

379203

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 1243

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. Sgus Antonio

Lotto 100 Scala 4 Int. 2

Via Tirrelli

Ostuni

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1335 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5,20 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 7.801 come specificato nel seguente dettaglio:

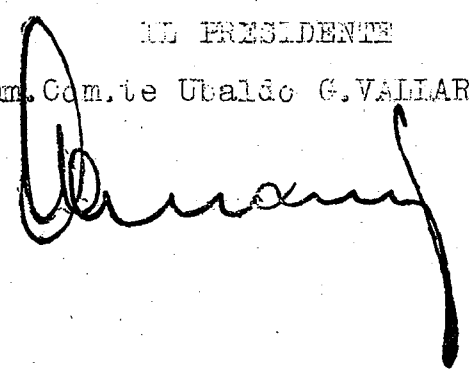
a- Canone di locazione per fitti e servizi	£ <u>1335</u>	vano per vani <u>5,20</u>	£. <u>6.942</u>
b- Canone consumo acqua normale.....			£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....			£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....			£. <u>209</u>
			<u>7.801</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



PA/MI/ta.



DELIBERA N. 6936 DEL 15-3-89

ELENCO DEGLI ALLOGGI DA CEDERE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LEGGE 8/8/1977, N. 513 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. -

C O M U N E	LOTTO O CANTIERE	V I A O PIAZZA	SC./INT.	PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	GENERALITA' ASSEGNATARIO
BRINDISI	9°	Via Campania	A/1	14.175.000	GONZAGA Luigi
"	9°	" "	5/10	22.995.000	ANGLANO Attilio
"	16°	Corte O. Flacco	G/4	15.750.000	GUADALUPI Irene
"	C/3083	Corte Tirolo	C/22	18.900.000	DE RENZI Maria ved. Blè Antonio
"	C/13336	Piazza Colletta	A/3	37.868.000	LOBUONO Francesco
"	C/4287	Viale Commenda	B/15	32.301.000	LENA Antonio (ex Carbone Antonio)
FRANCAVILLA FONTANA	C/16977	Via Giolitti	A/2	11.970.000	ZECCHINO Francesco
FASANO	C/857	Via A. Grandi	Unica/3	11.340.000	LATORRE Maria
"	1°	Via Naz. dei Trulli	A/3	7.700.000	PAGNELLI Antonio
MESAGNE	3°	Via Pisacane	B/5	9.072.000	CALO' Salvatora
OSTUNI	2°	Via Mons. Mindelli	A/3	7.884.000	GHIONDA Nicola e Stella
"	7°	Largo Tamburrini	D/4	9.450.000	BRANDI Vittoria
"	9°	" "	E/4	9.450.000	BUONGIORNO Giuseppe ved. ROMA Antonio
"	10°	" "	H/2	10.080.000	MARSEGLIA Giulia ved. SGURA Antonio
"	20°	Largo Risorgimento	Unica/7	10.080.000	MEDIANI Alfonso
"	20°	" "	Unica/5	10.080.000	MARZIO Carmela
"	4°	Via Mons. Mindelli	A/3	7.875.000	BENVENUTO Antonio
CISTERMINO	C/1083	Via Monte la Croce (S. Giovanni Bosco)	Unica/6	10.584.000	PETRONELLI Gaetano

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 402

21 GEN. 1993

SERVIZIO: GRUPPO UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. MARSEGLIA Giulia ved. Sgura

Largo Tambur. ni, 8

72017 OSTUNI

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art. 29) e succ. modific. - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in OSTUNI - Largo Tamburrini - Lotto 10° - sc. H - int. 2 - piano R -

Comunicazione del valore definitivo.

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 18.5.89 prot. n. 3935 per far presente che, a seguito di comunicazione da parte dell'U.T.E. del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto (£. 33.200.000.=) è stato determinato il prezzo definitivo di cessione in £. 14.641.200.= al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge.

Ciò premesso, tenuto conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di £. 7.056.000.= oltre IVA 4%, la S.V. dovrà pagare la differenza di £. 7.585.200.= oltre £. 303.408.= per differenza IVA.

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura. (giorni martedì, giovedì, venerdì, ore 10/12).

Pertanto, si invita la S.V. a voler ottemperare a quanto sopra nel più breve tempo possibile.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
(5) 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunciante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunciante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del con-
duttore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunciante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti (3) ed il

Sig. SGURA Antonio

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 2/H del 10° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 7.020 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 27 Agosto 19 60

I DENUNZianti (7)
L. PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 29 AGO. 1960 19 al N. 509

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Centocinquanta

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto dalla Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prorogamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete ed impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(4) 47. ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità o domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziant e (3) ed il

Sig. SGURA Antonio

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 59

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 2/H del 10° lotto

di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1959 al 10 - 8 - 1960

Corrispettivi pattuiti: L. 7.020 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 24 AGO 1959 19 59

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Car. Com. Ostuni G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 24 AGO 1959 19 al N. 1487

vol. foglio registro Atti privati ed esatte lire Centodue

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: MARSEGLIA GIULIA Ved. Sgura Antonio

- Alloggio sito in Ostuni 10°
L.go Tamburrini
alla n., Scala H, int. 2 pia
no R.

