

Dott. Benedetto PETRACHI
Notaio in Brindisi
Corso Umberto I°, 99 - Tel. e Fax 522054

400687

REGISTRATO A BRINDISI

IL 03-10-2001

AL N. 158/II°

Repertorio N. 43.289

Raccolta n. 9.637

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ex Legge 24 dicembre 1993 n.560 a favore dell'originario assegnatario o di familiare convivente)

Con la presente scrittura privata, che per patto espresso resterà conservata nella raccolta degli atti tra vivi del notaio che autenticherà le firme, tra i sottoscritti:

- Rag. PANETTELLA Antonio, nato a Mesagne il 28 giugno 1951, il quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario dello "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI", con sede in Brindisi alla Via G.Casimiro n.27, C.F. 00061820742, ove domicilia per la carica, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regione Puglia n.105 del 21 febbraio 2.001, che in copia conforme è allegata sub "A" alla scrittura privata autenticata dal Notaio Benedetto Petrachi da Brindisi n.41.241 di repertorio del 14 marzo 2.001, registrata a Brindisi il 3 aprile 2.001 al n.308/2° ed ivi trascritto il 4 aprile 2.001 ai nn.4854/4120, in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P. Brindisi", a ciò autorizzato con delibera n.9372 del 13 febbraio 2001, che in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, assistito dall'ingegner LONGO Antonio, nato a Francavilla Fontana l'otto giugno 1927, quale Coordinatore Generale dell'Istituto";

- D'AMORE Annarita nata a Brindisi il 16 agosto 1977 (DMR NRT

77M56 B180J), studentessa, ed ivi residente al Viale Liguria n.7/B, nella sua qualità di erede dell'assegnatario Signor SMILES Teodoro.

PREMESSO

- che la parte interessata ha presentato allo I.A.C.P. domanda per il trasferimento in piena proprietà dell'alloggio ai sensi della legge 560 del 1993.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1) CONSENSO ED IMMOBILE.

L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della PROVINCIA DI BRINDISI, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente chiamato "ISTITUTO" vende a D'AMORE Annarita, in appresso più brevemente indicata "acquirente", che acquista, la piena proprietà del seguente immobile:

- alloggio popolare sito in Brindisi al Viale Liguria n.7, Scala "B", interno 1, sito al piano rialzato, composto da vani tre ed accessori e confinante con proprietà Donnicola e per altri due lati con proprietà IACP, salvo se altri. Nel N.C.E.U. al foglio 54, particella n.1192 sub.12, Viale Liguria, piano T., cat.A/3, cl.1, vani 5,0, RCL 650.000.

L'alloggio trasferito è meglio individuato nella planimetria che, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti, al presente atto si allega sotto la lettera "B".

Art.2) PRECISAZIONI.

Quanto sopra viene venduto nello stato di fatto e di diritto

in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'Istituto venditore di ulteriori opere di ultimazione, miglioria e manutenzione e con l'espressa esclusione della garanzia per vizi occulti.

L'IACP non è tenuto ad effettuare opere di adeguamento degli impianti elettrici qualora non fossero o non risultassero conformi a prescrizioni legali.

La destinazione d'uso dell'alloggio non potrà essere modificata per un periodo di almeno dieci anni dalla data di registrazione del presente atto. Accede all'appartamento la quota proporzionale delle parti comuni dell'edificio ai sensi di legge.

La parte acquirente rinuncia senza diritto a compenso all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'articolo 1227 del Codice Civile.

Art.3) PREZZO

Il prezzo, determinato ai sensi della legge 560 del 1993, come le parti confermano senza alcuna riserva, in lire 35.280.000 (trentacinquemilioniduecentottantamila) oltre all'IVA nell'aliquota vigente, è stato interamente pagato dall'acquirente.

L'Istituto ne accusa ricevuta, rilascia quietanza di saldo e rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca di ufficio.

Art.4) INALIENABILITA'

Ai sensi di quanto previsto dalla legge 560 del 1993 per un



[Handwritten signature]

Art.6) Premesso che la gestione dei servizi comuni è già

stata demandata a tutti gli assegnatari, con la vendita della prima unità dell'edificio è venuto a costituirsi il condominio che amministrerà l'intero edificio.

Fino a quando non saranno state redatte le tabelle millesimali, tutte le spese condominiali saranno ripartite tra i condomini pariteticamente in relazione a ciascuna unità immobiliare posseduta.

Le tabelle millesimali, se non sono state ancora approntate, saranno redatte a cura e spese degli assegnatari. L'amministrazione del condominio in nessun caso può essere affidata all'Istituto e pertanto gli acquirenti sono obbligati a nominare, senza indugio, l'amministratore del condominio.



