

383532

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 2394
SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA.=

BRINDISI, lì 6 APR. 1984

- Al Notaio Dott. CAFARO Bruno

Via De Carpentieri n.20

BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. TODISCO Tito

Via Pisanelli

OSUNI

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Osuni alla Via Pisanelli Cantiere 6265, Pal. - scala B piano R int. due.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Todisco Tito, per procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio stabilito all'origine in £. 1.995.300=, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Todisco Tito, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Cafaro per la definizione della pratica, previo versamento della somma di lire 156.977= quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in Conto Corrente Postale N° 207720 intestato a: I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

CR/pe/

DEC. RISCAT. 1-10.1454 } 25
FINE RISCAT. 30-9-1979

VANI CATAST. 5,50

VANI VIRTUALI (POSIZ.) 643.803

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
CANTIERE 6265 SITO IN OSTUNI VIA Bravelli
ASSEGNETARIO SIG. TODISCO TITO

FABB. SCALA B PIANO R INTERNO 2

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
PER IL PERIODO

Dal _____ AL _____
N° _____ MENSILITA'

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -
PER IL PERIODO

DAL _____ AL _____
N° _____ MENSILITA'

RATA MENS. NETTA di AMM.TO	N° DELLE RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.	DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES. 100 V.M.	QUOTE di RENDIC. 3%	IVA 15% C. 8	IVA 3%	SPESE AMM.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
													A	A
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6651	300	1.995.300		1.056.400 30.100	969.000	128.722		19308.75000	1412.030	985.053				156.914

1978 12
30-9-1979 9
21

Vuod quicchio del
6/11/1984 N° 984
9/10/207720
156977

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
LIRE 969.080 PARI A N. 145 R.M. DI AMMORTAMENTO = £ 156.977
DAL 1/1/1978 AL 30.9.1979 (*) N. 21 " x 2882 (524 x 550) = " 60.522
(RENDICONTAZIONE) 124 " x 560 (100 x V.M. x 5) = " 68.200
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £ 128.722

Ad

All'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di BRINDISI
Via G.B.Casimiro, 27
BRINDISI

OGGETTO: Cantiere...⁶²⁶⁵...ex INA-CASA - Sito in.....^{OSTUNI}... alla
Via...^{Pisanelli}... - Trasmissione dati catastali ed elaborati
tecnici -

Come da incarico n° ¹⁷¹⁵ del ^{20/2/80} conferitomi da codesto ufficio, in allegato alla presente, si rimettono gli elaborati tecnici relativi alle piante planimetriche in otto esemplari, per l'unità immobiliare di cui all'oggetto, costituita dagli alloggi, dagli scantinati (o box), dalle terrazze, dalle aree di pertinenza dei singoli appartamenti, dalle aree condominiali, consortili, ecc.

Si trasmettono, altresì, su apposito stampato, i dati tecnici catastali necessari per l'atto di trasferimento delle singole unità immobiliari. Di tutto quanto innanzi, viene anche inviata una ulteriore copia completa, per ogni appartamento, da conservare agli atti di Codesto Ufficio.

Atti di promessa di futura vendita che si restituiscono:

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI:

- | | | | | | |
|--------------------|--------------|----------|--------------|-----------------|--------------|
| 1) - Alloggio int. | ² | Scala... | ^B | Assegnatario... | TOTISCO Tito |
| 2) - | = | = | | = | |
| 3) - | = | = | | = | |

N.B) - EVIDENZIARE EVENTUALI COSTRUZIONI ABUSIVE SU PARTI COMUNI -
CONSORTILI - ECC.

N.N.

IL TECNICO INCARICATO



ASSEGNATARIO SIG. TODISCO TITO

PALZ, EX INA-CASA in OSTUx1

CANTIERE 6265

SCHEDA N° 245 POSIZIONE N°

POSIZIONE N°

VERSAMENTI SU SCHEDA		CODICE I.B.M. VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. NAPOLI										TOTALE GENERALE	
DAL	AL	ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	1982	TOT.		
1.1.1969	31.12.1973												
157.500	91647	91752	91752	91752	91752	91.800	68850	TOT			985.053		