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E.	£. 33.200.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre	£.
Valore venale dell'alloggio al netto	£. 33.200.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-7-56 (data inizio locazione)

- Al 31-12-88 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 33.200.000= £. 9.960.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 23.240.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (~~6.875.000~~)

Reddito lordo	13.750.000	£. 9.396.580
Riduzione per n. figli a carico		£.
Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente		£.
Reddito comparabile con limite di legge		£.
-Inferiore-		=====

Riduzione del 10% su £. 23.240.000= £. 2.324.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

20.916.000=
£.
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

13.750.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 20.916.000
- Sconto 30%	£. 6.274.800
Definitivo prezzo di cessione	£. 14.641.200=+Iva
	=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.
	=====

PAGAMENTO RATEALE:

13.750.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 20.916.000=+Iva
- Anticipo in contanti del 15%	£. 3.137.400
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 17.778.600=
	=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.
	=====

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 7447
Servizio Risanamento

14 AGO. 1992

li,

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in OSTUNI - Lott. 10 - Largo Tamburrini
Scala H - Piano R - Int. 2 - Sig. SQUARA Antonio

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico-catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—\$\$\$\$O\$\$\$—

PROT. N° 1080

BRINDISI, 11 - 9 FEB. 1989

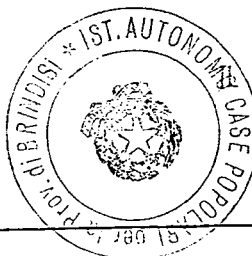
ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 24.4.08 in OSTUNI
rione Via LARGO TAMBURINI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

I. A. C. P.	
BRINDISI	
PROT. N°	<u>6644</u>
Data	<u>7 LUG. 1992</u>



COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Emanuele FERRA)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8755 /497/92
BRINDISI, 11 15 GIU. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'im
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire "33.200.000" al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27/5/87

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO UFFICIO
(Dott. Ing. Savio RUSSO)



L'ING. CAPO REG.
DOSS. ING. SAVERIO RUCCIERI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1156

115 FEB 1992

GRUPPO UTENZA

Allegati:

- Copia delib. n. 7920 del 13.11.1992;
- Dati catastali e pian
tine planimetriche.

- Al Notaio Dr. Paolo DE LAURENTIS
Piazza della Libertà, 12
72017 OSTUNI

- Alla Sig.ra MARSEGLIA Giulia ved. Sgura
Largo Tamburrini, 3
72017 OSTUNI

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Largo Tamburrini - Lotto 10° - sc. H - int. 2 piano R - Pagamento in unica soluzione - Assegnatario SGURA Antonio (deceduto) - Legge 8.8.1977, n. 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, n. 457.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a fa
vore dell'assegnataria in indirizzo che ha già provveduto al paga
mento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pa-
ri a L. 14.641.200.= (fire quattordicimilioniseicentoquarantunomi
laduecento) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prez-
zo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnataria è pregata di prendere direttamente contat
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1564

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

Ai Sigg. ri SGURA Vincenza e SGURA Pietro

Via F.Consiglio, 49

72100

BRINDISI

**OGGETTO: Richiesta esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 legge
24.12.1993, n. 560.**

Si fa seguito e riferimento alla nota delle SS.VV. del 2.3.1998 e alla
nota di questo Istituto del 4.3.1998 prot. n. 1466, relative all'oggetto.

A tal proposito, questo Istituto, nel prendere atto del pagamento, da
parte delle SS.VV., a mezzo di assegni circolari emessi dalla BANCA COMMERCIALE
ITALIANA - BR - il 6 Marzo 1998 n. 3504646968-04 di £.4.950.000.=
e n. 3304670987-07 di £. 990.000.=, del 10% del valore, calcolato
sulla base degli estimi catastali, e della relativa IVA, dell'alloggio popula-
re sito in OSTUNI - L.go Avv. F.Tambutrini - Lotto 10° - scala H, piano R,
int. 2, rinunzia formalmente ad esercitare il diritto di prelazione di cui al
comma 9 dell'art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni,
risultante dal contratto di compravendita autenticato dal notaio Dr. Paolo De
Laurentis in data 29.7.1993, registrato a Ostuni il 16.8.1993 al n. 54 serie
2.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

Roberto bruci... il 10.03.1998
P. De Laurentis

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820743

14

Brindisi, li 6 Marzo 1998

iggi Sgura Vincenzo
e Sgura Pietro

Via F. Consiglio 43

Brindisi

Per ~~estensione~~ del diritto di prelazione
di cui al comma 2° art. 1 della
legge 560 del 24/12/1993, relativo
all'opere sito in Ostuni, largo Trullumini,
lotto 10°, scala H, piano R, int. L.

Prezzo relativo importo 10% estimo catastale

4.950.000

A/c Comit

N° 3504646968 e 3504640987

4.950.000

990.000

5.940.000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1466

li, _____

Rif.to ns. prot. _____ del _____

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA AR.

Al Signori **SGURA Vincenza e SGURA Pietro**

Via F.Consiglio, 49

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 della Legge 24.12.1993, n. 560, di estinzione della prelazione spettante allo IACP.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 2 Marzo 1998 relativa all'oggetto.

Nel prendere atto di quanto dalla S.V. comunicato, si precisa che il versamento dell'importo pari al 10% del valore dell'alloggio sito in OSTUNI (BR) alla Via L.go F.Tamburrini - Lotto/Cent. 10° - scala H, piano R, int. 2, calcolato sulla base degli estimi catastali ammonta a lire 4.950.000.= (lire Quattromilioninovecentocinquantamila.).

