

345844

NOTA
VINCENTO LOIACONO
BRINDISI
PIAZZA CAIROLI, 33 - ☎ 23538



n.487

= CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA =

(ex GES.CA.L.- con promessa di futura vendita)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico
atto, tra i sottoscritti:

1)-Dott.Ing. ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926 in Oria,il
quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario e
legale rappresentante pro-tempore dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi,via G.B. Casimiro c.
27,ove domicilia per la carica, (C/F 00061820742),nominato dal
Presidente della Giunta della Regione Puglia con decreto n.84,
in data 11 febbraio 1986, a ciò autorizzato con Delibera del
Commissario Straordinario di detto Istituto n.5267 del 10
novembre 1986,che,in copia estratta conforme,alligasi al
presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integran
te e sostanziale,da una parte, e:

2)-STANO Antonio,nato il 19 settembre 1917 a Brindisi e qui
domiciliato alla Via Carnia c.8 (STN NTN 17P19 B180D) che di-
chiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo
coniuge LIGORIO Antonia,nata il dì 8 ottobre 1922 Brindisi e
qui con lui domiciliata (LGR NTN 22R48 B180C),dall'altra. -

- P R E M E S S O -

=che lo Stano Antonio,ai sensi dell'art.36 della Legge 14
febbraio 1963,n.60, e successive norme integrative,complemen
tari e regolamentari, è assegnatario,con promessa di futura

vendita, di un alloggio ex GES.CA.L., sito nel Comune di Brindisi alla Via Carnia (già Via Pace Brindisina), come da contratto stipulato in data 19 agosto 1965, registrato a Brindisi il 7 settembre 1965 al n.8544/I/Mod.II°;

= che in forza dell'art.35 della predetta Legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-CASA furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.);

= che a norma dell'art.13 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopra descritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e il predetto assegnatario "Acqui



rente" si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà allo Stano Antonio, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla Via Carnia (già Via Pace Brindisina) c.8 (Cantiere n.12188) Fabbricato "B" - Palazzina "B"- scala "C" -piano primo- interno sei- con accesso dalla porta a destra del pianerottolo di piano salendo dalle scale - composto di quattro vani ed accessori (cucina, bagno, lavanderia, ripostiglio, ingresso e disimpegno) oltre un locale cantina n.6 di interno, con accesso dalla scala "D" e, precisamente, il locale avente ingresso dalla quinta porta a sinistra del corridoio-disimpegno del piano seminterrato della scala "D". -

Vi si comprende la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise ed in particolare dello spazio scoperto in comune con gli altri assegnatari delle palazzine "B" ed "A", con accesso dalla Via Carnia c.8. -

L'alloggio confina: a nord con spazio scoperto in comune, ad est con vano scala e proprietà I.A.C.P., a sud con Via Caduti di Via Fani e ad ovest con proprietà I.A.C.P.. -

Il locale cantina confina: a nord ed a sud con proprietà I.A.C.P., ad est con corridoio-disimpegno in comune e ad ovest con Via Caduti di Via Fani. -

Nel N.C.E.U. di Brindisi l'alloggio unitamente al locale cantina è riportato alla Partita 1906, in testa I.A.C.P.- Foglio 53-particella 469/4- Via Pace Brindisina-piano 1°-int.6-categ.A/3/2â - vani 7,00 - rendita f.2.786. Lo spazio scoperto in comune è riportato alla stessa partita 1906 ed allo stesso Foglio 53,ma con la particella 476. -

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "b" per formarne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o migliorie.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato modo e condizione in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti. -

ARTICOLO 2

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di f.2.957.625=(fire DUEMILIONINOVECENTOCINQUANTASETTEMI LASEICENTOVENTICINQUE) così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata il 19 agosto 1965, registrata a Brindisi il 7 settembre 1965 al n.8544/I-Mod.II°.- Detto prezzo lo Stano Antonio ha versato, prima d'ora, nel



modo seguente:

a) in parte mediante versamenti mensili in favore della
Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.1.-;

b) in parte mediante versamenti mensili in favore dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindi-
si. -

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e
14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036, in tutte le attività ed
obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.1.)
rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria
quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale. -

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i
diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce allo
acquirente che ne ha già il possesso materiale.

ARTICOLO 3

L'acquirente dichiara di avere cognizione dei titoli giu-
stificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico
dello alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di
fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale docu-
mentazione.

ARTICOLO 4

L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in pro-
prietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il con-
corso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in
qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico.

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla. -

ARTICOLO 5

A norma dell'art.39 della Legge Regionale 20 dicembre 1984,n. 54,l'ammistrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile.

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente s'impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio citato ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

ARTICOLO 6

- Viste le Leggi 28/2/1949, n. 44, 26/11/1955, n. 1148 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Considerato:

1) che gli assegnatari con promessa di vendita di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), hanno pagato per intero, alla scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattualmente concordato, il prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;

2) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;

- Sentito in merito il parere consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge;

D E L I B E R A

- DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex INA-CASA assegnati con promessa di vendita, ai sensi delle leggi 28/2/1949, n. 43, 26/11/1955, n. 1148 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), dando mandato al competente Servizio Affari Legali ed Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.

- Si precisa che l'allegato elenco è costituito di n. 6 fogli, indicati complessivamente n. 115 nominativi di assegnatari aventi diritto alla cessione in proprietà dell'alloggio a fianco di ognuno indicato.

