

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA - CASA A RISC. FUT. VENDITA

Sito in OSTUNI Via Pensatoio di Yuden N°
Cantiere 135F5 Fabb. E Scala C Piano 2° Interno 4
Vani legani 6.50 Vani virtuali 6.17

ASSEGNATARIO SIG: NACCI Francesco

Pisizione 170.688

Scheda 939

Cod.I.B.M. 1-3.12-12-

Data inizio ammortamento 1-9-1962

Data fine ammortamento 31-8-1987

Durata anni..... 25 = mesi 300

Rata netta di ammortamento L. 10.621 X 300 = C.A..... L. 3.186.300

Importo versato alla GESCAL - ROMA..... L. 584.850

" " all'I.A.C.P. - BRINDISI.. " 2.038.537

Importo da versare..... " 507.418

in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,
avendo l'assegnatario beneficiato dello
sconto del 5%, pari a L. 55.495 =, sul
prezzo rimasto residuo, in relazione al
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Contratto stipulato il 31/8/1963 Registrato a Brindisi
il 12/9/1963 al N° 3.689/1 Mod. II

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data 26-10-1960 per notar C. Caruso

N° 4731 di Rep, registrato a Fasano il 7.11.1960

al N° 4731

Trascritto a Lecce il _____ al N° _____ del reg. _____

ed al N° _____ Particolare.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

==00000==

Assegnatario Sig. NACCI FRANCESCO Comune OSTUNI
 Quartiere MELOGNE Lette/Cant. 13575 Via PASSATOIO DEL
GIUDEI civ. Pal. F Scala C piano 2 int.
4 vani utili 4

LEGGE di finanziamento 14.2.1963 N° 60

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6341 Fg.
 di mappa 147 partic. 1020 sub. 19 Cat. A/3 cl. 3
 Vani catastali 6,50 Rendita £. 1144

CONFINANTI ALLOGGIO
 NORD VIA PASSATOIO DEL GIUDEI
 SUD AREA CONDOMINIALE
 EST AREA CONDOMINIALE
 OVEST VANO SCALA ALLOGGIO INT. 3/C

CONFINANTI SCANTINATO
 NORD VIA PASSATOIO DEL GIUDEI
 SUD SCANTINATO INT. 5/C
 EST VANO SCALA C
 OVEST CORRIDOIO COMUNE

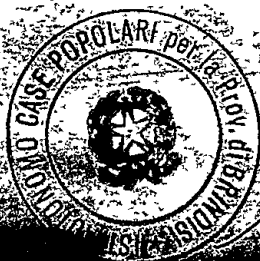
AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA PORTICATO TERRAZZO
CORRIDOIO SCANTINATO AREA CONDOMINIALE

PARTI ED AREE CONSORTILI

N.B.: TUTTI GLI SCANTINATI SONO STATI TRASFORMATI IN
 GIARACES CHIUDENDO ANCHE IL PORTICATO



IL PRESIDENTE

(Michele Narcisi)

[Handwritten signature]

CONTRATTO DI futura Vendita stipulato
il 31-8-1962, registrato a Brindisi il 12-9-1962

Al n. 2680/1

ste mensili n. 300
per £ 10621

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

1.4.1983 9
84
85 } 123-36
86 }
Agosto 1987 8
53

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 13595

Assegnatario. NACCI Francesco

Alloggio ex Ina-Casa sito in OSTUNI Largo Risorgimento
Fab. F... scala C... piano 2° interno 4... Vani 6.50 Vani Virt. 6.17...

Posz.

170688

Decorrenza canoni 1.9.1962 Scadenza contratto 31.8.1987

Durata Anni 25 Rate mensili 300

Scheda

N° 939

Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces. £
" " " " quota acces. " £
Quota netta di ammortamento £ 10621

Codice

I.B.M.

1342-12

057-0690

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1.4.1983
Residua durata di ammort. Anni 4 e mesi 5 = a mesi 53

Data

di

trasf. VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:

IACP Quota netta £ 10621 X coefficiente 47.775 £ 507.418

Brind.

1.1.69

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

C.A. Rata def. 10621 X 300 £ 3.186.300

Quota di prenotazione £ 55.495

Ammontare sconto 5% q.A. 10621 X coefficiente 5.225 £ 55.495

Spese amministrative £

Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal 1.9.62 al 31.12.68 £ 624.120-

quota di prenotazione £ 39.270

quote accessorie £ 584.850

Versato netto £

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal al £ 2.038.537

N° rate X £ = £ 2.623.387

Totale Versato netto £

Differenza da versare £ 507.418

SCONTO 5% 55.495

TOTALE £ 3.186.300



Prinziol, 9 Luglio 1952

*Ministero del Lavoro
e della Previdenza Sociale*

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA
PREVIDENZA SOCIALE

Reg. ma Sig. Ricci Francesco

S. V.

Prot. DL 15481 Allegati 1

OGGETTO: Accettazione di prenotazione di un alloggio a riscatto della Gestione Ina-Casa.

