

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot. N.

4894

SEZIONE: Amm/va%.-

BRINDISI, li 22 GIU. 1970

AL SIG. Maldarella Antonio

Via Madonna del Pozzo - lotto 25 - Se. B/5

OSTUNI

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a lei, recentemente
consegnato.-

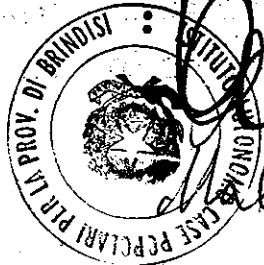
IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecento ottanta, il giorno uno del mese di giugno, avanti il sottoscritto GR. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Maldarella Antonio nato a Ostuni il 17/11/1934 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Maldarella Antonio ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Maldarella Antonio è stato attribuito il n. 16 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Maldarella Antonio nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



Maldarella Antonio

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. _____

Maldarella Antonio corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 13.145, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Maldarella Antonio l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ostuni alla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Secondo scala B interno 5 del fabbricato stesso, che confina:
a nord con via Madonna del Pozzo
a sud con Ciacciolo Cosimo D.
ad est con via di P.R.
ad ovest con casse contadini

Il Sig. Maldarella Antonio accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Maldarella Antonio versa in contanti la somma di £. --- (lire ---) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 13.145 (lire Tredicimilacentoquarantacinque---).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Maldarella Antonio sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Maldarella Antonio convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Maldarella Antonio assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



[illegible]

OFICIO REGISTRO - BRANDS

Done at the Office

Reg. No. 16-3411070

4 N. 1000 R. 1000

cinquante

Abstract

IN DEVELOPMENT

Wanneth

465-22-2

Carmelo Rinaldi

Lee

[illegible][illegible][illegible]

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentoottanta, il giorno uno del mese di giugno, avanti il sottoscritto GR. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Maldarella Antonio nato a Ostuni il 17/11/1934 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Maldarella Antonio ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Maldarella Antonio è stato attribuito il n. 16 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Maldarella Antonio nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Maldarella Antonio corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 13.145, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Maldarella Antonio l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Grotto alla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano secondo scala interna del fabbricato stesso, che confina: a nord con Via Madonna del Passo a sud con Ciaciale Cosimo B. ad est con Via di P.R. ad ovest con case contadine

Il Sig. Maldarella Antonio accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Maldarella Antonio versa in contanti la somma di £. --- (lire ---) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 13.145 (lire Tredicimilcentotrentacinque---).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

[Handwritten signature and official stamp of the Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi]

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Maldarella Antonio sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Maldarella Antonio convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

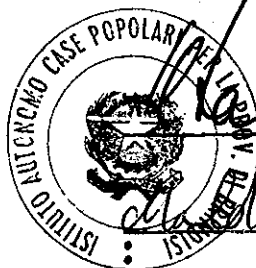
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Maldarella Antonio assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Maldarella Antonio
Maldarella Antonio

16-6-1970

Registrato a Brindisi li

16-6-1970

N. 5100

Mod. 1 Vol.

Esse e lire

Quarantacinque cento

IL DIRETTORE DI 2°

(to Hogg. 516)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4347

li, 1 GIU. 1994

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio dell'1.6.1970;
- Copia delib. n.7974 del 16.X.92;
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Dr. Paolo DE LAURENTIS
Via Galilei, 4
72017 OSTUNI

- Al Sig. Maldarella Antonio
Via Maestro A. Ungaro, 8
72017 OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Via Madonna del Pozzo - Lotto 25° CPR - sc. B - int. 5 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.705.378,= (duemilioni settecentocinquemilatrecentosettantotto).
e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

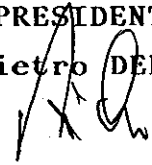
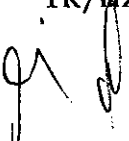
A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 1.6.70 registrato a Brindisi il 16.6.70 al n. 5100 Mod. 1.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

fattura n. 23

a saldo/in conto vs. ordine

data Brindisi 2-14 Maggio 1974

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

Sig. Magdalena Antonio
y Santos A. Aguero S

Sturmi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziarla competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quote separate: per il regolare salko si prega di rimandare la fattura. Comunicati eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 3531

Brindisi, 11 6 MAG. 1994

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. WALDARELLA Antonio

Via Maestro Anglo Ungaro 8, B/5

72017 OSTUNI

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in OSTUNI
Via Madonna del Pozzo - 25° LOTTO CEP - sc. B - int. 5 -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 1.6.1994 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 191/154.-
(diconsi lire centonovantunomilacentocinquantaquattro.).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.
- per differenza fra versato e dovuto " 191.154.-
- per residuo debito "

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento. **La S.V. deve inoltre esibire al competente Servizio di ricevette di pagamento relative al periodo 1.1.93 - 1.5.1994.**

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. la S.V. è tenuta a versare con Assegno Bancario Circolare N.T. intestato a I.A.C.P. - Brindisi, la somma di £. 108.216.- per IVA al %.

IL PRESIDENTE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5639

Brindisi, li 29 MAG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. MALDARELLA ANTONIO
25° LOTTO - C.P.R. - Via Madonna del Pozzo
O S T U N I

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
nitivi - Alloggio sito in Ostuni - 25° Lotto - C.P.R. -
Scala A - Int. 5 - Via Madonna del Pozzo -

Con riferimento al verbale dell'1/5/1970..... di consegna del
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a £. 2.705.378=... (lire Due milioni settecentocinquemila trecentosettan-
totto=.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
finitiva pari a £. 16.807= (lire Sedici mila ottocentosette=.....).
oltre IVA.
Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
sile a decorrere dall'1/5/1984.....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente
fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel-
la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
disi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
nerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

MALDARELLA ANTONIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 27.05378

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	201684	148795	52889	52889	2652489	1/6/83	1/6/81
2	201684	145886	55798	108687	2596691	1/6/83	1/6/82
3	201684	142818	58866	167553	2537825	1/6/83	1/6/83
4	201684	139580	62104	229657	2475721	1/6/83	1/6/84
5	201684	136164	65520	295177	2410201	1/6/83	1/6/85
6	201684	132561	69123	364300	2341078	1/6/83	1/6/86
7	201684	128759	72925	437225	2268153	1/6/83	1/6/87
8	201684	124748	76936	514161	2191217	1/6/83	1/6/88
9	201684	120516	81168	595329	2110049	1/6/83	1/6/89
10	201684	116052	85632	680961	2024417	1/6/83	1/6/90
11	201684	111342	90342	771303	1934075	1/6/83	1/6/91
12	201684	106374	95310	866613	1838765	1/6/83	1/6/92
13	201684	101132	100552	967165	1738213	1/6/83	1/6/93
14	201684	95601	106083	1073248	1632130	1/6/83	1/6/94
15	201684	89767	111917	1185165	1520213	1/6/84	1/6/95
16	201684	83611	118073	1303238	1402140	1/6/85	1/6/96
17	201684	77117	124567	1427805	1277578		
18	201684	70266	131418	1559223	1146155		
19	201684	63038	138646	1697869	1007509		
20	201684	55412	146272	1844141	861237		
21	201684	47368	154316	1998457	706921		
22	201684	38880	162804	2161261	544117		
23	201684	29926	171758	2333019	372359		
24	201684	20479	181205	2514224	191154		
25	201667	10513	191154	2705378	0		
		2336705	2705378				

Al Signor PRESIDENTE
Istituto Autonomo Case Popolari
72100 - BRINDISI

*Aut
R*

OGGETTO: Richiesta di pagamento della somma residua del riscatto.

Il sottoscritto Maldarella Antonio, nato in Ostuni il 17/11/34 ed ivi residente in via Maestro Angelo Ungaro, 8/B-5, assegnatario di un alloggio a riscatto in Ostuni Lotto 25°, scala B int.5, giusta verbale di consegna provvisorio del 1° giugno 1970, registrato a Brindisi il 16/6/70 al n.5100 Mod.I,
chiede

a codesto Istituto la possibilità di poter saldare in unica soluzione il pagamento della somma residuale dell'alloggio specificato in premessa.

In attesa di conoscere le modalità di cessione in proprietà dell'alloggio attende le disposizioni di codesto Istituto per la definizione della presente istanza.

Ostuni, 14/5/92

Maldarella Antonio

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	5418
Data	27 MAG. 1992

*pre visione di detto documento
già 20/4/84*
OK

*In fine la pratica
dal notaio Delauria
Giuseppe*

*E' in regola al 31-12-82
prima versate euro 83 + BEN. MACRO 84
R.D. al 1-6-84 = L. 181.156*

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in 25° lotto Oruni alla via Medonna del Pozzo
N. _____ Scala B Int. 5 Vani utili N. 3 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Maldarella Antonio

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua _____ x _____ L. 157693

Rata mensile _____ x _____ L. 13145

Decorrenza dal 1/6/70 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2115290 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	157693	116340	41353	41353	2073937	1/6/70	1/6/71
2	157693	114066	43627	84980	2030310	1/6/71	1/6/72
3	157693	111667	46026	131006	1984284	1/6/72	1/6/73
4	157693	109135	48558	179564	1935726	1/6/73	1/6/74
5	157693	106464	51229	230793	1884497	1/6/74	1/6/75
6	157693	103647	54046	284839	1830451	1/6/75	1/6/76
7	157693	100674	57019	341858	1773432	1/6/76	1/6/77
8	157693	97538	60155	402013	1713277	1/6/77	1/6/78
9	157693	94230	63463	465476	1649814	1/6/78	1/6/79
10	157693	90739	66954	532430	1582860	1/6/79	1/6/80
11	157693	87057	70636	603066	1512224	1/6/80	1/6/81
12	157693	83172	74521	677587	1437703	1/6/81	1/6/82
13	157693	79073	78620	756207	1359083	1/6/82	1/6/83
14	157693	74749	82944	839151	1276139	1/6/83	1/6/84
15	157693	70187	87506	926657	1188638		
16	157693	65374	92319	1018976	1096314		
17	157693	60297	97396	1116372	998918		
18	157693	54940	102753	1219125	896165		
19	157693	49289	108404	1327529	787761		
20	157693	43286	114367	1441896	673394		
21	157693	37030	120657	1562553	552737		
22	157693	30600	127293	1689846	425444		
23	157693	23399	134294	1824140	291150		
24	157693	16013	141680	1965820	149470		
25	157690	8220	149470	2115290	0		
			1827032	2115290			