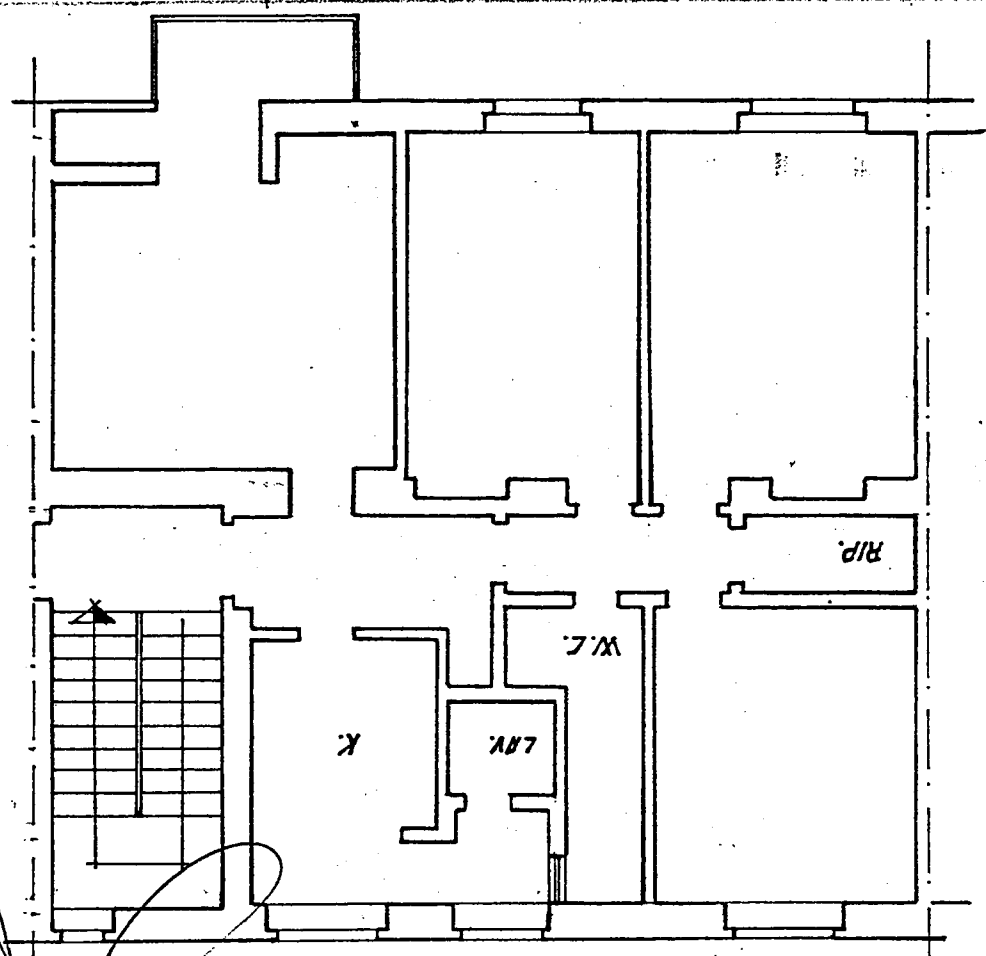


PLANNIMETRA DELL'ALLOGGIO IN BANDESI ALLA VIA CARNIA N. 8
 LANTIERE 12188, PRL. B, SCALA C, PIANO PRIMO, INT. 6
 RASSEGNA: 516. STANO ANTONIO
 DIS. SCALA 1:100

PIANO PRIMO

SPAZIO SCOPERTO PROPRIETÀ IN COMUNE

Stano Antonio
 Nord



VIA CRIVELLI DI VIA FRON

Allegato
"C"u
Reperitorio MGAJ



= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =

Io sottoscritto Dott. Ing. ELIA ERMINIO, nato il 4 settembre

1926 in Orta e domiciliato in Brindisi, nella qualità di

Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore

dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di

Brindisi, avanti il dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in

Brindisi, con studio alla piazza Cairoli c.33, assumendo piena

responsabilità a norma di legge

D I C H I A R O

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito in

Brindisi, alla via Carnia (già via Pace Brindissina) c.8

(Cantiere n.12188) comprendente l'alloggio popolare alla

Palazzina "B" - Scala "C" - piano I° - interno 6 e relativi

accessori, di proprietà del rappresentato Istituto, sono state

iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.-

La presente dichiarazione in sostituzione di atto di notorietà

a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15 ed ai fini

dell'art.40 - comma 2° - della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e

successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 23 gennaio 1989.-

Io sottoscritto comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brin

disti, iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi

CERTIFICATO

che il dichiarante Dott. Ing. ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria, nella sua qualità di Commissario Straordinario

e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per

le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brin

disti alla via G.B. Casimiro c. 27, ove domicilia per la carica,

della cui identità personale e qualità io Notaio sono certo,

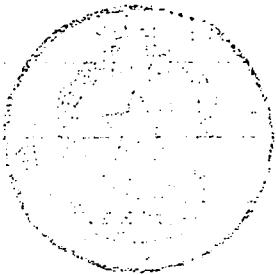
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare

incontro in caso di dichiarazione mendace, ha reso e sottoscritto

in mia presenza, l'antescritta dichiarazione sostitutiva di

atto di notorietà.

Brindisi, addì Ventitré gennaio millenovecentotantasei.