Gli assegnatari degli alloggi, che non abbiano ancora richiesto il trasferimento in proprietà o che non abbiano ancora formalizzato l'atto di acquisto e che non intendano acquistare, rispondono delle loro obbligazioni per i servizi comuni direttamente verso il condominio e, per esso, verso l'amministratore; questi è autorizzato sin d'ora ad agire per il recupero dei crediti del condominio e sino all'esaurimento del giudizio di esecuzione; solo in caso di infruttuoso esito dell'esecuzione l'amministratore potrà richiedere all'IACP quanto dovuto dagli assegnatari morosi.

Art.7) Il rappresentante dell'Istituto, preso atto delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara:

1) con riferimento all'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto sono state realizzate in conformità al permesso di costruzione n.5112/366 del 16 settembre 1968 senza avere subito successivamente, per quanto a sua conoscenza, modificazioni rilevanti ai fini della disciplina urbanistica tali da richiedere il rilascio di concessione, licenza o autorizzazione alcuna.

2) che il reddito fondiario del fabbricato è stato regolarmente esposto nella denuncia dei redditi del periodo impositivo precedente a quest'atto il cui termine di presentazione della dichiarazione è già scaduto.

Ai sensi della stessa legge la parte acquirente dichiara:

- di non aver apportato modifiche nè all'appartamento nè alle pertinenze rilevanti ai fini della disciplina urbanistica.

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè la violazione di una soltanto di esse comporta l'immediata risoluzione del contratto.

Art.8) Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla legge 560 del 1993 ed alle altre norme in materia edilizia residenziale pubblica e alle norme del codice civile, tutte in quanto applicabili.

Ai fini dell'esecuzione del presente contratto la parte acquirente elegge domicilio nell'alloggio acquistato ove l'Istituto potrà notificare o comunicare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale.

Per tutte le controversie dipendenti o inerenti al presente contratto è competente esclusivamente il foro di Brindisi.

Art.9) Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente, la quale, ai fini dell'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalla legge, dichiara sotto la sua personale responsabilità e preso atto delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n.15, di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato idonea ad abitazione.

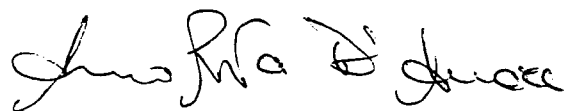
D'AMORE Annarita é nubile.

Il presente atto è esente da INVIM ai sensi dell'art.1, comma 22 della legge 560/93.

Art.10) DEPOSITO.

Il presente atto rimarrà depositato ai rogiti del Notaio che autenticcherà le firme contraenti; il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, 19 settembre 2001

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Annarita D'Amore', is written over the printed name.

Repertorio N. 43.248

AUTENTICA DI FIRMA

= REPUBBLICA ITALIANA =

Io sottoscritto Dottor Benedetto PETRACHI, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi,

- c e r t i f i c o -

che previa rinuncia col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, la signorina D'AMORE Annarita nata a Brindisi il 16 agosto 1977 ed ivi residente al Viale Liguria n.7, studentessa, della cui identità personale io notaio sono certo, ha apposto in mia presenza la propria firma in calce ed a margine dei fogli intermedi, unitamente all'allegato dell'antescritto atto.

La parte ha richiesto espressamente che la presente scrittura resti conservata nella mia raccolta degli atti tra vivi.

Brindisi, diciannove settembre duemilauno.

Benedetto Petrachi



Aut: Lauer

Aut: Lauer

Repertorio N. 43.289

Raccolta N. 9.637

Autentica di firme

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor Benedetto PETRACHI, notaio in Brindisi ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Brindisi, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattavi dalle parti d'accordo tra loro col mio consenso, certifico essere vere e autografe le firme che precedono, apposte in mia presenza dalle sottoindicate persone della cui identità personale e qualità io notaio sono certo:

- Rag. PANETTELLA Antonio, nato a Mesagne il 28 giugno 1951, quale Commissario Straordinario dello "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI", con sede in Brindisi alla Via G.Casimiro n.27, C.F. 00061820742, ove domicilia per la carica, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regione Puglia n.105 del 21 febbraio 2.001, che in copia conforme è allegata sub "A" alla scrittura privata autenticata dal Notaio Benedetto Petrachi da Brindisi n.41.241 di repertorio del 14 marzo 2.001, registrata a Brindisi il 3 aprile 2.001 al n.308/2° ed ivi trascritto il 4 aprile 2.001 ai nn.4854/4120, in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.

