

40350 10350
- 6 NOV. 1979

Al notaio Vincenzo LOIACONO- BRINDISI

Al sig. AMORUSO Lorenzo -Viale Porta Pia, 15
BRINDISI

OGGETTO: D.L. 8-5-1947, n° 399 e successive integrazioni e modificazioni.

Il sig. AMORUSO ha pagato il valore attuale per l'ammortamento del capitale che si riferisce all'alloggio assegnatogli in locazione con patto di futura vendita al 14° Lotto Scala B/5, Via Imperatore Adriano, 2-BRINDISI.

Si invia pertanto la pratica relativa alla S.V. perchè voglia cortesemente provvedere alla stipula e conseguente registrazione, voltura e trascrizione dell'alloggio sopra descritto.

Si dichiara che per l'alloggio intestato al sig. Amoruso non vi è alcun incremento di valore, perchè il costo di cessione col quale avviene il trasferimento definitivo è lo stesso determinato al momento della assegnazione.

Il sig. AMORUSO pertanto è pregato di prendere accordi con il notaio Loiacono per concordare la data per la firma dell'atto.

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

LO/MT/DV

Allo stato dell'8/11/79
non esiste più l'atto di
di unione -

SIG. AMORISO LORENZO
LOCALITA' BRINDISI LOTTO 14 SCALA B INTERNO 5

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/5/70 £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/5/70 £...119.103.=

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £...68265.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni...22...dal 10/5/57...al 10/5/70.....
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£...68265... X A 22 0,058 =

£...68265... X 0,081249 = £...5546.....

£...5546... X anni...22... = £...122.012.

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal.....
al.....anni.....

Annualità corrisposta £...42420.

Annualità dovuta £...44444.

£...2024... X anni...22...

£...44528.

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL 10/5/70.....

£...285733.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 18-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

6575

8.6.10.1979

- Al COORDINATORE dei
Servizi Amministrativi

S E D E

OGGETTO: Lotto 14° - Case Popolari a riscatto in BRINDISI Cor
te Imperatore Adriano 2, scala B, int.5 - Trasmissio
ne dati catastali ed elaborati tecnici relativi allo
appartamento del sig. AMORUSO Lorenzo.=

Come da richiesta pervenuta con nota n.777 del 19/1/
1979 si rimettono in allegato gli elaborati tecnici, ciascuno
in otto esemplari, relativi alle piante planimetriche dell'al
loggio.

Si trasmettono altresì su apposito stampato tutti gli
elementi tecnico-catastali necessari per il trasferimento del
la unità immobiliare in oggetto.=

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico ORTESE)

LO/OL

777

19 GEN. 1979

Al dott. Ing. Antonio LONGO

DIRETTORE TECNICO

S E D E

Il sottoscritto, dovendo procedere alla stipula dei contratti di cessione definitiva per gli alloggi con patto di futura vendita intestati ai signori sottoelencati chiede, per ogni alloggio ~~segnato~~ otto copie delle piantine planimetriche con i relativi dati catastali.

- 1) SARLI Lanzaone 7° Lotto Scala A/1 Via Toscana- Brindisi
- 2) VIESTI Giuseppa 8° " " A/6 " Tamburrini - OSTUNI
- 3) Amoruso Lorenzo 14° " " B/5 " Imp. Adriano- BRINDISI
- 4) LILLO Maria Ved. BRUNO 6° Lotto" A/8 " Casimiro BRINDISI
- 5) PICCINNI Italo 6° Lotto " A/13 " " BRINDISI

IL CAPO UFFICIO RAGIONERIA

(Rag. Giovanni ~~MINIATI~~)

