

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----oo0(0)0oo-----

Prot.n. 4395
Ufficio ANM.VO-

Brindisi, lì 8 MAR. 1960

- AL SIG.

VIA

Leoni & Son Co

None Melopne n. 3 18^o

O S T U V

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contrat
to di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fit
to.-

IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

Situazione di famiglia di

Leoci Domenico



N. d'ord.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia e altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capo famiglia	LUOGO E DATA DI NASCITA				Stato civile	Condizioni	Se convivente ed a totale carico del capo famiglia
			COMUNE	Giorno	Mese	Anno			
1	Leoci Domenico	CF	Ostuni	27	6	1925	yt	vers. amb.	
2	Moro Nicoletta	mo gli	"	8	7	1926	s	gen. di amb.	
3	Leoci Giuseppe	figlio	"	29	3	1926	-	-	
4	Moro Domenico	co genito	"	12	7	1937	celib.	vers. amb.	
5	is Gioianni	s	"	1	11	1940	v	sp. verniciato	



Comune di
Ostuni

5

5

5

5

5

5

5

5

5

Si rilascia per uso *conveniente*

ed in carta di

L'IMPIEGATO COMPILATORE

Ostuni, li 2

1959.

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1926

Brindisi, lì 4 MAR 1985

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20

- B R I N D I S I -

e.p.c. - AL SIG. LEOCI DOMENICO
Rione Melogna

- O S T U N I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in _____
Ostuni - Lotto 18° Sc. B int. 3 Via _____
Rione Melogna - - Assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n.1029 e successive modificazioni -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore di LEOCI DOMENICO poichè è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

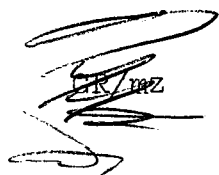
A tal fine, in allegato si trasmette copia della relativa delibera consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà secondo il disposto della D.C. n. 3871 dell'8/6/1982.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con patto di futura vendita è stato stipulato a Brindisi il 10/8/59 Rep. n. 2142 ed ivi registrato il 29/8/1959 al n. 403 Mod. I Vol. 114.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



ER/mz

COSTO
ALLO 66 10
1.807.500

SIG.....L.F.O.C.I.....D.O.M.F.A.....
LOCALITA'.....LOTTO.....SCALA.....INTERNO.....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/3/84 £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/3/84 £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £.....32.195.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni.....25.....dal.....10/3/59.....al.....10/3/84.....
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£.....32.195..... X A $\frac{25}{257}$ 0,058 =

£.....32.195..... X 0,058 = £.....2470.....

£.....2470..... X anni.....25..... = £.....61150.....

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità di ammortamento corrisposta e quella dovuta sul debito principale dal.....10/3/59.....
al.....10/3/84.....anni.....25.....

Annualità corrisposta £.....49200.....

Annualità dovuta £.....49431.....

£.....231..... X anni.....25.....

£.....5775.....

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL.....10/3/84.....
£.....67525.....

Segreteria dell'Istituto A. Case Popolari
Brindisi

Alligo i seguenti documenti;

- 1.) La domanda;
- 2.) Situazione di famiglia;
- 3.) Certificato di residenza;
- 4.) Cert. penale;
- 5.) Cert. di buona condotta
- 6.) Cert. dall'Ufficio Distrettuale; (42.882919)
- 7.) Assegno non trasferibile int. S.A.C.P. di Brindisi di L. 100.000
- 8.) Assegno non trasferibile = S.A.C.P. - - - di L. 500 (For 32247)

Leoni Domenico

Ortuni 5 Febbraio 1959

Segreteria dell'Istituto A. Case Popolari
Brindisi

Alligo i seguenti documenti;

- 1°) La domanda;
- 2°) Situazione di famiglia;
- 3°) Certificato di residenza;
- 4°) Cert. penale;
- 5°) Cert. di buona condotta;
- 6°) Cert. dall'Ufficio Distrettuale; (N° 42882919)
- 7°) Assegno non trasferibile int. S.A.C.P. di Brindisi di L. 400.000
- 8°) Assegno non trasferibile = S.A.C.P. di L. 500.000 N° 0732267

Osuni 5 Febbraio 1959 Leoni Domenico



CITTÀ DI OSTUNI

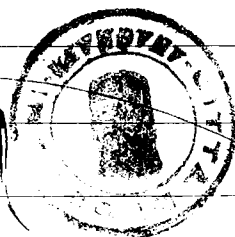
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA

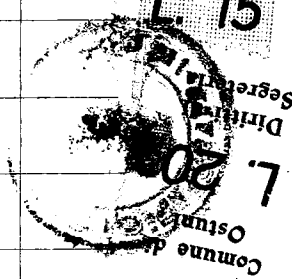
Che Leoci' Domenico, nato in
Ostuni il 27 giugno 1925 ott. n.
476, qui residente, è di buona condotta
morale e civile

Un fede del vero ritorna y presentate
Ostuni 11 Febbre 1959



IL SINDACO

Carlo...



