

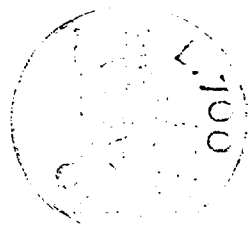


Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro

NOTAIO

V. F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)

Ch. Fisc. CFR BNR 38T16 A122K



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 15.1.1987 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.13296 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

ELIA MARIA, nata in Ostuni il 16.11.1922, codice fiscale LEI MRA 22S56 G187N; vedova.

FRANCIOSO ANNA, nata in Ostuni il 28.7.1949, codice fiscale FRN NNA 49L68 G187F; coniugata.

FRANCIOSO CHIARA, nata in Ostuni il 15.10.1958, codice fiscale FRN CHR 58R55 G187I; coniugata.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito:

- alla signora ELIA MARIA, che ha accettato ed acquistato, la quota indivisa di UN TERZO (1/3) di usufrutto;
- ed alle germane FRANCIOSO ANNA e FRANCIOSO CHIARA,



tituto. -----

Di detta somma l'Istituto, a mezzo del sottoscritto suo legale

rappresentante, rilascia liberatoria quietanza, da avere un uni-

co effetto con quella già rilasciata dal precitato Servizio

Amministrazione. -----

con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i

diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce alle

acquirenti che ne hanno già il possesso materiale. -----

ART. 4 - Le acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei

titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale

e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonerano l'Isti-

tuto venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART. 5 - Le acquirenti non potranno conseguire, né in affitto né

in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il

concorso o con il contributo o con il finanziamento agevola-

to, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente

pubblico. -----

Ogni pattuzione in violazione del divieto di cui al comma

precedente è nulla. -----

ART. 6 - A norma dell'art. 39 della Legge Regionale della Regio-

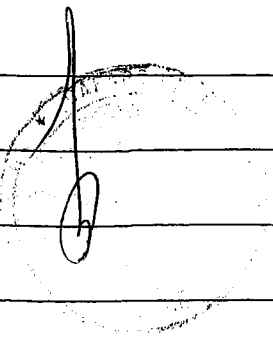
ne Puglia n. 54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile

passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme

del codice civile. -----

Qualora già costituito, le acquirenti entreranno a far parte

del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi



che hanno accettato ed acquistato, in parti uguali fra loro, la proprietà, gravata del parziale usufrutto uxorio di UN TERZO (1/3); sul seguente bene immobile:—

————— OGGETTO —————

Alloggio Popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo G. Fortunato n. 11, lotto 16°, scala A, piano SECONDO, interno SEI (N. 6), composto di tre vani utili ed accessori, confinante con: Largo Risorgimento, vano scala condominiale ed alloggio interno cinque, area condominiale, salvo altri. —————

E' censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346, foglio 147 mappale N. 852/6 Largo Risorgimento s.n. P. II. - categoria A/3 - classe 3° - vani 6,00 - RCL. 1056. —————

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alle acquirenti, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie. —————

————— PREZZO DELLA COMPRAVENDITA —————

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L. 2.200.556 (Lire DUEMILIONIDUECENTOMILACINQUECENTOCINQUANTASEI); somma che l'istituto alienante ha dichiarato di aver riscosso, dalle acquirenti, già prima della stipula del rogito, per cui ha rilasciato



Avv. Prof. Bruno Romano Cetaro
NOTAIO
Via F. Filzi 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. C.F.R. ENR 38716 A122K
Part. IVA 00157830744



Referendo N. 13296
Ricevuta N. 3542

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA - ex art.3 D.L.17 aprile 1948 n.1029. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo N.4627, in data 24.1.1985, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) ELIA MARIA, pensionata, nata in Ostuni il 16 novembre 1922 ed ivi residente al Largo G. Fortunato n.11, codice fiscale LEI MRA 22556 G187N, che dichiara di essere vedova. -----

