

378960

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

PROT. N. 3826

Brindisi, lì 4 MAG. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2-7-49 n° 408 in Fasano rione
Via Taranto lotto o cant. 1° scala B piano
1° int. 4 Sig. De Mola Mose

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

Michele Narcisi

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3006/523

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, lì 27.4.1982

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 8.900.000
Offerta di acquisto al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

Per copia conforme all'originale

L'INGEGNERE CAPO 10.5.1982

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. De Mola Mose Comune Fasano
 Quartiere / Lotto/Cant. 10 Via Taranto (ex naz. Truppi)
 Civ. 150 Pal. / Scala B Piano 1° int. 4 Vani ut. 3
 Legge di finanziamento 2-7-49 n° 408 Anno di ultimazione 1952

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 5958 Fg. di map
 pa 42 Partic. 179 sub. 10 Cat. 43 Cl. 2° Vani cat. 5
 Rendita £. 430

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 49,40 Balconi mq. 3,30 Cantina o box mq. / Area scop.
 esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita -
/ Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /
 Con.cat.mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO Nord via Taranto (ex naz. Truppi)
Sud via Torati
Est viale A. De Gasperi
Ovest scala B int. 3

CONFINANTI SCANTINATO /

AREE INDIVIDUALI /

PARTI ED AREE ~~COMUNI~~ condominiali: Same scala - Terrazzo -

PARTI ED AREE CONSORTILI /

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento Patrimonio
 (Geom. Aldo Serrano)

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. De Mola Mose Comune Fasano
 Quartiere Lotto/Cant. 10 Via Taranto (ex naz. Truppi)
 Civ. 150 Pal. Scala B Piano 1° int. 4 Vani ut. 3
 Legge di finanziamento 2-7-49 n° 408 Anno di ultimazione 1952

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 5958 Fg. di map
 pa 42 Partic. 179 suB. 10 Cat. 43 Cl. 2ª Vani cat. 5
 Rendita £. 430

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 49,40 Balconi mq. 3,30 Cantina o box mq. Area scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con.cat.mq. Rendita £.

CONFINANTI ALLOGGIO Nord via Taranto (ex naz. Truppi)
Sud via Torati
Est viale A. De Gasperi
Ovest scala B int. 3

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

~~PARTI ED AREE COMUNI~~ condominiali: vano scala - Terrazzo -

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento Patrimonio
 (Geronzi, Mario Serrini)

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

5. 1981

JPB

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 3826

Brindisi, lì 4

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 8-7-49 n° 408 in Fasano rione
Via Taranto lotto o cant. 1° scala B piano
1° int. 4 Sig. De Mofa Mose

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, lì 10. 5. 1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

M. Narcisi

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3000 /523

Brindisi, lì 27 APR 1982

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

e p.c. INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 8.900.000=(ottomilioni-
novecentomila).= al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario.=



L'INGEGNERE CAPO

P.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

Carlo

3. 1981

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 3826

Brindisi, lì 11/4

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2-7-49 n° 408 in Fasano rione 1°
Via Taranto lotto o cant. 1° scala B piano
1° int. 4 Sig. De Mofa Mose

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, lì 10/5/1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3000 /523

Brindisi, lì 27 APR 1982

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

e p.c. INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 8.900.000=(ottomilioni-novecentomila).= al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=



L'INGEGNERE CAPO
P.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

Assegnatario: BONIFACIO ANGELA VED. DE MOLA MOSE'
Alloggio sito in FASANO , Lotto o Cantiere I°
alla Via Naz. dei Trulli n. 150 , Scala B , int. 4 , piano
..... I°

§

Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 8.900.000
Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre " =
Valore venale dell'alloggio al netto £. 8.900.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 20/12/1952 (data inizio locazione)
- Al GIUGNO 1982 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 8.900.000 pari a £. 2.670.000

PREZZO DI CESSIONE £. 6.230.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

=====

(Reddito lordo	£. <u>3.417.902</u>
(Riduzione per n. figli a carico	"
(Riduzione del <u>45%</u> per reddito di lavoro dipendente	"
(Reddito comparabile con limite di legge	" <u>3.417.902</u>
(ge <u>INFERIORE</u>	"
	=====

Riduzione del 10% su £. 6.230.000 pari a £. 623.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 5.607.000
=====