Si fa, inoltre, presente che detta somma è soggetta ad IVA al 20%, pari a f. 990.000.= (lire novacentonovantamila.).

Detti importi devono essere versati dalla S.V. a questo Istituto mediante assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

Dopo aver ricevuto detti assegni questo Istituto rilascerà regolare fattura ed invierà alla S.V. comunicazione di non esercizio del diritto di prelazione di cui al comma 9° dell'art. 28 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott.ing. **Augusto DELLI SANTI**)

*Richiesta inviata per posta
05.03.1998
GR/mz*



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : BRINDISI
COMUNE CENSUARIO : OSTUNI - R2AL
DATA : 19/02/98 ORA : 09:43:34 NUMERO : 36
OPERATORE : BRVSL1

CONSULTAZIONE PER U.I.U.

ATTUALE

Foglio : 89

Numero : 325

Sub : 8

PARTITA n. : 6346

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

UNITA' IMMOBILIARE

Zona Censuaria	: -	Categoria	: A/3	Classe	: 2
Vani	: 5,5	Rendita	: <u>495.000</u>		
Ubicazione	: CONTRADA MALANDRINO p. PT				

MUTAZIONE

Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/87

Brindisi 2. 3. 1998

All'Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro n.27
72100 Brindisi

Handwritten signature

Oggetto: Contratto di compravendita tra I.A.C.P. e Marseglia Giulia - Alloggio popolare, sito in Ostuni (Br), (contrada Malandrino), L.go avv. F. Tamburrini n. 8, lotto 10°, Scala H, Int. 2.

I sottoscritti Sgura Vincenza, nata ad Ostuni (Br) il 27 agosto 1946 e residente a Brindisi in via F. Consiglio 49 (C.F. SGR VCN 46M67 G187W) e Sgura Pietro, nato ad Ostuni il 09.09.1952 e ivi residente in via Salandra 37 (C.F. SGR PTR 52P09 G187M), quali eredi di Marseglia Giulia, ved. Sgura Antonio (deceduto in Ostuni il 08.09.1987), nata ad Ostuni il 16.12.1920 ed ivi già residente in largo Avv. F. Tamburrini n. 8, piano rialzato, scala H, interno 2, lotto 10, (C.F. MRS GLI 20T56 G187F), deceduta a Brindisi il 15 ottobre 1997,

premesso che

-Marseglia Giulia ha corrisposto al su indicato Istituto, a mezzo vaglia bancari n. 300681228 e n. 102077298 del 10.10.1989 del Nuovo Banco Ambrosiano-Banca Tamborrino Sangiovanni S.p.A di Ostuni, rispettivamente le somme di L. 7.056.000 (settemilionicinquantaseimila) e di L. 282.240 (I.V.A. 4 %), quali prezzo provvisorio per l'acquisto dell'alloggio in oggetto, comunicate a mezzo lettera del 27.10.1989, prot. 11633, avente ad oggetto "Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni....." (rif. Vs. fattura n. 38 del 17.10.1989).

-Marseglia Giulia ha corrisposto all' I.A.C.P., a mezzo vaglia bancari n. 3500380748 e n. 3100484360 del 01.02.1993 della Banca Commerciale Italiana-Filiale di Ostuni, rispettivamente le somme di L. 7.585.200 (settemilionicinquecentottantacinquemiladuecento) e di L. 303.408 (I.V.A. 4%), quale differenza del prezzo definitivo di cessione dell'alloggio popolare in oggetto, comunicata con lettera raccomandata, prot. 402 del 21.01.1993 (rif. Vs fattura n.15 del 09.02.1993).

-che con lettera del 15.02.1993, prot. 1156, l' I.A.C.P. di Brindisi chiedeva al Notaio, dott. Paolo De Laurentis di Ostuni (Br), di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio in oggetto a favore di Marseglia Giulia.

-la stipula del contratto di compravendita tra l'I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi, via G. B. Casimiro n. 27 (C. F. n. 00061820742), elettivamente domiciliato presso la propria sede in Brindisi, via G. B. Casimiro n. 27, è stata effettuata con atto notarile del dott. Paolo De Laurentis fu Girolamo, notaio in Ostuni (Br), redatto in data 29.07.1993 e registrato in Ostuni il 16.08.1993 al n. 54, serie 2.a V,

chiedono

ai sensi e per gli effetti della L. 560 del 24.12.1993, art.1 comma 25 di poter estinguere il diritto di prelazione spettante all' I.A.C.P., secondo quanto previsto dal contratto in oggetto.

In fede

Sgura Vincenza

Handwritten signature of Sgura Vincenza

Sgura Pietro

Handwritten signature of Sgura Pietro

Elenco in duplice copia dei documenti alligati alla
domanda di assegnazione di un alloggio ~~in~~ locazione dei lotti
IX e X in Via stazione in Ostuni fatta da SGURA ANTONIO FU ORONZO

=====

- 1) Situazione di famiglia;
- 2) Certificato dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette (a tergo della situazione di famiglia);
- 3) Certificato penale generale;
- 4) Dichiarazione attestante di trovarsi nella casa dove attualmente abita dal 1948;
- 5) Assegno Bancario n. 001321 del Banco di Napoli di £ 500:= non trasferibile;
- 6) Certificato di residenza dimostrante che Sgura Antonio risiede in Ostuni sin dalla nascita;
- 7) Certificato rilasciato dalla Dottssa Maria Virigilio e vistato dall'Uffici~~a~~
le Sanitarie.