FRANCIOSO ANNA, vigilatrice d'infanzia, nata in Ostuni il 28 luglio 1949 ed ivi residente alla contrada S. Benedetto s.n., codice fiscale FRN NNA 49168 G187F, che dichiara di essere coniugata, ma di acquistare in proprio quanto appresso, per effetto di successione ereditaria; -----

10

FRANCIOSO CHIARA,commerciante,nata in Ostuni il 15 ottobre 1958 ed ivi residente alla via B.Spaventa n.37,codice fiscale FRN CHR 58R55 G187I,che dichiara di essere coniugata,ma di acquistare in proprio quanto appresso,per effetto di successione ereditaria. -----

----- PREMESSO -----

che,con Deliberazione N.640,in data 22.12.1958,l'Istituto, a norma del D.L.8.5.1947 n.399,integrato dal D.L.22.12.1947 n. 1600,del D.L.17.4.1948 n.1029 e delle Leggi 2.7.1949 n.408 e L.3.1952 n.113,ebbe ad assegnare in locazione,con patto di futura vendita,al signor FRANCIOSO PIETRO,nato in Ostuni il 17 settembre 1921,un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni,al Largo G.Fortunato n.11,lotto 16°,scala A,piano SECONDO,interno SEI (N.6),composto di tre vani utili ed accessori,che in seguito verrà meglio descritto, del costo di L.2.200.556 (Lire DUEMILIONIDUECENTOMILACINQUECENTOCINQUANTASEI),giusta contratto di locazione,con patto di futura vendita,stipulato il 10.7.1959,registrato in Brindisi il 29.7.1959 al n.211 vol.114 mod.II; -----

che in data 24.7.1961 il nominato assegnatario è deceduto ab intestato,lasciando a sè superstiti ed eredi la coniuge Elia Maria,come sopra generalizzata,e le figlie Francioso Anna e Francioso Chiara,come sopra generalizzate; -----

che,avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17.4. 1948 n.1029,le eredi del nominato assegnatario hanno chiesto

Chia Maria
Francioso Anna
Francioso Chiara
Nb: Dato da



il trasferimento in proprietà dell'alloggio citato, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO);

che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento della proprietà dell'alloggio in questione.

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e le assegnatarie "acquirenti",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, vende e trasferisce:

- alla signora ELIA MARIA, come sopra generalizzata, che accetta ed acquista, la quota indivisa di UN TERZO (1/3) di usufrutto;

- ed alle germane FRANCIOSO ANNA e FRANCIOSO CHIARA, come sopra generalizzate, che accettano ed acquistano, in parti uguali fra loro, la proprietà, gravata del parziale usufrutto uxorio di UN TERZO (1/3);

sull'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo G.Fortunato n.11, lotto 16°, scala A, piano SECONDO, interno SEI (N.6), composto di tre vani utili ed acces-

sori,confinante con: Largo Risorgimento,vano scala condominia-
le ed alloggio interno cinque,area condominiale,salvo altri. --
E' censito nel N.C.E.U.di Ostuni alla partita 6346 foglio 147
mappale N.852 sub.6 Largo Risorgimento s.n.P.II.categoria A/3
classe 3° vani 6,00 RCL.1056 in testa all'Istituto,come da
certificato catastale,rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale
di Brindisi. -----

ART.2 - L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e
viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di
diritto in cui si trova,ben noto alle acquirenti,senza obbligo
da parte dell'I.A.C.P.di ulteriori opere di ultimazione e
migliorie,con tutti i diritti,azioni,ragioni,pertinenze ed ac-
cessioni,servitù attive e passive e con la proporzionale quota
di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa
parte,tali definite per legge e/o regolamento di condominio
che sarà predisposto dall'Istituto. -----

