

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

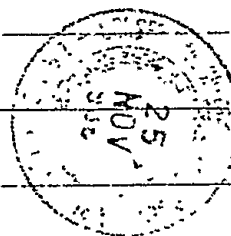
In forza di scrittura privata in data 21.11.1986 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.13144 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

BAGNARDI DONATO, nato in Fasano il 2.10.1919, codice fiscale BGN DNT 19R02 D508V; vedovo.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926;



SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito in proprietà al sig. BAGNARDI DONATO, che ha accettato ed acquistato, il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via B. Buoizzi s.n., già via Taranto s.n., lotto 7° - scala unica, piano QUINTO, interno

OTTO (N.8), composto di quattro vani utili accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno OTTO (N.8).-----

- L'alloggio confina con: via B.Buozzi, Largo B.Buozzi, vano scala condominiale e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri.-----

- Il locale cantina confina con: terrapieno verso Largo B.Buozzi, corridoio condominiale e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina è censito nel N.C.E.U. di Fasano alla partita 5958, foglio 42 mappale N.203/9 via Taranto s.n. - P.V. - categoria A/3 - classe 3° - vani 7,00 - RCL.1218.-----

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.2.729.193 (Lire DUEMILIONISETTECENTOVENTINOVE MILACENTONOVANTATRE); somma che l'Istituto alienante ha dichiarato di aver riscosso, dall'acquirente, già prima della stipula del rogito, per cui ha rila-



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CTR BNR 38116 A182K
Part. IVA 00157850744



Registro N. 13144
Ricevuta N. 3431

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA - ex art. 3 D.L. 17 aprile 1948 n. 1029. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

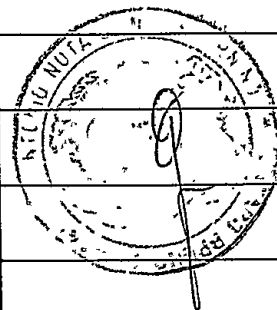
fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo N. 4626, in data 24.1.1985, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio che autenticherà il presente atto. -----

2) BAGNARDI DONATO, pensionato, nato in Fasano il 2 ottobre 1919 ed ivi residente alla via B. Buoizzi n. 2, codice fiscale BGN DNT 19R02 D508V, che dichiara di essere vedovo. -----

PREMESSO -----

che, con Deliberazione N. 711, in data 23.5.1959, l'Istituto, a norma del D.L. 8.5.1947 n. 399, integrato dal D.L. 22.12.1947 n. 1600, del D.L. 17.4.1948 n. 1029 e delle Leggi 2.7.1949 n. 408 e 1.3.1952 n. 113, ebbe ad assegnare in locazione, con patto di



futura vendita, al signor BAGNARDI DONATO, come sopra generaliz-
zato, un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel
Comune di Fasano alla via B. Buoizzi s.n., lotto 7°, scala unica,
piano QUINTO, interno OTTO (N.8), composto di quattro vani utili
ed accessori, che in seguito verrà meglio descritto, del costo
di L.2.729.193 (Lire DUEMILIONISETTECENTOVENTINOVE MILACENTONO-
VANTATRE), giusta contratto di locazione, con patto di futura
vendita, stipulato il 10.7.1959, registrato in Brindisi il 28.7.
1959 al n.185 vol.114 mod.II; _____

X *Bagnardi Donato*
X *Not. Piero Bagnardi*
che, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17.4.
1948 n.1029, l'assegnatario ha richiesto il trasferimento in
proprietà dell'alloggio citato, previo versamento di un capita-
le corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute
per ammortamento calcolato al saggio del 5,80% (CINQUE VIRGOLA
OTTANTA PER CENTO); _____

che, a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta
la domanda di trasferimento della proprietà dell'alloggio in
questione. _____

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte
integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo
richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di
Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e l'asse-
gnatario "acquirente", _____

_____ SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE _____

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di



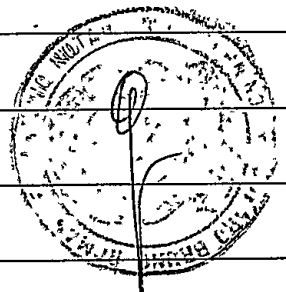
Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, vende e trasferisce in proprietà al signor BAGNARDI DONATO, come sopra generalizzato, che accetta ed acquista, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via B.Buozzi s.n., già via Taranto s.n., lotto 7°, scala unica, piano QUINTO, interno OTTO (N.8), composto di quattro vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno OTTO (N.8). -----

- L'alloggio confina con: via B.Buozzi, Largo B.Buozzi, vano scala condominiale e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri. -----

- Il locale cantina confina con: terrapieno verso Largo B.Buozzi, corridoio condominiale e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Fasano alla partita 5958 foglio 42 mappale N.203 sub.9 Via Taranto s.n.P.V. categoria A/3 classe 3° vani 7,00 RCL.1218 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. ---

ART.2 - L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed ac-



cessioni, servitù attive e passive e con la proporzionale quota

di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa

parte, tali definite per legge e/o regolamento di condominio

che sarà predisposto dall'Istituto. -----

ART.3 - L'acquirente ha già versato all'Istituto la somma

complessiva di L.466.375 (Lire QUATTROCENTO SESSANTASEI MILA TRE-

CENTO SETTANTACINQUE), corrispondente al valore attuale delle

quote ancora dovute, per ammortamento del capitale alla data

del 10.7.1984, nonché per differenza di valore tra quello prov-

visoriamente indicato nel precitato contratto di assegnazione

con promessa di futura vendita ed altro definitivamente deter-

minato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto,

giusta ricevuta provvisoria rilasciata dal Servizio Amministra-

zione dell'Istituto. -----

Di detta somma l'Istituto, a mezzo del sottoscritto suo legale

rappresentante, rilascia liberatoria quietanza, da avere un uni-

co effetto con quella già rilasciata dal precitato Servizio

Amministrazione. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i

diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce al-

l'acquirente che ne ha già il possesso materiale. -----

ART.4 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei

titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale

e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonera l'Isti-

tuto venditore dal produrre legale documentazione. -----

X *[Signature]*
[Circular Stamp]