Brindisi", a ciò autorizzato con delibera n.9372 del 13 febbraio 2001, che in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- Ingegner LONGO Antonio, nato a Francavilla Fontana l'otto giugno 1927, quale Coordinatore Generale dell'Istituto".

La parte, previamente ammonita da me notaio sulle responsabilità penali in caso di dichiarazione falsa, ha reso la dichiarazione di cui al punto 7) ed ha richiesto espressamente che la presente scrittura resti conservata nella mia raccolta degli atti tra vivi.

Brindisi, ventuno settembre duemilauno.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N°.....20.....

Allegato A"

al n°

963X

della raccolta

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N°8.....

DELIBERAZIONE N°.....9372.....

OGGETTO : LG. N°560/93-ALIENAZIONE ALLOGGI DI ERP NEI COMUNI DI BRINDISI-FASANO-MESAGNE-OSTUNI-PEZZE DI GRECO-TORCHIAROLO. =

L'anno DUEMILAUNO, il giorno.....Tredici.....del mese di.....Febbraio.....alle ore.....10,00.....in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G.B. Casimiro, n°27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori :

	Presente	Assente
1) Rag. Antonio PANETTELLA.....-Presidente..	 <u>Si</u>.....	.....
2) Sig. Pasquale GALLONE.....-V. Presidente	 <u>Si</u>.....	.....
3) Dott. Mario SCODITTI.....-Consigliere.	 <u>Si</u>.....	.....
4) Dott. Nicola CARPARELLI.....-....."	 <u>Si</u>.....	.....
5) Sig. Armando LEO.....-....."	.....	.....<u>Si</u>
6) Sig. Cosimo LEONE.....-....."	 <u>Si</u>.....	.....
7).....-....."	.....	.....
8).....-....."	.....	.....
9).....-....."	.....	.....
<u>COLLEGIO SINDACALE :</u>		
10).....-Presidente	.....	.....
11) D.ssa Loredana GISMONDI.....-Sindaco Rev.	.....	.....<u>Si</u>
12) Rag. Fortunato ORLANDO.....-Sindaco Rev.	.....	.....<u>Si</u>

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Consiglio passa alla trattazione dell'Ordine del Giorno trasmesso in data.....08-02-2001.....N° di prot.7.....

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO:

- che con legge 24.12.1993, n. 560, recante all'oggetto "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" è stata disposta la vendita degli alloggi di E.R.P.;

- che in esecuzione di cui ai commi 1 - 4 dell'art. 1 di detta legge, la Regione su proposta dello I.A.C.P. di Brindisi doveva formulare entro il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della stessa legge e cioè entro il 16.03.1994 piani di vendita degli alloggi costituenti il patrimonio abitativo vendibile nella provincia di Brindisi;

- che l'I.A.C.P. di Brindisi con deliberazione n. 055/94 in data 18.02.1994, esecutiva ai sensi di legge, ha formulato alla Regione Puglia la propria proposta di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica formulata secondo le istruzioni regionali fornite con nota n. 706 del 31.01.1994 dal competente Assessorato Regionale all'Urbanista ed E.R.P.;

- che la Regione Puglia con deliberazione del Consiglio Regionale in data 24.11.1994 n. 912 ha preso atto della delibera I.A.C.P. n. 055/94 del 18.02.1994;

- che si deve procedere alla alienazione degli alloggi in favore dei richiedenti, assegnatari di cui all'elenco allegato "A", e dei richiedenti nella loro qualità di familiari conviventi di cui all'elenco allegato "B";

- dato atto che le pratiche di cessione degli alloggi in parola saranno perfezionate nei confronti dei richiedenti, nella loro qualità di assegnatari e/o di familiari conviventi nel rispetto delle modalità e dei criteri di cui ai commi 9 - 10 e 12 dell'art. 1 della legge 560/93;

- ravvisata la necessità e l'urgenza che la pratica riveste per addivenire nel più breve tempo possibile alla stipula dei relativi atti, allo scopo, anche di evitare contenzioso per il disbrigo delle pratiche di riscatto;

- viste le pratiche relative;

- accertato che i richiedenti nella loro qualità di assegnatari e/o di familiari conviventi degli assegnatari, sono tutti in possesso dei requisiti richiesti dalla legge per ottenere la alienazione degli alloggi a suo tempo assegnati agli intestatari;

- ritenuto, pertanto, di poter autorizzare la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nei Comuni di: BRINDISI - FASANO - MESAGNE - OSTUNI - PEZZE DI GRECO - TORCHIAROLO - in favore dei richiedenti nella loro qualità di assegnatari e/o di familiari conviventi degli assegnatari, di cui agli elenchi allegati "A" e "B";