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

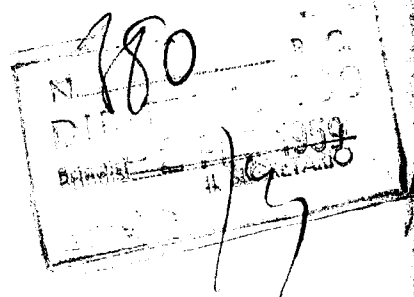
Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Leoni Domenico



CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a) PENALE

Procura della Repubblica presso il Tribunale di ^(b) BRINDISI

Al nome di ^(c) L E O C I Domenico

(di o fu) ^(d) ===== (di o fu) ^(e) =====

nato il 27/6/1925 in Ostuni

Provincia (o Stato) ^(f) di Brindisi

sulla richiesta di ^(g) esso LEOCI Domenico

per ^(h) uso alloggio=

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: ⁽ⁱ⁾

NULLA

22 FEB 1959

Brindisi



IL SEGRETARIO

(Domenico Fico)

Domenico Fico

(a) Generale, penale o civile.

(c)
 pre
 scri
 nasc
 cert
 della
 nale
 nieri
 alla q

(d)
 e nom

(f) P

(g) Co
 dente.

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.

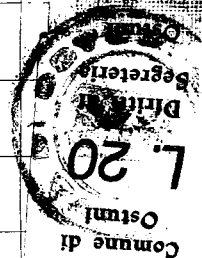


CITTÀ DI OSTUNI
MUNICIPIO DI OSTUNI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICATO

Che *Leoci Domenico*, nato in
Ostuni il 27 giugno 1925 alla n. 676,
ha la residenza in questa comune
alla Via Stefano Thun n. 10.
In fede del suo rilascio il presente
Ostuni 14 febbraio 1959





Care popolari

SI CERTIFICA

~~La matrice~~ la matrice dei possessori di beni mobiliari

presenti, nonché i beni ed oggetti esistenti presso

non risulta iscritta la Ditta:

Leoci Domenico e Mero Nicoletta

~~La matrice~~ per *Allegazione Care popolari*

Mod. 103 N. *1031* *Tratto I. 240*
Ostuni, li. *2* *1959*



[Handwritten signature]

3
5/2/1959



Segreteria dell'Istituto Aut. Case
Popolari Via G. B. Carminio
Briscolizi

X | Il sottoscritto Leoni Domenico
nato a Ostuni il _____ e domicilia-
to a Ostuni in Via Stefano Thier 10
di professione salumiere, accetta
tutte le norme e condizioni di Legge
e Regolamenti anche locali, vigenti
ed emananti, in materia di concessione
di alloggi con patto di futura vendita.
(Riene Melbora 18^o 19^o lotto). Chiede
a codesto Istituto la possibilità
di aver in locazione con patto di
futura vendita un alloggio di
Vani 3 utili ed accessori (Vani
contabili 5).

Per tanto spedisco tutti i dovuti
documenti e il deposito cauzionale
di cui all'art. 1, lettera G. a ga-
ranzia dell'esatto adempimento di
atti contrattuali.

Con Osservanza
Ostuni 5 Febbraio 1959 Leoni Domenico



CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

Situazione di famiglia di

Loer' Domario



N. d'ord.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia e altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capo famiglia	LUOGO E DATA DI NASCITA				Stato civile	Condizioni	Se convivente ed a totale carico del capo famiglia
			COMUNE	Giorno	Mese	Anno			
1	Locci Domenico	CF	Ostuni	27	6	1925	48	Vend. sin balacche	
2	Moro Nicoletta	benigna	"	8	7	1926	5	join di conf	
3	Locci Giuseppe	figli	"	29	9	1929	—	—	

Si rilascia per uso

convergence

ed in carta lib

1959.

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

L'IMPIEGATO COMPILATORE

3842/5

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(O)o-----

Prot. n° 413
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 4 AGO. 1959

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig. Locci Domenico
Via _____

In relazione alla Sua istanza del _____ comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero 3/B piano 1° di 420 vani legali, allo stabile 18 lotto in Ortuni.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 30 GEN 1959, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 15 NOV. 1958 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n°408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento.....	£. 911	x. 4,50	= £. 4.100	=
- manutenz. ordinaria e amministrazione "	1434	x. 4,50	= " 1953	=
- manutenz. straordinaria	200	x. 4,50	= " 900	=
- contributo luce scale.....			= " 75	=
- acqua consumo normale			= " 455	=
- I.G.E. 3% su £.....			= " 209	=
			£. 7.712	=
- deposito spese contrattuali (una tantum).....			= " 25.000	=
			£. 32.712	=
T o t a l e				£. 32.712

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, nonche' la caratura dell'alloggio.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

N.B.- Alla S.V. compete il rimborso dell'importo di £. 10.000 quale differenza a congruo del 5% consistente nel costo dell'opera edizionale. Tale rimborso vorra' effettuarsi con mandato di pagamento per il Banco di Napoli - Succursale di Catani - e sara' versata a Ing. Maria Carolina Savino.

