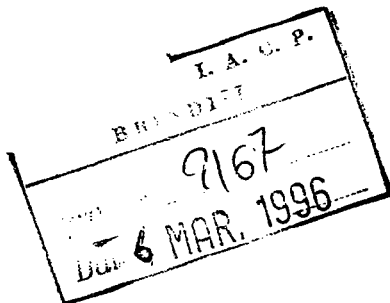


399445

[Handwritten signature]



b. shen
7/3
1

Brindisi, lì 01 marzo 1996

Ill.mo Signor Sindaco
UFFICIO CASA
Palazzo di Città
P.zza Matteotti
72100 - BRINDISI

On.le I.A.C.P.
ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
Via Casimiro n. 27
72100 - BRINDISI

Raccomandata a.r.

Oggetto: *Richiesta sanatoria occupazione abusiva dell'immobile sito in Via Ennio n. 19.*

Il sottoscritto PIGNATARO Damiano, nato a Brindisi il 03 maggio 1954 ed ivi residente alla Via Ennio n. 19 dall'aprile 1986, con la presente si pregia esporre quanto segue.

Come appena riferito, lo scrivente abita l'immobile sito in detta Via Ennio n. 19, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari, dal 07 aprile 1986, immobile, che formalmente risulta assegnato al signor CONGEDO Cosimo. Sta di fatto che quest'ultimo lo ha, dalla data sopra detta, sostanzialmente concesso in locazione allo scrivente che, a tutt'oggi continua a versare a questi il "canone locativo".

Pertanto, avendo appreso della possibilità di sanare le situazioni di occupazione abusiva degli alloggi del tipo di quelli dallo scrivente detenuto, ai sensi ed in conformità della Legge Regionale 23 gennaio 1996 n. 3, il sottoscritto, premesse e considerate le circostanze sopra indicate.

CHIEDE

che le SS. VV. Ill.me vogliano vagliare la possibilità che lo scrivente sanzi la indicata situazione di occupazione abusiva dell'alloggio sito in Brindisi, alla Via Ennio n. 19, e possa così conseguire la titolarità dell'alloggio in questione.

Si allegano certificato delle vicende domiciliari e stato di famiglia.

Con osservanza
Damiano PIGNATARO

[Handwritten signature of Damiano Pignataro]



COMUNE DI BRINDISI

Prot. N. 23566

Ufficio Casa

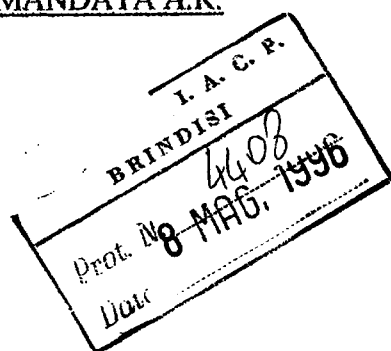
li, 16, APRILE '996

Risposta a nota del _____

Allegati N. _____

OGGETTO: Cessione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Brindisi
Via/Piazza PIGNATARO DAMIANO Contestazione d'addebito
Comunicazione ai sensi dell'art. 19 della legge regionale 20.12.1984 n. 54.

RACCOMANDATA A.R.



Sig. _____

CONGEDO COSIMO ✓

Via/Piazza VIALE COMMENDA
72100 Brindisi

e p.c. All'Istituto Autonomo Case
Popolari
Via Casimiro 27
72100 Brindisi

Risulta a questo Comune che la S.V., assegnataria dell'alloggio indicato in oggetto, ha ceduto lo stesso al Sig. PIGNATARO DAMIANO, nato a BRINDISI il 3.5.54.

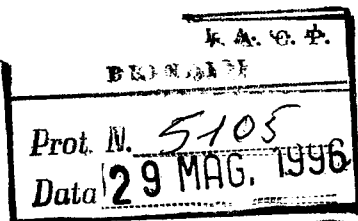
Poichè tale fatto comporta, a norma della disposizione di legge citata in oggetto la decadenza della assegnazione, invito la S.V. a presentare eventuali controdeduzioni scritte e i documenti giustificativi che riterrà opportuno, entro e non oltre gg.15 (quindici) dalla data di ricezione della presente, avvertendoLa che questa comunicazione costituisce, ai sensi dello stesso articolo, atto preliminare al decreto di Decadenza.

Lo I.A.C.P. che legge per conoscenza, è tenuto a comunicare, allo scrivente Ufficio, se l'alloggio in oggetto era in realtà assegnato al Sig. COSIMO CONGEDO e se lo stesso appartamento gli era stato assegnato in locazione semplice o ad altro titolo.

