo di riscatto di £. 513.515= enunciato nell'atto per Notar

LOIACONO registrato a Brindisi il 17/1/1955 al n. 551

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatario
SUSSISTE UNA esposizione debitoria afferenti quote di amministra-
zione e gestione. alla data del " 31/12/50 per £. 1.277.535=

IL PRESIDENTE

(AVV. PIETRO DELL'ANNIO)



Brindisi, li 26 000, 1989

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

di

Prot. N. 9441/88 - Rep. IV

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

Al LA ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI DI

\$RIF/ nota n.4943 9.6.1988)

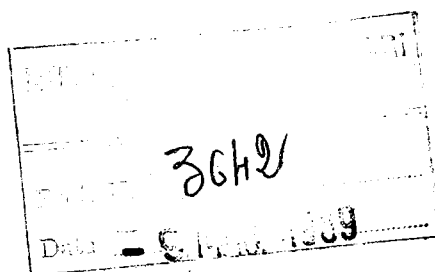
BRINDISI

OGGETTO: Brindisi-Case per i senza tetto- Alloggio sito alla Via Marche
39 sig. DANIELE Teodoro- Rilascio quietanza liberatoria.

RACCOMANDATA

Con riferimento a quanto comunicato da codesto
Istituto in data 9.6.1988 con nota n. 4943, si prega di far
conoscere se il Signor Daniele Teodoro abbia o meno ottem-
perato a corrispondere il residuo debito afferente quote di
amministrazione e gestione, alla data del 31.12.1987, per
la somma di f. 1.522.049.

lm

L'INTENDENTE
(Elio IZZO)

HA PAGATO PER INTERO IL PREZZO DI CESSIONE (516.115)
QUOTE CONDOMINIALI - DEVE AL 31-12-86^(m) 1.277.539

BR 1-8-90



Brindisi, 27 DIC 1987 19

INTENDENZA DI FINANZA

Brindisi

di

Al l'I.A.C.P.

DI

Prot. N. 10727/86 - Rep. IV

segue
Risposta alla nota del 26.6.986

Div. - Sez. - N. pari

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N. 13069

Data 9 DIC. 1987

BRINDISI

OGGETTO: Brindisi-Case per i senza tetto- Alloggio sito alla Via Marche
n. 39- Assegnatario sig. Daniele Teodoro

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega di voler corrispondere, con cortese
premura, alla richiesta avanzata con la intendentizia so-
prarichiamata, di pari oggetto, cui la presente fa segui-
to, facendo conoscere se il nominato in oggetto ~~alla~~ ottemperato
al residuo pagamento di L. 985.008 afferente quote di ammini-
strazione e gestioni dovute sino al 31.12.1985.

lm

L'INTENDENTE

(IZZO)
L'INTENDENTE
(ROMA)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N.

li,

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

ALLA INTENDENZA DI FINANZA
REP. IV°

BRINDISI

e p. c.

AL SIG. DANIELE TEODORO

Case per i Senza Tetto Pal. H

Scala B int. 2

Via MARCHE N° 39

BRINDISI

OGGETTO: Rilascio Quietanza Lib. Scheda 150 Appartamento n°

Via MARCHE Scala B int. 2

Pal. H Assegnatario DANIELE TEODORO

Con riferimento alla nota 28/3/90 Prot. 2441/88 Rep. IV°, di
codesta Spett.le Intendenza di Finanza, si comunica che il Sig. _____

DANIELE TEODORO ha interamente corrisposto all'avente titolo il
prezzo di riscatto di £. 516.515= enunciato nell'atto per Notar

LOIACONO registrato a Brindisi il 17/1/1966 al n. 591

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatario
SUSSISTE UNA esposizione debitoria afferenti quote di amministra-
zione e gestione. alla data del 31/12/89 per £. 1.277.539= 1.280.483

IL PRESIDENTE

(AVV. PIETRO DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MONALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N.

di,

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

ALLA INTENDENZA DI FINANZA
REP. IV°

BRINDISI

e p. c.

AL SIG. ~~DANIELE TEODORO~~

Case per i Senza Tetto Pal. ~~H~~

Scala ~~B~~ int. ~~2~~

Via ~~MARCHE~~ N° ~~32~~

BRINDISI

OGGETTO: ~~Milascio Quietanza Lib.~~ Scheda ~~150~~ Appartamento n°
Via ~~MARCHE~~ Scala ~~B~~ int. ~~2~~
Pal. ~~H~~ Assegnatario ~~DANIELE TEODORO~~

Con riferimento alla nota ~~28/3/80~~ Prot. ~~3441/88~~ Rep. IV°, di
codesta Spett.le Intendenza di Finanza, si comunica che il Sig.

