

387344-3

N. 9573

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

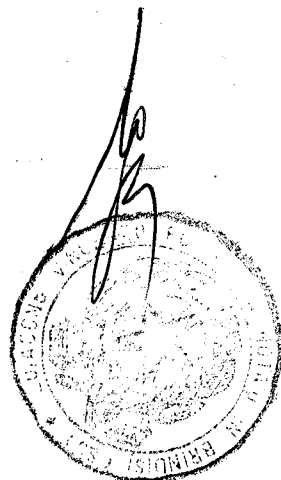
- (ex INA-Casa con promessa di vendita) -

L'anno millenovecentosettantasette(1977),il giorno sei
(6)del mese di dicembre (6.12.1977)in Brindisi,tra:

1)- Dott.FISCETTO Raffaele,nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e quì domiciliato,il quale interviene e
stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappre-
sentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, a ciò autorizzato con
delibera n.2631 del 23 luglio 1976 del Consiglio di
Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta
conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a
precedente atto per autentica da Notaio dott.Vincenzo
Loiacono da Brindisi, in data 29 ottobre 1976 -nume-
ro 182.159/8985 del Repertorio - registrato a Brindi
si in data 2 novembre 1976, al n.11077/Mod.II e tra
scritte in Brindisi il 13 novembre 1976 al n.13916
d'ordine ed al n.13036 particolare, da una parte, e
2)- ARDILLO Antonio,nato il 6 gennaio 1927 a Brindi
si e quì domiciliato alla Piazza Gozzano,c.9, mecca
nico, dall'altra

- P R E M E S S O -

= che il signor ARDILLO Antonio, ai sensi delle leggi
28 febbraio 1949, n.43 e 26 novembre 1955, n.1148 e
successive norme integrative, complementari e regola



mentari, è assegnatario, con promessa di vendita, di un alloggio INA-Casa sito in Brindisi (Ex cantiere n.12658), alla Piazza G.Gozzano, c.9, come da contratto stipulato addì 11 maggio 1965 e registrato a Brindisi il 21 maggio 1965, al n.4792/Mod.II;

= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.1.);

= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richie

Credito
Cantuccio

Legge



- 2) da, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente" si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor Ardillo Antonio che accetta ed acquista per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla Piazza G.Gozzano, c.9, piano 1°, scala B), interno 3, composto di n.3 vani utili, oltre gli accessori, ed una cantina distinta con il n.3, il tutto pari a n.4,94 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord-ovest con Piazza Guido Gozzano, a sud-est con Via Giovanni Pascoli, a nord-est con Piazza G.Gozzano ed alloggio interno 4 scala A) ed a sud-ovest con alloggio interno 4 e stessa scala.

La cantina confina: a nord-ovest con Piazza G.Gozzano, a sud-est con interrato di proprietà condominiale, a nord-est con Piazza G.Gozzano e scantinato interno 4 scala A) ed a sud-ovest con scantinato n.2 e corridoio condominiale.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita

1907, in testa Gestione Ina-Casa proprietaria e Istituto Autonomo Case Popolari amministratore, Foglio 28, particella 361/9, piano 1°, categ. A/3/2^, vani 6, rendita di £.2388 =

Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio compresa:

- l'area di pertinenza da considerare in ragione condominiale come per legge, e
- l'area del terrazzo comune a tutti gli assegnatari dello stabile.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

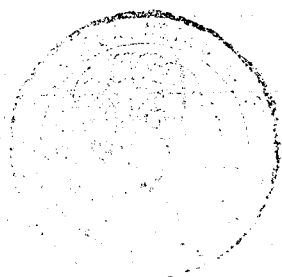
L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna ga

Ercole Antonic

Adolfo Antonic

Adolfo Antonic



3) ranzia per vizi occulti.

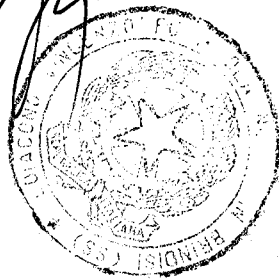
= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.2.683.280 (diconsi lire duemilioneicentoottantatremiladuecentottanta), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di vendita stipulata l'11 maggio 1965 e registrata a Brindisi il 21 maggio 1965 al n.4792/Mod.II.