Ostuni li 24 gennaio 1956

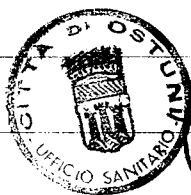
Sgura Antonio



Dichiaro che la signora Giulia
Manzoni fu deceduta e affetta
da poliartrite cronica con eno-
patia e che il piccolo Iolo
suo presento adempimento anche
bronchiale per cui ambedue
non possono vivere in ambiente
umido.

Dott. Maria Virapio -
Ostuni 24-1-56 -

Visto l'atto di morte



D I C H I A R A Z I O N E

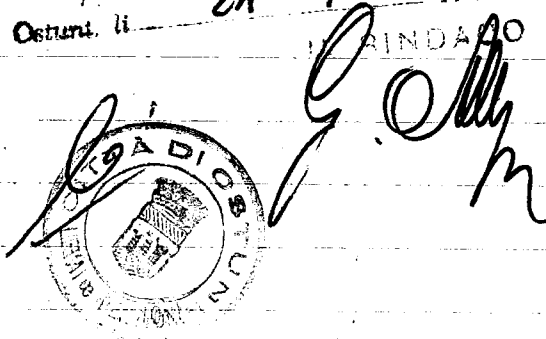
Io sottoscritto SGURA ANTONIO FU ORONZO, quì abitante in Via Cesare Braico n. 34, dichiaro sotto la mia personale responsabilità che nella casa sita appunto in Via Cesare Braico n. 34 da me tenuta in fitto e di proprietà della sigra Saponaro Maria Fu Francesco, abito sin dal 10 agosto 1948.

In fede del vero

Ostuni li 24 gennaio 1956

Sgura Antonio

esibiti citi
VISTO per la
del Sig. *Sgura Antonio*
aperta in una prima -
Ostuni. li *24 - 1 - 1956*





SPECIFICA

106 **Pos.**

23 GEN. 1956

23 GEN. 1956

23 GEN. 1956

(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.
(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a)

Procura della Repubblica presso il Tribunale di (b)

Al nome di (c)

(di o fu) (d)

nato il

Provincia (o Stato) (f) di

sulla richiesta di (g)

per (h)

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: (i)

23 GEN. 1956



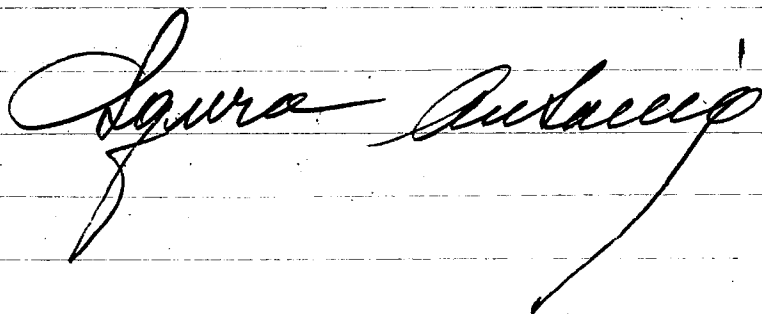
IL SEGRETARIO
(*Damiano Finot*)

Elenco in duplice copia dei documenti alligati alla
domanda di assegnazione di un alloggio ~~in~~ locazione dei lotti
IX e X in Via stazione in Ostuni fatta da SGURA ANTONIO FU-ORONZO

=====

- 1) Situazione di famiglia;
- 2) Certificato dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette (a tergo della situazione di famiglia);
- 3) Certificato penale generale;
- 4) Dichiarazione attestante di trovarsi nella casa dove attualmente abita dal 1948;
- 5) Assegno Bancario n. 001321 del Banco di Napoli di £ 500:=- non trasferibile;
- 6) Certificato di residenza dimostrante che Sgura Antonio risiede in Ostuni sin dalla nascita;
- 7) Certificato rilasciato dalla Dottessa Maria Virigilio e vistato dall'Uffici~~a~~le Sanitarie.

Ostuni 11 24 gennaio 1956

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Sgura Antonio', with a long, sweeping flourish extending from the bottom right.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

N° 22
Uff. Rag.

Brindisi, li 5 LUG. 1956

Al Sig. Ignazio Antonio Fr. Orsini
Via E. Mattei 34
Altamura

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via Pisanello lotto 10^a scala H interno 2/terzato.-

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.20.-

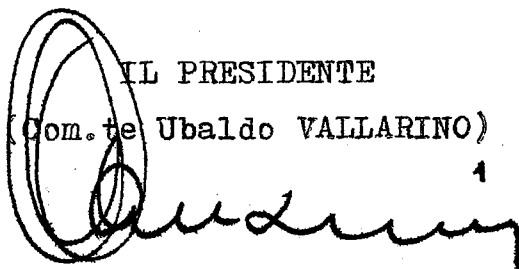
La invito, pertanto, a presentarsi alla sede di questo Istituto, Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però; dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi", per l'ammontare di £. 31.924.- come appresso dovute:

a) mensilità di fitto e servizi dal <u>10-7-56</u> al <u>10-8-1956</u>	£. <u>7.020.-</u>
£. <u>1.350.-</u> vano x vani <u>5.20</u> =	£. <u>450.-</u>
b) canone consumo acqua normale	£. <u>50.-</u>
c) contributo nelle spese di illuminazione scale	£. <u>23.193.-</u>
d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	£. <u>1.000.-</u>
e) deposito spese contrattuali	£. <u>10.211 (211)</u>
f) I.G.E. 3% su a)	£. <u>31.924.-</u>
TOTALE	£. <u>31.924.-</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il 9 Luglio corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento.