Ad

W

Spett/ ISTITUTO AUTONOMO CASE

POPOLARI - BRINDISI

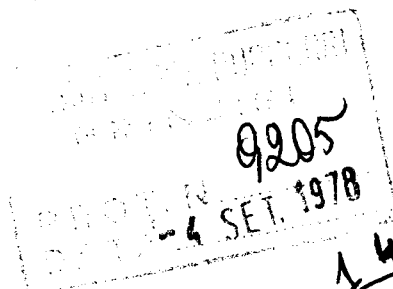
Il sottoscritto Lorenzo Amoruso nato a Brindisi
il 17/7/1927, assegnatario dell'alloggio, con patto di
futura vendita, sito alla Corte Imperatore Adriano, 2
(Lotto XIV), chiede il riscatto anticipato del sud=
detto alloggio.-

Brindisi 28/8/1978

Lorenzo Amoruso

Allegato: Vaglie cambiarie del Banco di
Napoli di Brindisi n. A 011568474
del 31-8-78 di L. 5.000.=

SIG DE VICENTI



Lotto 14
164
200
364
5

RA
39/77

11/4
A

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1) dell'appartamento sito in

Via n. piano int.

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

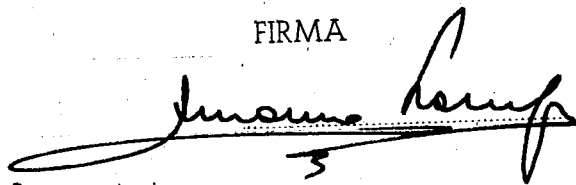
Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

.....
.....

Osservazioni:

.....
.....

FIRMA



(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000(0)0000-----

14/5
A21

N° 3444 di prot.

Brindisi, li 9/5/1957

Ufficio Amm.vo

OGGETTO: Assegnazione alloggi.-

- AL SIG. Antonio Louuro

VIA di Comasse N° 8

= B R I N D I S I =
.,.,.,.,.,.,.,.,.,.

12-12-1956

In relazione alla Sua istanza comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento n. 5/3 piano 2. di 5.05 vani legali, allo stabile I4° lotto in Brindisi, Via Imperatore Adriano. =

L'assegnazione si intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto del 22/11/1956, a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione consiliare e del piano finanziario provvisorio 19 Novembre 1956 nonchè delle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare. =

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero dei LL.PP., prevista dalla Legge 2 Luglio 1949, n. 408, per la stipula del contratto di cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto si intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento do sorta nè accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione. =

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10... del giorno 20 Maggio corrente, data in cui si procederà alla consegna avvertendo che non presentandosi nè facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunciataria. La consegna dell'appartamento, subordinata alla espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo di assegno bancario, non trasferibile, intestato al l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento	£. <u>700</u> ... X ... <u>505.</u> = £. <u>3535</u> ..
- Manutenzione ordinaria	£. <u>239</u> ... X ... <u>505.</u> = £. <u>1207</u> ..
- Manutenzione straordin.	£. <u>179</u> ... X ... <u>505.</u> = £. <u>906</u> ..
- Amministraz. e assicuraz.	£. <u>178</u> ... X ... <u>505.</u> = £. <u>767</u> ..
	£. <u>6343</u> ..
- Acqua normale e contributo luce alle scale (<u>150 + 80</u>)	" <u>530</u> ..
- I.G.E. 3% su £. ... <u>6223</u> ...	" <u>192</u> ..
	£. <u>7115</u> ..
- Deposito spese contrattuali (una tantum)	£. <u>15.000</u> ..
TOTALE	£. <u>22.117</u> ..

La quota di ammortamento su indicata si intende in via del tutto provvisoria e come tale suscettibile di aumento e di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, nonchè alla caratura dell'alloggio. =

Distinti saluti. =

IL RESPONSABILE

13/12/56

11/6/56
A4

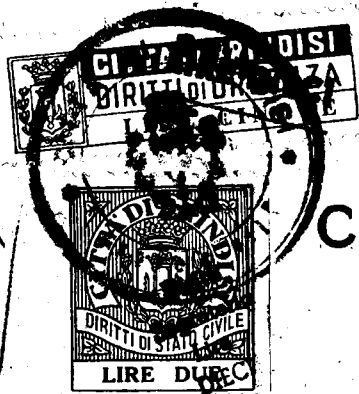
Spett/ ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- BRINDISI -

