

388250

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 6864

Brindisi, lì 19 LUG. 1961

AL SIG. Battista Vincenzo

Lotto 90 Scala B Int. 7

Via Vittorio Veneto

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £ 510 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.75 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £ 3.440 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi

£. 510 vano per vani 4.75 £. 2.708

b- Canone consumo acqua normale £. 500

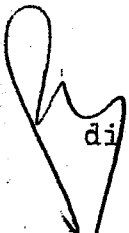
c- Contributo per illuminazione scale £. 150

d- I.G.E. 3% solo su a) £. 82

3.440

TOTALE LIRE

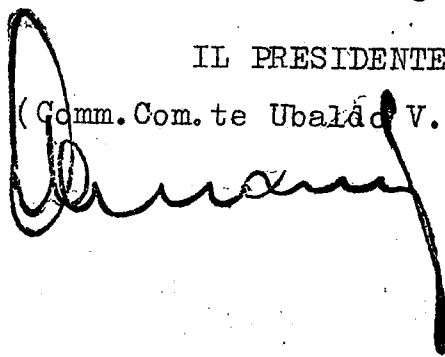
=====

 Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo V. VALLARINO)

PA/MI/ta.



Annunzio

1373

22 FEB. 1965

Uff.: Tecnico.

Al Sig. BATTISTA Vincenzo ed altri
inquilini del 2° Lotto Case Popolari
Via Vitt. Veneto 2

Brindisi

Oggetto: Richiesta riparazioni. =
.....

In esito alla richiesta di riparazioni in data 1.2. u.s. si assicura la S.V. che sarà provveduto al ripristino e riparazione di quanto richiesto, limitatamente a quelle opere danneggiate in seguito ai lavori in corso, alla revisione dell'impianto elettrico della scala e conseguente pitturazione e tinteggiatura della stessa. =

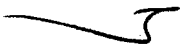
Ovviamente l'intervento sarà subordinato all'ultimazione dei lavori di rifacimento del solaio di copertura e delle opere ammesse. =

Distinti saluti. =

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

RO/oa.





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N

8584

Brindisi, li

24 NOV. 1967

AL SIG. BATTISTA VINCENZO

2. lotto (P. Sub. B/7. Via V. Moro Verato, 2

RACCOMANDATA R.R.

BRINDISI

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in BRINDISI Lotto 2 scala 8/7
Via V. A. Verato a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire -
- 847.000 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

PA/DV/gg/



Preg.mo I.A.C.P.

BRINDISI

8584
PROT. N. 22 NOV. 1967

Io sottoscritto Battista Vincenzo, locatario di un'appartamento,
sito in Brindisi via Vittorio Veneto, 2 -Scala B Int. 7-Secondo Lotto.

Chiedo che l'appartamento che occupo in locazione mi sia dato
a riscatto.

Accludo assegno del Banco Commerciale Italiano di L.5000 N° 0139146.

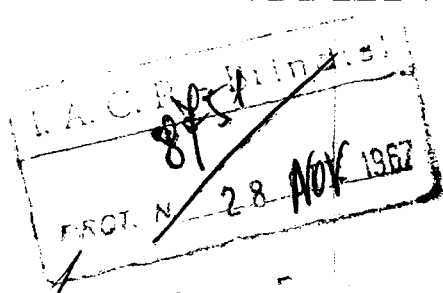
In attesa, con molti Osseguì.

BATTISTA VINCENZO
2° Lotto Via V. Veneto, 2
Scala B. Int. 7

Brindisi, 31/II/I967

Battista Vincenzo

RA
86/32



Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

Il sottoscritto iscritto alla ruota
manolata 24 mil. e. a. è fuora
che il valore venale dell'alloggio
interiore farlo versando L. 200.000
al momento della stipula e la
somma residua ratalmente in
dieci anni.

Battista Vucaro

Brindisi 28.11.96

282 A. rithano

Brundis 31-3-72

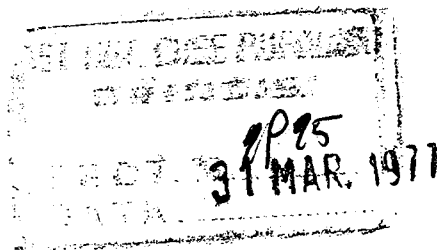
all' Istituto Autonomo Case Popolari (Brundis)

Ad

La sottoscritta Rocco Tommaso. Violante Battista Vignola.
Nobile. di prassi al esattore Definitivo per l'ollio
sul quale una multa era esigibile sul 22 lotto
case popolari via V. Veneto in Brundis. per la popolarità
del subito versare

Rocco Tommaso.

Sib. DE VICINATI



Istituto Autonomo Case Popolari

I. A. C. P. Casale Monf.
PROT. N. 1318
5 NOV 1956

~~Spett.le~~ Presidente

Si è reso libero, per fatto nuovo,
danno di Pierri. Scala A -
appartamento al 4. lotto, di tre stanze.

Per iteratamente, con domande e
personalmente, ho chiesto a V. S. di farci
di cambiare il mio appartamento con
uno più grande.