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)


53
52

LEGIONE TERRITORIALE DEI CARABINIERI DI BARI
STAZIONE DI OSTUNI

N°24/65/3 di protocollo

Ostuni, li

10 APR. 1956

Risposta al foglio n°8601 del 21 febbraio u.s.

OGGETTO: Informazione alloggi Case Popolari.-

- ALLA PREFETTURA DI

BRINDISI

Si forniscono le informazioni richieste sul conto della
sottonotate persone che hanno chiesto l'assegnazione di un al-
loggio nelle case popolari, costruite in Ostuni, di prossima
assegnazione.-

Sgura Antonio fu Oronzo-commerciante di frutta e ortaggio-Ha un
reddito sufficiente al bisogno della famiglia-La sua famiglia si
compone, dei coniugi e sei figli di sesso diverso. Abita l'attuale
casa da diversi anni, la quale è composta di due vani al 1° piano
priva di acqua corrente, assolutamente insufficiente ai bisogni
della famiglia. E' persona comprensibile dei doveri di condominio
E' solvibile e di buona condotta in genere.=

IL MARESCIALLO CAPO COMANDANTE

(PALMIOTTA MARCO)

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Brindisi, li 5 Giugno 1956

IL DIRETTORE-SEGRETARIO

(Avv. Vincenzo PALMA)

[Handwritten signature]

I. A. C. P. - Brindisi

All'Onle ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro n. 9

PROT. N. _____

26 GEN. 1956

B R I N D I S I

52

Ostuni

Il sottoscritto SGURA ANTONIO FU ORONZO, quì abitante in Via Cesare Braico n. 34, in una casa di proprietà della sigra Saponaro Maria fu Francesco, casa composta di sala camera e cucina, con una famiglia di otto persone come risulta dallo stato di famiglia, senza alcuno bene di fortuna, si onora far domanda a codesto onle Istituto perché gli venga assegnato un appartamento in locazione dei nuovi lotti (IX e X) in Via Stazione di questa città.

Alliga i documenti richiesti elencati in duplice copia come prescritto.

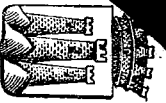
Il sottoscritto si impegna dopo l'assegnazione di effettuare i versamenti prescritti nei termini stabiliti.

Con osservanza -

Ostuni li 24 gennaio 1956

Sgura Antonio

2



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

SITUAZIONE DI FAMIGLIA DI

Spina Antonio

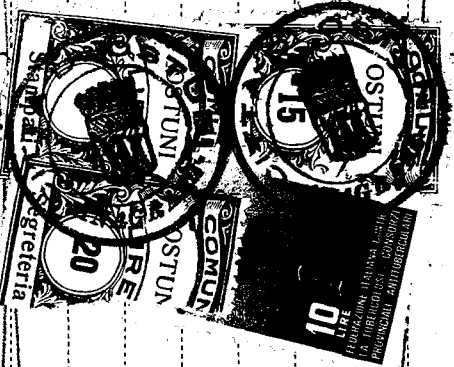
COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi		GRADO di parentela rapporti col capo famigl.	COGNOME E NOME della Madre		LUOGO E DATA DI NASCITA			Stato Civile	CONDIZIONI	Se convivente ed a totale carico del capo famiglia
			NOME del Padre		COMUNE	Giorno	Mese	Anno		
1	Spura Antonio	capo			Ostuni	6	8	906	capo	lib. econ. L.
2	M. Giuseppe	figlio			"	16	12	920	figlio	"
3	Spura	figlio			"	1	11	931	figlio	disoccupato
4	"	"			"	28	2	934	"	"
5	M. Donato	"			"	11	12	934	matrimonio	"
6	Stella Maria	"			"	20	4	947	"	"
7	Vincenzo	"			"	23	8	946	"	"
8	Pietro	"			"	9	9	952	"	"

OSTUNI
15

OSTUNI
20

OSTUNI
01

OSTUNI
15
OSTUNI
20
OSTUNI
01



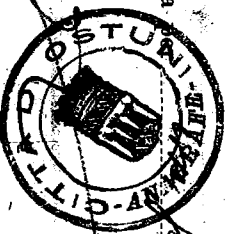
Si rilascia per uso

Ostuni, li

23 - 1

1956

ed in carta libera



L'UFFICIO COMUNALE DI STATO CIVILE

[Signature]

9.240

7

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE
OSTUNI

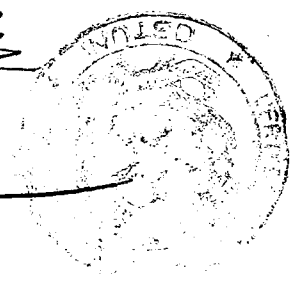
Visio Negativo

Ostuni, 24 783

Mod. 24 783

Il Procuratore Superiore

N. Esatte L. 240
per diritti d'ufficio
Il Procuratore Superiore



[Signature]

Rilasciato ESCLUSIVAMENTE
per uso di assegnazione alloggi

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 2495
" 10/4/89
Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 10/4/89, pronuncio:
IL SEGRETARIO
IL PRESIDENTE
Per Dott. Vittorio Marullo