ART.5 - L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

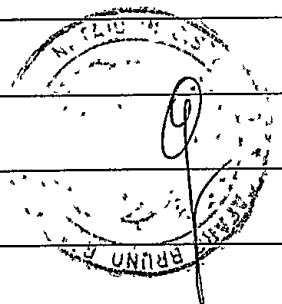
Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma precedente è nulla. -----

ART.6 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia n.54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini. -----

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito l'amministrazione dello stabile, di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----



Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dei condomini secondo quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia. -----

ART.7 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente atto si allega sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale. -----

L'acquirente dichiara di non aver apportato modifica alcuna né all'appartamento compravenduto né alla sua pertinenza né alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconosce e conferma la perfetta regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

ART.8 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni. ---

ART.9 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pub-

olica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.10 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dello
acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sotto-
scritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad
iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei
Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al
riguardo. -----

ART.11 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al
presente contratto, comprese quelle dei suoi allegati, sono a
totale carico dell'acquirente. -----

ART.12 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto
le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come
segue: -----

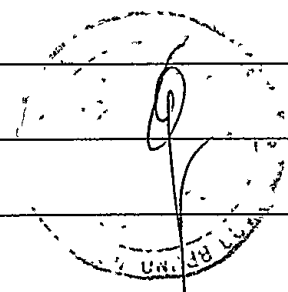
- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via
Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferito in proprietà
con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di
natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente con-
tratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e
delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in
materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'inte-
resse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di

A handwritten signature is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or a reference number.

trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che
trattasi è esente da INVIM,perchè conseguente a contratto con
patto di futura vendita,vincolante per entrambe le parti,stipu-
lato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31
marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto
hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile
contesto,per cui ogni violazione di una soltanto di esse
comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio
Bruno Romano CAFARO di Cisternino,che ne autenticherà le firme.
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione
del presente contratto. -----

Brindisi li 21.11.1986

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Bagnardi Donato

Repertorio n. 13144

Raccolta n. 3481

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv.Bruno Romano CAFARO,Notaio residente in

Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al

Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di

loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i

signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8

giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Is-

tituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore

Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e

domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto, Autono-

mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimi-

ro n. 27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario

per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del

nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del

Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 4626 in

data 24.1.1985, che, in copia autentica, trovasi allegata, sotto

la lettera "A", al precedente mio atto in data 13.11.1986, reper-

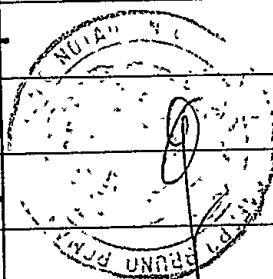
torio n. 13109, in corso di registrazione, perchè nei termini. --

3) BAGNARDI DONATO, pensionato, nato in Fasano il 2 ottobre 1919

ed ivi residente alla via B. Buoizzi n. 2; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-

sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura

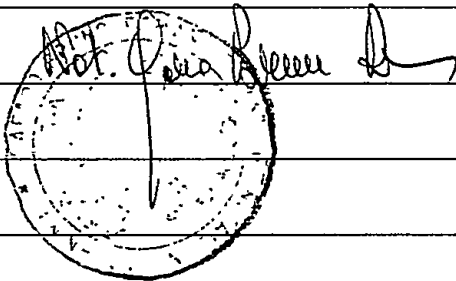


innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto. ---

Brindisi li VENTUNO NOVEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTASEI. -----





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

----- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' -----

----- ai sensi dell'art. 4 della Legge 4.1.1968 n.15. -----

Io sottoscritto: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra
indicato; -----

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione
e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo
Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindi-
si alla via Casimiro n.27; -----

assumendone la piena responsabilità, -----

----- DICHIARO -----

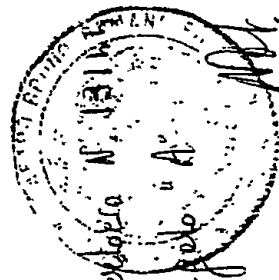
che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di Fasano, alla via B. Buozzi s.n., già via Taranto s.n.,
comprendente l'alloggio ubicato al piano quinto della palazzi-
na lotto 7°, scala unica, interno OTTO (N.8), con i relativi
accessori, di proprietà di questo Istituto (immobile censito
nel N.C.E.U. del nominato Comune di Fasano alla partita 5958
Foglio 42 mappale N.203 sub.9) sono state iniziate in data
anteriore al 1.9.1967. -----

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art. 40
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni. -----

Brindisi li 21.11.1986

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Ricevuto Pl. N. 3681



Ref. 10/10 N. 1311
Allegato A

Atto Geo. Brindisi

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi;

CERTIFICO

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor:

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato;

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27;

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo;

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza.

Brindisi li VENTUNO NOVEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTASEI

Registrato in Ostuni il 28.11.86 al n. 658 vol. 5.

Mod. II/B - E' copia conforme all'originale che si rilascia alla Parte in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 2.12.1986

sciato, a quest'ultimo, corrispondente quietanza.

GARANZIE

L.I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti, in materia di edilizia residenziale pubblica.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

Revisato 25.11.1986

Not. Piero De Luca

CONSERVATORIA R.P. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 25 NOV 1986

al N. 14676 d'ordine di al. 12728 particolare

esatte Lire

125000

