

28 NOV. 1979

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

1979

10954

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. APRILE Donato
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. C Scala CIV. 4
piano 3^e Int. 6
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scorsone
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.195.163 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.834.368 e la differen-
za di £. 3.639.205 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 13.428,80.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 398.387
e la rimanenza di £. 4.435.981 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 16.368 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scorsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. APRILE BENITO

Località Brindisi Rione S. Elia via Piazza G. Fatteri N° 4
Cantiera 1266 Pal. 6 S. Civ. 4 Piano 1° Interno uno

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ammort/to 1/6/1972 Fine amm/to 31/5/2002 Durata A. G. C. A. 360

IMPORTO DOVUTO AL 30/9/1982 (r.l. 124 x 13428 = L. 1.665.196

Residua durata di ammortamento al 30/9/1982 :

Anni 19 mesi 8 = a mesi 236

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 13.428,80 x 360 R.M.) L. 4.834.368

Versamenti effettuati a tutto il (versamenti da effettuare
all'atto della stipula) 514.368

SALDO DA PAGARE L. 4.320.000

in n. 144 rate mensili costanti di L. 30.000

a partire dal 1/1/1983 al 31/12/1994, da effettuare in conto cor-
rente postale N°237727 intestato a I.A.C.F.-B.N.I.- Cassa di
risparmio alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Aprile Benito

versare l'importo di L. 4.320.000 N° 144

di L. 30.000

Brindisi 7/10/1982

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

data Brindisi AL Gomeri 1934

PARTITA IVA CLIENTE

sig. Abile Benito
Pace Fattori 4

Brinohisi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adira l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicate eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo libere da ogni responsabilità e sanzione.

[illegible]**totale fattura**

51 227.943

L. Meloni 20-11-96

M R R
Am

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI
Brindisi

OGGETTO: Estinzione anticipata debito.-

Il sottoscritto APRILE Benito, residente in Brindisi, assegnatario di un alloggio
a riscatto sito alla Piazza Giovanni Fattori nr.4 int. 6,

RIVOLGE

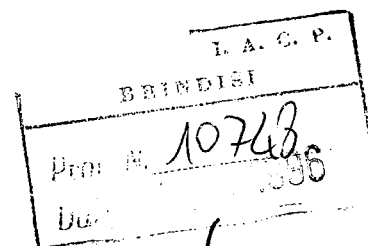
rispettosa istanza, intesa a poter estinguere anticipatamente il proprio debito.

In attesa di poter definire contabilmente con i Vostri uffici, porge distinti saluti.-

Apule Benito

Brindisi, li 19 dicembre 1996.-

Si allega: Copia fotostatica della lettera di assegnazione.-



N.B: Inviare la pratica per la
definizione presso lo studio
notarile del Dott. Cafaro. M.R.
Apule Benito

Dr. A. Zamora
28/6/97.

Apule Benito

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li

15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. APRILE Benito

Via B. Croce n.5

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in " proprietà con garanzia ipotecaria ", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina C - Civico 4 - Piano 3° - Interno 6 -
Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,45.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 13.428,80, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 6380

24.6.1997

Servizio AA.LL. E UTENZA

Allegati:

- Copia delib. n.7618 del 30.7.90;
- Copia delib. n.081/97 del 3.3.97;
- Copia lettera assegnazione;
- Licenza edilizia.
- Bozza contratto.

e.p.c.

Al Notaio Dott. Vincenzo IANARO

Piazza Cairoli, 18

72100

BRINDISI

Al Sig. APRILE Benito

Piazza G.Fattori n. 4, int. 6

72100

BRINDISI

Oggetto: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex Gescal sito in BRINDISI - C/1266 - P.za Fattori - pal. C piano 3°, int. 6 - assegnato in proprietà immediata con garanzia ipotecaria (Legge 14.2.63, n. 60) al sig. APRILE Benito - (Bando di concorso n.2209/1 del 14.1.1969 - Com. Ministero del Lavoro n. 5659 del 15.3.1972.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito alla origine in £. 4.834.368.= (fire quattromilionioctocentotrentaquattromilatrecentosessantotto.-----)

e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8.6.1982, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

Utente: Aprile Benib. COD. 373 01 102. 0098/0

P.2A FIORI
BRINDISI

Senza contratto

ESTIMAZIONE ANTICIPATA
DEBITO

Jvd CORRI SPOSIA.

COSTO DELL'ALLOGGIO

2 4.834.368

- Nel 1988 viene inserito in ruolo.

Versamenti effettuati prima di quello

data ammontano a € 200.000

(9 APRILE 1983, di cui si allega fotocopia)

importo della rata € 30.000 =

DOVUTO

VERSATO

1988

12 x 30.000 = 360.000
12 x 4.820 = 57.840
12 x 867 = 10.404
428.244 -

0

MORA 88

21.412 -

SPESA POSTALI 88

3.050 -

|

1989

12 x 30.000 = 360.000
12 x 4.815 = 58.600
01 x 3.300 = 3.300
12 x 927 = 11.124
01 x 627 = 627
433.551 -

0

1990

12 x 30.000 = 360.000
12 x 5.330 = 63.960
01 x 12.156 = 12.156
436.116 -

886.257 ✓

1991

12 x 30.000 = 360.000
12 x 5.650 = 67.800
01 x 12.888 = 12.888
440.688 -

429.624 ✓

/

C = COMPETENZE
R = RESIDUI

$$\begin{array}{r} \text{C} \qquad \qquad \text{R} \\ (160,439 + 3,949) \\ \hline 164,388 \quad \checkmark \end{array}$$

4

$$\begin{array}{r} \text{C} \qquad \qquad \text{R} \\ (574.200 + 287.100) \\ \hline 861.300 \quad \checkmark \end{array}$$

582.800 ✓

791.384

4.419.705

\$ 4,908.614

+ 488.909

✓

RATE VERSATE DALLO 01/1/1988 sino a tutto il 31/12/1996 per

un importo pari a	£	3.240.000
versamenti di	£	2.00.000
effett. 9/APRILE/1983		

SOMME VERSATE in più
sino al 31/12/1996 £ 488.909

SOMME TOTALI VERSATE A TITOLO
DI RATE DI AMM. G. sino al
31/12/96. £ 3.928.909

- In definitiva DAL COSTO ORIGINARIO di £ 4.834.368

SI DETRAGGONO LE SOMME
CORRISPONDE sino al 31/12/96 £ 3.928.909

diff. o saldo DA CORRISPONDERE £ 905.459

Presento concludere effettive in data
22/01/1998