[Handwritten signature]



= CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA =

(ex GFS.CA.L.- con promessa di futura vendita)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico

atto, tra i sottoscritti:

1)-Dott. Ing. ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria, 11

quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario e

Legale rappresentante pro-tempore dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro c.

27, ove domicilia per la carica, (C/F 00061820742), nominato dal

Presidente della Giunta della Regione Puglia con decreto n. 84,

in data 11 febbraio 1986, a ciò autorizzato con Delibera del

Commissario Straordinario di detto Istituto n. 5267 del 10

novembre 1986, che, in copia estratta conforme, alligasi al

presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integran

te e sostanziale, da una parte, e:

2)-STANO Antonio, nato il 19 settembre 1917 a Brindisi e qui

domiciliato alla Via Carnia c. 8 (STN NTN 17P19 B180D) che di-

chiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo

congiuge LIGORIO Antonia, nata il di 8 ottobre 1922 Brindisi e

qui con lui domiciliata (LGR NTN 22R48 B180C), dall'altra. -

- P R E M E S S O -

=che lo Stano Antonio, ai sensi dell'art. 36 della Legge 14

febbraio 1963, n. 60, e successive norme integrative, complemen

tari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di futura

vendita, di un alloggio ex GES.CA.L., sito nel Comune di

Brindisi alla Via Carnia (già Via Pace Brindisina), come da

contratto stipulato in data 19 agosto 1965, registrato a Brindi

si il 7 settembre 1965 al n. 8544/I/Mod. II°;

= che in forza dell'art. 35 della predetta Legge 14 febbraio

1963, n. 60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della

Gestione INA-CASA furono trasferite alla Gestione Case per la

voratori (Ges.ca.1.);

= che a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036 e

successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori

(Ges.ca.1.) è stata soppressa e che ai sensi dell'art. 14 di

detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione

stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case

Popolari delle Province nel cui territorio si trovano:

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del

presente contratto:

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a

tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di fu-

tura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopra

descritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel

cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per

le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato

"I.A.C.P." ovvero "Istituto" e il predetto assegnatario "Acqui-

rente" si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLLO 1

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di

Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in pro-

prietà allo Stano Antonio, che accetta ed acquista in comunione

legale, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel

Comune di Brindisi, alla Via Carnia (già Via Pace Brindisina)

c.8 (Cantiere n.12188) Fabbricato "B" - Palazzina "B" - scala

"C" - piano primo - interno sei - con accesso dalla porta a destra

del pianerotolo di piano salendo dalle scale - composto di

quattro vani ed accessori (cucina, bagno, lavanderia, riposti

glio, ingresso e disimpegno) oltre un locale cantina n.6 di

interno, con accesso dalla scala "D" e, precisamente, il locale

avente ingresso dalla quinta porta a sinistra del corridoio -

disimpegno del piano seminterrato della scala "D". -

Vi si comprende la proprietà pro-quota e l'uso in comune

delle cose indivise ed in particolare dello spazio scoperto in

comune con gli altri assegnatari delle palazzine "B" ed "A",

con accesso dalla Via Carnia c.8. -

L'alloggio confina: a nord con spazio scoperto in comune, ad

est con vano scala e proprietà I.A.C.P., a sud con Via Caduti

di Via Fani e ad ovest con proprietà I.A.C.P.. -

Il locale cantina confina: a nord ed a sud con proprietà

I.A.C.P., ad est con corridoio-disimpegno in comune e ad ovest

con Via Caduti di Via Fani. -



Nel N.C.E.U. di Brindisi l'alloggio unitamente al locale canti-

na è riportato alla Partita 1906, in testa I.A.C.P.- Foglio 53-

particella 469/4- Via Pace Brindisina-piano 1°-int.6-

categ.A/3/2a - vani 7,00 - rendita £.2.786. Lo spazio scoperto

in comune è riportato alla stessa partita 1906 ed allo stesso

Foglio 53, ma con la particella 476. -

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato

nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle

parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la

lettera "b" per formarne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto

e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello

I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o migliorie.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato

materiale e giuridico e, pertanto, di ricevere l'immobile come

sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello sta-

to modo e condizione in cui si trova, senza alcuna garanzia per

vizi occulti. -

ARTICOLO 2

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il

prezzo di £.2.957.625=(lire DUEMILIONINOVECENTOCINQUANTASETTEMI

LASEICENTVENTICINQUE) così come pattuito, di comune accordo,

nella promessa di futura vendita stipulata il 19 agosto 1965,

registrata a Brindisi il 7 settembre 1965 al n.8544/I-Mod.II°.-

Detto prezzo lo Stano Antonio ha versato, prima d'ora, nel

modo seguente:

a) in parte mediante versamenti mensili in favore della

Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.1.-;

b) in parte mediante versamenti mensili in favore dell'Isti-

tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindi-

si. -

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e

14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036, in tutte le attività ed

obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.1.)

rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria

quietanza, con rinunzia all'iscrizione dell'ipoteca legale. -

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i

diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce allo

acquirente che ne ha già il possesso materiale.

ARTICOLO 3

L'acquirente dichiara di avere cognizione dei titoli giu-

stificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico

dello alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di

fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale docu-

mentazione.

ARTICOLO 4

L'acquirente non potrà conseguire, né in affitto né in pro-

prietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il con-

corso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in

qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico.



Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al

precedente comma è nulla. -

ARTICULO 5

A norma dell'art.39 della Legge Regionale 20 dicembre 1984,n.

54,l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da

costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile.