ART.3 - Le acquirenti hanno già versato all'Istituto la somma
complessiva di L.58.325 (Lire CINQUANTOTTOMILATRECENTOVENTICIN-
QUE),corrispondente al valore attuale delle quote ancora dov-
ute,per ammortamento del capitale alla data del 10.7.1984,
nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente
indicato nel precitato contratto di assegnazione con promessa
di futura vendita ed altro definitivamente determinato a segui-
to di accertamento afferente l'alloggio venduto,giusta ricevu-
ta provvisoria rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Is-

le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come

segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via
Casimiro n.27; -----

- quanto alle acquirenti nell'alloggio trasferito in proprietà
con questo atto,ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di
natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

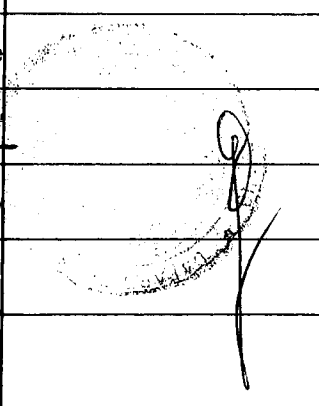
Per ogni controversia dipendente o inerente al presente con-
tratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e
delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in
materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto,per conto e nell'intere-
resse dell'Istituto medesimo,dichiara che il presente atto di
trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che
trattasi è esente da INVIM,perchè conseguente a contratto con
patto di futura vendita,vincolante per entrambe le parti,stipu-
lato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31
marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto
hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile
contesto,per cui ogni violazione di una soltanto di esse
comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio
Bruno Romano CAFARO di Cisternino,che ne autenticerà le firme.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or a reference number. The signature is a cursive script.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. _____

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. _____

Brindisi li 15.1.1987

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Elia Maria

Francesco Anna

Francesco Chessa

[Signature]

[Circular Stamp]
Not. Paolo...

Repertorio n. 13296

Raccolta n. 3542

_____ AUTENTICA DI FIRME _____

_____ Repubblica Italiana _____

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; _____

_____ CERTIFICO _____

che, previa rinuncia dei Componenti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, signori: _____

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana 1°8 giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

alla via Casimiro n.27,nella spiegata qualità di Coordinatore

Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO,ingegnere,nato in Oria il 4 settembre 1926 e

domiciliato,per la carica,presso la sede dell'Istituto Autono-

mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi,alla via Casimi-

ro n.27,nella spiegata qualità di Commissario Straordinario

per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del

nominato Istituto,a quanto sopra autorizzato con Delibera del

Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.4627 in

data 24.1.1985,che,in copia autentica,è stata allegata alla

scrittura sopra estesa sotto la lettera "A"; -----

3) ELIA MARIA,pensionata,nata in Ostuni il 16 novembre 1922 ed

ivi residente al Largo G.Fortunato n.11; -----

4) FRANCIOSO ANNA,vigilatrice d'infanzia,nata in Ostuni il 28

luglio 1949 ed ivi residente alla c.da S.Benedetto s.n.; -----

5) FRANCIOSO CHIARA,commerciante,nata in Ostuni il 15 ottobre

1958 ed ivi residente alla via B.Spaventa n.37; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo,hanno appo-

sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura

innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi,come per legge.

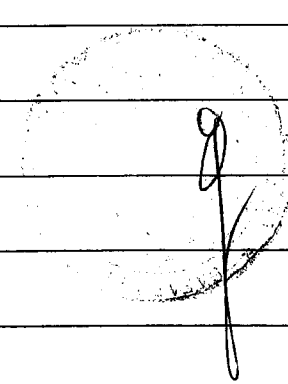
I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in

deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia

autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

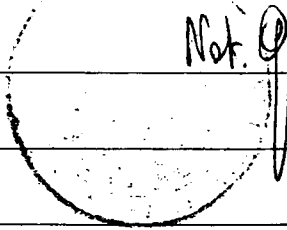
Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla

facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and appears to be a single name. The stamp is mostly illegible but seems to contain some text around the perimeter.

Brindisi li QUINDICI GENNAIO MILLENOVECENTOOTTANTASETTE.