..... ha interamente corrisposto all'avente titolo il
~~DANIELE TEODORO~~
prezzo di riscatto di £. ~~515.515-~~ enunciato nell'atto per Notar

..... registrato a Brindisi il ~~17/1/1966~~ al n. ~~591~~

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatario

~~SUSSISTE~~ ~~UNA~~ esposizione debitoria afferenti quote di amministra-
zione e gestione. alla data del ~~31/12/80~~ per £. 1.277.537

IL PRESIDENTE

(AVV. PIETRO DELL'ANNO)

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 10392
DATA 22 DIC. 1980

11, 10 dicembre 1980

L. H. Pugliese
re
P. H. Pugliese
F. M. C.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
Prot. int.
del 5 GEN. 1981

Spett. ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI
BRINDISI

Il sottoscritto DANIELE TEODORO, classe 1909, pensionato statale, è titolare dell'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla via Marche nr.39, oggi 41, piano R, Scala B), Int. 2, composto di tre vani utili e degli accessori;

Confinante a NORD: TARI' Antonio; EST: cortile comune; SUD: BUOMPORTO Aldo; OVEST : con strada;

Nel N.C.E.U. alla partita 2234, foglio 54 del Comune di BRINDISI, particella 867 subalterno.

Il prezzo del RISCATTO è stato pagato in 120 rate mensili costanti posticipate per anni 10 a decorrere dal 1 gennaio 1966.

Poichè lo scrivente da 5 anni ha ultimato il pagamento del RISCATTO,

C H I E D E

la cancellazione di eventuale IPOTECA, facendo presente che il contratto di cessione trascrive, fra l'altro che le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione ipotecaria legale.

Distinti saluti

(DANIELE TEODORO)
Daniele Teodoro

recapito :
c/o Avv. CORRADO SCORSONELLI
NOTAIO
Corso Umberto nr.12
(72100) BRINDISI

li, 10 dicembre 1980

Spett. ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI

BRINDISI

Il sottoscritto DANIELE TEODORO, classe 1909, pensionato statale, è titolare dell'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla via Marche nr.39, oggi 41, piano R, Scala B), Int. 2, composto di tre vani utili e degli accessori;

Confinante a NORD: TARI' Antonio; EST: cortile comune; SUD: BUOMPORTO Aldo; OVEST.: con strada;

Nel N.C.E.U. alla partita 2234, foglio 54 del Comune di BRINDISI, particella 867 subalterno.

Il prezzo del RISCATTO è stato pagato in 120 rate mensili costanti posticipate per anni 10 a decorrere dal 1 gennaio 1966.

Poichè lo scrivente da 5 anni ha ultimato il pagamento del RISCATTO,

C H I E D E

la cancellazione di eventuale IPOTECA, facendo presente che il contratto di cessione trascrive, fra l'altro che le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione ipotecaria legale.

Distinti saluti

(DANIELE TEODORO)

Daniele Teodoro

recapito :

c/o AVV. CORRADO SCORSONELLI

NOTAIO

Corso Umberto nr.12

(72100) BRINDISI



Brindisi

14 AGO. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Case Popolari

Brindisi

Prot. N. 11308/85 - Rep. 4°

e, p.c. Alla Ragioneria Prov.le dello

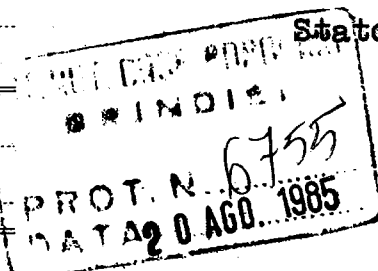
Stato

Brindisi

Segue

Risposta alla nota del 13/5/1985

Div. - Sez. - N. 6635

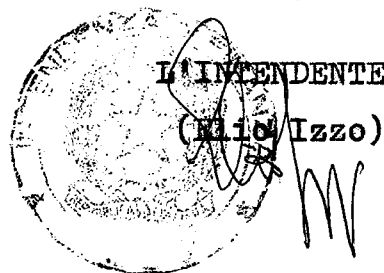
OGGETTO: Brindisi - Scheda 150 - Case per i senza tetto - Via Marche 39Pal.H Scala B int.8 - Asseg.Daniele Teodoro.-

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 16/7/85, giusta bolletta n.85007035 il sig.Daniele Teodoro ha corrisposto presso le casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £.1.615.000(Unmilione=seicentoquindicimila)a titolo di saldo quale differenza ~~dal~~ prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per notar Vincenzo Loiacono registrato a Brindisi il 17/1/1966 al n.591/II.

