

3804

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° 1 0 9 5 4
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. DE GREGORIO
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. A Scala CIV. 3
piano 2° Int. 3
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Scarpellini
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.164.461 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.710.182 e la differen-
za di £. 3.545.721 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 13.083,94.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 388.153
e la rimanenza di £. 4.322.029 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 15.950 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scarpellini, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

25 OTT. 1990

Prot. N. 4375
Allegato:

- Copia nota iscriz. ipot.

- Al Notaio Ernesto NARCISO
Corso Umberto, 10^h
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. DE GREGORIO Guglielmo
Piazza O. Rosai, 3/3
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Ges.
Ca.L. sito in Brindisi Piazza O. Rosai - pal. A - piano 2° -
int. 3 - C/1266.-

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente
per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca
legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta presso
la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi a favore dello I.A.C.P., in
forza di atto di cessione di alloggio autenticato dalla S.V. in da
ta 28.6.1983 Rep. n. 16254/1147, reg.to a Brindisi il 5/1/83 al n.
852, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento
delle rate di ammortamento stabilite nell'atto di cessione anzidet-
to.

Distinti saluti

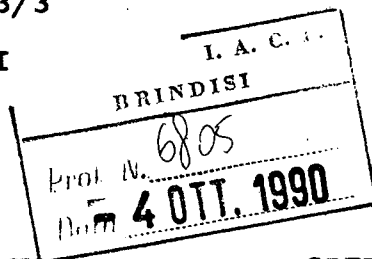
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/RII/mz

DE GREGORIO GUGLIELMO
Piazza O. Rosai, 3/3

72100 BRINDISI



BRINDISI, li 3/10/90

De Gregorio Guglielmo
Au

RACCOMANDATA A MANO

SPETT/LE
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro
72100 BRINDISI

Il sottoscritto De Gregorio Guglielmo nato a Brindisi il 30/5/1930 e ivi residente in Piazza Ottone Rosai, 3/3, assegnatario di un alloggio GESCAL a riscatto,

C H I E D E

con la presente il rilascio di un attestato per la cancellazio
ipotecaria sull'alloggio, avendo già versato, in anticipo rispet
tp alla naturale scadenza, tutaa la quota di riscatto pari a
£. 4.100.000 a partire dal 1/5/1983.

Si allega alla presente, fotocopia dei bollettini di ver=
samento a saldo sino al maggio 1990 e l'atto di cessione del=
l'alloggio, stipulato il 28/6/83 con Notaio dr. Ernesto Narcisi.

Resta in attesa e porge distinti saluti.

De Gregorio Guglielmo

All.n.19 fogli

*effettuato
riscatto
contabile a maggio 1990
He pagato tutta
il prezzo
di cessione
dell'alloggio
in anticipo*

4.10.90

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto D. GREGORIO *Cupbelli* assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, 11.17.4-1977.....

L'Assegnatario
D. Gregorio *Cupbelli*

AC NOTALIS

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. DE GREGORIO Guglielmo

Via Piave n.53

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

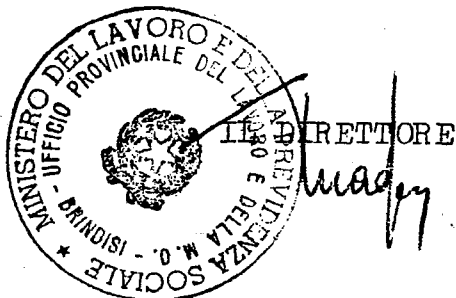
Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina A - Civico 3 - Piano 2° - Interno 3 -
Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,31 . =

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 13.083,84, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



DE GREGORIO GUGLIELMO

Piazza O. Rosai n°3/3

BRINDISI

Brindisi, li 14.1.80

De Gregorio

RACCOMANDATA

SPETT/LE
I.A.C.P.
Via Casimiro

BRINDISI

A
AD

Il sottoscritto DE GREGORIO GUGLIELMO, assegnatario del l'alloggio ex Gesca, sito in Brindisi in Piazza Ottone Rosai Palazzina "A" Sc.3 piano 2° int.3, cantiere 1266, in riscontro alla nota n.10954 del 28/11/79 espone quanto segue:

a causa di particolari motivi economici familiari, il sottoscritto, si trova nella assoluta impossibilità a versare l'importo di £. 388.153 corrispondenti ad 1/3 dell'ammontare complessivo di £. 1.164.461, maturati sino al 31/10/79.

Prega pertanto codesto Spett.le I.A.C.P. voler esaminare la disponibilità del sottoscritto per la stipula del contratto di compravendita dell'alloggio, riscattandolo in tempi più brevi aumentando l'importo mensile nelle condizioni appresso indicate:

- £. 20.000 M 235 mensilità, anziché 271, pari a £. 4.700.000;
- decorrenza dal 1/1/1980;
- versare la differenza di £. 10.182 in unica soluzione.

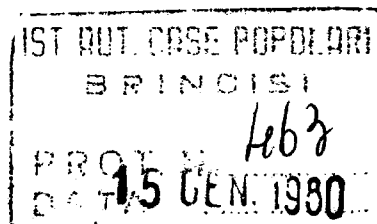
Tale succitata soluzione è condizionata dal fatto che il sottoscritto dovrà anche sostenere le spese notarili per la stipula del contratto, e pertanto, per una qualsiasi altra soluzione si troverebbe in serie difficoltà economiche pregiudicando la serenità della propria famiglia.

Nella speranza che la presente sarà esaminata favorevolmente, resta in attesa di conoscere le proprie determinazioni in merito.

Ringrazia doverosamente e con l'occasione porge distinti saluti.-

M
per 10/1/80

Guglielmo De Gregorio



Istituto Autonomo Case Popolari

72100 BRINDISI

Cod. Fisc. 00081820749

fattura n. 122

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 20 Maggio 1983

RIFERIMENTI

Prot. 5653 Gencl

CONSEGNA

S. G. De Gregorio Guglielmo
P. ex 9, R. ex 3

Brindisi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate; per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

quantità	descrizione	prezzo	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
	Anequazione in proprietà collegio Gencl s. in Brindisi 1266 s. in Brindisi, piazza D. R. ex 9, P. ex 3, A. ex 3, 1. ex 2	4.107,82	4,203		
			imponibili 4.107,82		
			IVA 3,203		
			totale 4.807,585		
			totale fattura 4.807,585		

PAGAMENTI
Am. line. del t. 04/1200104
Lit. 34.203

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEMA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. DE GREGORIO Guglielmo

Località BR Rione S. Elia Via O. Rosai n. 3
Cantiere 1266 Pal. A civico 3 Piano 2° interno 3

Data di consegna 1/6/72

Decorrenza ammort/to _____ Fine ammort.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 13.083,84 x 360 R.M.) _____ £. 4.710,182

Versamenti effettuati a tutto il meze di marze 1983 "6.10.182

DALSO DA PAGARE _____ £. 4.100.000

in n. 164 rate mensili costanti di £. 25.000,

a partire dal 1/5/1983 al 1/12/1996, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario De Gregorio Guglielmo dichiara di voler versare l'importo di £. 4.100.000 in n. 164 rate mensili costanti di £. 25.000=.

BRINDISI, 16/5/1983

IN FEDE

De Gregorio Guglielmo