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00000==

Prot. n. 8897

Brindisi, li -5 NOV. 1981

All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 e 5/8/1978, n.457 -- Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della Legge 2/7/1949, n.408 in FASANO Via
TARANTO Lotto I°, scala B piano I°
int. 4 -- Sig. DE MOLA MOSE'

Si fa seguito alla nota di questo Istituto del 4/5/1981
Prot. n. 3826, di pari oggetto, per sollecitare codesto Ufficio a
far conoscere, con la massima cortese urgenza, il valore venale del-
la unità immobiliare indicata in oggetto, al netto delle migliorie ap-
portate dall'assegnatario.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 1042

Brindisi, li 21 SET. 1982

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. ra BONIFACIO ANGELA VED. DE MOLA
Via Naz. dei Trulli, n. 150

F A S A N O

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Fasano
lotto I° alla Via Naz. dei Trulli
n. 150, scala B, int. 4, piano I°. =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 5.607.000=...

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a)- in caso di pagamento per contanti la somma di £. 3.924.900 (diconsi lire Tremilioninovecentoventiquattromilanovecento=====) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b)- in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 841.050 (diconsi lire Ottocentoquarantunomilacinquanta=====) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 4.765.950= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 10092

Brindisi, li 25 NOV. 1983

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. BONIFACIO ANGELA VED. DE MOLA

Via Nazionale dei Trulli, n. 150

F A S A N O

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n.457
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Fasano
lotto 1° alla Via Nazionale dei Trulli N. 150
scala B, int. 4, piano 1° . =

Si fa seguito alla Raccomandata A.R. di questo Istituto del 21/9/82, Prot. n. 1047, di pari oggetto, che a tutt'oggi non ha avuto risposta, per invitare ancora la S.V. a far conoscere, con lettera raccomandata A.R., entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Si avverte che la mancata risposta nel termine suddetto sarà intesa come implicita rinuncia della S.V. alla cessione in proprietà dello alloggio di cui all'oggetto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

Mitt. Bonifacio Angela
Via Naz. dei Trulli, 150
72015 - Fasano

Fasano lì 21/12/1983.



Spett.le I.A.C.P.
della provincia di
Brindisi

fy *Amo*

Raccomandata R.R. del

Oggetto: legge 8/8/77 n° 513 e legge 5/8/78 n° 457,
cessione in proprietà dell'alloggio popo-
lare sito in Fasano lotto I alla Via Naz.
dei Trulli, 150, scala B int. 4 piano I.

In risposta alle Vs. del 21/
9/82 e 25/11/83, di pari oggetto, la presente per significarVi
che la sottoscritta Bonifacio Angela, per la cessione dell'al-
loggio di cui all'oggetto, opta per la modalità di pagamento per
contanti.

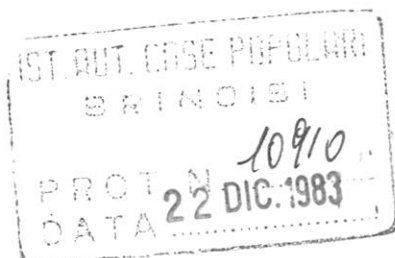
Pertanto Vi si prega di far
conoscere le modalità per il perfezionamento dell'operazione e
per il rogito notarile che ne conseguirà.

A tal riguardo la sottoscrit-
ta chiede di poter trasferire direttamente la nuda proprietà del-
l'alloggio di che trattasi ai propri tre figli, unici eredi, in
modo tale da evitare fiscalizzazioni future di successione.

Nella attesa, saluta distin-
tamente.

Bonifacio Angela

Bonifacio Angela



Mod. Fisc. 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

Briand, n. 24 Gennaio 1984

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quote distinte separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Signa Bonifacio Angela vet. De Mola
Via Nazionale dei Trulli 150

Form 2

[illegible]

Am. Pine. Tree:

N²D 508322360- 48498

№ H 463327 MB - 3:924:900

imponibili 3.324.900

IVA 48.498

totale 4003.338

totale fattura

4003398

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 2593

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

Brindisi, lì 15 MAR. 1984

-- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20

- B R I N D I S I -

-- Al Sig. ra BONIFACIO ANGELA VED. DE MOLA
Via Nazionale dei Trulli, n. 150

- F A S A N O -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare .sito in Fasano.
Lotto I° - Se/R - Int. 4 - piano I° - via Nazionale dei Trulli, 150
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario DE MOLA ROSE'....
deceduto - - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457. =

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.924.900= (dicansi lire Tremilioninovecentoventiquattromilanovseento=====) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz