

397401

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI -

ALLOGGIO EX INA-CASA ASSEGNATO IN PROPRIOETA' CON GARANZIA IPOTECARIA

AL SIG. MIGLIETTA Beodero

Località QR Rione S. Elia Via S. Petroni n.
 Cantiere 1633 Pal. I Scala 1 Piano 2^e Interno 3

Data di consegna Decorrenza amm/to Fine amm/to Durata A. 30Data stipula contratto compravendita

Residua durata di ammortamento:

Anni e mesi = a mesi COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 13.995,52 x 360 R.M.) L. 5.038.387 -Versamenti effettuati a tutto il 31-3-1980 L. 480.917SALDO DA PAGARE L. 4.557.470(in n. 265 rate mensili costanti di L. 17.198,a partire dal al .)

Il Sig. Miglietta Beodero, dichiara di
 voler pagare l'importo di L. 4.557.470, in
 n. 265 rate mensili di L. 17.198 =
Brindisi 4-4-1980

In fede
Miglietta Beodero

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N°

Ufficio Ragioneria

Sez. Gescal

Al Sig. MIGLIETTA Teodoro

Asseg.rio Alloggio ex Gescal a

R.I.L. Fabbr. I scala av. 1

piano 2° Int. 3

Via 22a G. Falloni

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

Si comunica che presso il notaio Scarselli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.287.588 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il _____.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.038.387 e la differen-
za di £. 3.750.799 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 13.995,52.

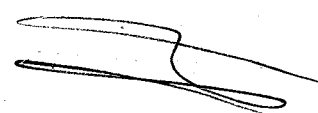
Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 429.196
e la rimanenza di £. 4.609.191 dovrebbe essere corrisposta in
n. 68 rate mensili di £. 17.198 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scarselli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico Ortes)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. MIGLIETTA TEODORO

Località BR Rione S. ELIA PIAZZA A. SAVINIO n. 2
Cantiere 1633 Pal. I civico 2 Piano 2° interno 3

Data di consegna _____

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 13.995,52 x 360 R.M.) _____ £. 5.038.395

Versamenti effettuati a tutto il 11/11/83 mese di Nov. 83 " 1.158.305

DALSO DA PAGARE _____ £. 3.880.000

in n. 194 rate mensili costanti di £. 20.000,

a partire dal 1/11/83 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Miglietta Teodoro dichiara di voler versare l'importo di £. 3.880.000 in n. 194 rate mensili costanti di £. 20.000.

BRINDISI, 19/10/1983

IN FEDE

Miglietta Teodoro

Ha pagato
11/11/83
23.11.83

100

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2551

3 MAG. 1999

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Notaio Dr. Michele ERRICO

Via CesareeBattisti, 11

72100

BRINDISI

e.p.c.

- Sig. MIGLIETTA Teodoro (eredi)

P.ZA A.Savinio 1

72100

BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Gescal sito in
Brindisi - P.za A.Savinio - C/1633, Pal. I, sc. 1, piano 2°, int. 3.-

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sullo alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'IACP, presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 12.4.1984 al n. 6379 d'ordine e n. 390 particolare, in forza di contratto di trasferimento in proprietà autenticato dal notaio C.Scorsonelli in data 28.3.1984 Rep. n. 281627/11044, poichè è stato completato il pagamento delle rate mensili stabiliti nel suddetto contratto.

Si allega alla presente copia della nota di iscrizione di ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

MIGLIETTA TEODORO - C.A. 373. 0103 0129/0 - BRINDISI -

Riscatto Anticipato

DEPENNARE DAL 1° MARZO 1999

COSTO ORIGINARIO DELL'ALLOGGIO £ 5.038.385

DI CUI £ 1.158.305: sommate pagate in contanti, già prima

della stipula dell'ANODI comprendibile presso notaio Scorsone in Brindisi -

IL RESIDUO prezzo di £ 3.880.000 viene pagato a rate n. 104

di £ 20.000 CADUNO. DA CORRISPONDERE DAL 1° MARZO 1983 -

Dorut

VERSOS

Diff. Assolo

1983 (20.000 x 2) 40.000.

- 40.000

84 20.000 x 12 = 240.000

✓ 280.000 ✓

+ 40.000

85 ~~20.000~~ 20.000 x 12 = 240.000

✓ 260.000 ✓

+ 20.000

86 20.000 x 12 = 240.000

✓ 220.000 ✓

- 20.000

87 20.000 x 12 = 240.000

✓ 240.000 ✓

Ø

el 1998 l'utente viene inserito in ruolo, oltre alle normali
quote di riscatto dovute corrispondono la quota di rimborsamento + Irs

1988.