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del

condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti

dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente

costituito l'amministrazione dello stabile di cui fa parte

l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere

tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente s'impegna

di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di

amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni

annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'am-

ministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso

l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso e

da tale data le spese saranno stabilite dal condominio citato

ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli

elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto

dell'Istituto.

ARTICULO 6

Allegato
"C"u
Repertorio
MGA



= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIEtà =

Io sottoscritto Dott. Ing. ELIA Erminio, nato il 4 settembre

1926 in Orta e domiciliato in Brindisi, nella qualità di

Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore

dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di

Brindisi, avanti il dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in

Brindisi, con studio alla piazza Cairoli c.33, assumendo piena

responsabilità a norma di legge

D I C H I A R O

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito in

Brindisi, alla via Carnia (già via Pace Brindissina) c.8

(Cantiere n.12188) comprendente l'alloggio popolare alla

Palazzina "B" - Scala "C" - piano I° - interno 6 e relativi

accessori, di proprietà del rappresentato Istituto, sono state

iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.-

La presente dichiarazione in sostituzione di atto di notorietà

a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15 ed ai fini

dell'art.40 - comma 2° - della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e

successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 23 gennaio 1989.-

Io sottoscritto comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brin

disti, iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi

CERTIFICATO

che il dichiarante Dott. Ing. ELIA Erminio, nato il 4 settembre

1926 in Orta, nella sua qualità di Commissario Straordinario

e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per

le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brin

disti alla via G.B. Casimiro c. 27, ove domicilia per la carica,

della cui identità personale e qualità io Notaio sono certo,

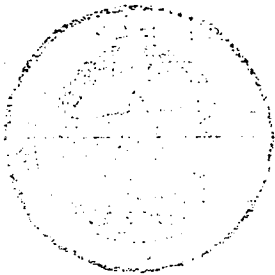
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare

incontro in caso di dichiarazione mendace, ha reso e sottoscritto

in mia presenza, l'antescritta dichiarazione sostitutiva di

atto di notorietà.

Brindisi, addì Ventitré gennaio millenovecentotantasei.



[Handwritten signature]

IL COORDINATORE GENERALE

F.to (Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE GENERALE

Si attesta e certifica che la presente delibera
zione è stata affissa all'albo pretorio di que-
sto Ente il giorno di mercato 13 NOV 1986

F.to Dott. Ing. Antonio LONGO

IL SEGRETARIO

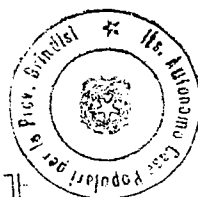
(Dott. Ing. Emilio ELIA)

F.to Michele VERGA

IL COMMISSARIO STRAGORDINARIO

Commissario

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente/Commissario e dal Segretario.



(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE GENERALE

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li 13 NOV 1986



IL SEGRETARIO

Per copia conforme

PRENDE ATTO

3.12.86

3.12.86

7617

504

che hanno pagato per intero il prezzo di cessione.

Cantiere

၁၈၈၈

27A

SC.

५

• JNT

Giovanni	Corrado	Vito	Eupremio	Giovanni	Francesco	Umberto	Eupremio	Matteo	Nicola	Italo	Giovanni	Antonio	Mario	Umberto	Giorgio	Antonio	Antonio	Pio	Santo	Cataldo	Wladimiro	Luigi	Valentino	Caterina	Salvatore	Tommaso	Vito	Pietro	Francesco
----------	---------	------	----------	----------	-----------	---------	----------	--------	--------	-------	----------	---------	-------	---------	---------	---------	---------	-----	-------	---------	-----------	-------	-----------	----------	-----------	---------	------	--------	-----------

1571
856
942
1151
" "
" "
3211
13336
10124
16481
11150
12188
855
12189
12191
16978
2861
11081
17757
17656
" "
997
13575
" "
10297
17658
15633
17368

[illegible][illegible]

6	13	12	I	I	I	I	I	I	3	I	6	I	1	7	I	2	II	3	3	3	I	I	2	2	2	2	3	4	1	4	3

[Faint handwritten notes at the bottom of the page, possibly "on. ing. ..."]

Per. Co. (15) 1986
15 OCT 1986
LIBRARY
15 OCT 1986

Refined & pure in quality

- Viste le Leggi 28/2/1949, n. 44, 26/11/1955, n. 1148 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Considerato:

1) che gli assegnatari con promessa di vendita di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), hanno pagato per intero, alla scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattualmente concordato, il prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;

2) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;

- Sentito in merito il parere consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge;

D E L I B E R A

- DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula del relativo contratto di compravendita, degli alloggi ex INA-CASA assegnati con promessa di vendita, ai sensi delle leggi 28/2/1949, n. 43, 26/11/1955, n. 1148 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), dando mandato al competente Servizio Affari Legali ed Utenza di provvedere e quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.

- Si precisa che l'allegato elenco è costituito di n. 6 fogli, indicati complessivamente n. 115 nominativi di assegnatari aventi diritto alla cessione in proprietà dell'alloggio a fianco di ognuno indicato.


[Signature]

Con riferimento all'art.40 della Legge 28 febbraio 1985, n.47

e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappre-

sentante dell'Istituto venditore dichiara che le opere di

costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare

dedotta nel presente contratto sono iniziate anteriormente al

1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva

di atto di notorietà, resa in data odierna, che al presente atto

alligasi sotto la lettera "C", per formarne parte integrante ed

inscindibile.