Oel che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Lio Dott. Ing. Ermanno ELIA

IL SEGRETARIO
Lio Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato

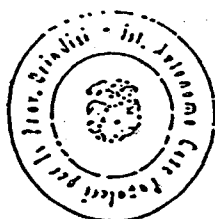
IL COORDINATORE GENERALE
Lio Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO



Per copia conforme
Firmat. il
17 MAR 1989
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 10689

Brindisi, li 2 OTT. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. ~~MARSEGLIA GIULIA VED. SGURA~~
Via/~~SSSS~~ L.go Tamburrini n. 8
Lotto 10°, scala H int. 2
- O S T U N I -

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni
. Lotto 10°. Sc/H. Int. 2. r. Largo. Tamburrini, n. 8.
Assegnatario ... SGURA ANTONIO -deceduto-
Legge 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e successive modificazioni.

Con riferimento alla lettera della S.V. del 5-6-89..... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 7.056.000= quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 282.240=pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Sett. 1989 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1988.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. ~~Antonio LONGO~~)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. ~~Emilio ELIA~~)

*Manuale revisione allegato
1989 su quanto le sig. Marseglia e
data rispettata come da documento allegato;
avvenire comunque di aver tutto risolto -*

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1068P

Brindisi, li. 12 OTT 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig.

MARSEGLIA GIULIA VED. SGURA
Via/P.zza L.go Tamburrini n. 8
Lotto 10, scala H int. 2

O S T U N I

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni

'Lotto' 10° - Sc/H 2 - Int: 2° - Largo Tamburrini; n: 8.....

Assegnatario ... SGURA ANTONIO - deceduto -.....

Legge 8/8/1977, n. 513

(Art. 29) e successive modificazioni.

Con riferimento alla lettera della S.V. del 5-6-89..... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 7.056.000= quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 282.240=pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Sett. 1989 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1985.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

GR/mz

FATTURAn. **38**

Brindisi

data **17.04.1989****ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI****72100 BRINDISI****Partita IVA 00061820742****Sig.ra Marseglia Giulia**
ved. Igura**l.go Combarzini n.8. Rottolone**
sc.H int.2 Ostuni

Partita IVA

Riferimenti

Servizio A.A.L. e m/tenza

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile 4 %	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %
	Preliminare di vendita alloggio popolare sito in Ostuni - Rottolone - Sc.H int.2 - l.go Combarzini n.8. proprietario Sig.ra Antonia - deceduto - legge 8/8/77 n. 513 - art 29 e successive modificazioni		7.056.000		
Pagamenti A 01. CIRC. NUOVO BANCO AMAROSIANO Banco Combarzini n. 300681228 e 102077298			Imponibile 7.056.000	IVA 282.240	
Totale fattura 7.338.240 =			Totale 7.338.240		

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 14633

Brindisi, lì 27 OTT. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

N.B. Si allegano:
- Delibera n. 6936 -del 15-3-89
- Relazione tecnica

- Al Notaio DR. PAOLO DE LAURENTIS

Piazza della Libertà, 12

- O S T U N I -

- Al Sig.^{ra} MARSEGLIA GIULIA Ved. Sgura

L.go Tamburrini, 8

- O S T U N I -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare .sito.in...
Ostuni..lotto.10°..Sc/H..Int.2.-L.go.Tamburrini.....
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario SGURA.ANTONIO
-deceduto..... - LEGGE 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e
successive modificazioni.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a lire 7.056.000= (diconsi lire Settemilionicinquantaseimila=====) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

GR/mz

9-2-83

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario SCIURA ANTONIO Comune OSTUNI
 Quartiere _____ Lotto/Cant. 10 Via LARGO TAMBUZZINI
 Civ. 8 Pal. _____ Scala 4 Piano 2 Int. 2 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
 Fg. di mappa 89 Partic. 325 Sub 8 Cat. 4/3 Cls. 2
 Vani cat. 5,50 Mq. _____ Rendita 814 Anno ultimazione _____

CONFINANTI ALLOGGIO		CONFINANTI SCANTINATO	
NORD	<u>LARGO TAMBUZZINI</u>	NORD	<u>LARGO TAMBUZZINI</u>
SUD	<u>STESSA DITTA</u>	SUD	<u>CORRIDOIO SCANTINATO</u>
EST	<u>VANO SCALA + ALLOGGIO INT. 1/4</u>	EST	<u>VANO SCALA 4</u>
OVEST	<u>STESSA DITTA</u>	OVEST	<u>SCANTINATO INT. 4/4</u>

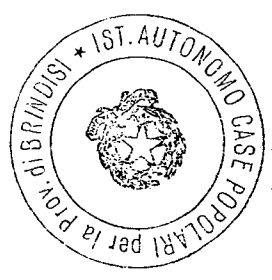
PARTI ED AREE COMUNI
VANO SCALA - TERRAZZO - CORRIDOIO SCANTINATO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"
 Alloggio Mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina/Box _____
 Area scoperta esclusiva Mq. _____

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

IL COORDINATORE
 Servizio Iscrizione - Patrimonio
 (G. M. Vito Savino)
Savino



CAPO UFFICIO GENERALE
 (Dott. Ing. FRANCESCO LONGO)
Longo

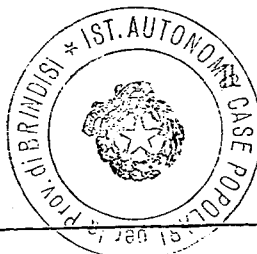
§§§§§

BRINDISI, 11 - 9 FEB. 1989

BRINDISI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

I. A. C. P.
 BRINDISI
 TO: W. 6644
 Data = 7 LUG. 1992



COMMISSIONER OF THE GENERAL INVESTIGATIVE
(Dom. Inv. Examin. Bd.)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8755 /497/92
BRINDISI, Li 15 GIU. 1992

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.2.1977, N.513 e 5.3.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in Lire "33.200.000" al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27/5/87



L'INGEGNERE CAPO
PRIMO INGEGNERE
(Dott. Ing. Savio RUGGIERO)

IX-ING-CARBO-REGG.