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr. Ing. Francesco SANTOSTASI)

STUDIO LEGALE SICILIA

Brindisi, lì 27 maggio 1996



III.mo Signor SINDACO
UFFICIO CASA
Palazzo di Città
P.zza Matteotti
72100 - BRINDISI

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
alla c. a. avv. Liborio GRAZIUOSO
Via Casimiro n. 27
72100 - BRINDISI

Oggetto: Sfratto per morosità promosso dal signor CONGEDO Cosimo c/ PIGNATARO Damiano - Pretura Circ. le di Brindisi - .

Riscontrando la missiva dell'I.A.C.P. datata 13 maggio 1996, si informa che la udienza scorsa del 22 maggio, fissata per la comparizione delle parti innanzi al Pretore di Brindisi, adito da CONGEDO Cosimo per far convalidare lo sfratto a danno del mio assistito, signor PIGNATARO Damiano, è stata rinviata d'ufficio al prossimo 18 settembre 1996.

In quella data, pertanto, saranno formulate tutte le note eccezioni, sulla base anche dei dati forniti da Codesto Istituto, il cui apporto è risultato definitivamente chiarificatore della posizione del Congedo, ormai più volte decaduto dallo *status* di assegnatario dell'immobile.

Riservandomi di depositare presso l'Ufficio Casa di Codesto Comune tutti i documenti richiamati dall'Istituto, porgo intanto Distinti Saluti.

dr. Proc. Ernestina SICILIA

dr. Proc. Ernestina SICILIA
31/5

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

RACCOMANDATA A.R. (ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Rif. nota 26.4.1996, prot. n. 4035

Prot. n. 4541

13 MAG. 1996

SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO GRUPPI E AA.LL.

OGGETTO: Richiesta di sanatoria occupazione abusiva alloggio erp
sito in Brindisi alla Via Emio, 19 da parte del Sig.
Damiano PIGNATARO. =

- Al Sig. SINDACO - Ufficio Casa
BRINDISI

- Al Dott. Proc. Ernestina SICILIA
Via Castello, 27
BRINDISI

Si fa riferimento alla richiesta di cui all'oggetto ed alla nota del 23.4.96, pervenuta in data 26.4.96, prot. n. 4035, del Dott. Proc. Ernestina SICILIA, con la quale è stato comunicato, a code sto Comune ed a questo Istituto, che il Sig. CONGEDO Cosimo, asse gnatario dell'alloggio, ha notificato al Sig. PIGNATARO intimazio ne di sfratto per morosità.

In proposito, appare opportuno evidenziare che il Sig. CONGEDO non è più assegnatario dell'alloggio detto fin dal 1980. In data 22.7.1980, infatti, gli venne notificato decreto di decadenza dall'assegnazione emesso da questo IACP in data 1.7.980.

Tale provvedimento risulta definitivamente confermato in quanto, venne respinta dal Sig. PRETORE di Brindisi con sentenza n. 64/85 passata in giudicato, l'opposizione proposta avverso esso. Inoltre, il ricorso presentato al TAR Puglia - Sez. Lecce, avverso lo stesso provvedimento, venne dichiarato perento con sentenza n. 793 del 1991.

Per altro verso codesto Comune, probabilmente ignorando gli sviluppi delle dette pratiche giudiziarie, emise, a sua volta provvedimento di decadenza dall'assegnazione notificato al CONGEDO il 15.10.1987, avverso il quale venne proposta opposizione innanzi al Sig. Pretore di Brindisi. In tale procedura, della quale si ignora l'esito, l'Amministrazione Comunale ritualmente si costituì.

Indipendentemente, comunque, da quest'ultima procedura, il Sig. CONGEDO risulta, per quanto detto, decaduto sin dal mese di Luglio 1980 e non ha, pertanto, alcun titolo a disporre dell'alloggio, direttamente o locandolo, da tale data.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

Il,

foglio - 2 -

OGGETTO:/.

Nell'atto di intimazione di sfratto allegato in copia alla citata nota del 23.4.96, il CONGEDO sostiene di essere proprietario dell'alloggio.

Ciò non risponde al vero per tutte le considerazioni più sopra riportate.

In proposito, va, comunque precisato che il Sig. CONGEDO nel 1988 instaurò azione giudiziaria innanzi al Tribunale di Brindisi per ottenere, nei confronti dell'IACP, sentenza di esenzione specifica dell'obbligo di trasferimento in proprietà dell'immobile.

Tale giudizio è stato interrotto e non riassunto nei termini perentori di legge.

Tanto si è ritenuto necessario illustrare a codesta Amministrazione Comunale ai fini dei provvedimenti di competenza relativi alla richiesta regolarizzazione del rapporto locativo da parte del Sig. PIGNATARO e per opportuna conoscenza dei fatti al Dott. Proc. Ernestina Sicilia, in riscontro alla Sua nota del 23.4.1996 relativamente alla notificazione della intimazione di sfratto innanzi alla Pretura di Brindisi.