L'acquirente Stano Antonio dichiara di non avere apportato, né

all'appartamento, né alle pertinenze, alcuna modifica rilevante

ai fini della disciplina urbanistica. -

ARTICOLLO 7

A norma dell'art.10 del vigente statuto dell'Istituto Autonomo

per le Case Popolari della Provincia di Brindisi e dell'Art.17

del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene contro-

firmato dal Coordinatore Generale di detto Istituto e, in caso

di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ARTICOLLO 8

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto,

le parti fanno riferimento alle norme della legislazione

vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civil

istica per quanto compatibili.

ARTICOLLO 9

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immo-

bilari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinun-
ziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

ARTICOLO 10

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente con-
trato, sono a carico dell'acquirente.

Sono altresì a carico dell'acquirente le spese degli allegati

al presente atto.

ARTICOLO 11

Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti

eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella

propria sede e l'acquirente nell'alloggio assegnatole, ove

l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giu-

diziale che extragudiziale.

ARTICOLO 12

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente

contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -

ARTICOLO 13

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere

essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicché

la violazione di una soltanto di esse comporta la immediata ri-

soluzione del contratto.

ARTICOLO 14

Le parti invocano l'applicazione dei benefici ed agevolazioni
fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia re-

sidenziale pubblica. -

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che

il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è

essente da INVIM, perché conseguente a contratto, con patto di

futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato

anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977

- Direz. Gen. Tasse).

Il presente

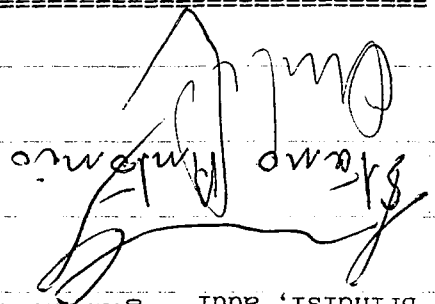
atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo

LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è

autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto. -

Brindisi, addì 23 gennaio 1989. -



Ottavio Brindisi

Numero 4.611 del Repertorio - Numero 487 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto

nel Collegio Notarile di Brindisi

CERTIFICICO

che previa rinunzia col mio consenso, all'assistenza dei testi

monti, i signori:

1) - Dott. Ing. ELIA Ermínio, nato il 4 settembre 1926 in Oria,

nella sua qualità di Commissario Straordinario e legale rappre-

sentante pro-tempore dell'Istituto autonomo per le Case Popola-

ri della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla via

G.B. Casimiro c.27, ove domicilia per la carica,

2) - STANO Antonio, nato il 19 settembre 1917 a Brindisi e qui

domiciliato alla via Carnia c.8,

3) - Dott. Ing. LONGO Antonio, nato addì 8 giugno 1937 a Franca

villa Fontana, quale Coordinatore Generale dell'Istituto Auto-

nomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con se-

de in Brindisi alla via G.B. Casimiro c.27, ove domicilia per

la carica,

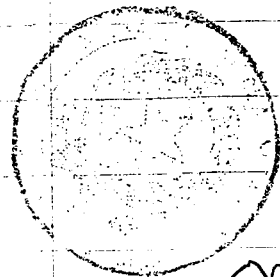
delle cui identità personali, qualità e poteri idonei io Notaio

sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in

calce, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati dell'ante-

scritto atto.-

Brindisi, addì Ventitree gennaio millenovecentotantatré.-



[Handwritten signature]

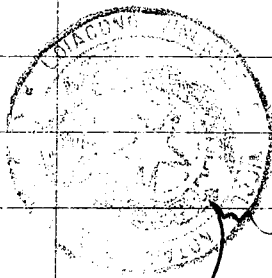
[Handwritten signature]