Siamo in sette in casa mia, di
cui 2 giovani miei figli, uno di 19
anni e uno di 17, di sesso differente.

Si vive in un ambiente
miserabile, promiscuo.

Con questa minaccia la
michista, e altri oltre essere
assegnato l'appartamento vuoto
ce si fu assegnare il mio -

Più grato e ostentamente
le saluto

Patrizia Innocenti
Via Pieria 27 int 27

Princhi 5/11/956

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

No. 1477 1318
Uff. Rag.

RACCOMANDATA

Brindisi, li 15 NOV. 1956

AL SIG.

VIA

Quarta Casolare n. 1060
di Murciola n. 9
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via Vittorio Veneto lotto 2 scala B interno 19.....-

Detto alloggio è composto di vani utili 3..... oltre gli accessori equivalenti a vani legali-

La invito, pertanto, a presentarsi alla sede di questo Istituto Via Casimiro n.9 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi", per l'ammontare di £. 6.744,- come appresso dovute:

- | | |
|---|-------------------|
| a) mensilità di fitto e servizi dal <u>10.11.1956</u> al <u>9.12.1956</u> | £. <u>2288,-</u> |
| £. vano x vani = | " <u>450 -</u> |
| b) canone consumo acqua normale | " <u>50 -</u> |
| c) contributo nelle spese di illuminazione scale | " <u>861,20 -</u> |
| d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) | " <u>1000,-</u> |
| e) deposito spese contrattuali | " <u>84 -</u> |
| f) I.G.E. 3% su a) | " <u>.....</u> |

T o t a l e 12480 £. 6.744,-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 20 Novem. corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

2488
84
2572
3
8.616

IL PRESIDENTE
(Com. te Ebaldo VALLARINO)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000(0)0000-----

N° 1472
Uff. Rag.

RACCOMANDATA

Brindisi, 11 5 NOV. 1956.

AL SIG. Quarta Leopoldo fr. hto
VIA di Muncetola n° 9
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via Vittorio Veneto lotto 2 scala B interno 19-.....-

Detto alloggio è composto di vani utili 3..... oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.....-

La invito, pertanto, a presentarsi alla sede di questo Istituto Via Casimiro n.9 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi", per l'ammontare di £. 6.744= come appresso dovute:

a) mensilità di fitto e servizi dal <u>10-11-1956</u> al <u>9-12-1956</u>	£. vano x vani =	x £. <u>2288-</u>
b) canone consumo acqua normale		" <u>450-</u>
c) contributo nelle spese di illuminazione scale		" <u>50-</u>
d) deposito cauzionale (pari a <u>1</u> mensilità di fitto)		" <u>2872-</u>
e) deposito spese contrattuali		" <u>1000-</u>
f) I.G.E. 3% su a)		" <u>84-</u>
T o t a l e		£. <u>6.744-</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 20 Novembre corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1) dell'appartamento sito in

Via n. piano int.

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato
l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato
di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sot-
toelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

FIRMA



(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----22000(0)000-----

N° 1318
Uff. Rag.

Brindisi, li 15-11-56

AL SIG. Battista Mancuso
VIA Similia - lotto 4° part. 2°
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via Vittorio Veneto lotto 4 scala B interno 19.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.

La invito, pertanto, a presentarsi alla sede di questo Istituto Via Casimiro n.9 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi", per l'ammontare di £. 12.488 come appresso dovute:

a) mensilità di fitto e servizi dal <u>10-11-1956</u> al <u>9-12-1956</u>	£. <u>2.288</u>
£. vano x vani =	" <u>450</u>
b) canone consumo acqua normale	" <u>50</u>
c) contributo nelle spese di illuminazione scale	" <u>8616</u>
d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	" <u>1000</u>
e) deposito spese contrattuali	" <u>84</u>
f) I.G.E. 3% su a)	

T o t a l e

£. 12.488

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il 19 Novembre corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000(0)000-----

Brindisi, li 16.11.54

No. 4212
Uff. Reg.

AL SIG.

VIA

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato

cesso un alloggio in locazione nella stabile, di proprietà di questo

Istituto, sito in via lotto scala

interno

Detto alloggio è composto di vani utili oltre gli acci-

dati e servizi

La Sua domanda è presentata alla sede di questo Istituto

per l'assegnazione dell'alloggio del relativo contratto -

Prevedo che detto alloggio dovrà rimanere al suo assegnatario in-

teramente al fine di

per l'assegnazione dell'alloggio del relativo contratto -

Il presente contratto è stipulato in

Il presente contratto è stipulato in

Il presente contratto è stipulato in

Il presente contratto è stipulato in

Il presente contratto è stipulato in

Il presente contratto è stipulato in

Il presente contratto è stipulato in

Il presente contratto è stipulato in

Il presente contratto è stipulato in

Il presente contratto è stipulato in

Il presente contratto è stipulato in

Il presente contratto è stipulato in

Il presente contratto è stipulato in

Il presente contratto è stipulato in

Il presente contratto è stipulato in

Il presente contratto è stipulato in