DOXXINGXSAVERIOXRUCCIERX

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario SCIURA ANTONIO Comune OSTUNI
 Quartiere _____ Lotto/Cant. 10 Via LARGO TAMBURRINI
 Civ. 8 Pal. _____ Scala 4 Piano 2 Int. 2 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
 Fg. di mappa 89 Partic. 325 Sub 8 Cat. 4/3 Cls. 2
 Vani cat. 5,50 Mq. _____ Rendita 814 Anno ultimazione _____

CONF INANTI ALLOGGIO	CONF INANTI SCANTINATO
NORD <u>LARGO TAMBURRINI</u>	NORD <u>LARGO TAMBURRINI</u>
SUD <u>STESSA DITTA</u>	SUD <u>CORRIDOIO SCANTINATO</u>
EST <u>VANO SCALA + ALLOGGIO INT. 1/4</u>	EST <u>VANO SCALA 4</u>
OVEST <u>STESSA DITTA</u>	OVEST <u>SCANTINATO INT. 4/4</u>

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO - CORRIDOIO SCANTINATO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

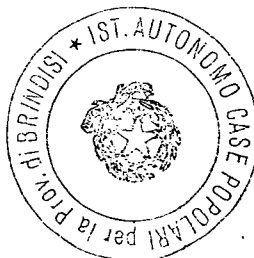
Alloggio Mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina/Box _____

Area scoperta esclusiva Mq. _____

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

IL COORDINATORE
 Servizio Risparmio - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)
Savino



CAPO UFFICIO GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)
Longo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

2 NOV. 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 8222

- Al Sig. SGURA ANTONIO

Via Tamburrini

- O S T U N I -

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni
Lotto/Cantiere 10° Piazza/Via Tamburrini
n. scala H int. 2 Piano . Assegnatario Sig.
Sgura Antonio - . =

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia Mod. 101/87;
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del La voro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la so pra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione so stitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali é impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986. =

P.S. Si prega inviare
fotocopia del contratto
di locazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

RG/pe/

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

UN SEDE IN ROMA - VIA CROCE IL GRANDE, 21

NUMERO DI CODICE FISCALE

80078750587

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NELL'ANNO 1986 AL SIG.

COGNOME E NOME

SGURA/ANTONIO

DATA DI NASCITA

06081906

NUMERO DI CODICE FISCALE

SGRNTN06M05G187H

SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

4 - EMOLUMENTI IMPONIBILI	15 - TOTALE DETRAZIONI	20 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740
5.006.090	600.730	

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

21 - IMPORTO ARRETRATI	25 - ALIQUOTA %	27 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE	28 - RITENUTA FISCALE OPERATA
50.400	12,00	6.050	

ESTREMI DELLA PENSIONE	SEDE	CATEGORIA	N° CERTIFICATO	UFFICIO PAGATORE
1630	VO		04376758	F00

DATA

02/01/87

IL PRESIDENTE DELL'INPS

G. MILITELLO

Art. 201 (pensioni Tesoro - Inps - Enti pubblici) (Art. 2 della legge 30 marzo 1981, n. 119, e successive modificazioni)

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

UN SEDE IN ROMA - VIA CROCE IL GRANDE, 21

NUMERO DI CODICE FISCALE

80078750587

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NELL'ANNO 1986 AL SIG.

COGNOME E NOME

MARSEGLIA GIULIA SGURA

DATA DI NASCITA

16121920

NUMERO DI CODICE FISCALE

MR SGLI20T56G187F

SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

4 - EMOLUMENTI IMPONIBILI	15 - TOTALE DETRAZIONI	20 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740
4.390.490	526.860	

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

21 - IMPORTO ARRETRATI	25 - ALIQUOTA %	27 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE	28 - RITENUTA FISCALE OPERATA
41.850	12,00	5.020	

ESTREMI DELLA PENSIONE	SEDE	CATEGORIA	N° CERTIFICATO	UFFICIO PAGATORE
1630	IR		82004009	C00

DATA

02 01 87

IL PRESIDENTE DELL'INPS

G. MILITELLO



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

STATO
DI
FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In conformita' delle risultanze degli atti
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di

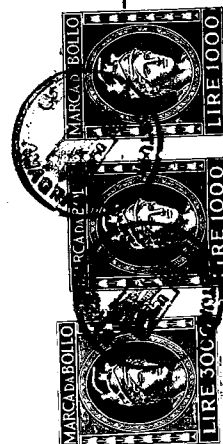
MARSEGLIA GIULIA

abitante in LGO TAMBURINI AVV. FRANCESCO n. 8/2

MARSEGLIA GIULIA

Nata il 16.12.1920 a OSTUNI (BR)
Vedova

Sola



DIRITTI

Se.Bo.L.1000

11.11.1988

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

L'Ufficiale di Anagrafe delegato

Dott. ANGELO ROMA

Dirigente Servizi Demografici



Si rilascia in carta (~~libera~~ - legale) da valere per uso

CONVENIENTE

N. B. - La qualifica di CAPO FAMIGLIA è attribuita in anagrafe soltanto per determinare a chi incombe l'obbligo delle denunce anagrafiche. Lo stato di famiglia perciò prova soltanto la composizione familiare del richiedente, ma non i rapporti economici intercorrenti fra le persone ivi comprese. Le notizie relative alla professione ed al titolo di studio non costituiscono materia di certificazione. (Decreto P. R. 31-1-1958, n. 136).