47/R Io sottoscritto AMORUSO LORENZO di Francesco e di Rizzello Rosa, dipendente del Ministero Difesa Marina ed in servizio presso il Genio Marina di Brindisi, in qualità di applicato, presa visione del bando di concorso (Lotto XIV°) per l'assegnazione di n. 16 alloggi in locazione con patto di futura vendita, di proprietà di codesto Istituto, siti in Brindisi alla Via Imperatore Adriano, chiede di essere ammesso a partecipare a detto concorso, dichiarando di accettare incondizionatamente tutte le norme e condizioni di legge e Regolamenti, anche locali vigenti ed emanandi in materia di contratti di alloggi con patto di futura vendita.-

All'uopo dichiara:

- 1°)- di desiderare che gli venga assegnato un alloggio di n.5 vani legali;
- 2°)- che è stato trasferito a Brindisi d'autorità, dalla precedente sede di servizio di Livorno, il 20 febbraio del corrente anno, giusta dispaccio n.525/UDG in data 10/2/1956 del Ministero Difesa Marina, di cui allego copia conforme;
- 3°)- di avere preso alloggio temporaneamente, in dipendenza di tale trasferimento, presso i propri



N. _____
Visto per il bollo - Esatte L. _____
Il Procuratore del Registro _____

CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di *Amoruso Lorenzo*
di Camaya, 8

è composta come segue:

N. d'ord.	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	Data di nascita			Data di morte			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	cf.	Amoruso Lorenzo	Brindisi	18	7	1927				
2	figli	Impero Tola	Ostuni	10	3	1926				
3	figli	Amoruso Paolo	Brindisi	8	6	1956				
4	figli	Amoruso Rancisco	"	2	1	1903				
5	figli	Rizzello Teresa	Bari	9	5	1903				
6	figli	Amoruso Raffaele	Brindisi	8	4	1936				

Eventuali annotazioni _____

Rilasciata in carta libera per uso *alloggio*

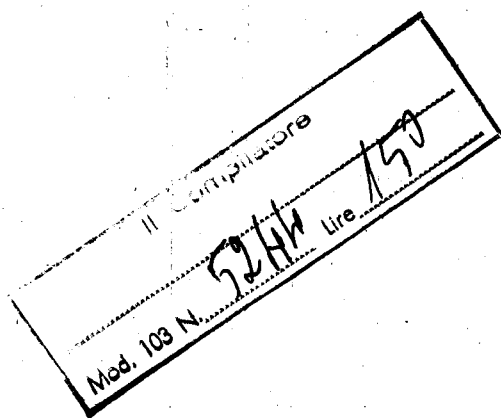
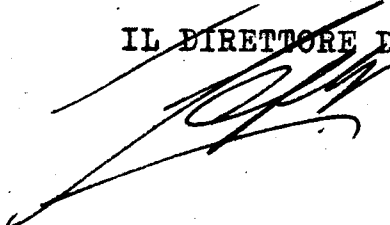
Brindisi, 10.12.1956



SI CERTIFICA
che i componenti della famiglia a tergo indicati non sono
iscritti nei ruoli della imposta sui fabbricati.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.
Brindisi, 10 dicembre 1956

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



12/8
Aly

Ufficio Direttoriale delle Imposte Dirette
BRINDISI

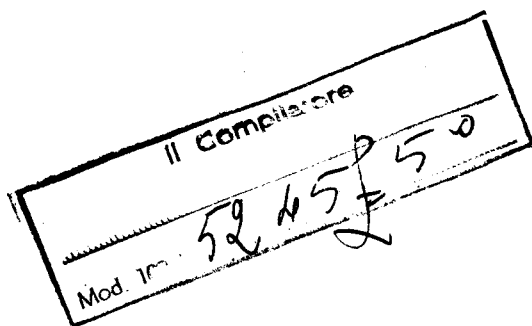
SI CERTIFICA

che il sig. AMORUSO LORENZO di Francesco -----
non è iscritto nei ruoli della Imposta Complementare
per un reddito tassabile che, esclusa per intero la par
te afferente a reddito di R.M. di Cat. C/1 e C/2 e per
metà quella di R.M. di Catg. B, sia superiore a £ 150.000.-