Poiché la scrivente é tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cortese premura, se risultì interamente corrisposto dall'avente diritto il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti della medesima assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivrnienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

fm/





ky *AL AL d. H. Ruffino*

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 6635/85 - Rep. 4°

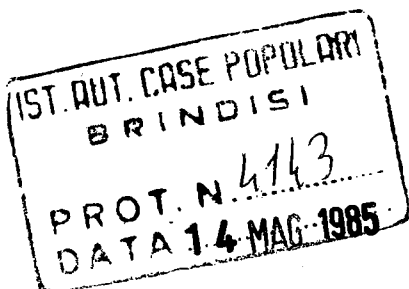
BRINDISI, 13 MAG. 1985

Al Sig. DANIELE Teodoro

(Tramite Off. Registro con carico di
notifica e restituzione duplo relatato)

Via Gaetano Tacconi 77

Bologna



All'UFFICIO del REGISTRO di

Brindisi

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di

- BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di

- BRINDISI -

OGGETTO: Brindisi - Scheda 150 - Case per i senza tetto - Via Marche 39 -

Palazzina H scal. B int. 3 vani utili tre e acc.

Assegnatario Daniele Teodoro.-

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar Vincenzo Loiacono Rep. n. 76132/4212 in data 5/1/1966 registrato il 17/1/1966 al n. 391/II, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.O.P.S.n.261 del 10/4/47 resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 7240/83 in data 6/8/1973 e n. 6899/84 in data 12/4/84 rispettivamente notificati alla S.V. in data 5/9/1973 ed in data 16/5/84, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £.3.210.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £.2.131.020 (Due milioni centotrentunomila-centoventi).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £.516.115, la S.V. risulta debitore della differenza di £.1.615.000 (Un milione seicentoquindici mila).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



L'INTENDENTE
(Elio IZZO)

=====

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-
fica



Brindisi

14 AGO. 1985

79

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Case Popolari

Brindisi

e, p.c. Alla Ragioneria Prov.le dello

Prot. N. 11308/85 - Rep. 4°

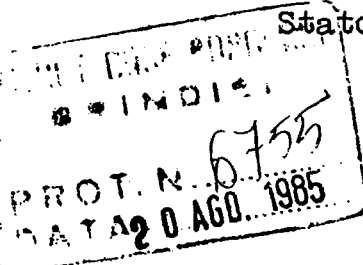
Statot

Brindisi

Segue

Risposta alla nota del 13/5/1985

Div. - Sez. - N. 6635



OGGETTO: Brindisi - Scheda 150 - Case per i senza tetto - Via Marche 39

Pal.H Scala B int.8 - Asseg.Daniele Teodoro.-

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 16/7/85, giusta bolletta n.85007035 il sig.Daniele Teodoro ha corrisposto presso le casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £.1.615.000(Unmilione=seicentoquindicimila)a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per notar Vincenzo Loiacono registrato a Brindisi il 17/1/1966 al n.591/II.

Poiché la scrivente é tenuta a bilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unitá immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente diritto il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti della medesima assegnataria risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivrnienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

Proprio conto
di impiego n. 516.115
di cui al conto per nota
di cui al conto per nota
17/1/66 al n. 591/II e nulla
completamento compiuto
Brindisi 12/86

Non deve
nulla al 13-11-86
per esecuzione
for

L'INTENDENTE
(Mico Izzo)

4873

26 MAG. 1986.

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

e p.c.

-ALL'INTENDENZA DI FINANZA
REP. IV°

B R I N D I S I

-ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELL'O STATO

B R I N D I S I

-SIG. DANIELE TEODORO

Casa per i Senza Tetto- Pal/H

Scala B - Int. 8

Via Marche, n. 39

B R I N D I S I

Oggetto: Casa per i Senza Tetto - Scheda 150 - Appartamento n. 8-
Via Marche, n. 39 - Scala B - Int. 8 - Pal/H - Assegnatario
DANIELE Teodoro.

Con riferimento alla nota 14/8/85 - Prot. n.11388/85 - Rep.IV°, di codesta Spett/le Intendenza di Finanza, si comunica che il Sig. DANIELE Teodoro ha interamente corrisposto all'avente titolo il prezzo di riscatto di L. 516.115= enunciato nell'atto per Notar Loiacono registrato a Brindisi il 17/1/66 al n. 591/II°.