Not. *Geo. Renu*



a queste ultime, corrispondente quietanza.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio, per cui ha prestato, alle acquirenti, le garanzie di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.-----

Francioso Anna e Francioso Chiara hanno dichiarato: di acquistare in proprio per effetto di successione ereditaria.-----

Brindisi 20.1.1987

Not. *[Firma]*

CONSERVATORIA RE. II. DI BRINDISI

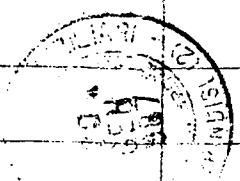
Formalità eseguita il 20 GEN. 1987

al N. 1227 d'ordine ed al N. 1124 partic.

costo Lire *[Firma]*

(3500)

IL DIRETTORE
[Firma]



Le acquirenti dichiarano: -----

- di aver apportato, nell'anno 1966, senza autorizzazione alcuna

da parte dell'Istituto, all'appartamento compravenduto modifi-

che rilevanti ai fini della vigente legislazione urbanistica;

- di avere in conseguenza presentato al competente Sindaco del

Comune di Ostuni, in data 18.12.1986, domanda di sanatoria, al

senza dell'art. 31 della Legge 28.2.1985 n. 47, e di avere versa-

to l'intero importo della relativa oblazione, ammontante a lire

CENTOVENTUNOMILA (L.121.000), ai sensi del primo comma dello

art. 35 della legge in parola.

A comprova di quanto sopra si allegano, sotto la lettera "C",

-----: riuuitt i u uico fascicolo, i segueti documeti:

- copia conforme della domanda di sanatoria per abusi edilizi

Mod.47/85-R 0697169200 e Mod.47/85-C n.0697169200, rilasciata

-----dal Comune di Ostuni il 19.12.1986;

- copia conforme di N.1 (una) ricevuta di versamento su conto

corrente postale n.255.000, intestato ad Amministrazione P.T.

Obblazione abusivismo edilizio, portante il timbro di allibramen-

to dell'Ufficio Postale di Ostuni, la data 17.12.86 e l'importo

-----. (LIRE CENTOVENTUNOMILA) L. 1.121.000

In relazione a tale domanda di sanatoria, le acquisizioni, nel men-

tre si obbligano a fare ed a pagare tutto quant'altro verrebbe

loro richiesto dal Sindaco del nominato Comune di Ostuni, per

La utilizzazione della pratica in oggetto e per il conseguimento

della richiesta concessione edilizia in sanatoria, dichiarano:

- di non avere, per la stessa, titolo alcuno di rivalsa nei

confronti dell'Istituto e, se titolo vi fosse, di rinunciarvi

espressamente per sé e propri aventi causa;

- di obbligarsi a rimborsare all'Istituto, a semplice richiesta

di quest'ultimo, qualunque somma, spesa, tassa o tributo esso do-

vesse essere chiamato a pagare in dipendenza della nominata

domanda di sanatoria.

ART. 8 - A norma dell'art. 10 del vigente Statuto dello I.A.C.P.

e dell'art. 17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto vie-

ne controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. e, in

caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ART. 9 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel

presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della

legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pub-

blica e civilistica per quanto compatibili.

ART. 10 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore delle

acquirenti e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sotto-

scritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad

iscrizioni d'ufficio ed esonera il competente Conservatore dei

Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al

riguardo.

ART. 11 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al

presente contratto, comprese quelle dei suoi allegati, sono a

totale carico delle acquirenti.

ART. 12 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto

ORIGINALE PER IL COMUNE

COMUNE DI OSTUNI

18 DIC. 1986
Prot. N. 43253

cat. cl. fasc.