Registrato a Brindisi il 1° febbraio 1989 al n.7/Mod.II° valut

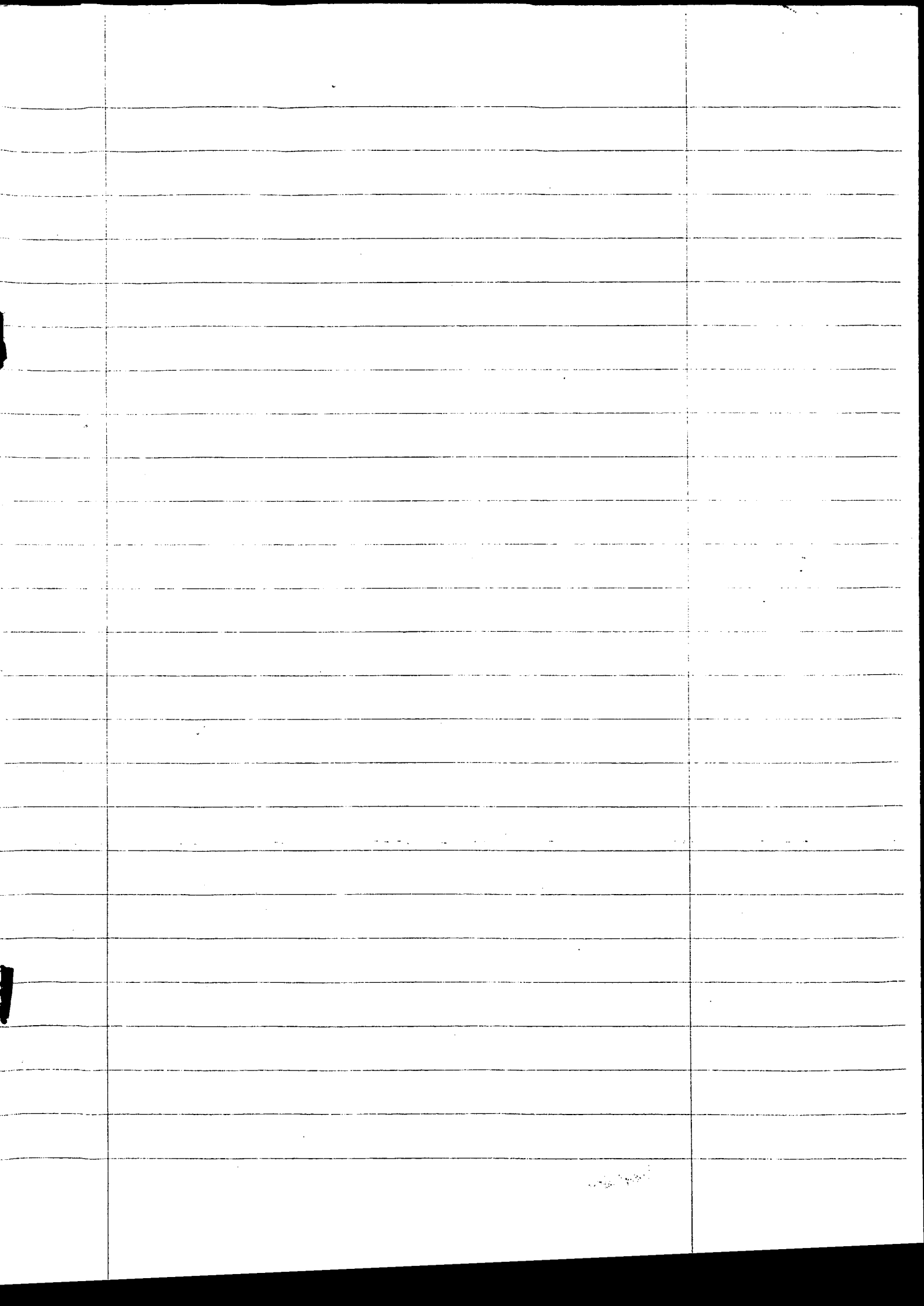
Trascritto in Brindisi il 16 febbraio 1989 al n.1 2557/2207

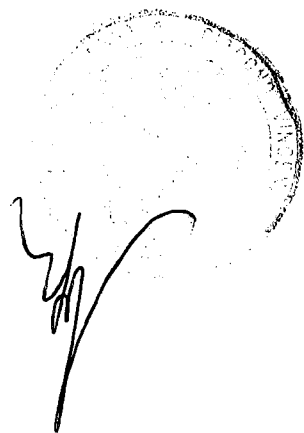
Copia conforme all'originale ad uso convenevole.

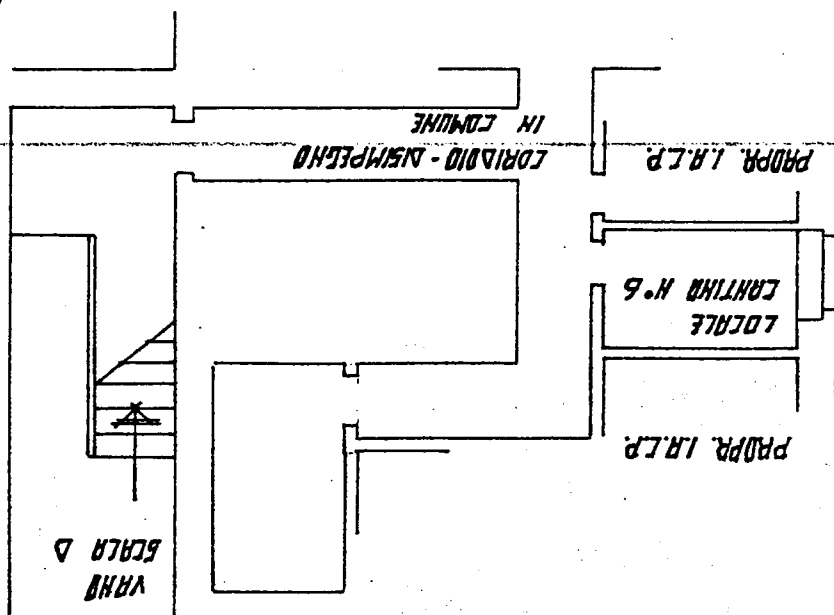
Brindisi, 11 20 febbraio 1989



[Handwritten signature]