Detto prezzo il signor Ardillo Antonio ha versato prima d'ora nel modo seguente:

- a)- quanto a £.1.331.775 (diconsi lire unomilionetrecentotrentunomilasettecentosettantacinque) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;
- b)- quanto a £.1.038.351 (diconsi lire unomilionetrentottomilatrecentocinquantuno), in unica soluzione, in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, avendo l'assegnatario beneficiato dello sconto del cinque per cento (5%), pari a £.313.154 (diconsi lire trecentotredicimilacentocinquantaquattro), sul prezzo rimasto residuo, in relazione al pagamento anticipato accordato.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione



Case per Lavoratori, rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinunzia al l'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditi tore dal produrre la legale documentazione.-

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garentisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramiti te di essa, alla Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P. con atto in data 4 maggio 1961, a rogito Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi - n.25457/2553 Repertorio - registrato a Brindisi il 12 maggio 1961 al n.2228/Mod.I e trascriti to presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce il 15 maggio 1961 al n.25022 d'ordine ed al n.23359 particolare.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si

intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria di cui: all'art.38 del D.P.R.26 ottobre 1972,n.634 - all'art.32, ultimo comma, del D.P.R.29 settembre 1973, n.601 - all'art.66 della Legge 22 ottobre 1971, n.865 - all'art.33 della Legge 14 febbraio 1963, n. 60 ed all'art.21 del D.P.R.26 ottobre 1972,n.635).

Le parti autorizzano il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso Conservatore dall'iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- L'Istituto venditore presso la propria sede in

Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, e

- l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Il signor Ardillo Antonio dichiara di avere contratto matrimonio in Brindisi il 24 aprile 1948 con Cosi Pasqua-Giovanna, nata il 5 aprile 1931 a Brindisi: riserva, pertanto, la propria manifestazione di volontà contraria o favorevole alla comunione dei beni, con riferimento all'art.228 - primo comma - della Legge 19 maggio 1975, n.151.-

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme al quale, il dott.Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'art.18 del D.P.R.26 ottobre 1972, n.643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Raffaele Fischetto
Ardillo Antonio

Numero 186.490 del Repertorio-Numero 9573 Raccolta-

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

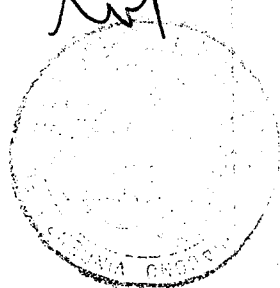
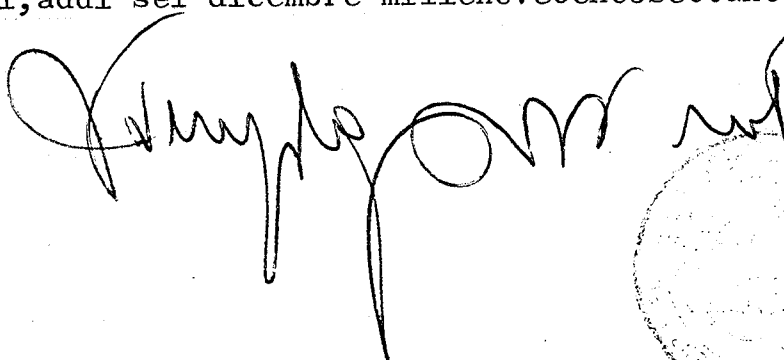
CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- Dott.FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e quì domiciliato, quale Presidente pro-
tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, e

2)- ARDILLO Antonio, nato il 6 gennaio 1927 a Brindi
si e quì domiciliato alla Piazza Gozzano, c.9, mecca
nico, della cui identità personale, qualità e poteri
idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia
presenza le proprie firme in calce, a margine dei
fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'an
tescritto contratto di cessione di alloggio.

Brindisi, addì sei dicembre millenovecentosettanta-
sette.

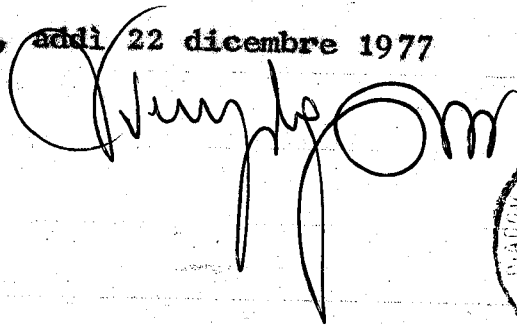


Registrato a Brindisi il 9/12/1977 al n.12661/II

Trascritto a Brindisi il 15/12/1977 al n.15548/14523

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 22 dicembre 1977

A large, stylized handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Vincenzo' followed by a large flourish.