Al Signor Sindaco del Comune di

OSTUNI



RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
secondo la classificazione ISTAT)

A

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

B

N. PROGRESSIVO 0694469200

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nella tipolo-
gia di abuso 7, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		ELIA	
NOME		MARIA	
NUMERO DI CODICE FISCALE		LEI MRA 22556 G187N	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	OSTUNI	BR	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LGO G. FORTUNATO n° 11/6		72017	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	1.6.11.1922	3	1
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	
OSTUNI		BR	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
4			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE È RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☐		COGNOME O DENOMINAZIONE	
Possesso ad altro titolo reale ☒		NOME	
Locazione ☐		RESIDENZA ANAGRAFICA	
Altro ☒ (specificare)		COMUNE	
		PROVINCIA (sigla)	
		C.A.P.	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

LGO GIUSTINO FORTUNATO n° 11/6

C.A.P.

42014

COMUNE

OSTUNI

PROVINCIA

BR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	☐	☐
- Zona B	☒	☒
- Zona C	☐	☐
- Zona D	☐	☐
- Zona E	☐	☐
- Zona F	☐	☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	☐	☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 ☐ SI 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza
licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

1 ☐

2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente
legge

2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ NO 3 ☐ parzialmente

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☒

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n. 4

Abitazioni comprese nel fabbricato

n.

— Piani entro terra

n.

— Struttura portante prevalente:

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

- pietre o mattoni 1 ☒

- prefabbricato 3 ☐

1 ☐ SI 2 ☒

- cemento armato 2 ☐

- mista e altra 4 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso):

Lire

100.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)

Lire

100.000

3) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire

.000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)

Lire

.000

5) Somma versata in data:

giorno mese anno
1 9 8

- in unica soluzione

Lire

.000

- 1° rata

Lire

.000

21% KORA PER RITARDO £ 21.000

Documentazione allegata

1) Ricevuta di versamento

2) Atto notorio

Data

16.12.86.

Firma del richiedente

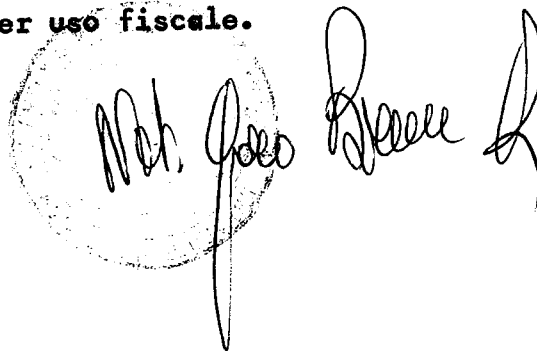
Elisa Maria

Registrato in Ostuni il 26.1.1987 al n. 90 Serie II

E' copia conforme all'originale che si rilascia alle

Parte in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 5.2.1987

A circular stamp, likely an official seal, is partially visible. Overlaid on it is a handwritten signature in dark ink, which appears to read "M. Gioi". To the right of the stamp, there is another handwritten mark or signature.

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 640 adottata nella seduta del 22/12/1958, assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. Franciose Pietro l'alloggio popolare sito in Ostuni - 16° Lotte - Sc. A - Int. 6 - Rione Melogna;
- Che in data 31/7/1984 - la Sig.ra ELIA Maria vedova del predetto assegnatario, ha chiesto per se e gli altri aventi causa il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo;
- Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

Il Consiglio,

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della signora ELIA Maria venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

D E L I B E R A

- DI AUTORIZZARE il trasferimento della proprietà dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in Ostuni - Lotte 16° - Sc. A - Int. 6 (Rione Melogna) Via G. Fortunato, a favore degli eredi dell'assegnatario Sig. Franciose Pietro, mediante stipula del relativo contratto di compra - vendita,
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro - tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.-

Per copia conforme a' originale

Brindisi, li -

4 FEB 1985



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. *[Signature]* LONGO)

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo
f.to Sig. Emanuele Castrignani
f.to Dott. Cataldo Marzo
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to Sig. Luigi Tazzi
f.to Sig. Elfo Milani
f.to Dott. Silvio Spadò
f.to _____
f.to _____

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

A circular stamp, likely an official seal, is located in the bottom right corner. It contains a signature that appears to be "Antonio Longo" written in a cursive script.