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatario sussiste una esposizione debitoria a tutto il 31/12/1985 di L. 985.008= afferenti quote di amministrazione e gestione.

Tanto affinchè codesta Intendenza possa adottare le determinazioni di merito.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dr. Ing. Erminio ELIA)

ML



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1636
DATA 16 FEB 1984



I.A.C.P. - D.P.R. 19.1.59
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA
Prot. in
del 22 FEB. 1984

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 8460/83

Rep. 4°

Brindisi, li 15 FEB. 1984

Al Sig. DANIELE Teodoro

via Marche, 39, Pal. H

BRINDISI



e, p.c. All' I.A.C.P.

BRINDISI

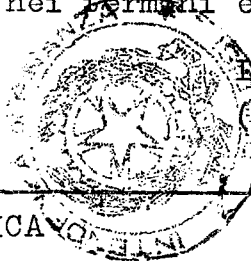
OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificato il 8.9.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono in data 5.1.1966 e approvato il 13.1.1966, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm



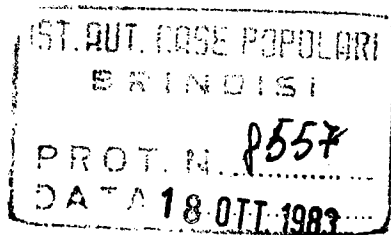
INTENDENTE
(F. IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____,
in Comune di _____ Via _____,
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore



INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Brindisi, 17 OTT. 1983

Prot.n. 8460/83 Rep.4°

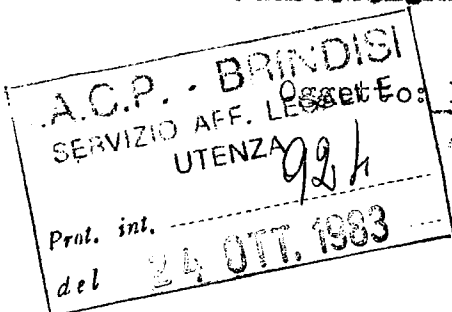
**ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI**

Risposta a nota n. 2023/2184

del 18.6.83

ALL'I.A.C.P.

BRINDISI



D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947.Scheda n.150 Brindisi.

Via Marone, n. 39. Palazzina H. Case per
i senza tetto. Scala B, int. 8. Assegnatario

DANIELE Teodoro

RACCOMANDATA URGENTE

Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e dell'art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, in £ 8.450.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

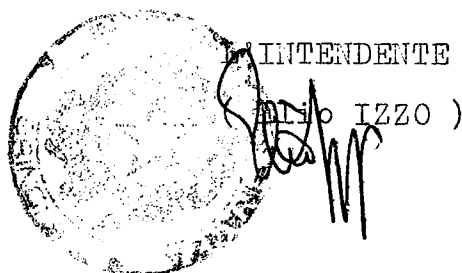
In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n.40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n.5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 5.1.1966 con scrittura per notar Loiacono registrata a Brindisi il 17.1.1966 al n. 591.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.

Im



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. DANIELE TEODORO Comune BRINDISI
 Quartiere COMMENDA Via MARCHE
 Civ. 39 Pal. 4 Scala B Piano 2 int. 8 Van. ut. 3
 Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1950

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 7088EX/280 fg. map
 pa 54 Partic. 867 suB. 4 Cat. 4/4 Cl. 3 Van. cat. 4.5
 Rendita £. 1083

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 76.82 Balconi mq. Cantina o box mq. Area scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con.cat.mq. Rendita £.

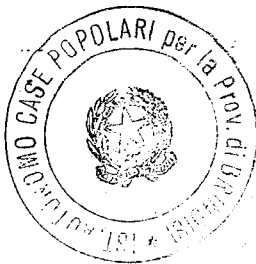
CONFINANTI ALLOGGIO NORD LATO PALAZZINA I
SUD VIA MARCHE
EST VANO SCALA - ALLOGGIO INT. 7/8
OVEST ALLOGGIO INT. 1/2
 CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

25 FEB. 1983

Brindisi, 11

PROT. N. 1216

-All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

e.p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 10.4.47 n.261 S.T. in BRINDISI rione COMMENDA Via MARCHE 239 Pal. 4 Senza Tetto scala B piano R int. 8 Sig. DANIELE TEODORO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)



[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 2023/1184

Brindisi, 11 18.6.1983

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457, Pal. 4 Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.450.000 *[Handwritten: Ottantaquattrocentomila]* al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =

Brindisi, 11 27.1.1983



L'INGEGNERE COORDINATORE GENERALE

(Dott. Antonio LONGO)