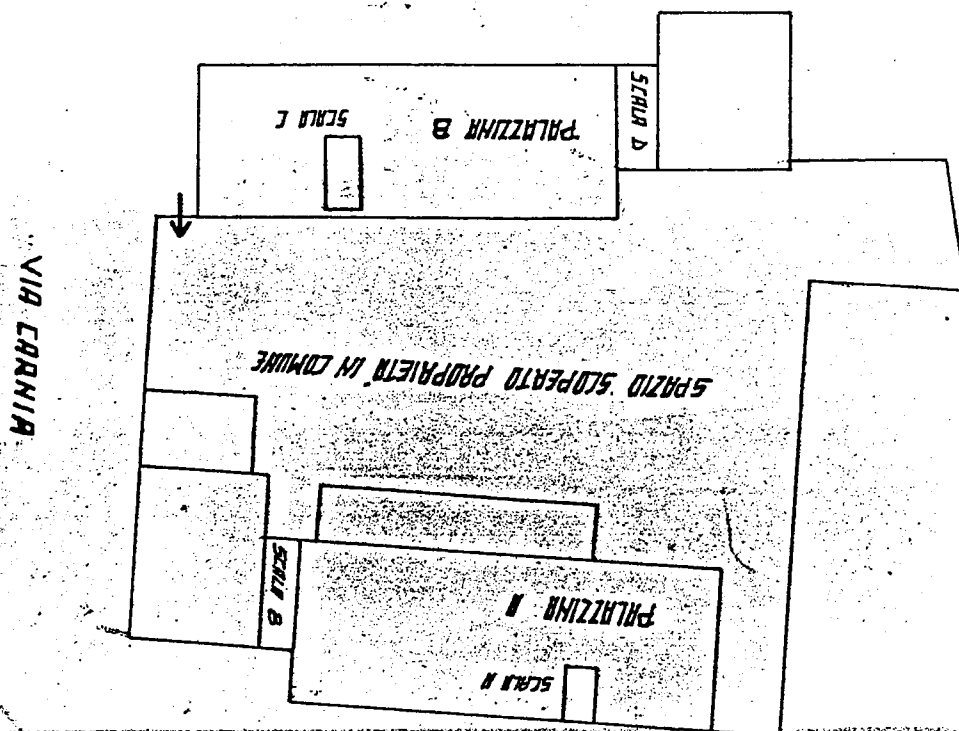






PIANO SEMINTERATO

VIA CRISTO DI VIA FANI



PLANNING TRAIL DEL LOTTO 5481A 1:520



PER LA ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO C

ASSEGNATARI ALLOGGI EX INA-Casa a riscatto con patto di futura vendita
che hanno pagato per intero il prezzo di cessione.

Assegnatario	Cantiere	Comune	Via	SC.	P.	INT.
FIUME	Giovanni	III5I	BRINDISI	A.Adige	B	2° I4
MANIGLIO	Corrado	856	"	D.DAbruzzi	C	2° 6
BARILE	Vito X	5942	ERCHIE	Cavour	A	2° 5
TEDESCO	Eupremio	III5I	BRINDISI	A.Sciesa	B	I3
FAMULARI	Giovanni X	"	"	"	D	2° I2
ROSSETTI	Francesco X	"	"	"	C	R I
ALBANESE	Umberto	"	"	"	A	T I
IACOBBI	Eupremio	32II	"	Tirolo	B	R I
VITULANO	Matteo	I3336	"	P.Colletta	A	R I
BELLANOVA	Nicola	IOI24	"	S.M. Ausiliatr		D- I
ALBANESE	Italo	I648I	"	I.Costantino		2° 3
SANTORO	Giovanni	III50	"	S.G.Bosco	C	R I
STANO	Antonio	I2I88	"	Carnia		I° 6
LANZILLOTTI	Mario	855	"	D.DAbruzzi		2° I
DE MITRI	Umberto	I2I89	LATIANO	V Brindisi	A	2° 7
ROSSO	Giorgio	I2I9I	FRANC.F.	F.Turati		R I
PACIULLO	Antonio	I6978	"	Cavour		U 2
SPINELLI	Antonio	286I	"	Baracca	B	2° II
CUOMO	Pio	II08I	MESAGNE	Torre S.S.	C	I 3
MELE	Santo	I7757	"	"	B	I° 3
CRUSI	Cataldo	I7656	"	"	C	3
GIOIA	Wladimiro	"	"	"	B	R I
LIBRATO	Luigi	"	"	"	A	R I
VOLPE	Valentino	997	TORRE S.S.	Giotto	B	R 2
SILLATTI	Caterina	I3575	OSTUNI	R.Melogna		C 2
TANZARELLA	Salvatore	"	"	"	C	2° 3
ROMA	Tommaso	IO297	CEGLIE M.	Carducci	A	2° 4
VASTA	Vito	I7658	CISTERNINO	P.Amedeo		E- I
ANGELINI	Pietro	I5633	FASANO	A. De Gasperi	B	I° 4
TINELLA	Francesco	I7368	CAROVIGNO	D.Chiesa		D 3



Port. Ing. Amato

Per copia conforme



150 C 1986

(Dott. Ing. Ernesto ELIA)

7517

3-12-86

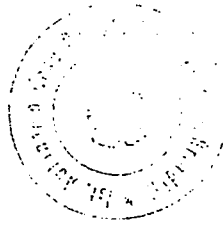
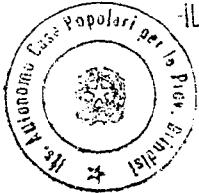
3-12-86

PRENDE ATTO

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 7 NOV 1986

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario straordinario e dai componenti e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAGREDINARIO

~~REPRESIDENTE~~
f. lo Michele VERDI

(Dott. Ing. Evario ELIA)

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO

f. lo Dott. Ing. Antonio LONGO

f. lo Dott. Franco Caiulo
f. lo
f. lo
f. lo
f. lo
f. lo
f. lo
f. lo
f. lo
f. lo

Si attesta e certifica che la presente delibera-
zione è stata affissa all'albo pretorio di que-
sto Ente il giorno di mercato 13 NOV. 1986

IL COORDINATORE GENERALE

F. lo (Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Con riferimento all'art.40 della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa in data odierna, che al presente atto alligasi sotto la lettera "C", per formarne parte integrante ed inscindibile.