IL PRESIDENTE
(Ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/TR/pe/

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2579

li, 18 MAR 1996

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

Al Sig. SINDACO

Ufficio Casa

72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta sanatoria occupazione abusiva dell'immobile sito in Via Ennio n. 19, inoltrata dal sig. Damiano PIGNATARO.

Si fa riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, dell'1.3.1996, inviata alla S.V. ed a questo Istituto, che ad ogni buon conto si allega in copia.

In proposito si osserva quanto segue:

Nei confronti del sig. Cosimo CONGEDO, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Ennio 17, scala B, int. 7, venne emesso, da parte di questo Istituto, decreto di revoca dell'assegnazione in data 1.7.1980. Tale provvedimento è stato confermato dal sig. Pretore di Brindisi innanzi al quale era stato proposto ricorso e dal TAR Puglia, Sez. Lecce, per perenzione del ricorso inoltrato anche innanzi ad esso Tribunale.

Il provvedimento di revoca dell'assegnazione venne pronunziato in quanto il sig. Congedo aveva sublocato l'alloggio al sig. Suma Enrico il quale, in data 10.1.1979, aveva presentato domanda di regolarizzazione del rapporto locativo a sensi dello art. 53 legge 457/78.

Nelle more della definizione dei ricorsi, cui si è fatto più sopra cenno il Congedo chiese ed ottenne dalla Pretura di Brindisi sentenza di sfratto nei confronti del sig. Suma, il quale, non si sa se spontaneamente o coattivamente rilasciò lo alloggio.

Stando alle dichiarazioni del sig. Pignataro Damiano, l'alloggio venne allo stesso sublocato dal 7.4.1986.

Tanto si è ritenuto di dover evidenziare ai fini delle più opportune valutazioni in merito alla richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata dal detto sig. Pignataro.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 5560

li. 1980

DECRETO DI REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE

Il sottoscritto Errico ORTESE nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi - Via G.B. Casimiro, n. 27;

VISTO il D.P.R. 30.12.1972, n. 1035 e sue successive modificazioni;

VISTA la Legge 16.5.1956, n. 503;

RITENUTO DI dover procedere nei confronti del Sig. CONGEDO Cosimo, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare sito in Brindisi, alla Via Ennio, n. 17 - Scala B - int. 7, di proprietà di questo Istituto, per accertare:

- 1) - la eventuale cessione in locazione di detto alloggio senza la prescritta autorizzazione;
- 2) - l'eventuale proprietà, da parte di un qualsiasi componente del nucleo familiare dello stesso, di un alloggio, nel Comune di residenza, adeguato all'esigenze del nucleo familiare stesso;

ACCERTATO che il Sig. CONGEDO Cosimo ha ceduto in locazione l'alloggio stesso a terzi, in particolare al Sig. SUMA Enrico, senza avere ottenuto, nè richiesto la formale autorizzazione a locare;

ACCERTATO, altresì, che il summenzionato assegnatario è proprietario, nel Comune di residenza, di n. 2 alloggi che risultano entrambi essere adeguati alle esigenze del proprio nucleo familiare;

ATTESO che l'Istituto ha contestato, all'assegnatario Sig. CONGEDO Cosimo i fatti di cui ai paragrafi 5) e 6) del presente decreto con lettere Raccomandate A.R. del 2.5.1979, n. 4935 e del 24.4.1980, n. 3766;

RITENUTO che le controdeduzioni addotte non sono tali da giustificare i fatti contestati;

SENTITO in merito il parere espresso in data 19.6.1980 dalla Commissione di cui all'art. 6 del D.P.R. 30.12.1972, n. 1035;

In conformità allo stesso;

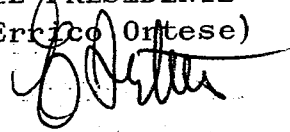
Ai sensi e per gli effetti della Legge 16.5.1956, n. 503 e del D. P.R. 30.12.1972, n. 1035 e sue successive modificazioni;

./.

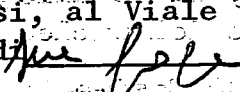
D E C R E T A

la revoca dell'assegnazione dell'alloggio sito in Brindisi, alla Via Ennio, n.17 - Scala B - int.7 - nei confronti del Sig. CONGEDO Cosimo con conseguente risoluzione di diritto del contratto di locazione e di ogni altro atto, conseguente e ordina il rilascio dell'alloggio entro 60 giorni dalla data di notifica del presente decreto.