Si avverte, infine, che la consegna delle chiavi avverra' nel mese di 10 agosto p.v. alle ore 9.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(0)o-----

3

3 LUG. 1959

Prot.n° 55hb

Brindisi, li _____

Al Sig. deve. Nomenico

Via _____

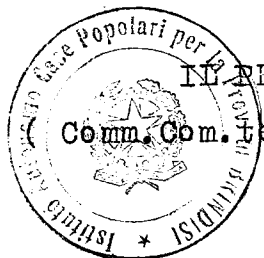
O S T U N I

OGGETTO: Comunicazione.-

Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio, con patto di futura vendita, al 18 e 19 lotto in Ostuni é stata accolta dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte del manifesto, quindi, in caso di revoca dell'assegnazione da parte del Ministero dei LL.PP. o dagli Organi di vigilanza, Ella nulla potra' pretendere per indennita' o risarcimento di sorta né potra' accampare pretese, se l'Istituto dovesse mutare l'assegnazione a riscatto in quella in locazione semplice.

Con successiva comunicazione Ella sara' informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/br.

key

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

WAL
L. Huggins

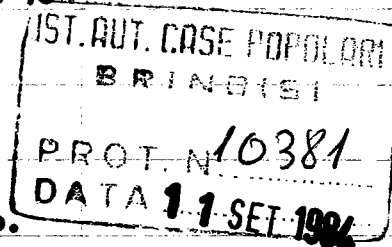
Il sottoscritto Leoci Domenico nato in Ostuni il 27-6-25
assegnatario dell'appartamento sito in Ostuni, lotto 18°
numero 3/B piano 1°,

ch i e d e

a codesto spett/le istituto il riscatto dello stesso.

Ostuni li 10/9/1984 con osservanza

Leoci Domenico



P.F.V.
18° lotto
Ostuni

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 13323

Brindisi, li 16 OTT. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. LEOCI DOMENICO

Via Rione Melogna

- O S T U N I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotto 18°-Sc/B-Int.3 - Via Rione Melogna
assegnato in locazione con patto di futura vendita al sig.
LEOCI DOMENICO - ai sensi del D.L. 17/4/1948,
n. 1029 e successive modificazioni. Comunicazione del resi-
duo debito.-

Con riferimento alla lettera della S.V. del 11/9/1984
concernente la richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indica-
to in oggetto, si comunica che prima di procedere alla stipulazione
del contratto di compravendita, è necessario che la S.V. effettui un
versamento di £. 67.525= (Sessantasettemilacinquecentoven-
ticinque=====) per residuo debito del prezzo di cessione quale ri-
sulta alla data del 10/8/1984, con assegno bancario non tra-
sferibile intestato a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Pro-
vincia di Brindisi", da consegnare personalmente al Servizio Ammini-
strazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita quietanza.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i
versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi
alla via Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar-
tedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(~~Michele~~ NARCISI)

GR/mz

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, con le delibere di seguito specificate, assegnò in locazione con patto di futura vendita gli alloggi qui di seguito indicati a favore dei relativi seguenti as segnatari:

- Deliberazione n. 640 del 22/2/1958

Sig. D'AMICO Francesco - Ostuni - Lotto 16° - SC/A - Int.1 - Rione Me
logna.

Sig. CALABRESE Giovanni- " - " " - " " - Int.4 - " "

- Deliberazione n. 733 del 27/6/1959

Sig. TANZARELLA Rocco - Ostuni - Lotto 18° - SC/A - Int.1 - Rione Me
logna.

Sig. LEOCI Domenico - " - Lotto 18° - SC/B - Int.3 - " "

Sig. TURCO Domenico - " - Lotto 19° - SC/A - Int.3 - " "

Sig. ORLANDO Antonio - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 2- " "

Sig. MONOPOLI Leonardo - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 3- " "

Sig. ZURLO Francesco - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 5- " "

- Deliberazione n. 711 del 23/5/1959

Sig. NISI Giovanni - Fasano - Lotto 7° - SC/UNICA Int.2 - Via per
la Selva.

Sig. ROTONDO Giuseppe - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.7 - " "

Sig. BAGNARDI Donato - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.8 - " "

Sig. DI CAROLO Nicola - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.9 - " "

- Che gli stessi hanno chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà degli alloggi a suo tempo assegnati mediante stipula del con tratto di compravendita;
- Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 , n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che i richiedenti hanno pagato per intero il prezzo di cessione dell'al loggio.

Il Consiglio,

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè le istanze dei richie=
denti vengano favorevolmente accolte dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,