L'acquirente Stano Antonio dichiara di non avere apportato, nè all'appartamento, nè alle pertinenze, alcuna modifica rilevante ai fini della disciplina urbanistica. -

ARTICOLO 7

A norma dell'art.10 del vigente statuto dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi e dell'Art.17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale di detto Istituto e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ARTICOLO 8

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

ARTICOLO 9

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immo-

biliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinun-
ziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

ARTICOLO 10

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente con-
tratto, sono a carico dell'acquirente.

Sono altresì a carico dell'acquirente le spese degli allegati
al presente atto.

ARTICOLO 11

Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti
eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella
propria sede e l'acquirente nell'alloggio assegnatole, ove
l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giu-
diziale che extragiudiziale.

ARTICOLO 12

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente
contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -

ARTICOLO 13

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere
essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicché
la violazione di una soltanto di esse comporta la immediata ri-
soluzione del contratto.

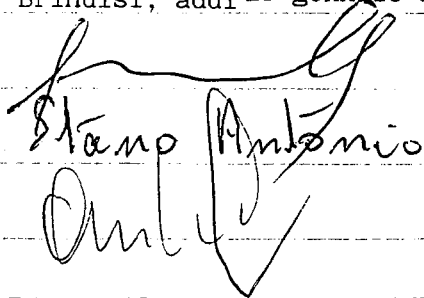
ARTICOLO 14

Le parti invocano l'applicazione dei benefici ed agevolazioni
fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia re-
sidenziale pubblica. -

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che
il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è
esente da INVIM, perchè conseguente a contratto, con patto di
futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato
anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977
- Direz. Gen. Tasse).

Il presente
atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo
LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è
autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.
Letto, confermato e sottoscritto. -

Brindisi, addì 23 gennaio 1989. -


Antonio

=====

Numero 4.611 del Repertorio - Numero 487 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto
nel Collegio Notarile di Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia col mio consenso, all'assistenza dei testi

moni, i signori:

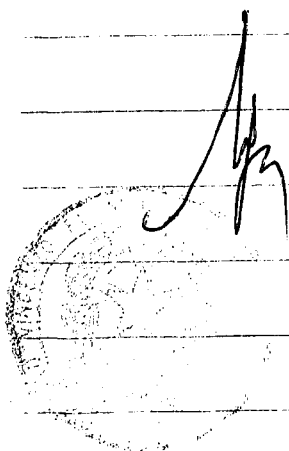
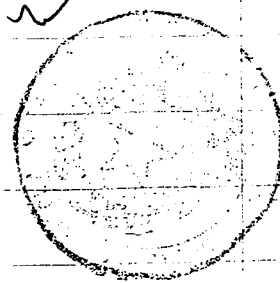
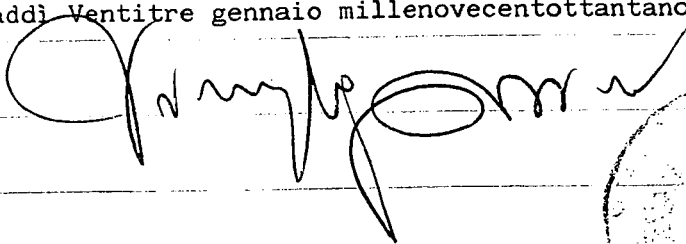
1)- Dott. Ing. ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria,
nella sua qualità di Commissario Straordinario e legale rappre
sentante pro-tempore dell'Istituto autonomo per le Case Popola
ri della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla via
G.B. Casimiro c.27, ove domicilia per la carica,

2)- STANO Antonio, nato il 19 settembre 1917 a Brindisi e qui
domiciliato alla via Carnia c.8,

3)- Dott. Ing. LONGO Antonio, nato addì 8 giugno 1937 a Franca
villa Fontana, quale Coordinatore Generale dell'Istituto Auto
nomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con se
de in Brindisi alla via G.B. Casimiro c.27, ove domicilia per
la carica,

delle cui identità personali, qualità e poteri idonei io Notaio
sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in
calce, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati dell'ante
scritto atto.-

Brindisi, addì Ventitre gennaio millenovecentottantanove.-

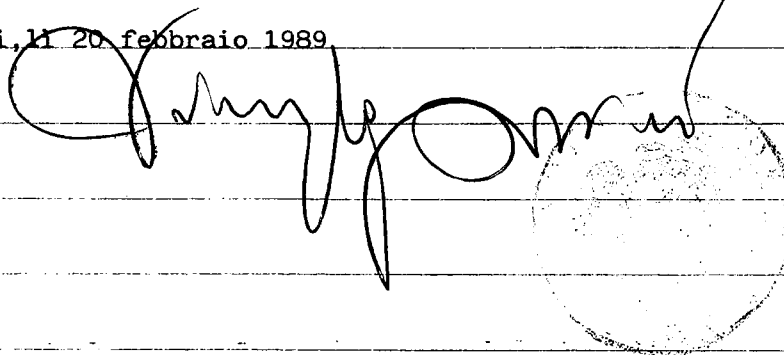


Registrato a Brindisi il 1° febbraio 1989 al n.7/Mod.II° valut

Trascritto in Brindisi il 16 febbraio 1989 ai nn.i 2557/2207

Copia conforme all'originale ad uso convenevole.

Brindisi, li 20 febbraio 1989

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Angelo Maria', is written over a circular official stamp. The stamp is mostly illegible but seems to contain some text and a central emblem.

[illegible]