- visti, lo schema di contratto di cessione in proprietà in favore degli assegnatari richiedenti approvato con delibera n. 8245 in data 04.07.1994 e gli schemi di contratto di cessione in proprietà in favore dei richiedenti nella loro qualità di familiari conviventi approvati con delibera n. 8362 in data 03.04.1995, esecutive a sensi di legge;



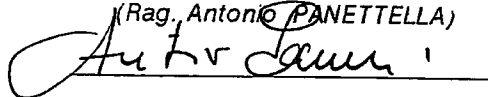
- visto l'attestato di regolarità degli atti rilasciato dal dirigente del servizio proponente;
- con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale ed alla unanimità dei presenti;

DELIBERA

- DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nei Comuni di: BRINDISI — FASANO — MESAGNE — OSTUNI — PEZZE DI GRECO — TORCHIAROLO - in favore dei richiedenti nella loro qualità di assegnatari e/o familiari conviventi, di cui agli allegati elenchi "A" e "B", che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera, mediante stipula dei relativi contratti notarili di compravendita secondo i rispettivi schemi approvati con deliberazioni n. 8245 in data 04.07.1994 e n. 8362 in data 03.04.1995, dando mandato ai competenti Uffici dell'Istituto di provvedere a quanto ancora occorrente per il perfezionamento dei relativi atti;
- DI DARE ATTO, come di fatto dà atto, che le somme rivenienti dalla alienazione degli alloggi di cui alla presente deliberazione saranno destinate come previsto dalla legge 560/93;
- DI RENDERE, come di fatto rende, la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- IL TUTTO è subordinato alla preliminare estinzione da parte degli assegnatari di ogni loro pendenza debitoria nei confronti dell'Istituto, come da dichiarazione resa dall'Ufficio responsabile.

REGIONE PUGLIA
SEZIONE PROVINCIALE DI CONTROLLO
Prot. N. 357 li, 05 MAR. 2001
La Sezione Provinciale di Controllo nella seduta
del 05 MAR. 2001 pronuncia:
"PRENDE ATTO"
IL SEGRETARIO SUPPLENTE
(Rag. Filippo CENTONZE)

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato,
viene sottoscritto dal Presidente, dai Componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)


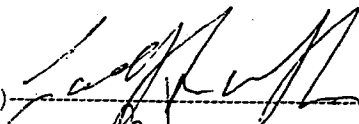
IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

F.L.

I COMPONENTI

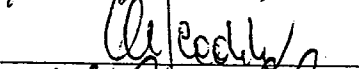
(Pasquale

GALLONE)



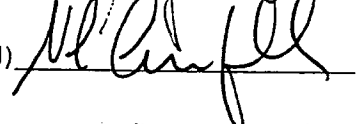
(Mario

SCODITTI)



(Nicola

CARPARELLI)



(Armando

LEO)



(Cosimo

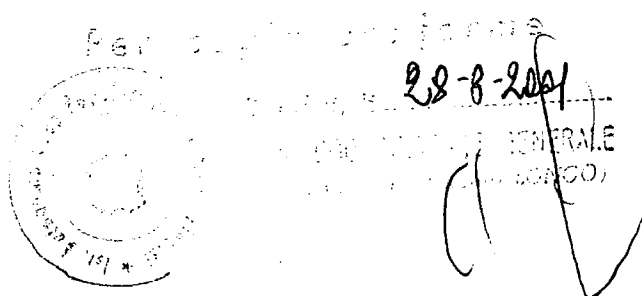
LEONE)



Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa al-
l'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 14-02-2001 e vi rimar-
rà per quindici giorni consecutivi.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

F.L.



FRASSANITO Oronzo	BRINDISI	ex Incis	Dè Mille sc. E - p. 3 - int. 6	-	74.250.000	20	10	53.460.000	74.250.000	20	59.400.000
DE VITA Anna	BRINDISI	ex Incis	Dè Mille sc. E - p. 4 - int. 7	-	74.250.000	20	10	53.460.000	74.250.000	20	59.400.000
DEL MONTE Bonaventura	BRINDISI	11251	A. Adige sc. A - p. 3 - int. 7	-	69.000.000	20	10	49.680.000	69.000.000	20	55.200.000
BENVENUTO Antonio	OSTUNI	4°	M. Mindelli sc. A - p. 1 - int. 3	-	29.500.000	20	10	21.240.000	29.500.000	20	23.600.000
CARETTO Maria	OSTUNI	1629	Ramunno (ora A. Della Corte) sc. C - p. 2 - int. 4	-	32.450.000	20	10	23.364.000	32.450.000	20	25.960.000
TARANTINO Carlo	FASANO	15°	P. Nenni sc. Un - p. 3 - int. 14	- box	40.300.000 3.510.000 43.810.000	20	10	31.543.200	40.300.000 3.510.000 43.810.000	20	35.048.000
LATORRE Luigi	FASANO	2698	F. Rosselli sc. Un. - p. 2 - int. 4	-	42.400.000	20	10	38.160.000	42.400.000	20	33.920.000
CASINI Anna Maria	MESAGNE	17656	Torre S. Susanna sc. A - p. 2 - int. 4	-	33.550.000	20	10	24.156.000	33.550.000	20	26.840.000
GUARINI Annibale	PEZZE DI GRECO	1°	Corso Nazionale sc. Un. - p. 1 - int. 5	-	29.150.000	20	10	20.988.000	29.150.000	20	23.320.000