12 x 20.000 = 240.000

12 x 4.820 = 57.840 ✓ 0

12 x 867 = 10.404 0

308.244

✓ 308.244 ✓

Ø

1989 12 x 20.000 = 240.000

12 x 4.875 = 58.500 0

01 x 3.300 = 3.300 0

12 x 927 = 11.124 0

01 x 627 = 627 0

✓ _____ ✓

= 115

1990 -

SorutVerut

$$\begin{array}{rcl}
 12 \times 20.000 & = & 240.000 \\
 12 \times 5.350 & = & 63.960 \text{ } \textcircled{0} \\
 01 \times 12.156 & = & \underline{12.156 \text{ } \textcircled{0}} \\
 & & 316.116
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 \hline
 316.004 \quad \checkmark
 \end{array}$$

- 115

1991

$$\begin{array}{rcl}
 12 \times 20.000 & = & 240.000 \\
 12 \times 5.650 & = & 67.800 \checkmark \text{ } \textcircled{0} \\
 01 \times 12.888 & = & \underline{12.888 \checkmark \text{ } \textcircled{0}} \\
 & & 320.688
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 \hline
 320.688 \checkmark
 \end{array}$$

~~0~~1992

$$\begin{array}{rcl}
 12 \times 20.000 & = & 240.000 \\
 12 \times 6.000 & = & 72.000 \checkmark \text{ } \textcircled{0} \\
 12 \times 1.140 & = & \underline{13.680 \checkmark \text{ } \textcircled{0}} \\
 & & 325.680
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 \hline
 325.680 \checkmark
 \end{array}$$

~~0~~1993

$$\begin{array}{rcl}
 12 \times 20.000 & = & 240.000 \\
 12 \times 6.000 & = & 72.000 \checkmark \text{ } \textcircled{0} \\
 12 \times 1.140 & = & \underline{13.680 \checkmark \text{ } \textcircled{0}} \\
 & & 325.680
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 \hline
 325.680 \times
 \end{array}$$

~~0~~1994

$$\begin{array}{rcl}
 12 \times 20.000 & = & 240.000 \\
 12 \times 15.000 & = & 180.000 \checkmark \text{ } \textcircled{0} \\
 12 \times 2.850 & = & \underline{34.200 \checkmark \text{ } \textcircled{0}} \\
 & & 454.200
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 \hline
 454.200 \checkmark
 \end{array}$$

~~0~~

Dorut

VERSATO

DRA. e talco

1995

$$\begin{aligned}
 12 \times 20.000 &= 240.000 \\
 12 \times 15.600 &= 187.200 \quad \checkmark \quad 9 \\
 12 \times 2.968 &= 35.568 \quad \checkmark \quad 10 \\
 \hline
 &462.768
 \end{aligned}$$

$$X \quad 462.768 \quad X$$

0

1996

$$\begin{aligned}
 12 \times 20.000 &= 240.000 \\
 12 \times 15.600 &= 187.200 \quad \checkmark \quad 0 \\
 12 \times 2.968 &= 35.568 \quad \checkmark \quad 0 \\
 \hline
 &462.768
 \end{aligned}$$

$$X \quad 347.076 \quad X$$

- 115.692

IND. DI MORA 96. 9.544 $\checkmark \checkmark$

1997=

$$\begin{aligned}
 12 \times 20.000 &= 240.000 \\
 9 \times 16.500 &= X \quad 148.500 \quad \checkmark \\
 03 \times 16.500 &= X \quad 49.500 \quad \checkmark \\
 03 \times 3.300 &= X \quad 9.900 \quad \checkmark \\
 09 \times 3.175 &= X \quad 28.575 \quad \checkmark \\
 \hline
 &476.115.
 \end{aligned}$$

$$X \quad 475.620 \quad X$$

- 495

inoltre ho versato in C/R. X $\checkmark$ 115.692 X

MORA PF

30 $\checkmark$

$$\begin{aligned}
 1998 \quad 12 \times 20.000 &= 240.000 \quad X \\
 12 \times 16.500 &= 198.000 \quad \checkmark \\
 12 \times 3.300 &= 39.600 \quad \checkmark \\
 \hline
 &
 \end{aligned}$$

0

Dovuti

VERSATO

1999

2 mensilità di quote di
Retrocessione +
IVA

$16.500 \times 2 = 33.000$

$3.300 \times 2 = 6.600$

39.600

39.600

~~Dovuti~~

~~Complemento~~

~~- VERSATO Complemento~~

- IMPORTO totale dovuti
al 28/02/1999

£ 5.531.984

- Importo versato

£ 5.252.781

Diff. a debito

£ 279.203

5/03/1999

VERS. 10-3-1999

N. 0995