IL PRESIDENTE
(Enrico Ortese)



RELAZIONE DI NOTIFICA

A richiesta dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, Via G.B.Casimiro, n.27, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Unico delle Notifiche del Tribunale di Brindisi, ho notificato copia del retro dello stesso decreto al Sig. CONGEDO Cosimo, recandomi al suo attuale domicilio sito in Brindisi, al Viale Commenda - Coop. "ZAFFIRO" ed ivi consegnandola a mani di 

BRINDISI 22 LUG 1980

L'Aiutante Uff. Giudiziario
Tribunale di Brindisi
(Eodora Anna)

100

300

300

700

70

fo

820

- 4 LUG 1980

16/7

Ente Clubname Case Popolari
Prinolini

Il sottoscritto, elgente Congedo Bruno di
Giuseppe, nato a Galatone, si onore presenta
domanda per ottenere un alloggio di vani 5
di cui al Piano di concorso XII Sotto
posti in Via Ennio Prinolini. Prevedendosi
di rimettere l'assegno dovuto appena si
stabilisca il contratto. el tempo invia
i seguenti documenti:

- 1° Stato di famiglia.
- 2° Certificato di Residenza.
- 3° Certificato delle imposte dirette
- 4° attestato del comando di cui dipende
- 5° un assegno di L. 1000. illi

Prinolini 29. 9. 196

Il Richiedente
Congedo Bruno

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or footer.

29-9-1956

16/8

Roniti club sono Pace Popolari
Il sottoscritto elgenti Congedo, Corino di
Giuseppe, nato a Galatone, si onore
presentare domanda per ottenere un alloggio
di vari 5 di cui al Bando di concorso

x 11 Gatto posti in Via Emilio Brindisi.

Si rammenta di rimettere l'assegno dovuto
appena si stabilisce il contratto.

Allo scopo inviare i seguenti documenti.

- 1/ Stato di famiglia.
- 2/ Certificato di Residenza.
- 3/ Certificato delle imposte dirette
- 4/ Attestato del comune di cui dipende
- 5/ Un assegno di L. 1000. Chilli
- 6/ " " " " L. 179.895- (B.C.I. n. 0010696)

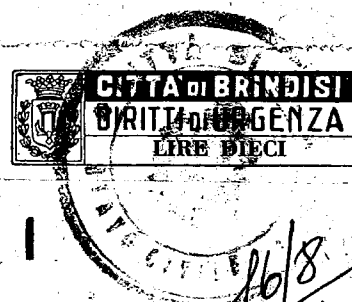
Brindisi 24.9.56 Il Richiedente
Congedo Corino



PAGATO



N.
Visto per il boll



CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di Congedo Cosimo di Giuseppe
via Apulia 2 è composta come segue:

[illegible]

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi, 26. 9. 1988



IL SINDACO
PROFESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

Spauld

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

S I C E R T I F I C A

Che i componenti della famiglia a tergo indicati non sono iscritti nei ruoli della imposta fabbricati, nè in quelli delle imposte dirette per redditi imponibili superiori a L.150.000=.- Nel computo del reddito non si tiene conto della quota relativa ai redditi di lavoro.-

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.-

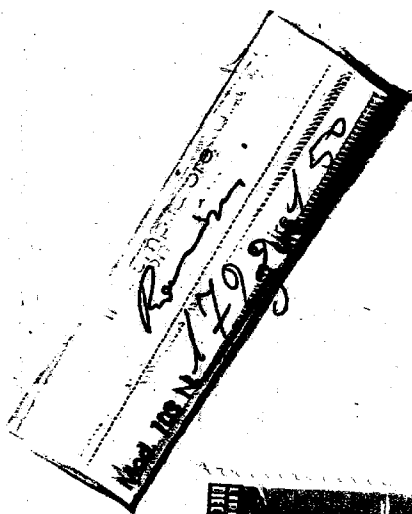
Brindisi 28 settembre 1956

IL COMPILATORE

Renzi

IL DIRETTORE DI 1° CLASSE

[Signature]





MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che *è* Sig. *Congedo Cosimo*

di */* e di */*

nato il *23. 7. 1920* nel Comune di *Galatone*

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal *18. 3. 1954*

ed abitante in Via *Apulia 2* - dal *24. 9. 1954*

Si rilascia in carta libera per uso *Alloggio*

Tn

Brindisi, li *25. 9. 1956*



IL SINDACO

L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE

(Cav. Teodoro Carella)

Marchi

16/2
Ally

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 2024
Ufficio Amm/vo

Brindisi, lì 8 GEN. 1958

AL SIG.

VIA

Congedo Cotugno
Emilio - Scala B/4
BRINDISI
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.=

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.=

IL PRESIDENTE
(Comm.Com.te Ubaldo VALLARINO)