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N.

9261

Data

21 NOV. 1988



All'Istituto Per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi.

La sottoscritta Marseglia Giulia ved. di Sgura Antonio,
nata ad Ostuni il 16 dicembre 1920 e residente
in Via F. Tamburrini (Ostuni) in riferimento alla
Vs. raccomandata al Prot. n. 8772 del 2/11/1988 a=
vente come oggetto: cessione in proprietà dell'allog=
gio sito in Ostuni Lette 10° Via Tamburrini scala
H int. 2 (art. 29 della legge 8.8.77, n. 513), comuni=
ca la propria disponibilità a riscattare la sopra
citata abitazione;

In fede

Marseglia Giulia

Marseglia Giulia

All/:

- 1) Fotocopia del contratto di locazione.
- 2) Stato di famiglia in bollo
- 3) Certificato di morte di Sgura Antonio
- 4) Copia del Mod. 101/87
Ostuni 19/11/1988

P.S: Il mod. 101/86 é acquisito agli atti presso
codesto Istituto.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 3935

Brindisi, li 18 MAG. 1989

Raccomandata a.r.

ra MARSEGLIA GIULIA Ved. Sgura
- AL SIG. _____
Largo Tamburrini, 3

) - C S T U N I -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in Cistuni
Lotto 10° scala H int. 2 piano R.
alla Via Largo Tamburrini n. 8 =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 10.000.000=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 7.056.000=
diconsi £. Settemilionesessantaseimila;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 1.512.000= (diconsi lire Unmilione cinquecentodiecimila = 8.568.000=). Il residuo debito di £. _____
sarà ammortizzato in 15 anni ad un
tasso di interesse annuo del 5,50% =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio) LONGO

IL COMMISSARIO S TRAORDINARIO
(Dott.ing. Erminio) ELIA

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

MARSEGLIA GIULIA VED. SGURA ANTONIO

- Assegnatario
- Alloggio sito in Ostuni Lotto ~~5~~ ~~Cartiere~~
10° alla Largo Tamburrini 8 H
..... alla n. Scala ...
int. 2 piano R.

- Valore alloggio determinato a campione £. 16.000.000=

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-7-56 (data inizio locazione)
- Al 31-12-88 (massimo anni 20 o data
~~lettera di comunicazione~~
~~na-prezzo~~)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 16.000.000=
pari a £. 4.800.000

PREZZO DI CESSIONE £. 11.200.000=

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(~~6.875.000~~)(13.750.000)

{ Reddito lordo £. 9.396.580
{ Riduzione per n. figli a
carico £.
40%
{ Riduzione del 10% per reddito
di lavoro dipendente £.
{ Reddito comparabile con limiti
di legge (Inferiore) £.
=====

Riduzione del 10% su £. 11.200.000= pari a £. 1.120.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 10.080.000=
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000=~~

- Prezzo di cessione £. 10.080.000
- Sconto 30% £. 3.024.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 7.056.000=

(13.750.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000=~~

- Prezzo di cessione £.
- Sconto 20% £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.

PAGAMENTO RATEALE:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000=~~

- Prezzo di cessione alloggio £. 10.080.000
- Anticipo in contanti del 15% £. 1.512.000

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50% £. 8.568.000=

(13.750.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000=~~

- Prezzo di cessione alloggio £.
- Anticipo in contanti del 30% £.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6% £.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

29 NOV. 1988

Prot. N. 9524

Il _____

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge nr 408 lotto o cant. 10 Assegnato al Sig. SCURA ANTONIO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 10'000'000 (sechicimilioni) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in OSTUNI alla Via LARGO TAMBURRINI civ. 8 scala H piano 2 int. 2 confinanti N. LARGO TAMBURRINI S. STESSA DITTA. E. SCALE H. ALLOGGIO INT. 1/H - O. STESSA DITTA

Il Coordinatore del Servizio
Risparmio

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

Istituto Autonomo Case Popolari Sella

Provincia di Brindisi

Lo sottoscritto Margherita Giulia ved. S. pure
in riferimento alla raccomandata del 18
maggio 1988 Prot. n. 3935 con cui si fa presente
la possibilità di vendita dell'alloggio popolare
sito in Osicini, lotto 10 S.H. Qu. 2 in Via Longo
Avv. F. Tombauro, in base alla legge 8-8-1977
n. 513 (Art. 29) dichiara che intende stipulare
il contratto ~~di cui al punto A~~ di cessione in proprietà
con pagamento in contanti. Lo sottoscritto
declina la riserva di commercio presso quale
modo intende stipulare l'atto.

Brindisi 3/6/1988

Con osservanza

Margherita Giulia

D. H. Ruff

Am C