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi, 10 dicembre 1956

IL DIRETTORE di 1^a Classe





18/9
Am

MUNICIPIO DI BRINDISI



UFFICIO ANAGRAFE



IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che il Sig. Amoruso Lorenzo

nato il 17.7.1927 nel Comune di Bruchizi

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal 4.4.1956

ed abitante in Via de' Camara, 8

Si rilascia in carta libera per uso alloggio

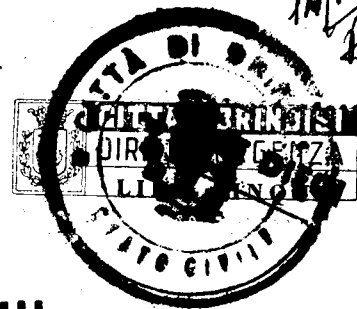
Amoruso Brindisi, li 10.12.1956



IL SINDACO

L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Car. Teodoro Carella)

Amoruso



CASELLARIO GIUDIZIALE

Richiesta di certificato in carta libera

Al nome (cognome e nome)

Amoruso Lorenzo

(di o fu)

e (di o fu)

nat. il

17 luglio

19*27* in

Brindisi

Circondario (o Stato) di

Brindisi

si richiede il certificato (generale, penale o di capacità civile)

per (motivo della richiesta)

uso alloggio

Brindisi, li

10 - 12 -

19*56*

Al (Procuratore della Repubblica o Cancelliere)

presso il Tribunale di

Brindisi

(Qualifica)

(Firma)



IL SINDACO
L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

Nulla

CERTIFICATO

7862

TRIBUNALE GIUDIZIALE PROCURA REP.
BRINDISI

Si attesta che in questo Casellario giudiziale al nome suindicato risulta:

(Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1. la data; 2. il magistrato che la pronunziò e la sua sede; 3. il dispositivo o il provvedimento; 4. (per le decisioni penali) il titolo del reato, con le aggravanti e diminuenti, indicando se tentato o mancato e se continuato; 5. gli articoli di legge applicati — ovvero: Nulla).

NULLA

2 DIC. 1956

Brindisi, li



IL RESPONSABILE
Fino Damiano

1487



Visto



18/11/56
Am

PROVINCIA DI BRINDISI

COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

Per le facoltà concessegli dall'art. 52, N. 15 della legge Comunale e Provinciale
3 marzo 1934 N. 383,

A seguito di analoga richiesta, ed assunte particolari informazioni:

CERTIFICA

che Amorusso Lorenzo di _____
e di _____ nato nel Comune di Brindisi
in data 17.7.1924 qui residente dal 4.4.1956
è di buona condotta morale e civile _____

In fede di che rilascia il presente attestato, in carta libera, per uso alloggio

Brindisi, li 10.12. 1956

IL CAPO REPARTO

[Signature]



IL SINDACO
L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

[Signature]

18/15
JLH

ELENCO IN DOPPIO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMAN=

DA DI AMORUSO LORENZO.-

=====

- 1°)- Situazione di famiglia
- 2°)- Dichiarazione Imposte Dirette
- 3°)- Certificato generale penale
- 4°)- Certificato di buona condotta
- 5°)- Certificato di residenza
- 6°)- Dichiarazione di servizio del Genio Marina
- 7°)- Copia del dispaccio del Ministero Difesa Marina
- 8°)- Certificato medico
- 9°)- Assegno di L.1000 della Banca Comm/le Italiana