ALLEGATO " A "

Assegnatario	Comune	Lotto o Cant.	Via - Largo - Piazza - Corte -	VALUTAZIONE I.T.R.	pagamento contanti				pagamento rateale		
					Valore alloggio determina to sulla base della rendita catastale x 100	v e t u s t à %	r i d u z i o n e %	PREZZO DEFINITI VO DI CESSIONE	Valore alloggio determina to sulla base della rendita catastale x 100	r i d u z i o n e %	PREZZO DEFINITI VO DI CESSIONE
LEONIDA Alessandro	BRINDISI	3°	Marsica sc. B - p. R - int. 1	-	47.250.000	20	10	34.020.000	47.250.000	20	37.800.000
ARSENIO Mario	BRINDISI	1615	M. Sironi sc. - p. 4 - int. 8	-	74.750.000	20	10	53.820.000	74.750.000	20	59.800.000
BEZZI Bruno	BRINDISI	ex Incis	Baracca sc. Un - p. 2 - int. 6	-	103.500.000	20	10	74.520.000	103.500.000	20	82.800.000
MAURINO Vittoria	BRINDISI	ex Incis	Dè Mille sc. A - p. 4 - int. 7	-	81.000.000	20	10	58.320.000	81.000.000	20	64.800.000
SUCHY Paolo	BRINDISI	ex Incis	Dè Mille sc. A - p. 4 - int. 9	-	81.000.000	20	10	58.320.000	81.000.000	20	64.800.000
BRUGNOLA Salvatore	BRINDISI	ex Incis	Dè Mille sc. B - p. 2 - int. 3	-	101.250.000	20	10	72.900.000	101.250.000	20	81.000.000
DELL'AGELO Custode Osvaldo	BRINDISI	ex Incis	Dè Mille sc. B - p. 3 - int. 5	-	94.500.000	20	10	68.040.000	94.500.000	20	75.600.000
CHIRIATTI Giovanni	BRINDISI	ex Incis	Dè Mille sc. B - p. 4 - int. 7	-	94.500.000	20	10	68.040.000	94.500.000	20	75.600.000
ALAGNA Vincenza	BRINDISI	ex Incis	Dè Mille sc. B - p. 4 - int. 8	-	94.500.000	20	10	68.040.000	94.500.000	20	75.600.000
FILIPPO Cosimo	BRINDISI	ex Incis	Dè Mille sc. B - p. 5 - int. 9	-	94.500.000	20	10	68.040.000	94.500.000	20	75.600.000
LAZZARI Antonio	BRINDISI	ex Incis	Dè Mille sc. D - p. 1 - int. 1	-	74.250.000	20	10	53.460.000	74.250.000	20	59.400.000
MORELLI Lucrezia	BRINDISI	ex Incis	Dè Mille sc. D - p. 2 - int. 4	-	74.250.000	20	10	53.460.000	74.250.000	20	50.400.000
ALTOMARE Marta	BRINDISI	ex Incis	Dè Mille sc. D - p. 4 - int. 8	-	74.250.000	20	10	53.460.000	74.250.000	20	59.400.000
MELLO Francesco	BRINDISI	ex Incis	Dè Mille sc. E - p. 3 - int. 5	-	74.250.000	20	10	53.460.000	74.250.000	20	59.400.000
SERRA Mario	BRINDISI	ex Incis	Dè Mille sc. E - p. 1 - int. 1	-	81.000.000	20	10	58.320.000	81.000.000	20	64.800.000
MATERA Riccardo	BRINDISI	ex Incis	Dè Mille sc. E - p. 1 - int. 2	-	74.250.000	20	10	53.460.000	74.250.000	20	59.400.000

ALLEGATO " B "

[illegible]