In relazione alla domanda di prenotazione presentata dalla S.V. per l'assegnazione con promessa di futura vendita di un alloggio, ai sensi della legge 28-2-49 n. 43 e successive. Le comunichiamo che la Gestione INA-CASA, vista la graduatoria pubblicata sul Foglio Annunzi Legali n. 10 della Provincia di ROMA ha stabilito di accettare la sua prenotazione e di assegnarle l'alloggio di n. 1 stanze utili più accessori, alla scala 0 piano 1° interno 1 dello stabile sito in ROMA - POLAZ. P. - Via ~~ROMA~~ ROMA n. 1051

La S. V. è invitata pertanto a partecipare all'assemblea degli assegnatari che viene indetta per il giorno alle ore presso e sarà presieduta dall'Incaricato Regionale della Gestione.

In detta assemblea gli assegnatari di ciascuno stabile, provvederanno a nominare un proprio rappresentante, a norma dell'art. 37 del D. P. R. 9-4-56 n. 1265 ed a scegliere, il sistema di amministrazione dello stabile, giusta quanto previsto dal Regolamento vigente.

Perchè Ella possa rendersi conto, sin da ora, dei due possibili sistemi di amministrazione Le rimettiamo, allegato alla presente un « fac-simile » del Regolamento predetto, nel quale sono riportate norme, condizioni e modalità inerenti sia all'amministrazione autonoma, sia all'amministrazione forfettaria.

Ove l'assemblea degli assegnatari non sia in grado di adottare una regolare deliberazione, per la scelta del sistema di amministrazione, la Gestione affiderà ad un Ente Amministratore, l'incarico di amministrare lo stabile, di cui fa parte l'alloggio ad Ella assegnato, con il sistema forfettario.

Fatto restando l'obbligo di corrispondere, a partire dalla data di consegna, la rata mensile di ammortamento e quanto altro dovuto, a norma di legge e di regolamento, Ella è tenuta ad abitare personalmente l'alloggio, nel quale dovrà trasferirsi non oltre i tre mesi consecutivi al giorno che verrà stabilito per la consegna stessa. Trascorso inutilmente detto termine, la Gestione INA CASA La considererà rinunciatario e procederà quindi ad una nuova assegnazione.

All'atto della consegna, Ella dovrà sottoscrivere il verbale di consistenza, nonché la sua assegnazione con promessa di futura vendita.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DEL MINISTERO DEL LAVORO

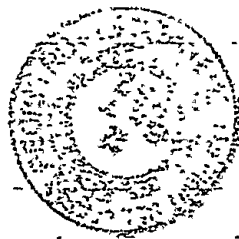
ART. 9

In applicazione dell'art. 7 della legge 26-11-1955. n. 1148, la presente scrittura privata viene compilata in carta semplice in esenzione dal bollo ed è esente dall'imposta proporzionale di registro, essendo sottoposta al pagamento della imposta di firma fissa.

Io sottoscritto in nome e per conto del Pregoverno pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 169 del 17-7-1959 dichiaro altresì di approvare tutto quanto contenuto nel presente contratto e in particolare quanto previsto agli articoli 1 e 2. E di accettare sin da ora le integrazioni che saranno emanate dalla Gestione e modifica del citato Pregoverno.

Stacci-Franco

Stacci-Franco 31-8-1952

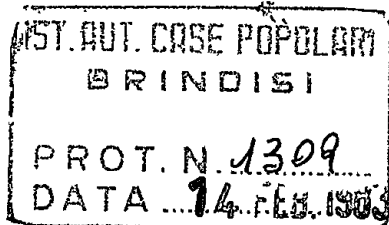


3689/1
A. BREITEN
(Dott. Dott.)

[Handwritten signature]

Il sottoscritto dovrà trascrivere DI SUO PUGNO la seguente dichiarazione e Dichiarazione nella Gazzetta Ufficiale n. 169 del 17-7-1959. Dichiaro altresì di approvare tutto quanto contenuto nel presente contratto e di accettare sin da ora le integrazioni che saranno emanate dalla Gestione e modifica del citato Pregoverno.

RACCOMANDATA



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Patrimonio Edilizio ex INA-Casa

72100 BRINDISI

Il sottoscritto NACCI Francesco, nato il 15-1-1909
a Ostuni ed ivi residente, assegnatario con patto di futura
vendita dell'alloggio sito nel Comune di Ostuni al L.go Risor-
gimento n°28/4 Pal.F, ora Passatorio dei giudei 5/4, chiede
la proprietà di detto alloggio, con riscatto anticipato del
debito residuo.

Il richiedente fa presente di essere aggiornato col
pagamento delle rate di ammortamento e s'impegna sin d'ora
a versare le rate di riscatto ancora dovute.

Ostuni, 5-I-1983

Nacci Francesco

Ostuni-Via Passatorio dei giudei 5/4

Nacci Francesco Paolo



*Richiesta all'Al. II Torin
Letti*

*i dati tecnici e
c/c*

ASSEGNETARIO SIG. Nacci Giuseppe

PAIZ. EX INA-CASA IN

OSTIA

CANTIERE N° 1355

SCHEDA N° 93916

POSIZIONE N°

VERSAMENTI

SU' SCHEDA

DA 1-1-1969

AL 31-12-1983

CODICE I. B. M.
VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI

668.700

ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	TOT.
1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	
	134.496	134.496	134.496	134.628	134.628	170.472	150.316			1.930.852

1.262.152
Controllato e incassato
in cassa dell'Imprenditore

TOTALE
GENERALE